



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 21/2021

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 februarie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

- **HCL nr. 63/2008** cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**.

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: **trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă d-na consilier local Muntean Felicia-Maria;**

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála- inspector;

Art.2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4 - Prin prezenta se abrogă HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
 - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
 - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
 - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3

	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4
	e. peste 2000 lei	0
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5

	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna, certificate de nastere pt copii

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chiriasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort, etc

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

Situatii locative sau sociale deosebite

- persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora—actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani –adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie
- tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii, hotarare judecatoreasca de incredintare/ hotarare de adoptie
- repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente
- locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente
 - beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.