



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 90/2021**

**Cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” – SA a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției  
„Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 iulie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12).

Analizând referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea a domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al Secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;
- **HCL 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;
- **HCL nr. 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;
- **HCL 27/2019** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat, **pct. Crt. 77**;
- Art. 108 din **OUG 57/2019** privind **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;
- **CF nr. 27502** Covasna, actualizat;
- Adresa nr. **2055/DIIR/26.02.2021** a „CNI” SA, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 6197/02.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019** privind **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a **12** consilieri, "împotriva" a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - (1) Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, a terenului situat în str. Brazilor, Fără număr, oraș Covasna, aflat în proprietatea privată a orașului Covasna în suprafață de **18 362 mp** din totalul de 31.662 mp, înscris în CF 27502 Covasna, sub nr. topografic 27502, în vederea realizării de către „C.N.I” – S.A. a obiectivului de investiții „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna”, teren individualizat în planul de amplasament și delimitare, conform **anexei** la prezenta.

(2) Terenul identificat la alin. (1) se va preda pe durata realizării investiției „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna” pe bază de protocol, liber de orice sarcini și viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.2** - Orașul Covasna își asumă obligația de a asigura, în condițiile legii, și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

**Art.3** - Orașul Covasna va asigura finanțarea integrală pentru racordurile la utilitățile publice necesare funcționării obiectivului de investiții „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna” și anume la: rețeaua electrică, apă, canal și gaze naturale.

**Art. 4** – Orașul Covasna se obligă ca după preluarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

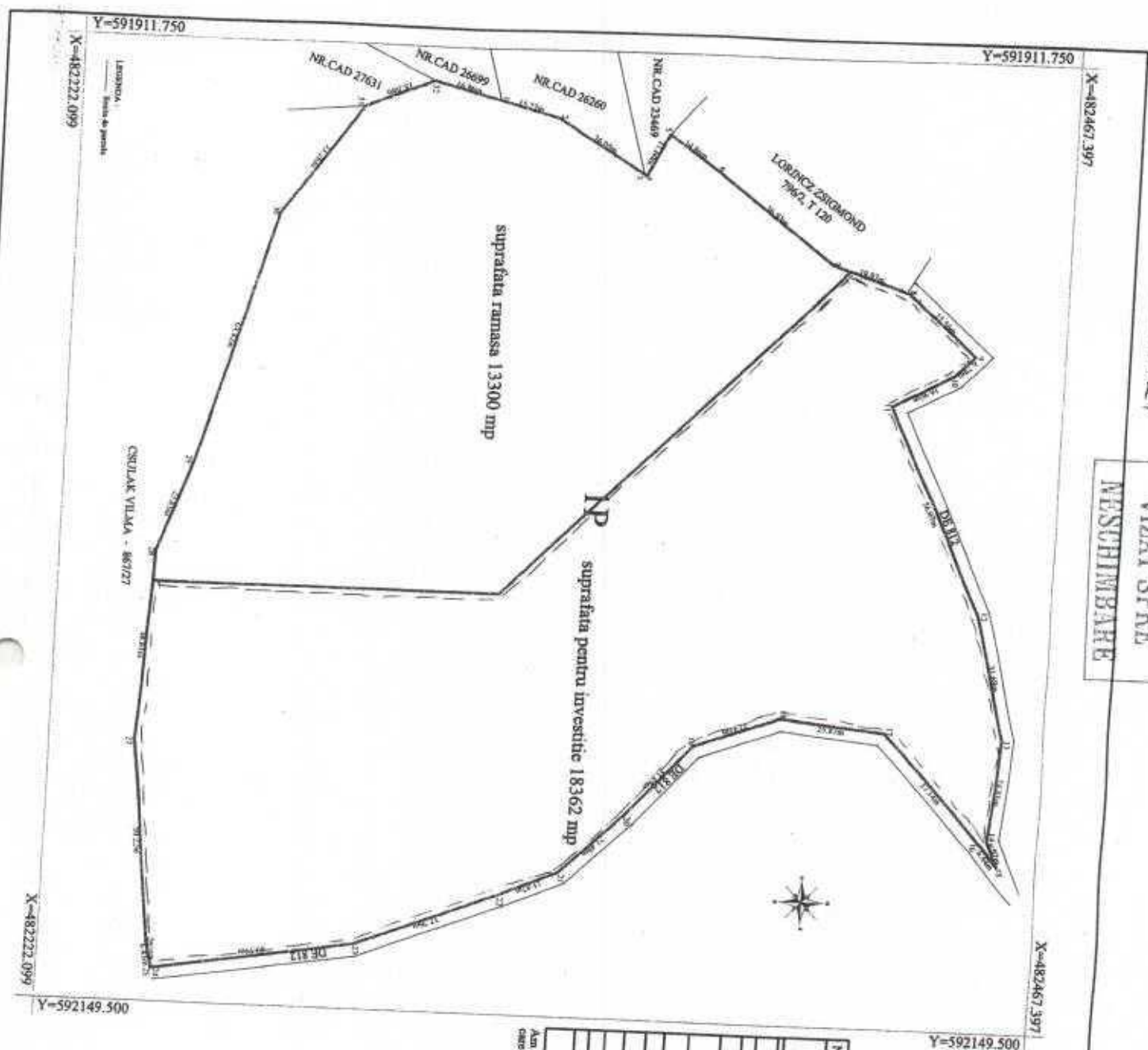
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
JESZENOVICS ALBERT**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI COVASNA,  
VASILIÇA ENEA**



Proiect de HCL 30/2021

VIZAT SPRE  
MESHIIMBARE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILITATII  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27502	31662 mp	Interzilan loc. Covasna, jud. Covasna
Nr. Carenza Pondereala	27502-Covasna	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		COVASNA
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcel	Categoria de teren	Suprafata (mp)
I	P	31662
Total		31662
B. Date referitoare la constructii		
Cat.	Proiectat	Suprafata constructiei (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 31662 mp  
Suprafata din act = 31662 mp  
Anul la care s-a realizat proiectul pentru investitie si suprafata ramasa a imobilului incalzit in 27502-Covasna pentru care se exprima si acordul.

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. DE INTERMEDIARE SI PROIECTARE  
ing. Jozsef Szodor

Beneficiar  
ORAS COVASNA  
primar György Kissert

AVIZAT  
PRIMAria ORAS COVASNA  
PRIN ARHITECTURA SI PLANURILE DE AMPLASAMENT  
COMP. URBANISM

Proiectant