



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 130/2021

**Privind aprobarea P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE
EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **18.10.2021**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**),

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și juridică și pentru administrație public locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 29 din 27.08.2021;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul urbanism **nr. 10 din 17.03.2021** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, în *intravilanul* orașului Covasna, înscris în CF nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - însușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local și conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orășenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna, proiect nr. 190/2020, elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Florea Stela din Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar orașul Covasna, **conform anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – PUZ-ul reglementează suprafața de 43.100 m², aflată în proprietatea Orașului Covasna, formarea unei singure zone funcționale, care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – echipare edilitară.

Utilizări funcționale complementare:

- circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate.

Utilizări funcționale admise fără condiții:

- construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație).

Utilizări funcționale interzise:

- orice alte funcțiuni.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului local de urbanism aferent PUZ este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNÁR JÁNOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA