



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.131/2021

**Privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL
COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **18.10.2021**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**),

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și juridică și pentru administrație public locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic de Detaliu nr. 32 din 30.08.2021;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul urbanism **nr. 6 din 04.03.2021** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „c”, art. 48, art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023

- **Hotărârii de Consiliu nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, în intravilanul orașului Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 2, proiect nr. 215/2021 elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Florea Stela din Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar Orașul Covasna, conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – PUD-ul reglementează suprafața de 1768 m², înscrisă în CF nr. 23288 Covasna, cu nr. cadastral 23288, aflată în proprietatea Orașului Covasna, pentru care se propune realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii, cu 16 apartamente: pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării. În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va configura un parcaj pentru rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi.

Regim de construire: maxim P+3E; h maxim la cornișă: 11,80 m; h maxim la coamă: 10,00 m.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUD-ului este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4–Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNÁR JÁNOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA