



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 147/2021
privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de
alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului
Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **4 noiembrie 2021** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, și pentru turism și agrement, protecția mediului, agricolă și silvicultură, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**;

-**Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrative**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a - consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă a spațiului in

suprafata utila de 138,30 mp. situat la parterul Refugiului montan construit la baza Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond”, situat în strada Brazilor F.N., înscris în CF 25994 Covasna, nr. cadastral 25994, valoare de inventar cladire: 469.076 lei– imobil proprietate publică a Orașului Covasna.

(2) Spațiul comercial are în componență următoarele spații:

-loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.

-antreu-3,10 mp.

-grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.

-grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.

-centrala termica- supr. 6.3 mp

-terasa- supr. 51 mp.,

Art. 2 - Inchirierea spațiului reprezentand punct de alimentatie publica, cu anexele aferente din imobilul situat în oras Covasna, str. Brazilor FN, reprezentand Refugiu partie de schi “Lőrincz Zsigmond” se face in scopul desfășurării de activități comerciale, vanzarea de bunuri alimentare si nealimentare.

Art. 3 - Prețul de pornire al licitației (pretul minim al inchirierii) este de 1968 lei/lună.

Art. 4 - Durata închirierii este: 15 decembrie 2021-31 martie 2022 cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire prezentata în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

Art. 7 - Garanția de participare la licitație este de 197 lei, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.

Art. 8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VATÁNY FERENC**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**