



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 32/2020
cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 MARTIE 2020** ședință legal constituită, fiind prezenți online majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
 - art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit c), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin. (3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**
 - art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completările ulterioare
 - art. 1 **Decretului-lege nr. 61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
 - art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea înaintată la S.C. Gos Trans Com S.R.L., formulată de dna Fabian Ibolya
- Contractul de închiriere nr. 1125/1988 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 lit. "a" din " – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind

Codul administrativ

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea locuinței – APARTAMENT, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Aleea Prieteniei nr. 4, bl. 3, ap. 1 către titularul contractului de închiriere, numitei **Fabian Ibolya**. Apartamentul este înscris în Cartea Funciara nr. 23077-C1-U16 Covasna (CF vechi 6774) având număr top 1588/3/4/I și o suprafață utilă de 32,73 mp. și este evidențiat în Inventarul actualizat al Bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna - Secțiunea clădiri, **la poziția 2**.

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1071/2019 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **30.500 lei** fără TVA și va fi achitat integral, în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BODÓ ENIKŐ



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

