



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 72/2021
privind vânzarea terenului proprietate privată a Orașului Covasna
înscris în CF 30388, nr. top. 884/3/2/e/3/3, aferent casei de locuit din
strada Secuiasca nr. 1/c, oraș Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2021**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate a consilierilor: pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- cererea nr. 5948/25.03.2021 depusă de coproprietarii casei de locuit situate în strada Secuiasca nr. 1/C, oraș Covasna

- Raportul de expertiză – evaluare – întocmit de către Evaluator autorizat Pap Gyorgy cu privire la imobilul situat în Covasna, strada Secuiasca nr. 1/C.

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5); art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 453 lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **13** consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Pap Gyorgy, anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în **CF nr. 30388, nr. top. 884/3/2/e/3/3**, în suprafață de 204 mp, situat în str. Secuiască nr. 1/C, **proprietatea privată a orașului Covasna**.

Art. 2 - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren înscris în CF nr. **30388** Covasna nr. top. 884/3/2/e/3/3, în suprafață de 204 mp, situat în str. Secuiasca nr. 1/C, proprietatea privată a orașului Covasna, către Furtuna Iancu Constantin și Furtuna Annamaria, domiciliați în Covasna, în calitate de coproprietari al construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de **3.264 euro, respectiv 16.076 lei**.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **500 lei**.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.