



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 73/2021**

**cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27 273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**).

Analizând referatul de aprobare al consilierului local, dr. Enea Nicoale, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat, de urbanism și pentru turism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Adresa Muzeului Național al Carpaților Răsăritei **nr. 790/05.05.2020**, înregistrată la Primăria orașului Covasna **nr. ad. 958/08.05.2020**;

- Adresa Primăriei orașului Covasna **nr. 985/12.02.2020**, completată prin **nr. ad. 26.02.2020**;

- **Oferta TOPOSILV SRL nr. 81/12.05.2020** privind întocmirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF 27273 Covasna, în suprafața de 337,43 ha;

- Adresa Șantierului arheologic **nr. 5999/20.11.2018** cu privire la priorități;

- Adresa Secretarului General **nr. 830/12.02.2020** cu privire la rectificarea înscrierilor în carte funciară, a înscrierilor greșite cu privire la dreptul de proprietate publică al orașului (în loc de Primărie) și dispunerea dezmembrării unei parcele cu nr. top nou din parcela 27140 teren aferent Cetății Zânelor, în prezent nr. cadastral 27273;

- Adresa Agenției pentru Dezvoltarea Regională Centru **nr. 19030/09.06.2020**, înregistrată la Primăria orașului Covasna **nr. 2684/09.06.2020** cu privire la proiectele finanțare prin Timbrul Monumentelor Istorice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 alin. (1)-(3), art. 2 alin. (1)-(3), art. 3 lit. „c”, art. 4 alin. (2), art. 6, art. 8 alin (1) lit (b), art. 9, art. 10 alin. (2), art. 17 alin. (3), art. 18 alin. (3) art. 26 alin. (1) pct. 8, art. 36, art. 38 alin. (2), art. 45 alin. (2), art. 46, art. 47 și art. 50 alin.

(1) din **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;**

- Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10), art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din

**Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;**

- **HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public** al județului Covasna, precum și al municipiilor, **orașelor** și comunelor din județul Covasna – **Anexa 5, poz. 54**

- art. 284-285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „a”, art. 289 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului culturii **nr. 2828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea **Listei monumentelor istorice**, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

- **Legea 150/1997** privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;

- **Legea 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;

- art. 21 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 22 din **Legea 46/2008** privind Codul silvic, republicată;

- art. 1, art. 3, art. 5 alin. (3), art. 7 și art. 8 **din Legea 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;

- art. 39 alin. (2), art. 40 lit. a), art. 44 alin. (2) și alin. (3) **din Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2027, Programul **3.3.5 „Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor”**

- **POR 2021-2027 Axa 6 – O regiune atractivă**, tip de acțiuni, proiecte - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite;

- **HCL nr. 114/2008** privind scoaterea din fond forestier a terenului pe care se afla situl arheologic CETATEA VALEA ZANELOR;

- **HCL 34/2020** cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 13 consilieri, “împotriva” a - consilieri ,

### **Hotărâște:**

**Art. 1** – În vederea **actualizării** poz. 54 din Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna din inventarul bunurilor din domeniul public al orașului, **identificării cadastrale** în ceea ce privește **suprafața** zonei protejate a Sitului Arheologic Cetatea Zânelor (Cod RAM-63535.01) monument istoric de importanță națională și internațională, clasa A (cod LMI – CV-I-s-A-13058 ), **întocmirii documentației urbanistice și scoaterii din fond forestier se propune restrângerea limitei estice a sitului** pe actualul drum forestier, aceasta fiind singura modificare majoră față de versiunea existentă în documentația pentru noul PUG al orașului Covasna, elaborată de Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni (**Anexele 1, 2 și 3** la prezenta).

**Art. 2** – Se aprobă și **comandarea până în 31 iulie 2021 a unei documentații topografice de identificare și dezmembrare a parcelei cuprinzând noua zonă de protecție a sitului arheologic Cetatea Zânelor – Covasna, împreună cu calea de acces spre sit de la drumul forestier**, astfel încât acest monument istoric să fie evidențiat separat într-o nouă carte funciară, cu număr cadastral nou, conform normelor legale, cu notarea în CF a **calității de monument istoric, conform Ordinului** Ministrului Culturii nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și a **art. 28 alin. (10) din Legea nr. 7/1996**.

**Art. 3** – Documentația topografică de identificare, delimitare și dezmembrare cadastrală a terenului aferent zonei protejate a Cetății Zânelor și căii de acces va fi supusă aprobării Consiliului local, după finalizarea și avizarea ei de către Direcția Județeană pentru Cultura Covasna, Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni, OCPI și Institutul Național al Patrimoniului.

**Art. 4** – (1) Terenul aferent noii zone protejate Cetatea Zânelor – oraș Covasna va fi dezmembrat din parcela cu nr. cadastral 27273, CF 27273 Covasna, din suprafața de “pădure”, proprietate publică a orașului Covasna, de 337,4313 ha.

(2) În paralel, Primăria orașului Covasna va finaliza demersurile pentru corectarea înscrierii pădurii de sub nr. cadastrale 27273, 27271 și 27272 din proprietatea Primăriei în proprietatea publică a orașului.

**Art. 5** – După deschiderea noii cărți funciare se va actualiza corespunzător și poziția 54 din HG 975/2002, Anexa 5 – cu privire la datele de identificare a bunului imobil.

**Art. 6** – Demararea procedurii de scoatere din fondul forestier a suprafeței zonei protejate a Cetății Zânelor, de aproximativ 3 ha, se stabilește a fi finalizată, printr-una dintre modalitățile prevăzute de lege, în termenul cel mai scurt.

**Art. 7** – (1) Primarul orașului va asigura **paza** Cetății și va încredința unui funcționar public sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice de pe raza orașului Covasna, inclusiv cu privire la **protejarea Cetății Zânelor**.

(2) De asemenea, anual, se vor prevedea **în bugetul local** al UAT Covasna, conform prevederilor legale, sume necesare întreținerii și protejării monumentelor istorice, inclusiv pentru Cetatea Zânelor.

(3) Referentul pază pășuni va organiza anual, de mai multe ori pe an, tăierea arbuștilor tineri, a tufelor și a ierbii în zona aferentă căii de acces spre Cetate.

(4) În interiorul zonei de protecție a sitului, cu sprijinul colectivului de arheologi, se va amenaja un traseu de vizitare pe care să fie amplasate panouri informative, trepte din lemn și bănci.

**Art 8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.