



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 145/2021

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – Strada Ignác Rozsa nr. 2, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **4 noiembrie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**).

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și **pentru amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

În conformitate cu prevederile:

- **Legii 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.
- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. “d”, alin. (4) lit. “f”, alin. (7) lit. “b” și “e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **11** consilieri, “împotriva” a **1** consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiții „**LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII** – str. Ignác Rozsa nr. 2, **ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**” elaborat de Birou de proiectare Abstrukt SRL, pentru bloc de locuințe, precum și pentru lucrări tehnico edilitare și amenajări exterioare, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII** str. Ignác Rozsa nr. 2, **ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**”, după cum urmează:

Valoarea totală (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției	5.936.258,21 lei
din care C+M	4.589.540,03 lei
Valoarea de investitie A.N.L.	5.387.012,93 lei
din care C+M	4.282.750,89 lei
Valoarea de investitie U.A.T. Orasul Covasna	549.245,28 lei
din care C+M	306.789,14 lei

CAPACITATEA TEHNICĂ:

- *Bloc de locuințe*
 - Numar de tronsoane: 1
 - Regim de inaltime: P+3E
 - Numar de apartamente: 16

U.A.T. ORASUL COVASNA:

- *Lucrări tehnico edilitare*
 - Alimentare apa potabila: da
 - Alimentare energie electrica: da
 - Alimentare gaze natural: da
 - Racord la retea de canalizare: da
 - Racord la retea de gaze naturale: da
- *Amenajări exterioare*
 - Parcari: 18
 - Alei carosabile: 0
 - Alei pietonale: 0
 - Zona verde: 0
 - Platforme deseuri: 0

(2) Durata de execuție a investiției „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – str. Ignác Rozsa nr. 2, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA” este de 12 luni.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VATÁNY FERENC**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

