

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 14/2020**

**cu privire la însușirea documentației tehnice cadastrale de  
apartamentare a blocului cu 16 apartamente din str. Școlii nr. 20**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **23 IANUARIE 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**),

Analizând referatul de aprobare întocmit de către primarul orașului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice și de administrare a domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 26 din **Legea 7/1996**, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
- art. 138, 140 și 141 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** – de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 878 alin. (3) și art. 888 din **Codul Civil**
- **Ordonanța nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin. (3) lit g , art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a **13** consilieri, „împotrivă”- a consilieri și „abțineri” – a consilieri,

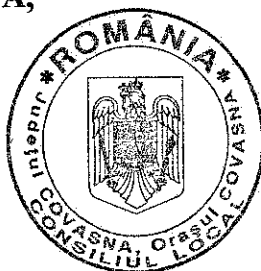
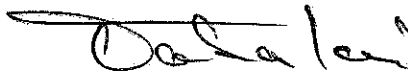
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală, întocmită de către ing. Pănescu Marius, pentru apartamentarea blocului nr. 4 cu 16 apartamente (câte 8 apartamente pe fiecare din cele două scări) din str. Școlii nr. 20, înscris în CF 29591 Covasna, sub nr. cadastral 29591 – proprietar oraș Covasna, cu titlu de drept de construire, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4072/2000, conform **anexei** la prezenta.

**Art. 2** Se mandatează Primarul oraşului Covasna, dl Gyerő József, să semneze actul autentic de apartamentare şi cererea de înscriere în evidenţele de carte funciară a fiecărui apartament.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul oraşului.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
TABALAI GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAŞULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**



*Anexa la HCL nr. 14 / 2020*

**PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**PFA PANESCU D. Marius**

**Tel: 0743 070549**

Punct de lucru: oras Covasna, str. Libertatii nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna

Certificat de Autorizare seria **RO – CV – F nr. 0060** / 2019 categoria – **B –**

eliberat de Agentia de Cadastru si Publicitate Imobiliara

**DOCUMENTATIE TEHNICA CADASTRALA**

**APARTAMENTARE IMOBIL**

situat în **U.A.T. Covasna** identificat cu

**nr. cad. 29591 inscris in CF 29591 Covasna**

Beneficiar : **Primaria Oras Covasna**

Adresa : oras Covasna, str. Piliske nr. 1  
jud. Covasna

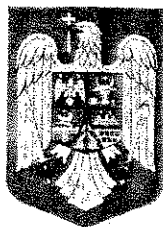
Conține 41 file

Nr. de ordine din

Registrul de evidenta **11** / 2019

**VIZAT SPRE  
Neschimbare**





JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: [primar@primaria.covasna.ro](mailto:primar@primaria.covasna.ro)  
Nr. 5822 din 18.11.2019  
Ind Dos II/S/26

Către,  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Covasna  
Biroul de carte funciară Tg.Secuiesc

Prin prezenta acordăm deschiderea cărților funciare rezultate din apartamentarea blocului de locuit de la adresa strada Scolii nr. 20 oraș Covasna, “ **Bloc de locuința -16 apartamente-Covasna**, înscris în cartea funciara nr. 29591 Covasna, constructia C 1-Bloc de locuinta P+3, compus din doua scari cu câte 8 apartamente:

- ✓ scara A suprafața construită de 256 mp, suprafața desfășurată de 785 mp
- ✓ scara B are suprafața construită de 260 mp și suprafața desfășurată de 808 mp”,

construcție proprietatea orașului Covasna, edificată în perioada 1997-2000, după cum urmează:

| Nr. tronson | Scara | Nivel             | Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie | Suprafata utila UI - Suap - (mp) | Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferen UI (Cpt) | Observatii                                                                                                   |
|-------------|-------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -           | A     | Parter            | 1                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       |                   | 2                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                     | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                  |
|             |       | Etaj 1            | 3                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       |                   | 4                                          | 36                               | 36 / 1067                                                | 2051 / 60800                     | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                          |
|             |       |                   | 5                                          | 60                               | 60 / 1067                                                | 3419 / 60800                     | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.          |
|             |       | Etaj 2            | 6                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       | Etaj 2 + Mansarda | 7                                          | 92                               | 92 / 1067                                                | 5242 / 60800                     | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane si boxa la subsol.                    |
|             |       | Etaj 2            | 8                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                     | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                  |

VIZAT SPRE  
Neschimbare

| Nr. tronson  | Scara | Nivel             | Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie | Suprafata utila UI - Suap - (mp) | Cota parte indiviza din partiile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferen UI (Cpt) | Observatii                                                                                                  |
|--------------|-------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | B     | Parter            | 1                                          | 73                               | 73 / 1067                                                 | 4159 / 60800                     | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.       |
|              |       |                   | 2                                          | 60                               | 60 / 1067                                                 | 3419 / 60800                     | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.         |
|              |       | Etaj 1            | 3                                          | 74                               | 74 / 1067                                                 | 4217 / 60800                     | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si boxa la subsol.                 |
|              |       |                   | 4                                          | 36                               | 36 / 1067                                                 | 2051 / 60800                     | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                         |
|              |       |                   | 5                                          | 61                               | 61 / 1067                                                 | 3476 / 60800                     | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                 |
|              |       | Etaj 2            | 6                                          | 74                               | 74 / 1067                                                 | 4217 / 60800                     | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.               |
|              |       | Etaj 2 + Mansarda | 7                                          | 90                               | 90 / 1067                                                 | 5128 / 60800                     | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, dressing, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|              |       | Etaj 2            | 8                                          | 61                               | 61 / 1067                                                 | 3476 / 60800                     | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                 |
| <b>TOTAL</b> | -     | -                 |                                            | <b>1067</b>                      | <b>1067 / 1067</b>                                        | <b>60800 / 60800</b>             |                                                                                                             |

Deschiderea cărților funciare noi se vor efectua în baza documentației pentru apartamentare alăturată întocmită de către PFA Pănescu D. Marius.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru deschirea cărți funciare colective și a apartamentelor individuale, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,  
Gyerő József

Administrator public,  
Rákosi Áron

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE



|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI .**

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

**VIZAT SPRE  
Neschimbare**

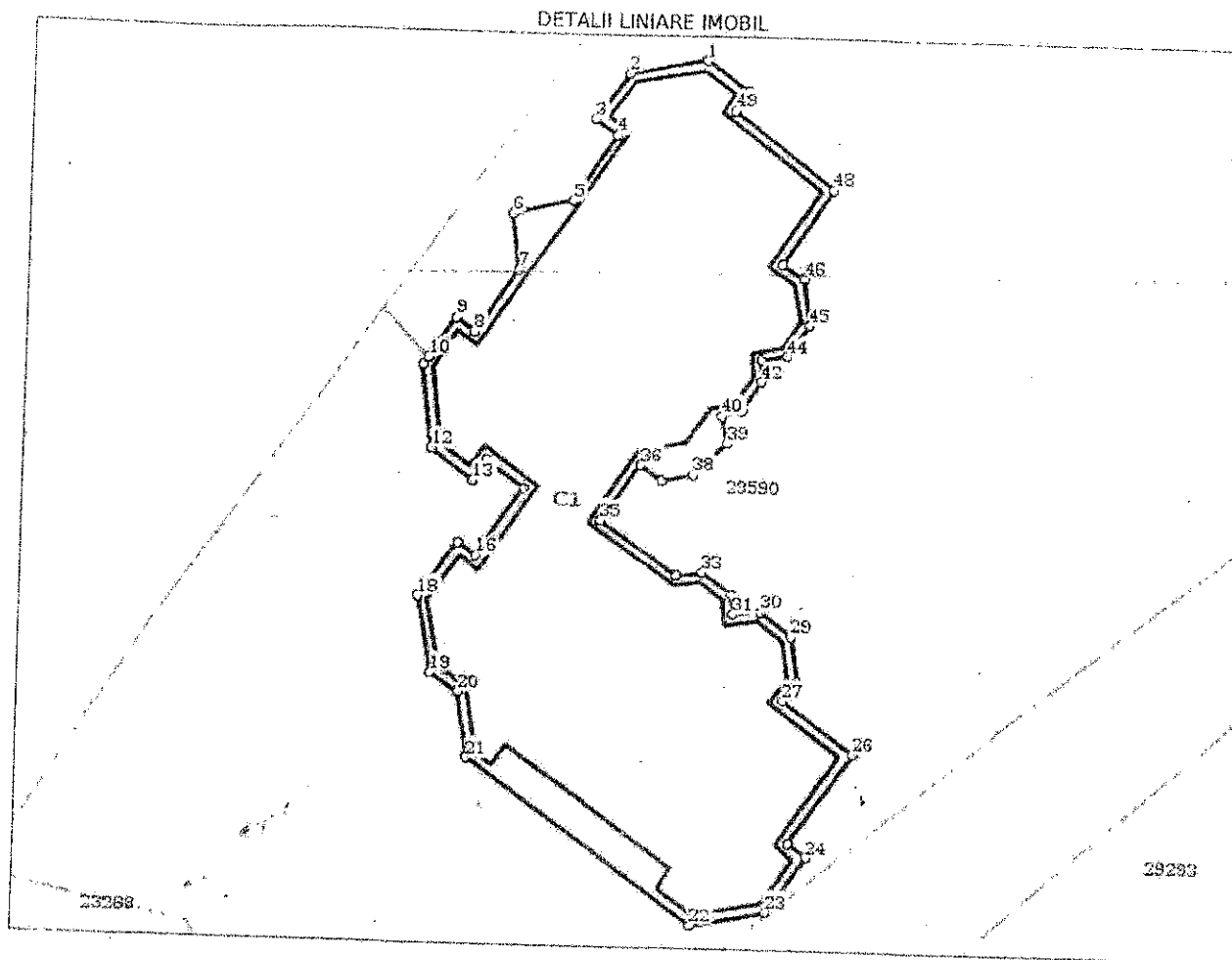


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 29591        | 608             | Imobilul nu este împrejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | curți construcții   | DA          | 608            |       |         |          |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Al I | 29591-C1 | construcții de locuințe | 516          | Cu acte           | S. construită la sol: 516 mp; S. construită desfășurată: 1593 mp; Bloc de locuințe P+3, compus din două scări: scara A are suprafața constr. de 256 mp și suprafața constr. desf. de 785 mp iar scara B are suprafața constr. de 260 mp și suprafața constr. desf. de 808 mp; edificat în perioada 1997 - 2000. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 4.201           | 2             | 3             | 2.98            | 3             | 4             | 1.439           |
| 4             | 5             | 4.049           | 5             | 6             | 3.254           | 6             | 7             | 2.931           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 7                | 8                | 3.933              | 8                | 9                | 1.229              | 9                | 10               | 2.503              |
| 10               | 11               | 0.505              | 11               | 12               | 4.364              | 12               | 13               | 2.755              |
| 13               | 14               | 1.263              | 14               | 15               | 2.477              | 15               | 16               | 4.355              |
| 16               | 17               | 1.165              | 17               | 18               | 3.476              | 18               | 19               | 4.034              |
| 19               | 20               | 1.78               | 20               | 21               | 3.477              | 21               | 22               | 14.755             |
| 22               | 23               | 4.089              | 23               | 24               | 3.597              | 24               | 25               | 1.211              |
| 25               | 26               | 5.829              | 26               | 27               | 4.701              | 27               | 28               | 1.236              |
| 28               | 29               | 2.387              | 29               | 30               | 2.088              | 30               | 31               | 1.507              |
| 31               | 32               | 1.032              | 32               | 33               | 1.958              | 33               | 34               | 1.364              |
| 34               | 35               | 4.984              | 35               | 36               | 3.541              | 36               | 37               | 1.392              |
| 37               | 38               | 1.714              | 38               | 39               | 2.45               | 39               | 40               | 1.458              |
| 40               | 41               | 1.13               | 41               | 42               | 1.801              | 42               | 43               | 1.105              |
| 43               | 44               | 1.443              | 44               | 45               | 1.984              | 45               | 46               | 2.423              |
| 46               | 47               | 1.384              | 47               | 48               | 4.724              | 48               | 49               | 6.685              |
| 49               | 50               | 1.22               | 50               | 1                | 2.799              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.158820/26-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-03-2019

Data eliberării,

19/03/2019

21 MAR. 2019

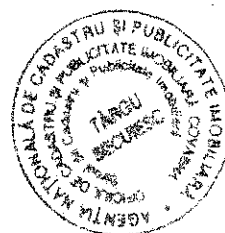
Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Alina M. 1.55

Nr. cadastral  
29591

Suprafata masurata  
608 mp

Adresa imobilului  
Covasna, str. Scolii

Carte Funciara nr

UAT

COVASNA

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata (mp)

1

Curti si constructii

608

Total

608

Mentii

Imobilul nu este impramiut.

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr

Destinatia constructiei

Suprafata (mp)

C1

CL

516

Bloc de locuinte P+3, compus din doua scari

scara A are suprafata constr. de 256 mp si suprafata constr. dest. de 785 mp iar

scara B are suprafata constr. de 260 mp si suprafata constr. dest. de 808 mp

edificat in perioada 1997 - 2000

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 608 mp

Suprafata din act = 608 mp

Inspector

Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Executant: ing. MOLNAR Botond

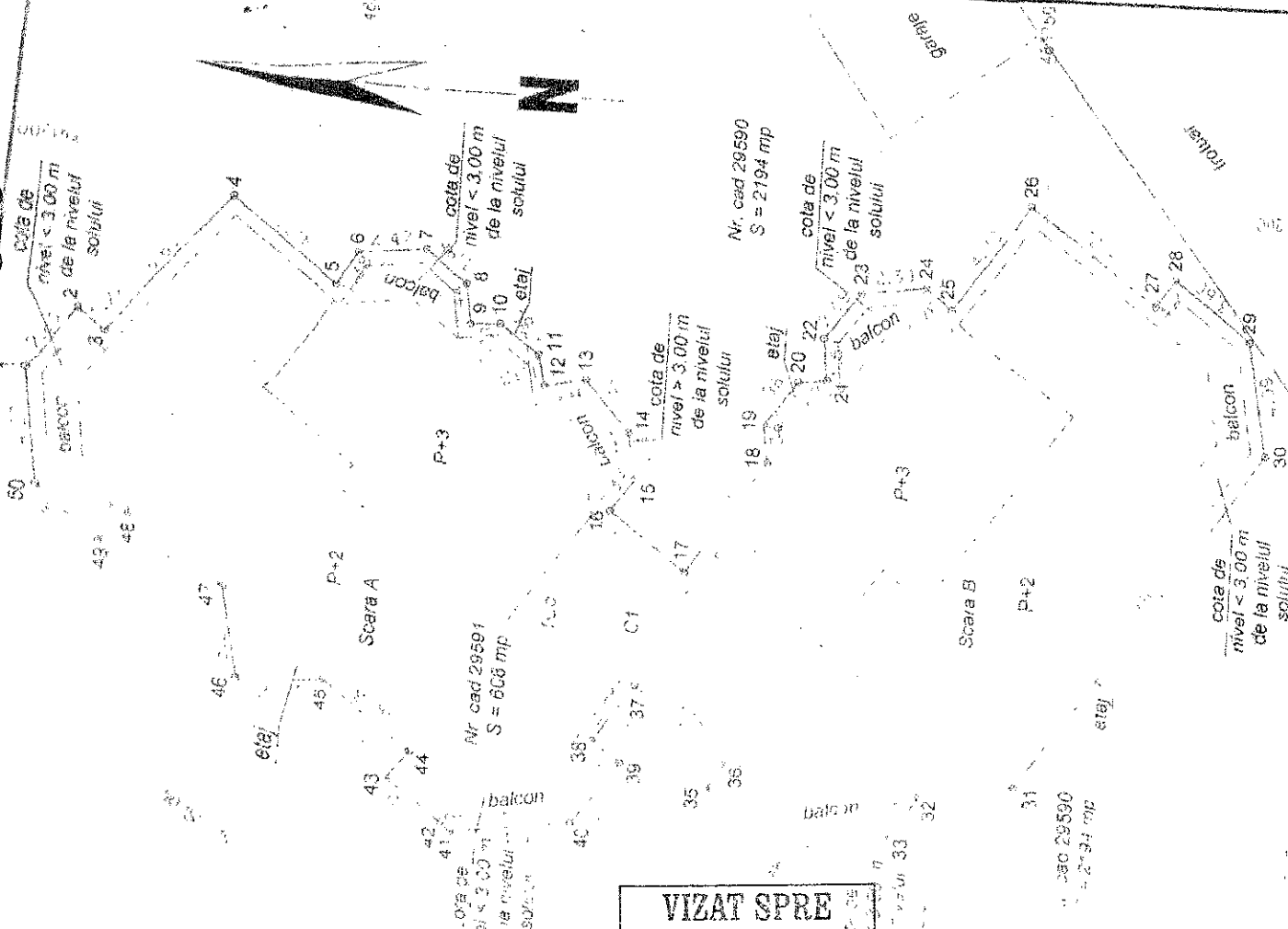
Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Oficiu de Cadastru si Planificari Teritoriale - Covasna

Nume si prenume: ...

Funcie: ...

Data: 02.2019



VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** imobilul este identificat prin nr. cad. 29591, situat în intravilanul orașului Covasna, str. Scolii F.N.

**2. Tipul lucrării:** APARTAMENTARE IMOBIL cu nr. cad. 29591 având categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 608 mp.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul este situat în intravilanul oraș Covasna, str. Scolii F.N., având ca vecinătăți imobilul cu nr. cad. 29590 – reprezentând teren – curte.

În faza de documentare tehnică s-au parcurs următoarele operațiuni:

- s-a solicitat beneficiarului și au fost puse la dispoziția executantului următoarele acte necesare realizării documentației cadastrale
  - Extras CF nr. 4525 / 26.02.2019;
  - PAD – ul imobilului cu nr. cad. 29591;
- analizarea situației existente conform datelor și documentelor deținute de beneficiar;
- ne-am deplasat la teren pentru identificarea faptică a imobilului și a limitelor acestuia în relație cu elementele existente în teren și P.A.D.-ul pus la dispoziție de către beneficiar.

**Identificarea imobilului:** imobilul cu nr. cad. 29590 este înscris în CF nr. 29590 Covasna, având categoria de folosință curți construcții, cu o suprafață de 608 mp.

**Localizarea imobilului:** imobilul este localizat în intravilanul oraș Covasna, str. Scolii, F.N., jud. Covasna, având ca vecinătăți pe toate laturile imobilul cu nr. cad. 29590 înscris în CF nr. 29590 Covasna – reprezentând teren (curte).

**4. Beneficiarul lucrării:** Primăria Oraș Covasna cu sediul în oraș Covasna, str. Pilișke nr. 1, jud. Covasna prin reprezentant legal d-nul Gyero Jozsef în calitate de Primar.

**5. Persoana fizică autorizată:** PFA PANESCU D. Marius cu punctul de lucru în oraș. Covasna, str. Libertății nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna, în calitate de persoană fizică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din categoria – B – conform Certificatului de Autorizare seria RO – CV – F nr. 0060 / 2019.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metode și aparatură folosite la măsuratori:

Pentru determinarea distanțelor necesare întocmirii releveelor s-au realizat măsuratori cu ajutorul telemetrului cu laser Bosch GLM 80 Profesional, având o precizie de măsurare de 1,5 mm și un timp de măsurare de maxim 4 secunde.

Redactarea releveelor construcției respectiv a unităților individuale s-au efectuat cu softuri de asistență ingineriască.

**Nota :** Prin prezenta documentație se propune apartamentarea construcției C1 – Construcție de locuințe cu regim de înălțime S+P+2E+M compusă din două scări de bloc, fiecare cu câte 8 apartamente.

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Ca urmare a apartamentarii rezultă 16 unități individuale (apartamente), astfel:

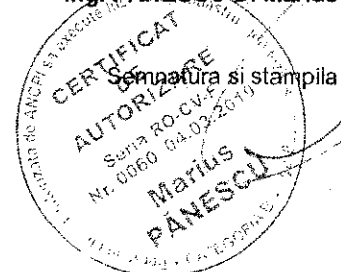
| Scara | Nivel             | Nr. apartament / spațiu cu altă destinație | Suprafața utilă UI - Suap - (mp) | Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferent UI (Cpt) | Observații                                                                                                   |
|-------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A     | Parter            | 1                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                      | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane și boxa la subsol. |
|       |                   | 2                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                      | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                  |
|       | Etaj 1            | 3                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                      | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane și boxa la subsol. |
|       |                   | 4                                          | 36                               | 36 / 1067                                                | 2051 / 60800                      | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                          |
|       |                   | 5                                          | 60                               | 60 / 1067                                                | 3419 / 60800                      | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.          |
|       | Etaj 2            | 6                                          | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                      | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane și boxa la subsol. |
|       | Etaj 2 + Mansarda | 7                                          | 92                               | 92 / 1067                                                | 5242 / 60800                      | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane și boxa la subsol.                    |
|       | Etaj 2            | 8                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                      | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                  |
| B     | Parter            | 1                                          | 73                               | 73 / 1067                                                | 4159 / 60800                      | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon și 2 boxe la subsol.        |
|       |                   | 2                                          | 60                               | 60 / 1067                                                | 3419 / 60800                      | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.          |
|       | Etaj 1            | 3                                          | 74                               | 74 / 1067                                                | 4217 / 60800                      | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon și boxa la subsol.                  |
|       |                   | 4                                          | 36                               | 36 / 1067                                                | 2051 / 60800                      | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                          |
|       |                   | 5                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                      | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                  |
|       | Etaj 2            | 6                                          | 74                               | 74 / 1067                                                | 4217 / 60800                      | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon și 2 boxe la subsol.                |
|       | Etaj 2 + Mansarda | 7                                          | 90                               | 90 / 1067                                                | 5128 / 60800                      | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, dressing, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, 2 balcoane și boxa la subsol.  |
|       | Etaj 2            | 8                                          | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                      | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon și boxa la subsol.                  |

Părțile de uz comun indivize se regăsesc în Anexa nr. 1.38 – Foaia colectivă ce face parte integrantă din prezenta documentație.

Data întocmirii: 25.10.2019

Persoana fizică

ing. PANESCU D. Marius



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

## FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 29591 - C1 / U.A.T. COVASNA

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: jud. Covasna, oras Covasna

Nr. cadastral: 29591

Suprafata teren: 608 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel             | Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie | Cod Unitate Individuala (UI) | Nr. CF Individuala | Suprafata utila UI - Suap - (mp) | Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferen UI (Cpt) | Observatii                                                                                                   |
|-------------|-------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A           |       | Parter            | 1                                          | 1                            | 29591-C1-01        | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       |                   | 2                                          | 2                            | 29591-C1-02        | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                     | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                  |
|             |       | Etaj 1            | 3                                          | 3                            | 29591-C1-03        | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       |                   | 4                                          | 4                            | 29591-C1-04        | 36                               | 36 / 1067                                                | 2051 / 60800                     | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                          |
|             |       | Etaj 2            | 5                                          | 5                            | 29591-C1-05        | 60                               | 60 / 1067                                                | 3419 / 60800                     | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.          |
|             |       |                   | 6                                          | 6                            | 29591-C1-06        | 76                               | 76 / 1067                                                | 4331 / 60800                     | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|             |       | Etaj 2 + Mensarda | 7                                          | 7                            | 29591-C1-07        | 92                               | 92 / 1067                                                | 5242 / 60800                     | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane si boxa la subsol.                    |
|             |       | Etaj 2            | 8                                          | 8                            | 29591-C1-08        | 61                               | 61 / 1067                                                | 3476 / 60800                     | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                  |
| B           |       | Parter            | 1                                          | 9                            | 29591-C1-09        | 73                               | 73 / 1067                                                | 4159 / 60800                     | Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.        |
|             |       |                   | 2                                          | 10                           | 29591-C1-10        | 60                               | 60 / 1067                                                | 3419 / 60800                     | Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.          |
|             |       | Etaj 1            | 3                                          | 11                           | 29591-C1-11        | 74                               | 74 / 1067                                                | 4217 / 60800                     | Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si boxa la subsol.                  |
|             |       |                   | 4                                          | 12                           | 29591-C1-12        | 36                               | 36 / 1067                                                | 2051 / 60800                     | Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.                          |

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

| Nr. tronson           | Scara | Nivel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr. apartament /<br>spatiu cu alta<br>destinatie | Cod Unitate<br>Individuala<br>(UI) | Nr. CF individuala | Suprafata<br>utila UI<br>- Suap -<br>(mp) | Cota parte indiviza<br>din<br>partile comune<br>afacente UI<br>(Cpc) | Cota parte teren<br>afacer UI<br>(Cpt) | Observatii                                                                                                     |
|-----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B                     |       | Etaj 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                | 13                                 | 29591-C-413        | 61                                        | 61 / 1067                                                            | 3476 / 60800                           | Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol,<br>debara, balcon si boxa la subsol.                 |
|                       |       | Etaj 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                | 14                                 | 29591-C-414        | 74                                        | 74 / 1067                                                            | 4217 / 60800                           | Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie,<br>WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.               |
|                       |       | Etaj 2 +<br>Mansarda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                | 15                                 | 29591-C-415        | 90                                        | 90 / 1067                                                            | 5128 / 60800                           | Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, dressing, bucatarie, 2<br>bai, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol. |
|                       |       | Etaj 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8                                                | 16                                 | 29591-C-416        | 61                                        | 61 / 1067                                                            | 3476 / 60800                           | Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol,<br>debara, balcon si boxa la subsol                  |
| TOTAL                 |       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                | -                                  | -                  | 1067                                      | 1067 / 1067                                                          | 60800 / 60800                          | -                                                                                                              |
| Descriere             |       | Parti de uz comun generale : terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 29591 in suprafata de 608 mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                    |                    |                                           |                                                                      |                                        |                                                                                                                |
| Parti comune indivize |       | Parti de uz comun speciale scara A : fundatia, fatadele, subsolul tehnic, casa scarii, camera CT, podul, acoperisul,<br>bransamentele instalatiilor existente de apa, gaz, curent electric, canalizare.<br>Parti de uz comun speciale scara B : fundatia, fatadele, subsolul tehnic, casa scarii, camera CT, podul, acoperisul,<br>bransamentele instalatiilor existente de apa, gaz, curent electric, canalizare. |                                                  |                                    |                    |                                           |                                                                      |                                        |                                                                                                                |

Intocmit

PFA PANESCU D. Marius

Data 25.10.2019

Receptionat

RECERCAT

ACTORIZARE

01.10.2019

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

0069

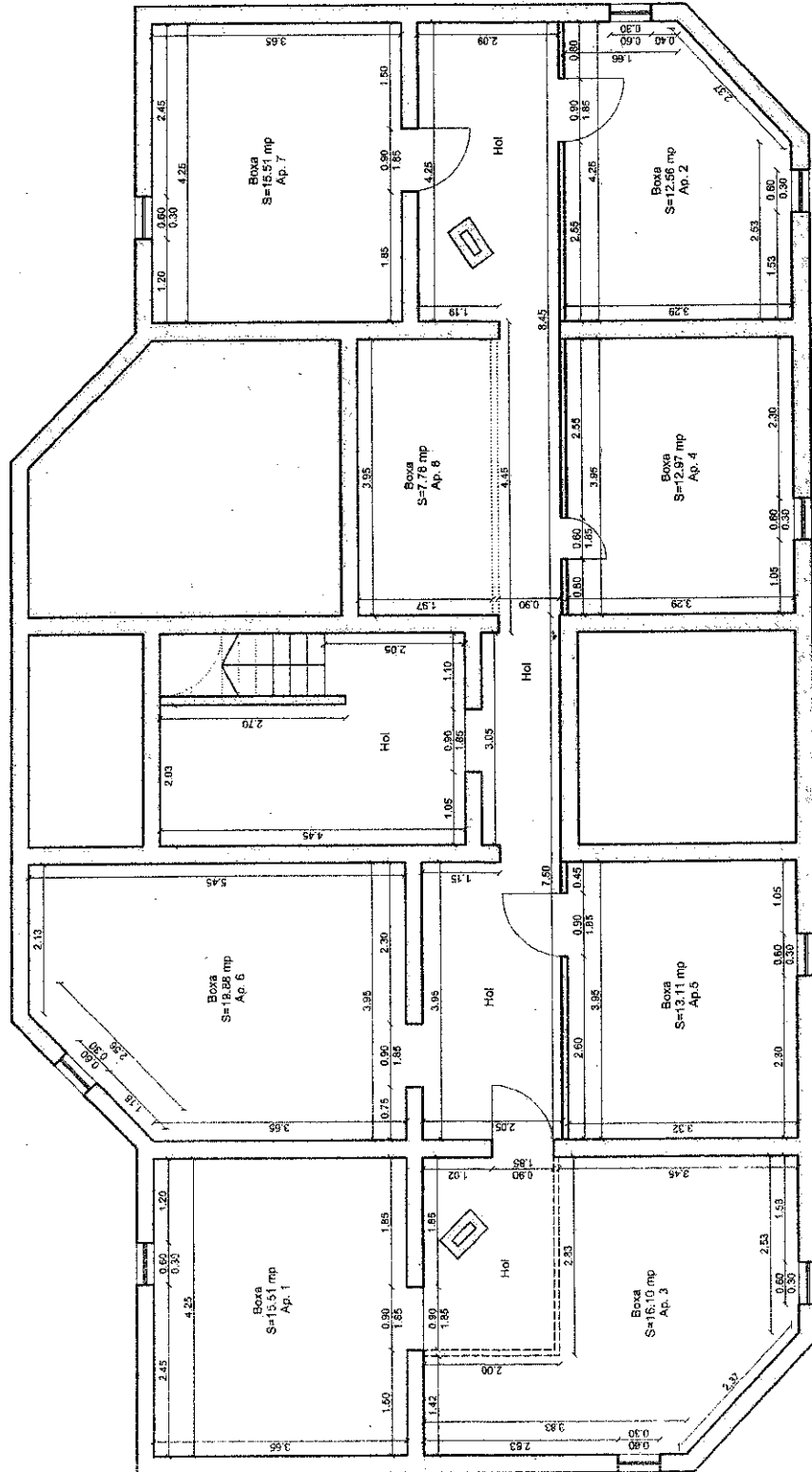
0

VIZAT SPRE  
Neschimbare

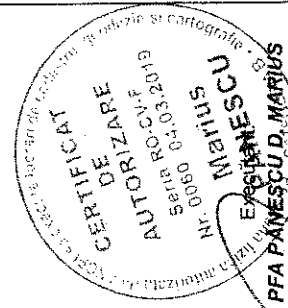
# RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA A - SUBSOL

SCARA 1:100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591          | U.A.T. Covasna             |



VIZAT SPRE  
NESHIMBARE



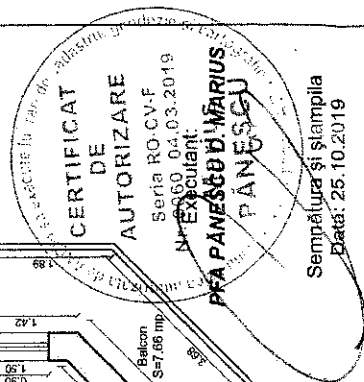
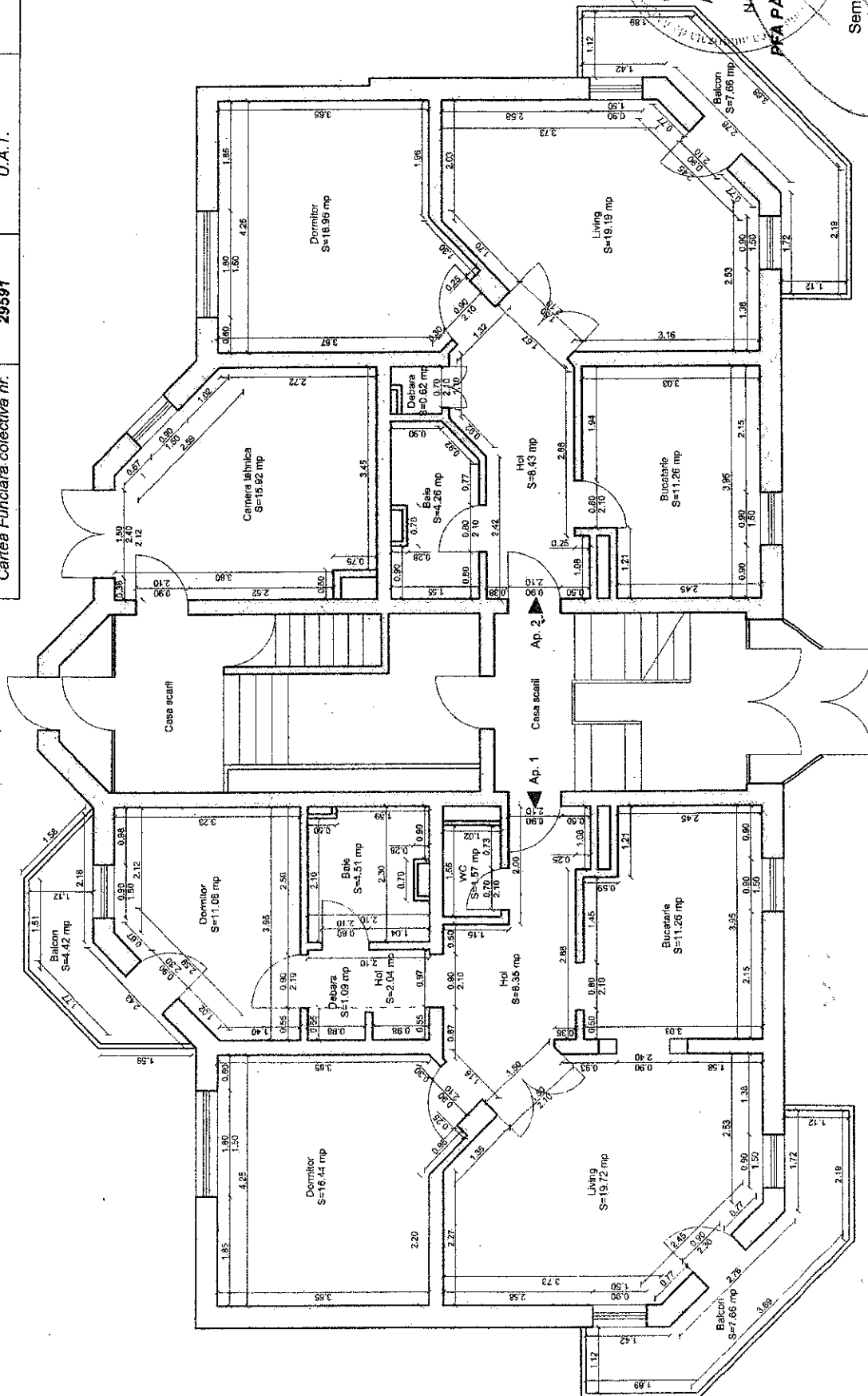
Semnatura și ștampila  
Data: 25.10.2019



# RELEVEU CONSTRUCȚIE - SCARA A - PARTER

SCARA 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului          |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | U.A.T.         | Covasna                    |
| 29591                         |                |                            |

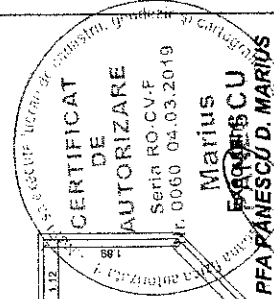
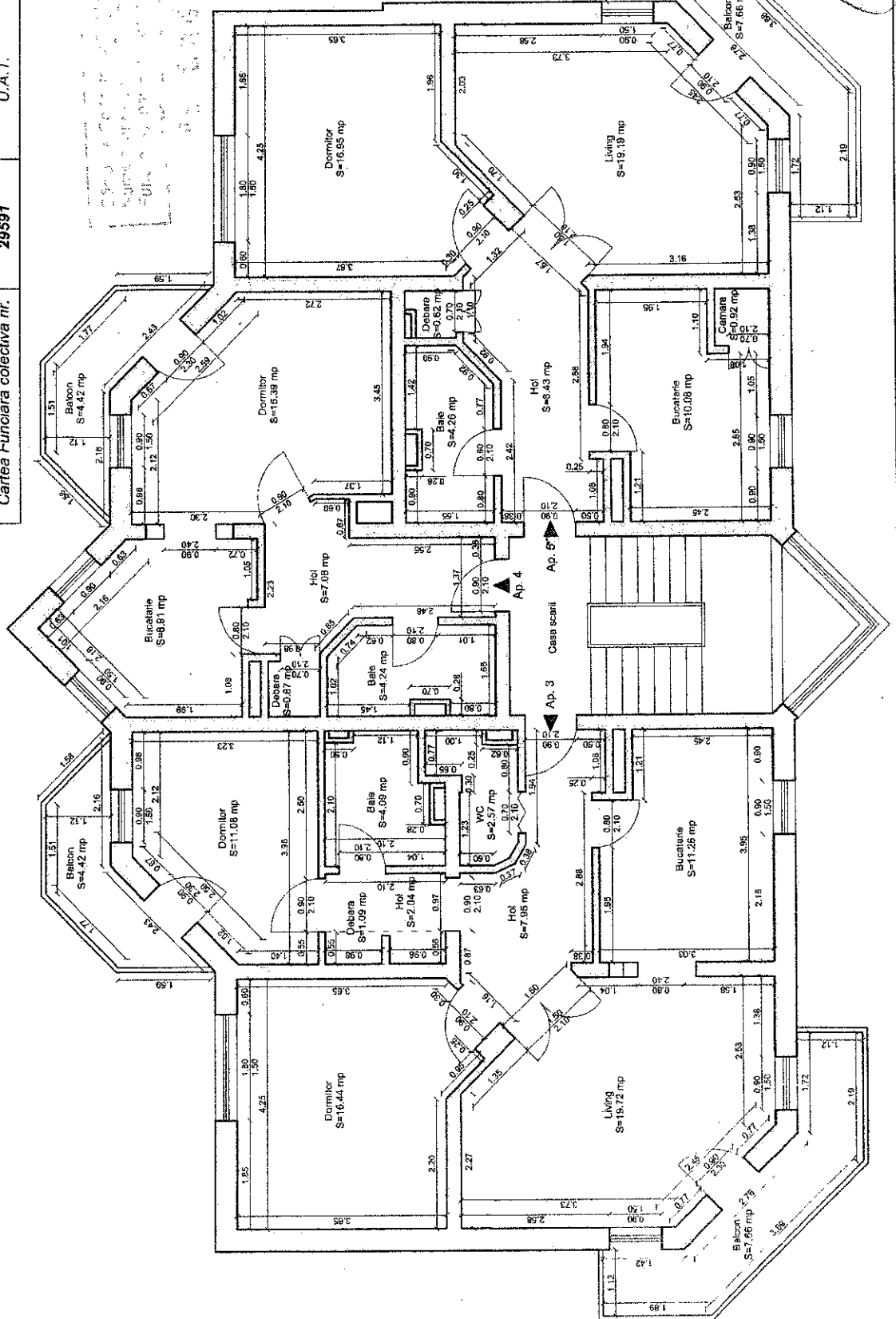


VIZAT SPRE

# RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA A - ETAJ 1

SCARA 1:100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 29591          | U.A.T. Covasna             |

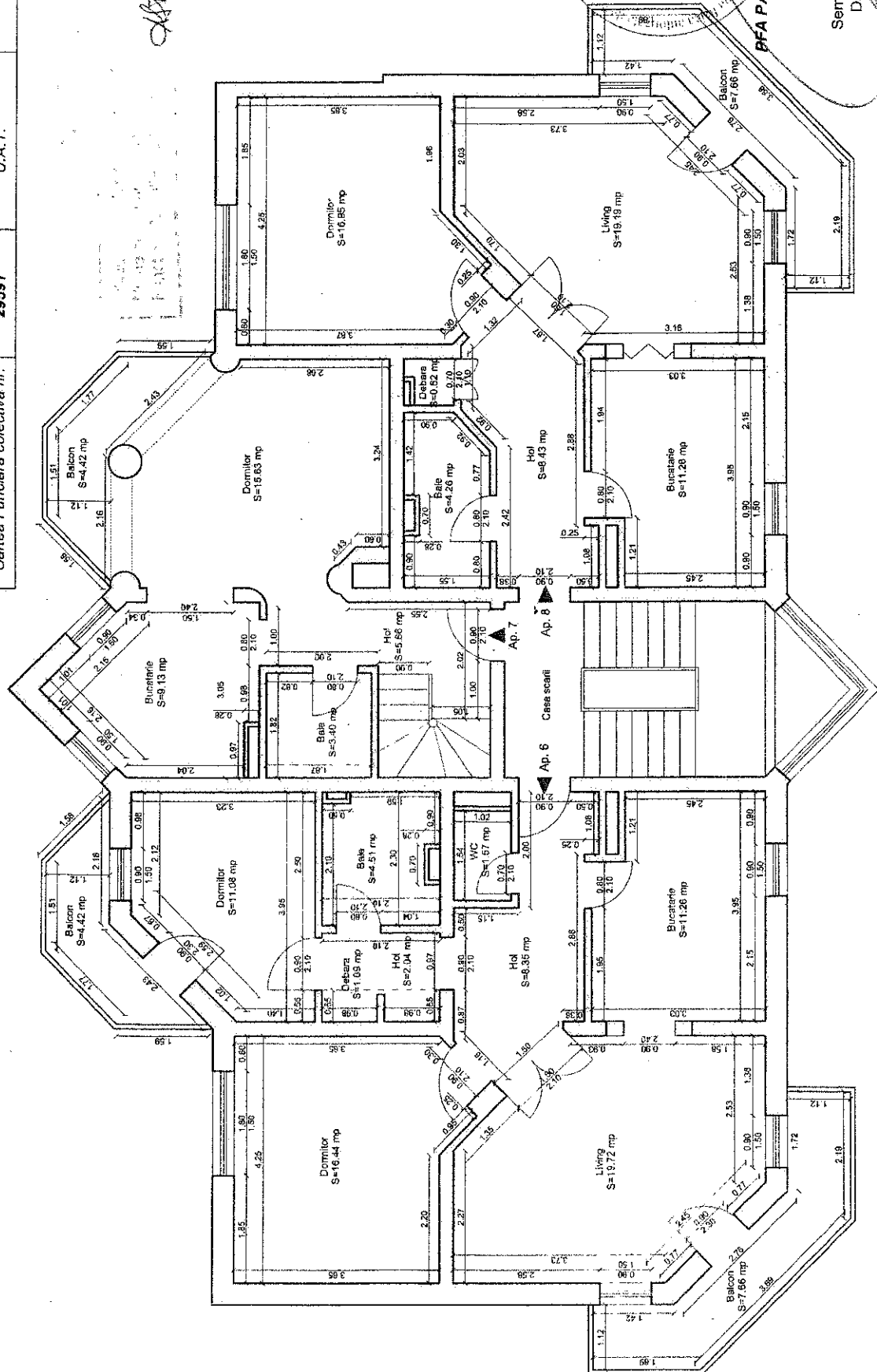


Semnatura și ștampila  
Data: 28.10.2019

VIZAT SPRE  
Neschimbare

## SCARA 1:100

|                               |                |                            |         |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului          |         |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |         |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591          | U.A.T.                     | Covasna |



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria RO-CV-F  
RO-CV-F  
03-2019

Marinus

Exactant.  
BANKES CO.  
REV. BARNESOLD. MADRIS.

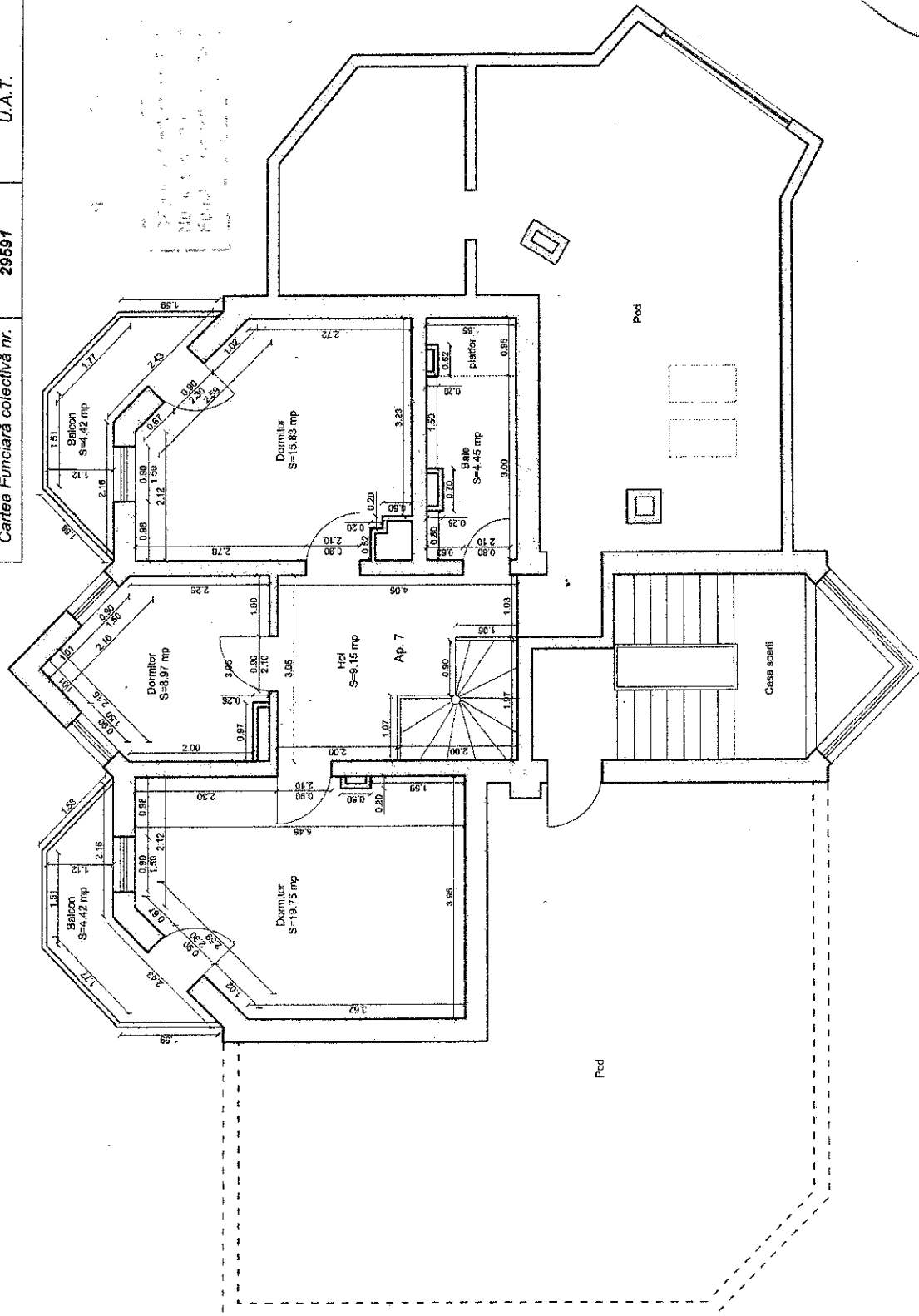
Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

# RELEVU CONSTRUCTIE SCARA A - MANSARDA

SCARA 1:100

|                                               |                              |                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului<br><b>29591</b>    | Suprafata (mp)<br><b>608</b> | Adresa imobilului<br><b>Loc. Covasna, Jud. Covasna</b> |
| Cartea Funciara colectiva nr.<br><b>29591</b> | <b>29591</b>                 | U.A.T.<br><b>Covasna</b>                               |



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CV-F  
Nr. 0060 04.03.2019  
Marius  
PANESCU  
Executant  
PFA PANESCU MARIUS

Semnatura si stampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

## RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

| Nr. cadastrul al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 29591                         | 608            | Sc. A, Parter, Ap. 1, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Carlea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  |                | C.F. Individuală nr. 29591 - C1 - 211            |

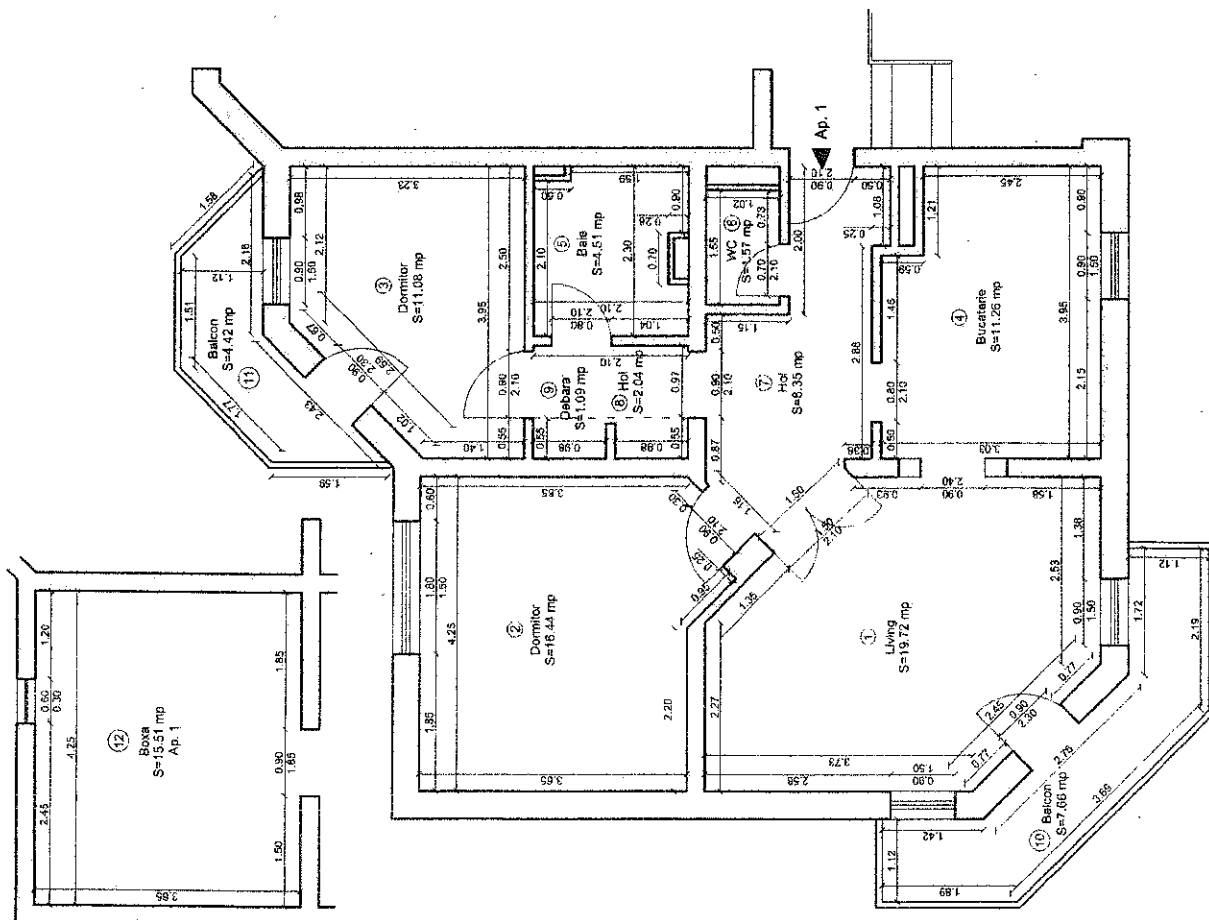
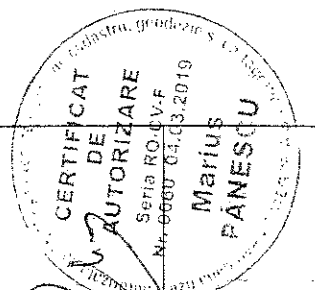
| Nr. Incăpere              | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 19.72                |
| 2                         | Dormitor          | 16.44                |
| 3                         | Dormitor          | 11.08                |
| 4                         | Bucătărie         | 11.26                |
| 5                         | Baie              | 4.51                 |
| 6                         | WC                | 1.57                 |
| 7                         | Hol               | 8.35                 |
| 8                         | Hol               | 2.04                 |
| 9                         | Debara            | 1.09                 |
| Suprafața utilă = 76 mp   |                   |                      |
| 10                        | Balcon            | 7.66                 |
| 11                        | Balcon            | 4.42                 |
| 12                        | Boxa la subsol    | 15.51                |
| Suprafața totală = 104 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:



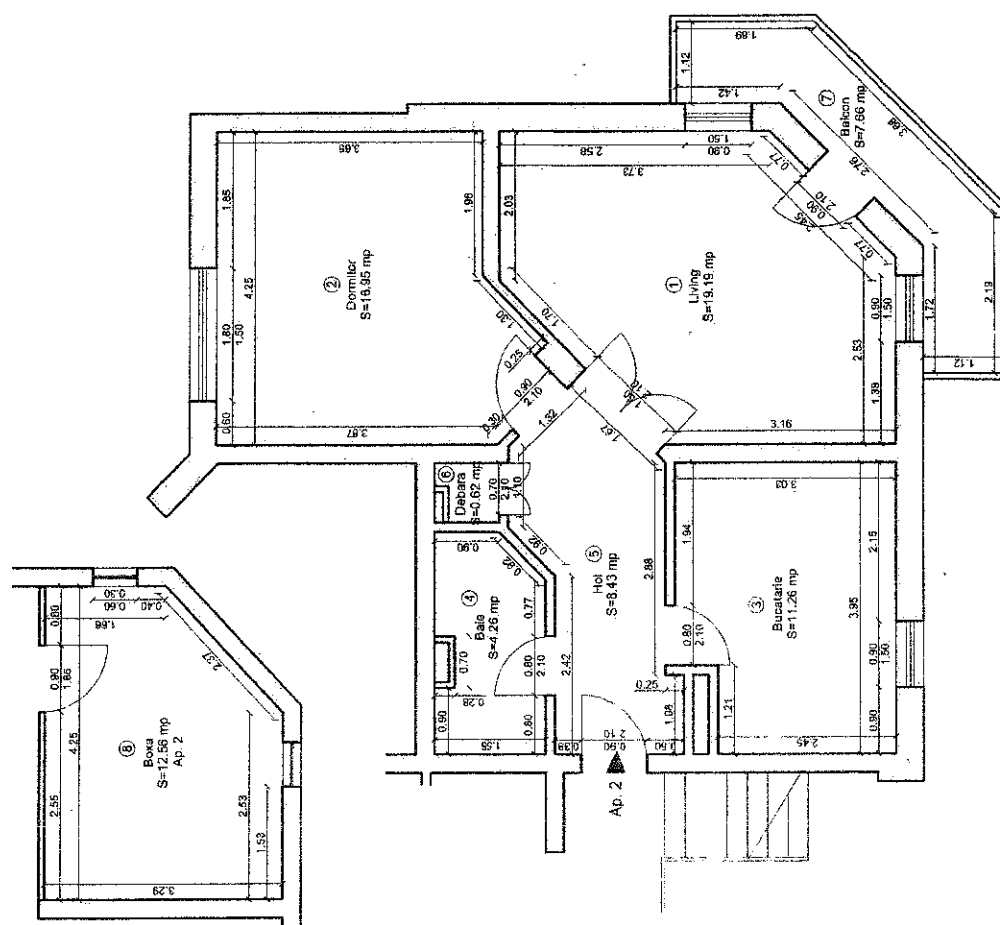
VIZAT SPRE

BUCUREȘTI

# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. A, Parter, Ap. 2, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 29591 - C1     | U.A.T.                                           |
| Cod unitate individuala (UI)  | 2              | C.F. individuala nr.                             |
|                               |                | 29591 - C1 - 02                                  |

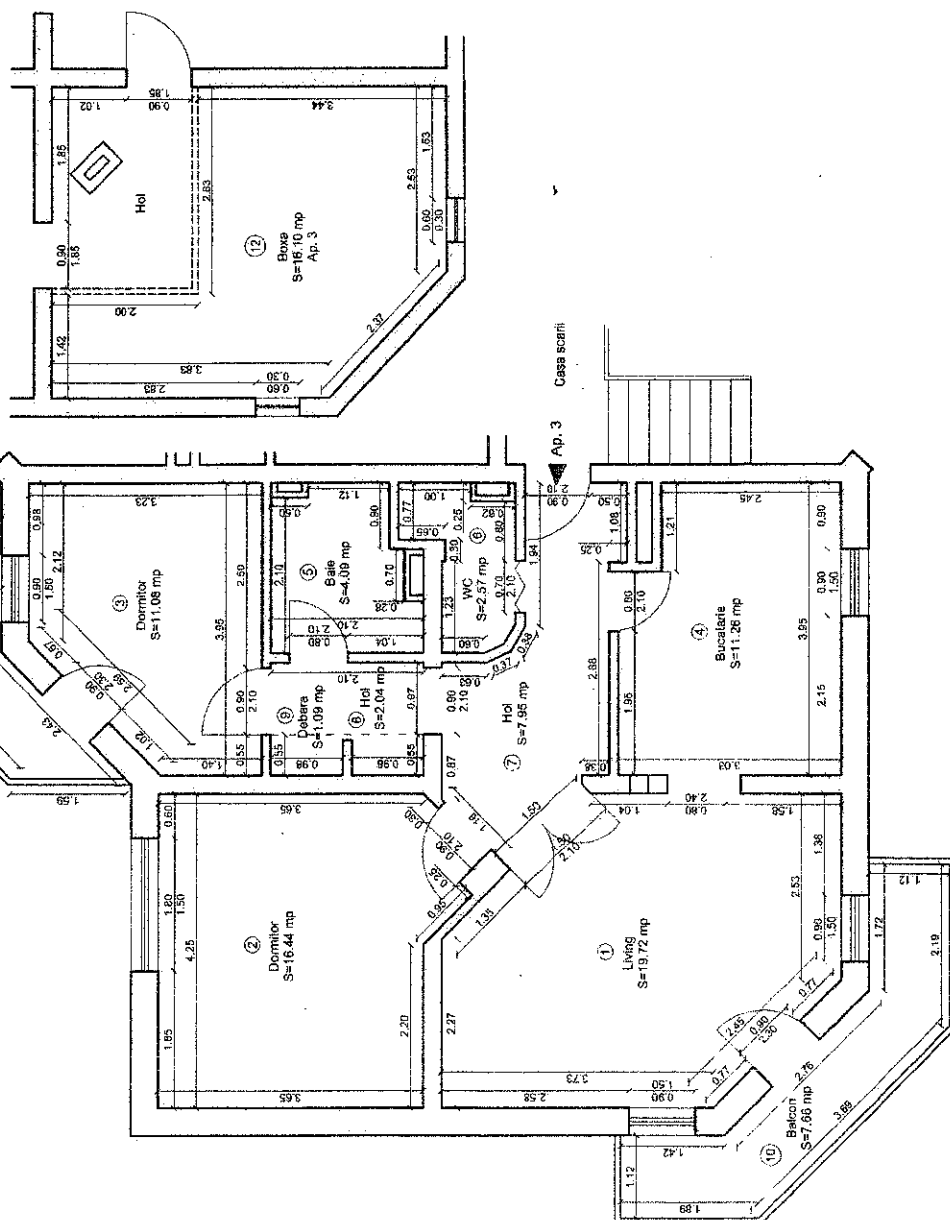
| Nr. Incăpere                                                                                                                                       | Denumire încăpere | Suprafata utilă (mp) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                  | Living            | 19.19                |
| 2                                                                                                                                                  | Dormitor          | 16.95                |
| 3                                                                                                                                                  | Bucatarie         | 11.26                |
| 4                                                                                                                                                  | Bale              | 4.26                 |
| 5                                                                                                                                                  | Hol               | 8.43                 |
| 6                                                                                                                                                  | Debara            | 0.62                 |
| Suprafata utilă = 61 mp                                                                                                                            |                   |                      |
| 7                                                                                                                                                  | Balcon            | 7.66                 |
| 8                                                                                                                                                  | Boxa la subsol    | 12.56                |
| Suprafata totală = 81 mp                                                                                                                           |                   |                      |
| Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS                                                                                                                   |                   |                      |
| <div> <div> </div> <div> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-CV-F 42.0060 04.03.2019</p> <p><b>Marius PĂNESCU</b></p> </div> </div> |                   |                      |
| Semnătura și stampila                                                                                                                              |                   |                      |
| Data: 25.10.2019                                                                                                                                   |                   |                      |
| Recepționat:                                                                                                                                       |                   |                      |
| Data:                                                                                                                                              |                   |                      |



VIZAT SPRE  
MENSURARE

# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. A, Etaj 1, Ap. 3, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  | 3              | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 013            |



| Nr. încăpere              | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 19.72                |
| 2                         | Dormitor          | 16.44                |
| 3                         | Dormitor          | 11.08                |
| 4                         | Bucătărie         | 11.26                |
| 5                         | Baie              | 4.09                 |
| 6                         | WC                | 2.57                 |
| 7                         | Hol               | 7.95                 |
| 8                         | Hol               | 2.04                 |
| 9                         | Debara            | 1.09                 |
| Suprafața utilă = 76 mp   |                   |                      |
| 10                        | Balcon            | 7.66                 |
| 11                        | Balcon            | 4.42                 |
| 12                        | Boxa fa subsol    | 16.10                |
| Suprafața totală = 104 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria RO:CV-F  
Nr. 0060 04.03.2019

Semnătura și stampila  
Data: 25.10.2019

Marius  
PĂNESCU

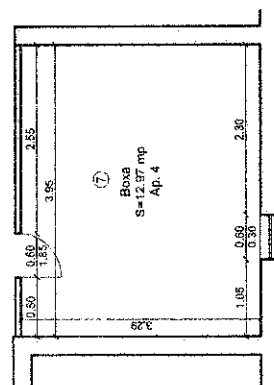
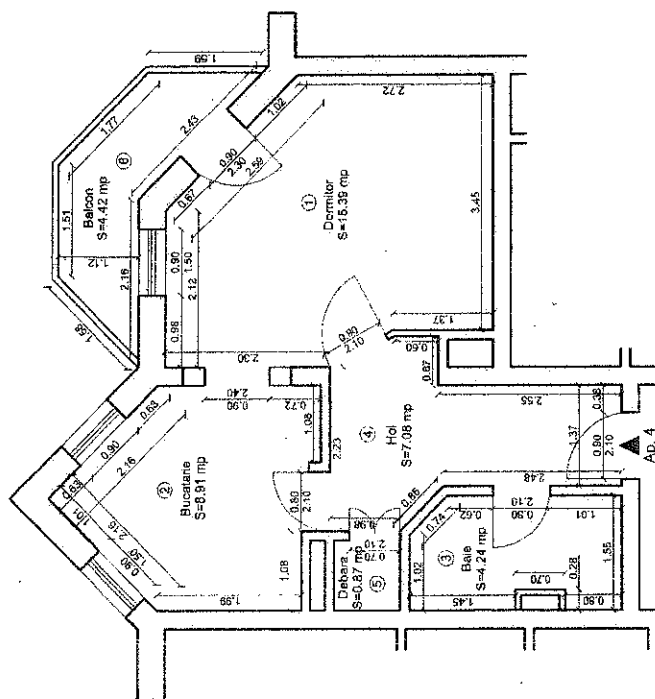
Recepționat:

Data:

VIZAT SPRE  
Neschimbare

# RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

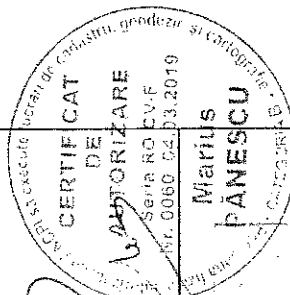
| Nr. cadastral al terenului     | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 29591                          | 608            | Sc. A, Etaj 1, Ap. 4, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr.  | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (U.I.) | 4              | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 24             |



| Nr. încăpere             | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Dormitor          | 15.39                |
| 2                        | Bucatarie         | 8.91                 |
| 3                        | Baie              | 4.24                 |
| 4                        | Hol               | 7.08                 |
| 5                        | Debara            | 0.87                 |
| Suprafața utilă = 36 mp  |                   |                      |
| 6                        | Balcon            | 4.42                 |
| 7                        | Boxa la subsol    | 12.97                |
| Suprafața totală = 53 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și stampila  
Data: 25.10.2019



Recepționat:

Data:

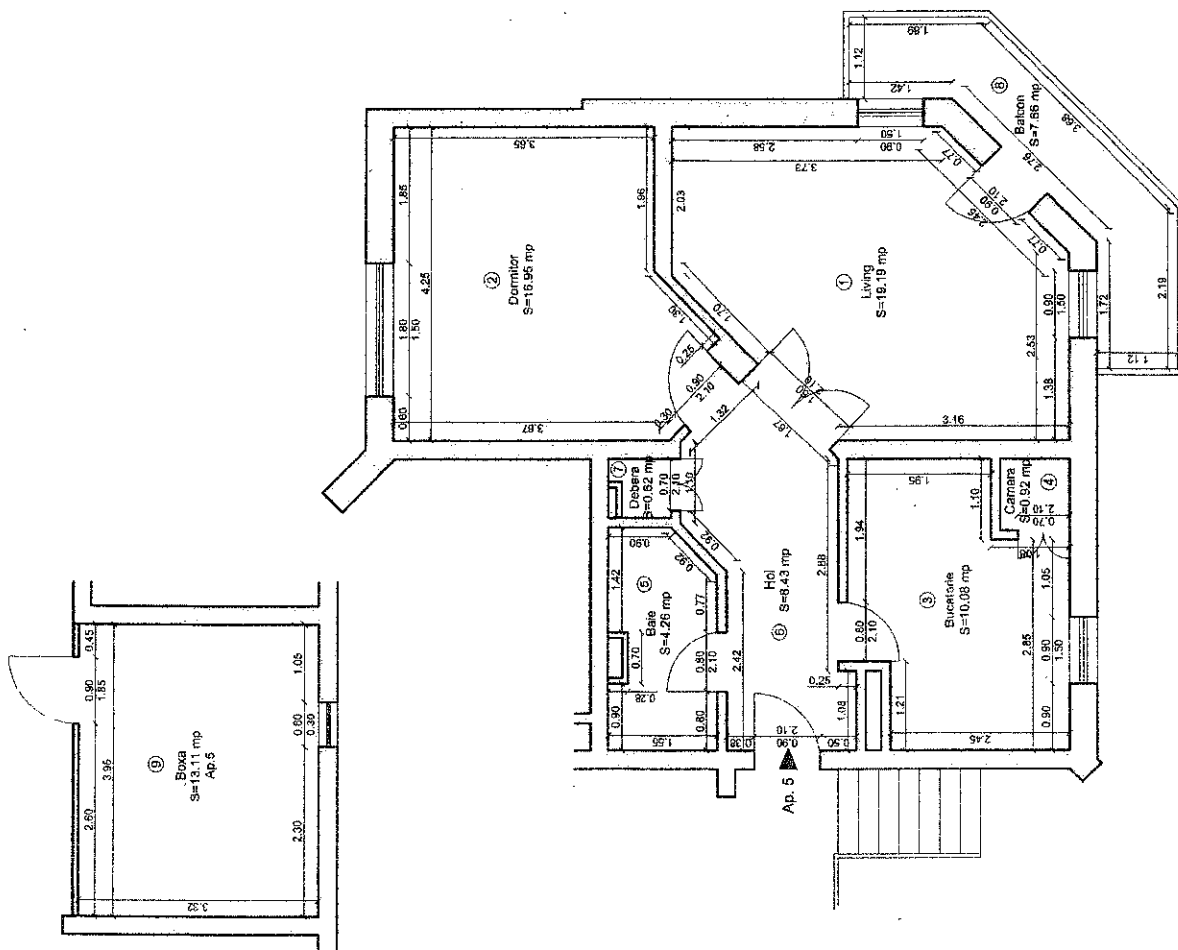
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. A, Etaj 1, Ap. 5, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuala (UI)  | 5              | C.F. individuala nr. 29591 - C1 - 95             |

| Nr. Incapere                                                                                                                                                                                                                           | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                      | Living            | 19.19                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                      | Dormitor          | 16.95                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                      | Bucatarie         | 10.08                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                      | Camara            | 0.92                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                      | Baie              | 4.26                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                      | Hol               | 8.43                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                      | Debara            | 0.62                 |
| Suprafata utila = 60 mp                                                                                                                                                                                                                |                   |                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                      | Balcon            | 7.66                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                      | Boxa la subsol    | 13.14                |
| Suprafata totala = 81 mp                                                                                                                                                                                                               |                   |                      |
| Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS                                                                                                                                                                                                       |                   |                      |
| <div> <div> <p>RECEPȚIA</p> <p>DE</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-CV-F</p> <p>Nr. 0060/04.03.2019</p> <p>MARIUS PĂNESCU</p> <p>CATEGORIA 1, B, C</p> </div> <div> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 26.10.2019</p> </div> </div> |                   |                      |
| Recepționat: _____<br>Data: _____                                                                                                                                                                                                      |                   |                      |



## RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 29591                         | 608            | Sc. A, Etaj 2, Ap. 6, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (U/I) | 6              | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 16             |

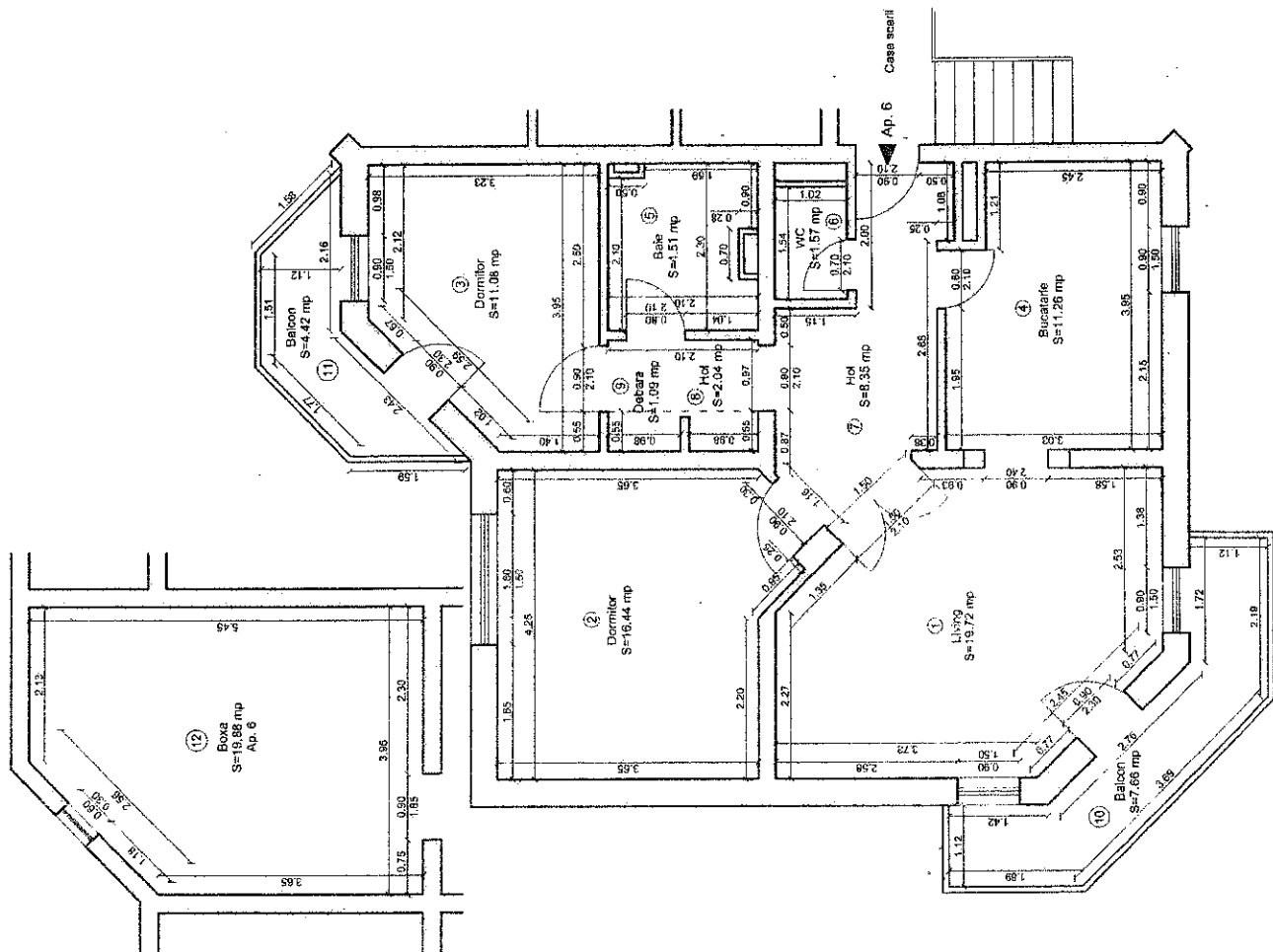
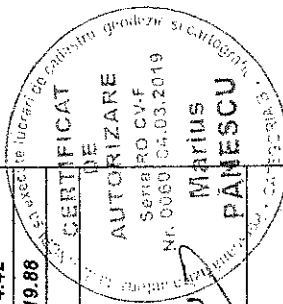
| Nr. încăpere              | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 19.72                |
| 2                         | Dormitor          | 16.44                |
| 3                         | Dormitor          | 11.08                |
| 4                         | Bucatarie         | 11.26                |
| 5                         | Baie              | 4.51                 |
| 6                         | WC                | 1.57                 |
| 7                         | Hol               | 8.35                 |
| 8                         | Hol               | 2.04                 |
| 9                         | Debara            | 1.09                 |
| Suprafața utilă = 76 mp   |                   |                      |
| 10                        | Balcon            | 7.66                 |
| 11                        | Balcon            | 4.42                 |
| 12                        | Boxa la subsol    | 19.88                |
| Suprafața totală = 108 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

Recepționat:

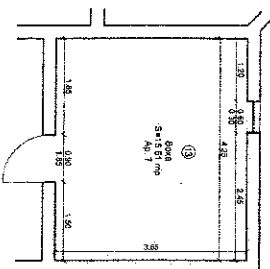
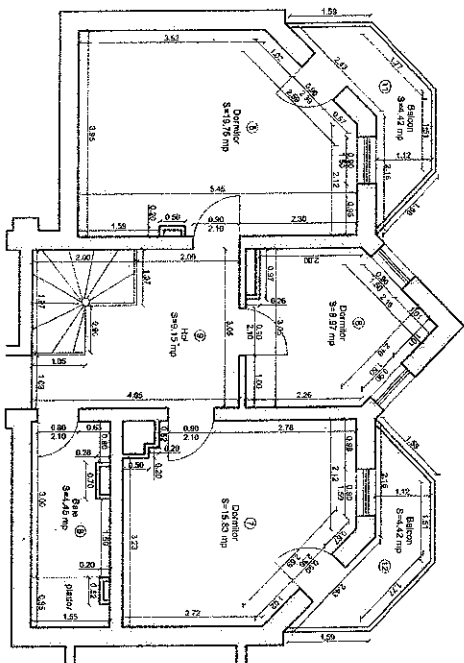
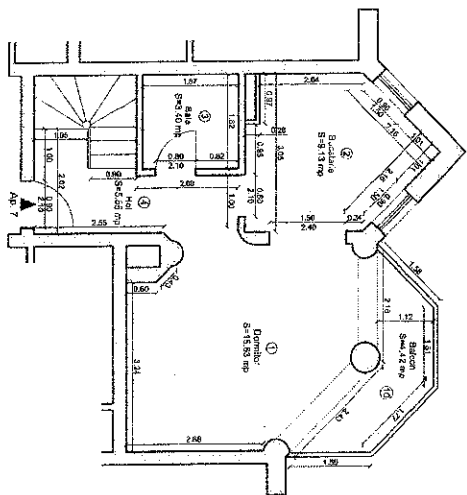
Data:

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

## RELEVIEU APARTAMENT

SCALA 1:100

|                                |                   |                                                                              |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului     | Suprafața (mp)    | Adresa imobilului                                                            |
| <b>29591</b>                   | <b>608</b>        | <b>Sc. A, Etaj 2 - Mansarda, Ap. 7,</b><br><b>Loc. Covasna, Jud. Covasna</b> |
| Cartea Funciă colectivă nr.    | <b>29591 - CI</b> | <b>U.A.T.</b>                                                                |
| Cod unitate individuală (U.I.) | <b>7</b>          | <b>C.F. individuală nr.</b>                                                  |
|                                |                   | <b>29591 - CI - 7</b>                                                        |



| Nr. Incalzire | Denumirea Incalzire | Suprafata utila (mp) |
|---------------|---------------------|----------------------|
|---------------|---------------------|----------------------|

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| 1 | ETAJ 2 | 15.36 |
|---|--------|-------|

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 2 | Dormitor | 8.13 |
|---|----------|------|

|   |           |      |
|---|-----------|------|
| 3 | Bucatarie | 3.40 |
|---|-----------|------|

|   |      |      |
|---|------|------|
| 4 | Bale | 5.66 |
|---|------|------|

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| 5 | Hol | 19.75 |
|---|-----|-------|

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 6 | MANSARDA | 8.97 |
|---|----------|------|

|   |          |       |
|---|----------|-------|
| 7 | Dormitor | 15.83 |
|---|----------|-------|

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 8 | Dormitor | 4.45 |
|---|----------|------|

|   |     |      |
|---|-----|------|
| 9 | Hol | 9.15 |
|---|-----|------|

|    |                         |      |
|----|-------------------------|------|
| 10 | Suprafata utila = 92 mp | 4.42 |
|----|-------------------------|------|

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 11 | Balcon | 4.42 |
|----|--------|------|

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 12 | Balcon | 4.42 |
|----|--------|------|

|    |                |       |
|----|----------------|-------|
| 13 | Boxe la subsol | 15.51 |
|----|----------------|-------|

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Suprafata totala = 121 mp |  |  |
|---------------------------|--|--|

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| Executant: PFA PANESCU D. MARIUS |  |  |
|----------------------------------|--|--|

|            |  |  |
|------------|--|--|
| CERTIFICAT |  |  |
|------------|--|--|

|          |  |  |
|----------|--|--|
| ANOTATII |  |  |
|----------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 500007-02-10-2019 |  |  |
|-------------------|--|--|

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ nu este cazul

În vederea autorizării executării lucrărilor de brânșamente/racorduri (conform alin.(11), art.35, Ordinul nr.839/2009) prin Certificatul de urbanism se solicită (dacă este cazul): proiectul de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea domeniului public, avizul Administrației Domeniului Public/Administrației Străzilor, după caz, avizul Comisiei de coordonare rețele (pentru extinderi).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelungi de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

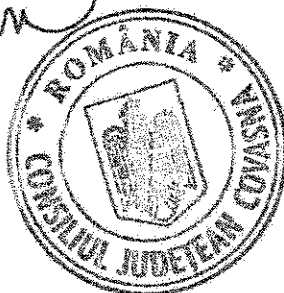
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

TAMÁS Sándor

VARGA Zoltán

L.S.



ARHITECT ȘEF,  
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT,  
LÁSZLÓ Izabella

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

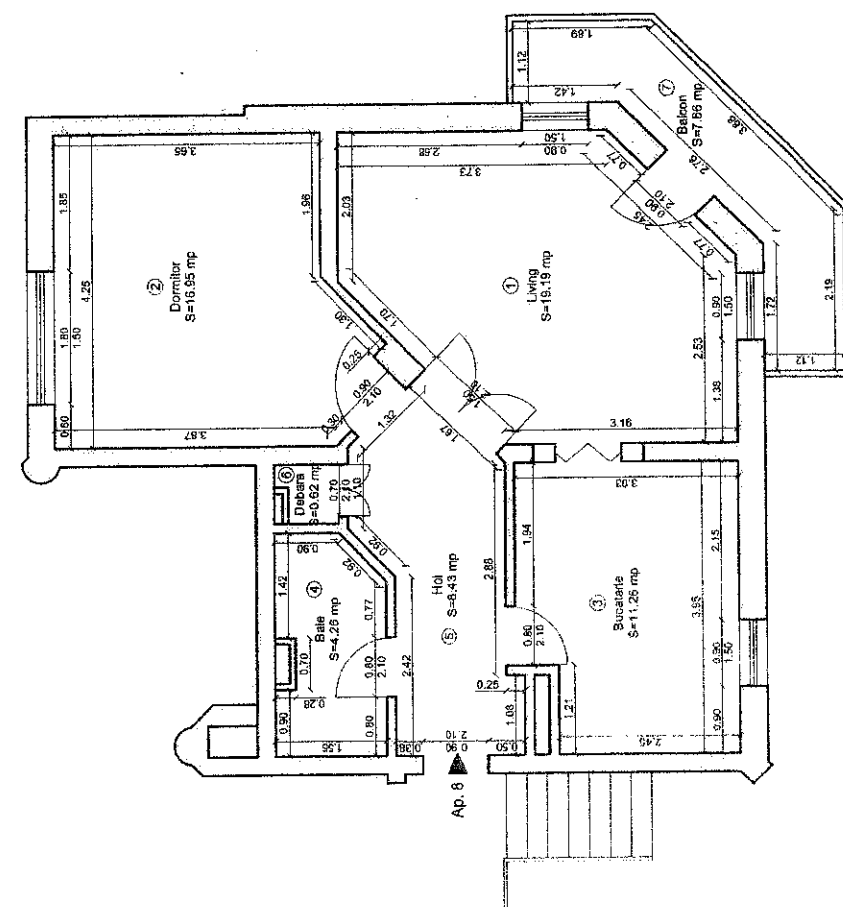
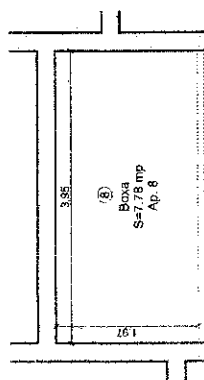
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafață (mp) | Adresa imobilului                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 29591                         | 608            | Sc. A, Etaj 2, Ap. 8, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  | 8              | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - <i>MF</i>      |



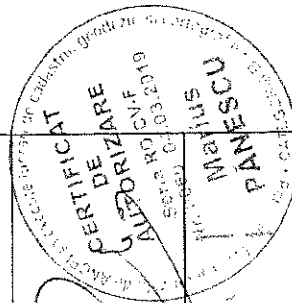
| Nr. Incăpere             | Denumire încăpere | Suprafață utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Living            | 18.19                |
| 2                        | Dormitor          | 16.95                |
| 3                        | Bucatarie         | 11.26                |
| 4                        | Baie              | 4.26                 |
| 5                        | Hol               | 8.43                 |
| 6                        | Debara            | 0.62                 |
| Suprafața utilă = 61 mp  |                   |                      |
| 7                        | Balcon            | 7.66                 |
| 8                        | Boxa la subsol    | 7.78                 |
| Suprafața totală = 76 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

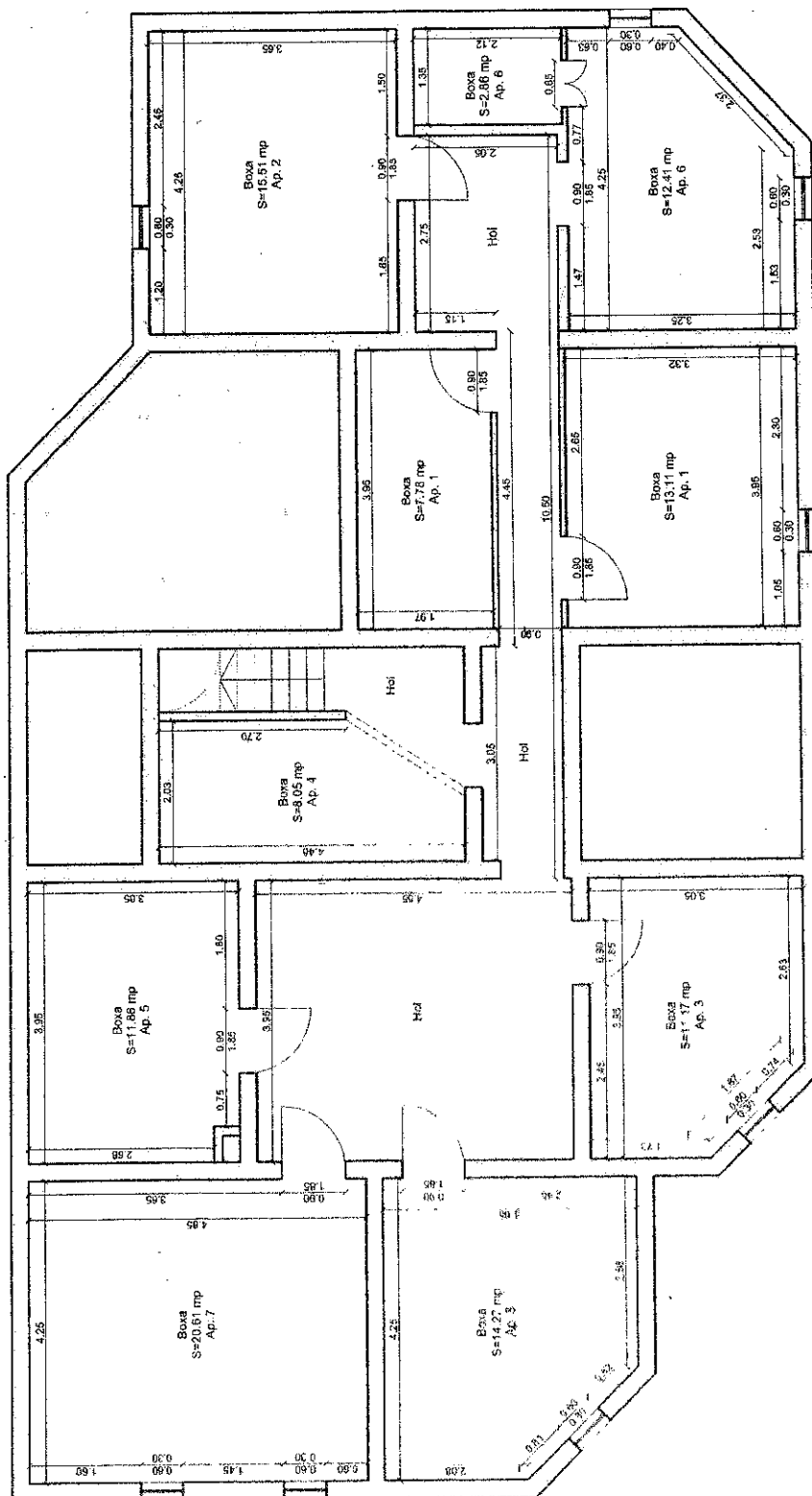
Recepționat:

Data:


VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

## SCARPA 1-100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591          | U.A.T. Covasna             |



CREDITAT  
 AUTORIZARE  
 006-04-10-2019  
 NEXECUTIVUS  
 PFA PANESCU R. MARINUS  
 P. 5

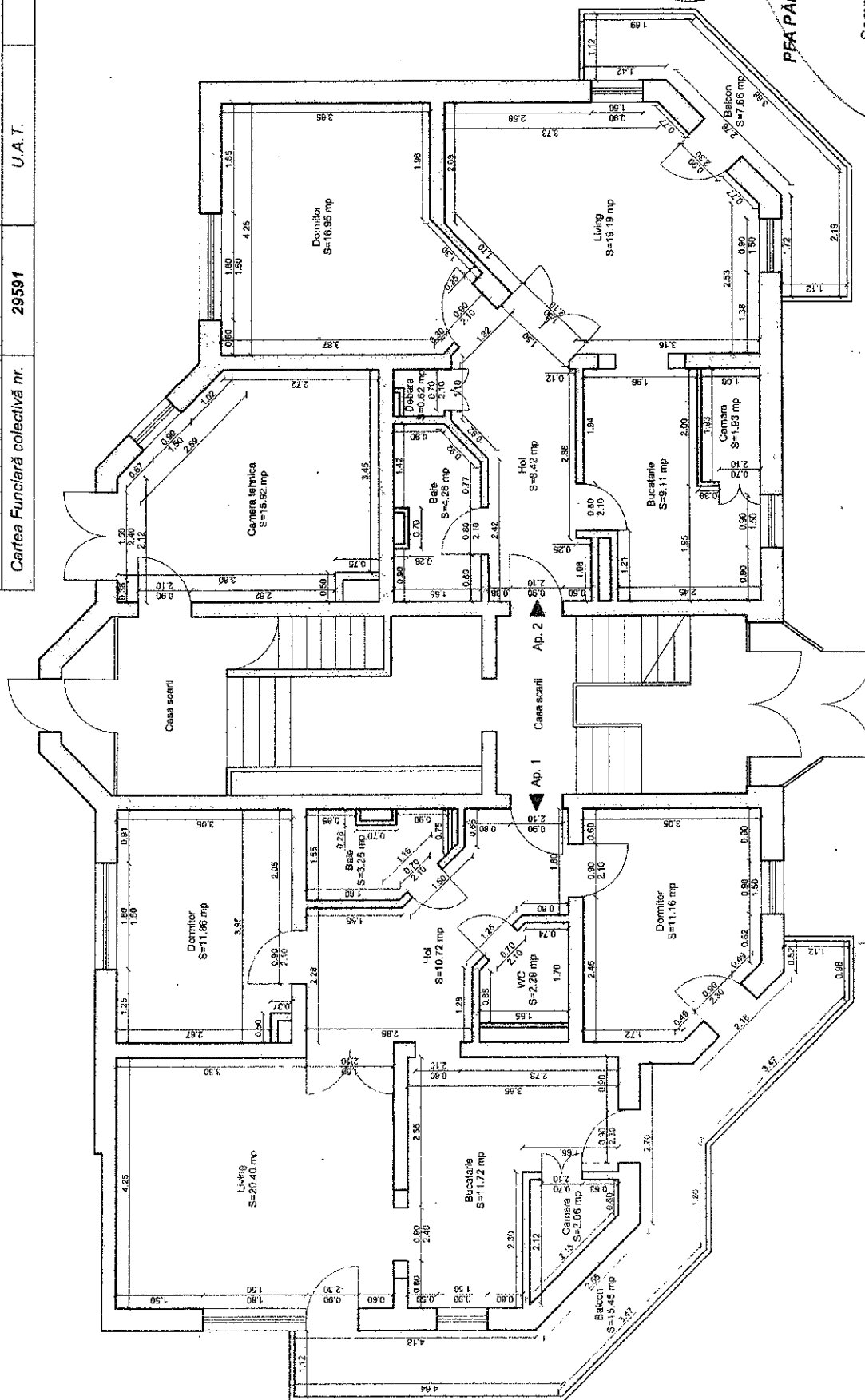
Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

# RELEVEU CONSTRUCTIE - SCARA B - PARTER

SCARA 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului          |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | U.A.T.         | Covasna                    |
| 29591                         |                |                            |



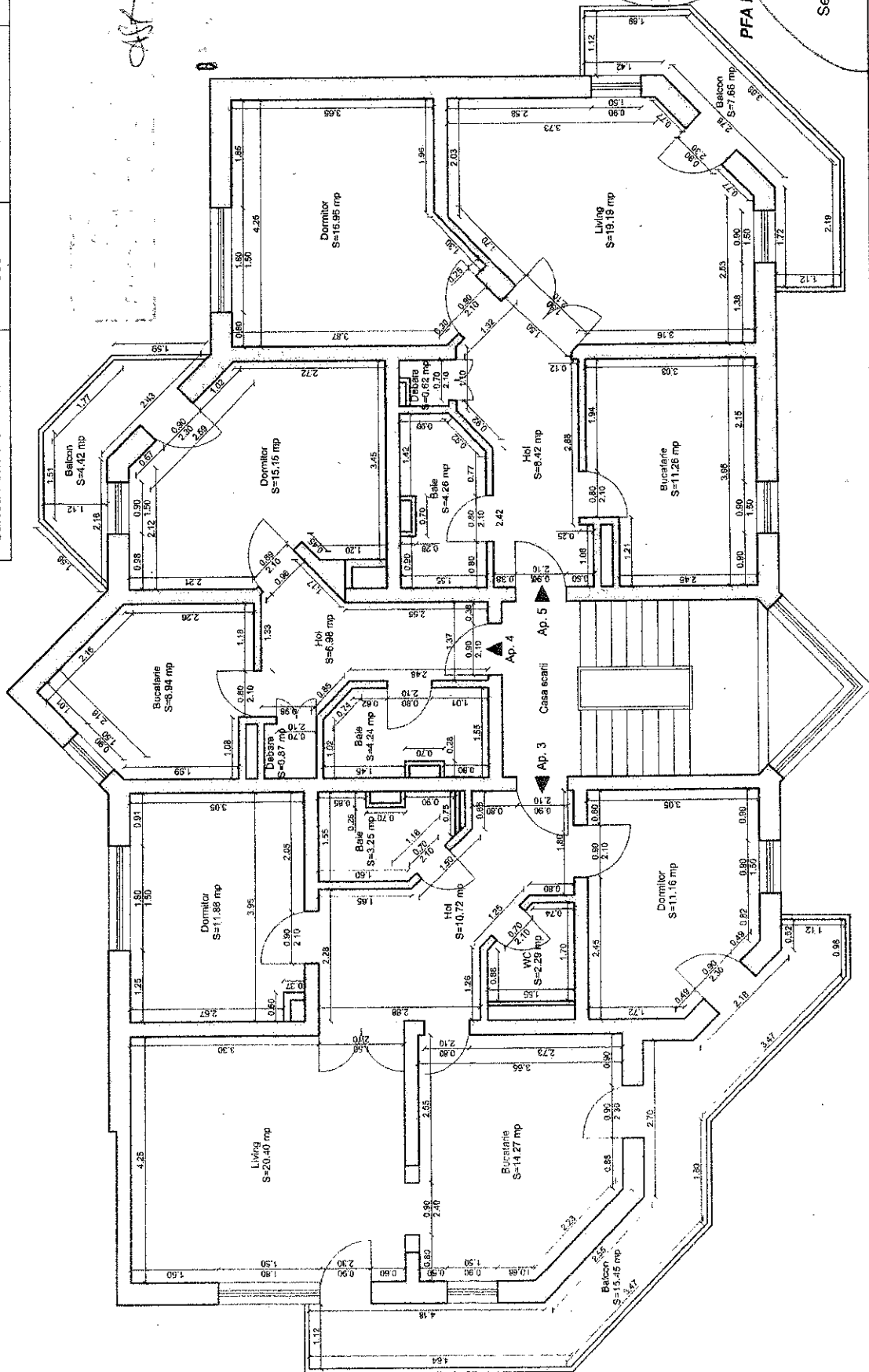
CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Sera 04.03.2019  
Nr. 0060  
PFA PĂNESCU D. MARIUS  
Executant

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NESCIMBRARE

RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA B - ETAJ 1  
SCARA 1:100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591          | U.A.T.                     |
|                               |                | Covasna                    |



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CVF  
Nr. 0060  
04.03.2019  
Execuțant: **MARIUS  
PĂNESCU D. MARIUS**

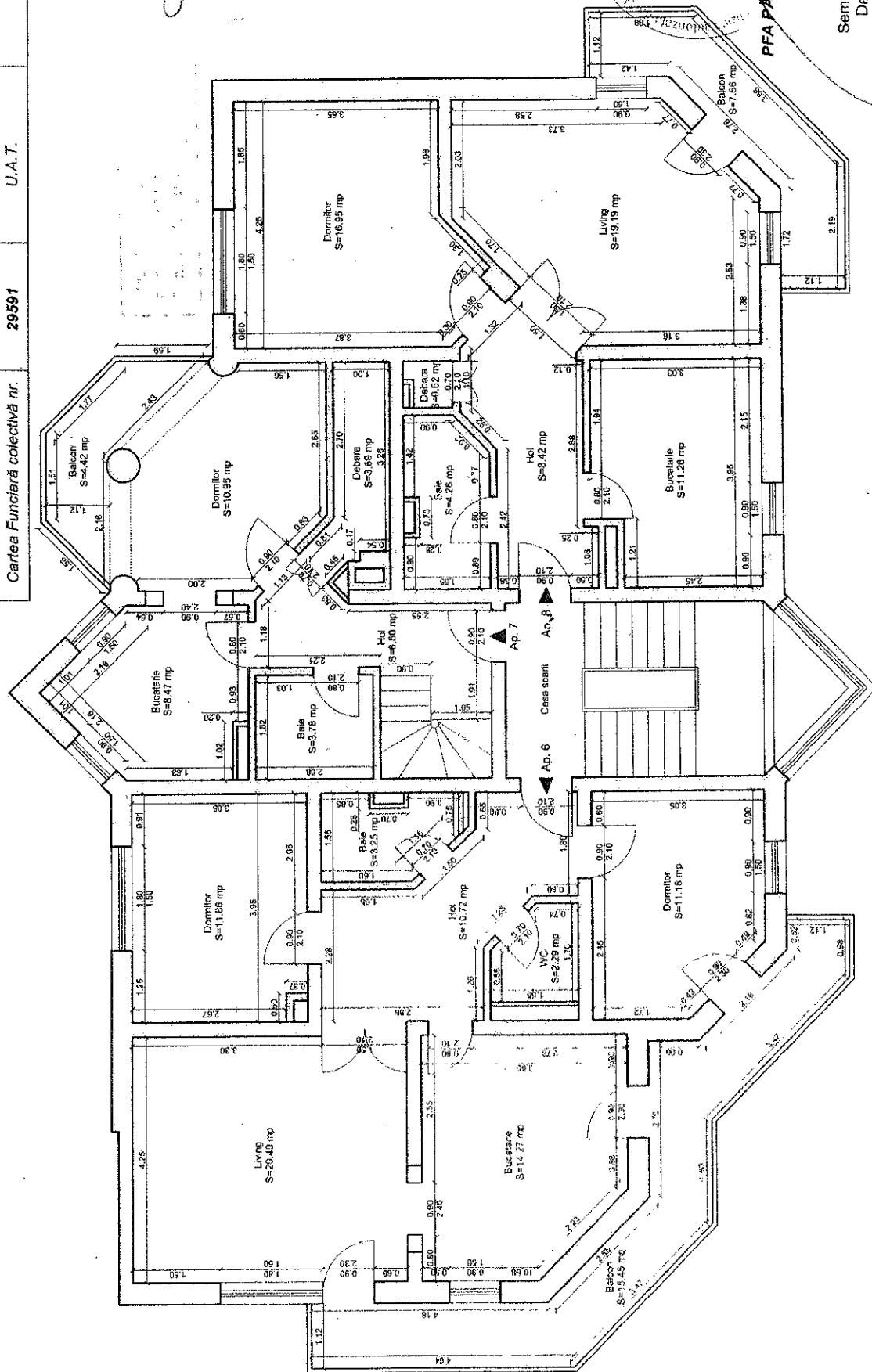
Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA B - ETAJ 2  
SCARA 1:100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastru al terenului     | Suprafata (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 29591          | U.A.T.                     |
|                               |                | Covasna                    |

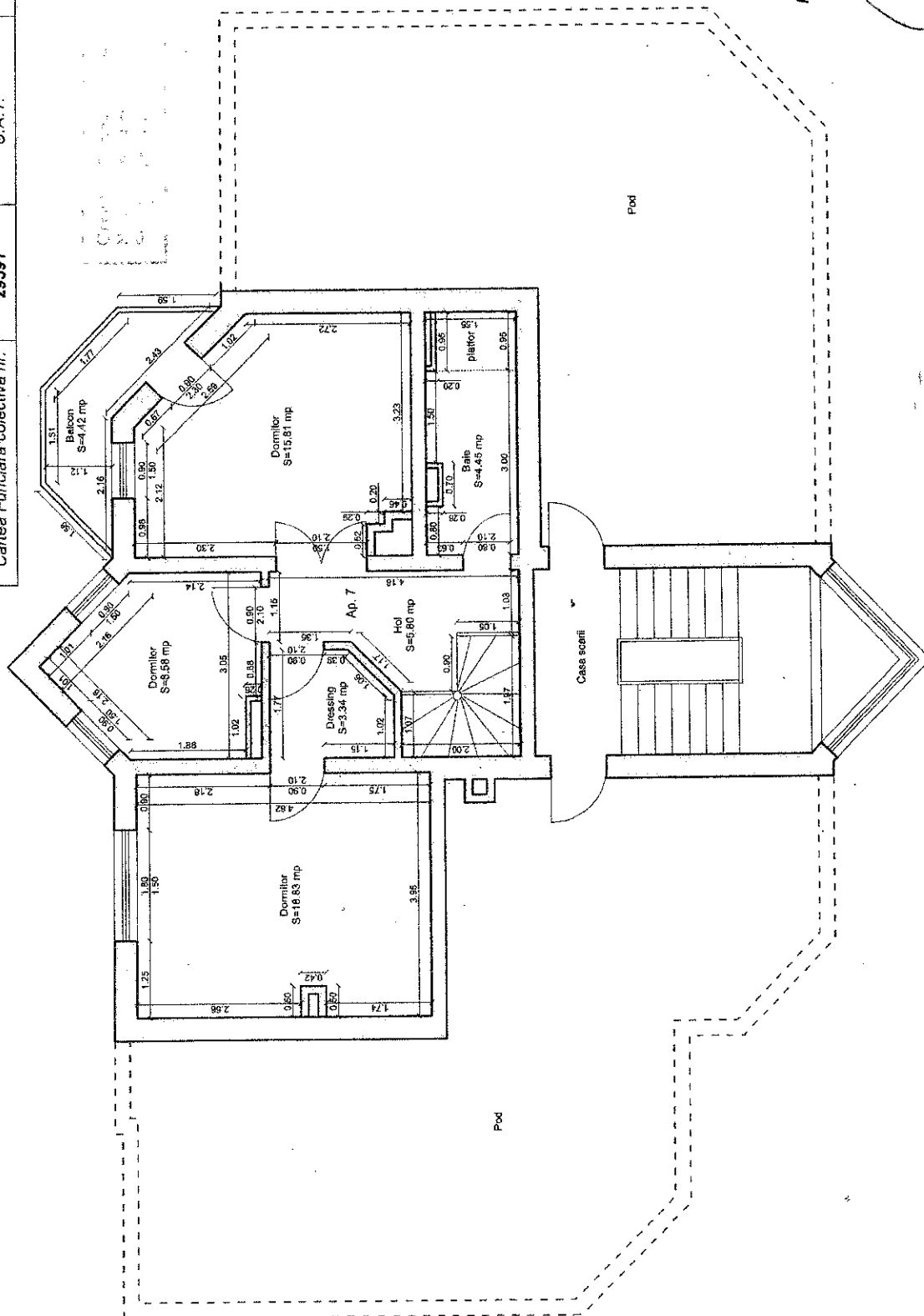


CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CV-F  
Nr. 0060 04.03.2019  
Executant  
PFA PANESCU MARIUS  
Seminatura si stampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE

# RELEVEU CONSTRUCTIE - SCARA B - MANSARDA SCARA 1:100

|                               |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului          |
| 29591                         | 608            | Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 29591          | U.A.T.                     |
|                               |                | Covasna                    |



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-CV-F  
Nr. 0060 04.03.2019  
**Examinat de:** Marius  
**PFA PANESCU D. MARIUS**

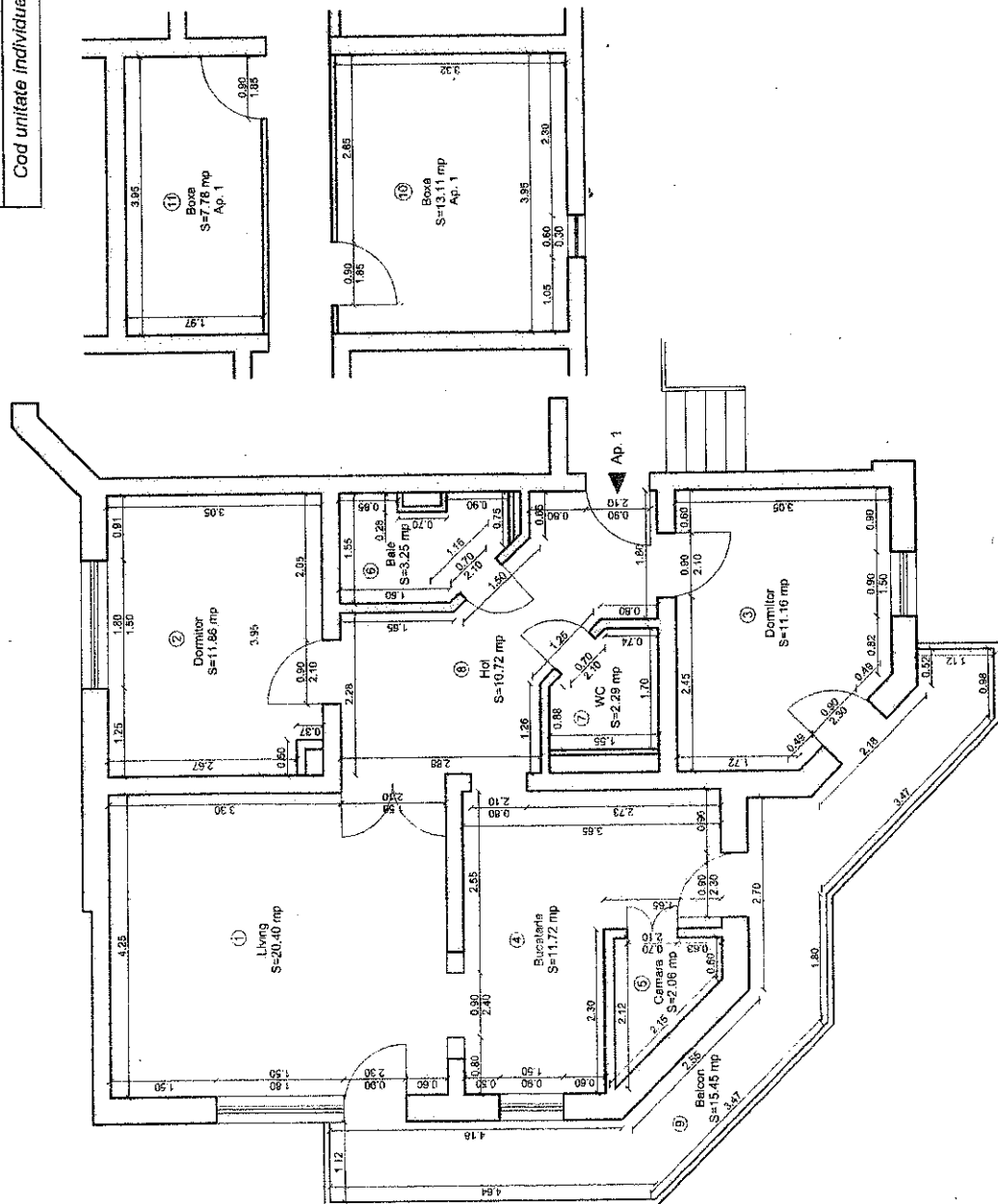
Semnatura si stampila  
Data: 25.10.2019

VIZAT SPRE  
NRSCHIMBARE

## RELEVUEU APARTAMENT

SCARA 1:100

|                                                    |                              |                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral al terenului<br><b>29591</b>         | Suprafața (mp)<br><b>608</b> | Adresa imobilului<br><b>Sc. B, Parter, Ap. 1, Loc. Covasna, Jud. Covasna</b> |                         |
| Cartea Funciară colectivă nr.<br><b>29591 - C1</b> | <b>29591 - C1</b>            | Covasna                                                                      |                         |
| Cod unitate individuală (UI)                       | <b>9</b>                     | C.F. individuală nr.                                                         | <b>29591 - C1 - 119</b> |



| Nr. încăpere              | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 20.40                |
| 2                         | Dormitor          | 11.86                |
| 3                         | Dormitor          | 11.16                |
| 4                         | Bucatarie         | 11.72                |
| 5                         | Camara            | 2.06                 |
| 6                         | Baie              | 3.25                 |
| 7                         | WC                | 2.29                 |
| 8                         | Hol               | 10.72                |
| Suprafața utilă = 73 mp   |                   |                      |
| 9                         | Balcon            | 15.45                |
| 9                         | Boxa la subsol    | 13.11                |
| 10                        | Boxa la subsol    | 7.78                 |
| Suprafața totală = 109 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARESemnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019Seria RO-C.V.F.  
Nr. 0060 04.01.2019Marius  
PĂNESCU

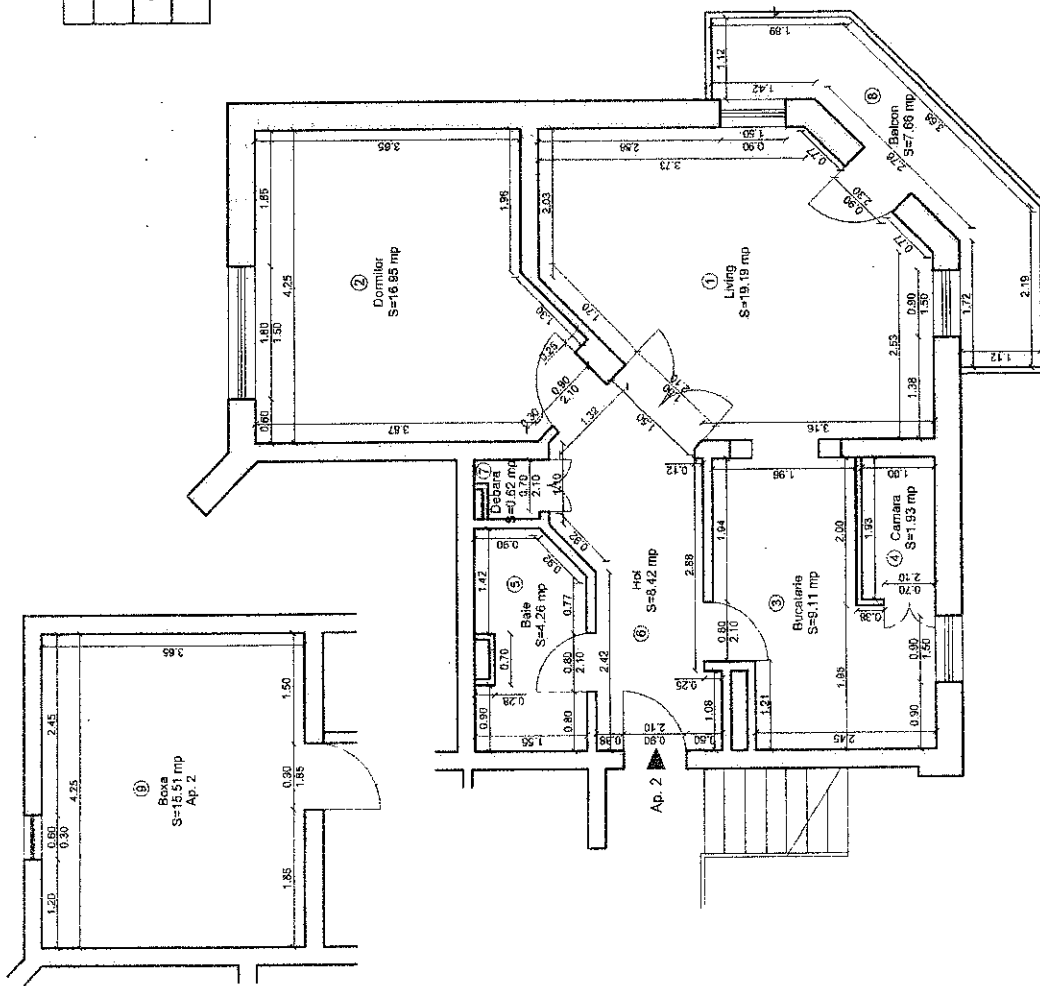
Recepționat:

Data:

VIZAT SPRE

# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

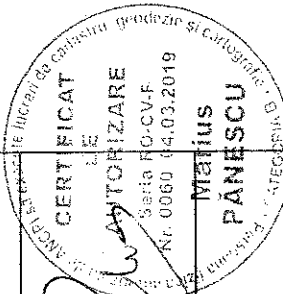
|                                |                |                                                  |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului     | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                          | 608            | Sc. B, Parter, Ap. 2, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr.  | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (U.I.) | 10             | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - UIC            |



| Nr. Incăpere             | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Living            | 19.19                |
| 2                        | Dormitor          | 16.95                |
| 3                        | Bucatarie         | 9.11                 |
| 4                        | Camara            | 1.93                 |
| 5                        | Baie              | 4.26                 |
| 6                        | Hol               | 8.42                 |
| 7                        | Debara            | 0.62                 |
| Suprafața utilă = 60 mp  |                   |                      |
| 8                        | Balcon            | 7.66                 |
| 9                        | Boxa la subsol    | 15.51                |
| Suprafața totală = 83 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019



Recepționat:

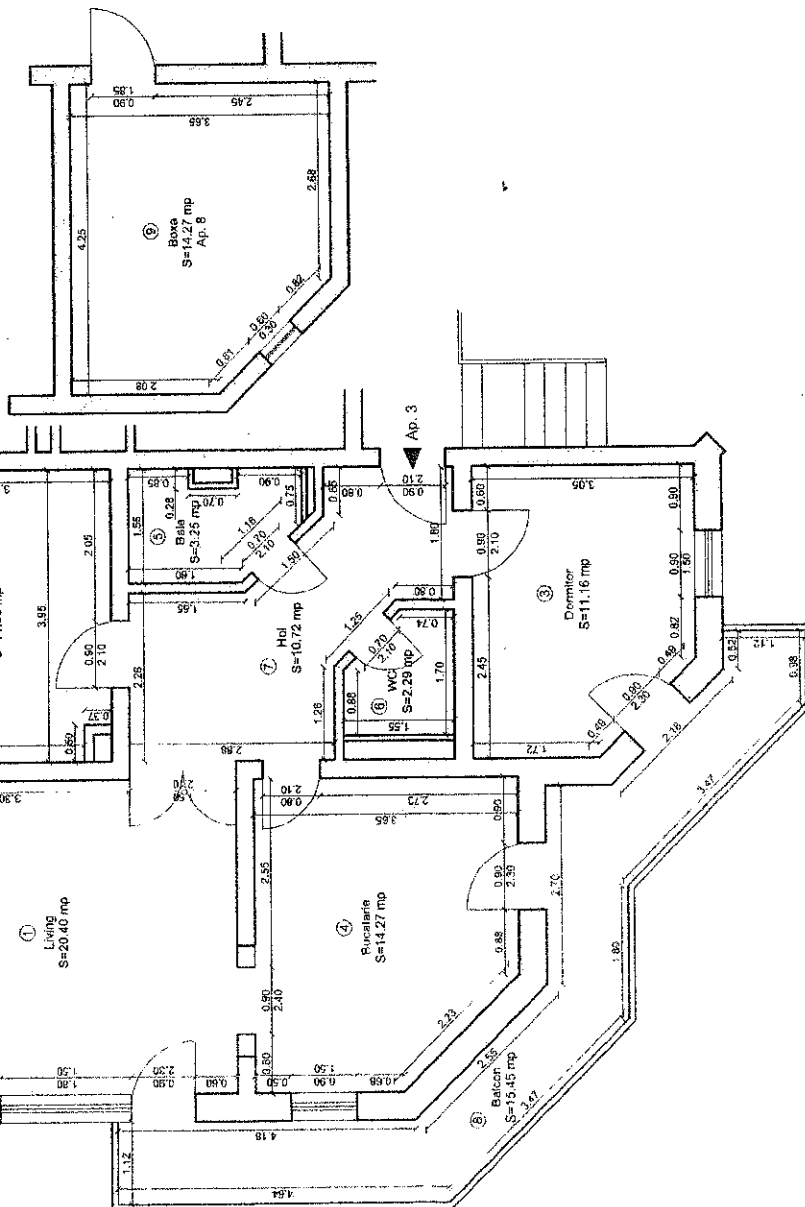
Data:

Handwritten signature/initials.

VIZAT SPRE  
ÎNTECHIMBARE

# RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. B, Etaj 1, Ap. 3, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  |                | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - <i>UII</i>     |



| Nr. încăpere              | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 20.40                |
| 2                         | Dormitor          | 11.86                |
| 3                         | Dormitor          | 11.16                |
| 4                         | Bucatarie         | 14.27                |
| 5                         | Baie              | 3.25                 |
| 6                         | WC                | 2.29                 |
| 7                         | Hol               | 10.72                |
| Suprafața utilă = 74 mp   |                   |                      |
| 8                         | Balcon            | 15.45                |
| 9                         | Boxa la subsol    | 14.27                |
| Suprafața totală = 104 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV-F  
Nr. 0060 04.03.2019Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019Marius  
PĂNESCU

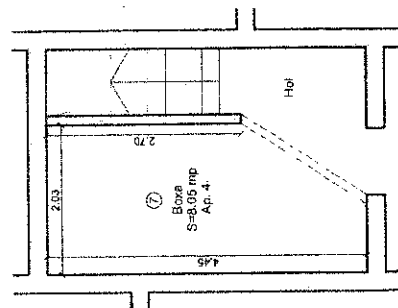
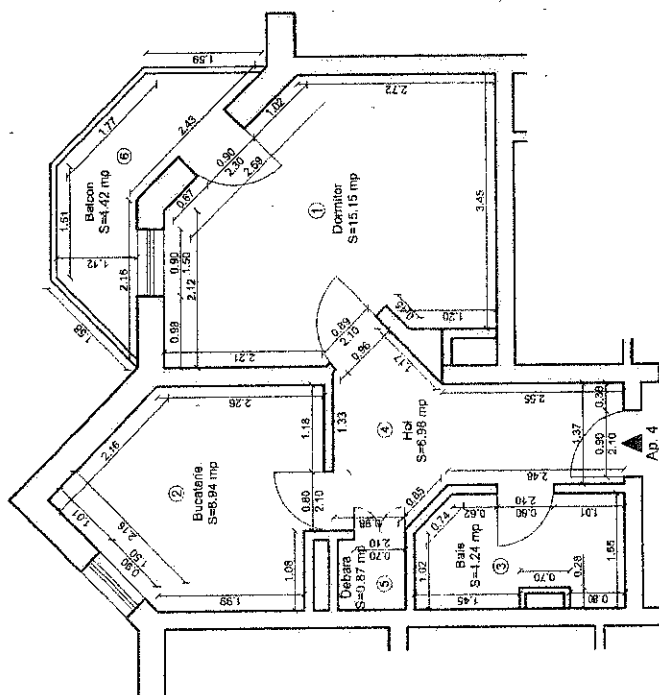
Recepționat:

Data:

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

# RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

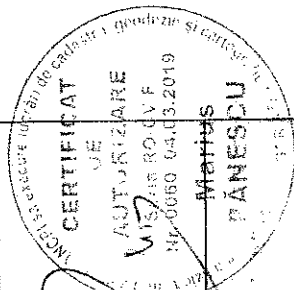
|                                |                |                                                  |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului     | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                          | 608            | Sc. B, Etaj 1, Ap. 4, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr.  | 29591 - C1     | U.A.T.                                           |
| Cod unitate individuală (U.I.) | 12             | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 412            |



| Nr. Incăpere             | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Dormitor          | 15.15                |
| 2                        | Bucătărie         | 8.94                 |
| 3                        | Baie              | 4.24                 |
| 4                        | Hol               | 6.98                 |
| 5                        | Debara            | 0.87                 |
| Suprafața utilă = 36 mp  |                   |                      |
| 6                        | Balcon            | 4.42                 |
| 7                        | Boxa la subsol    | 8.05                 |
| Suprafața totală = 48 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019



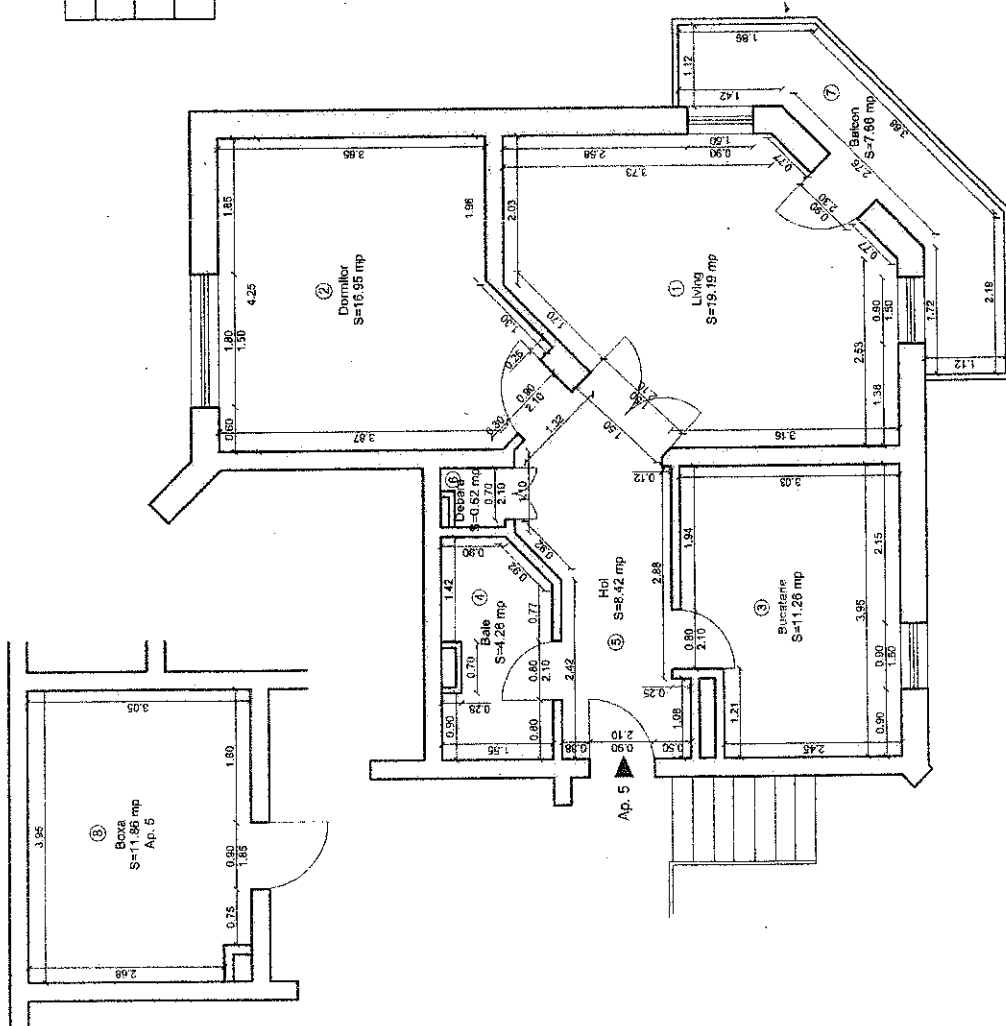
Recepționat:

Data:

VIZAT SPRE  
P. SCHIMBARE

# RELEVUL APARTAMENT SCARA 1:100.

|                                |                |                                                  |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului     | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                          | 608            | Sc. B, Etaj 1, Ap. 5, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr.  | 29591 - C1     | U.A.T.                                           |
| Cod unitate individuală (U.I.) | 13             | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 413            |



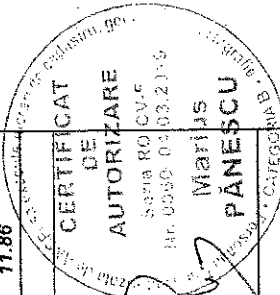
| Nr. încăpere             | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Living            | 19.19                |
| 2                        | Dormitor          | 16.95                |
| 3                        | Bucatarie         | 11.26                |
| 4                        | Bate              | 4.26                 |
| 5                        | Hol               | 8.42                 |
| 6                        | Debara            | 0.62                 |
| Suprafața utilă = 61 mp  |                   |                      |
| 7                        | Balcon            | 7.66                 |
| 8                        | Boxa la subsol    | 11.86                |
| Suprafața totală = 81 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:

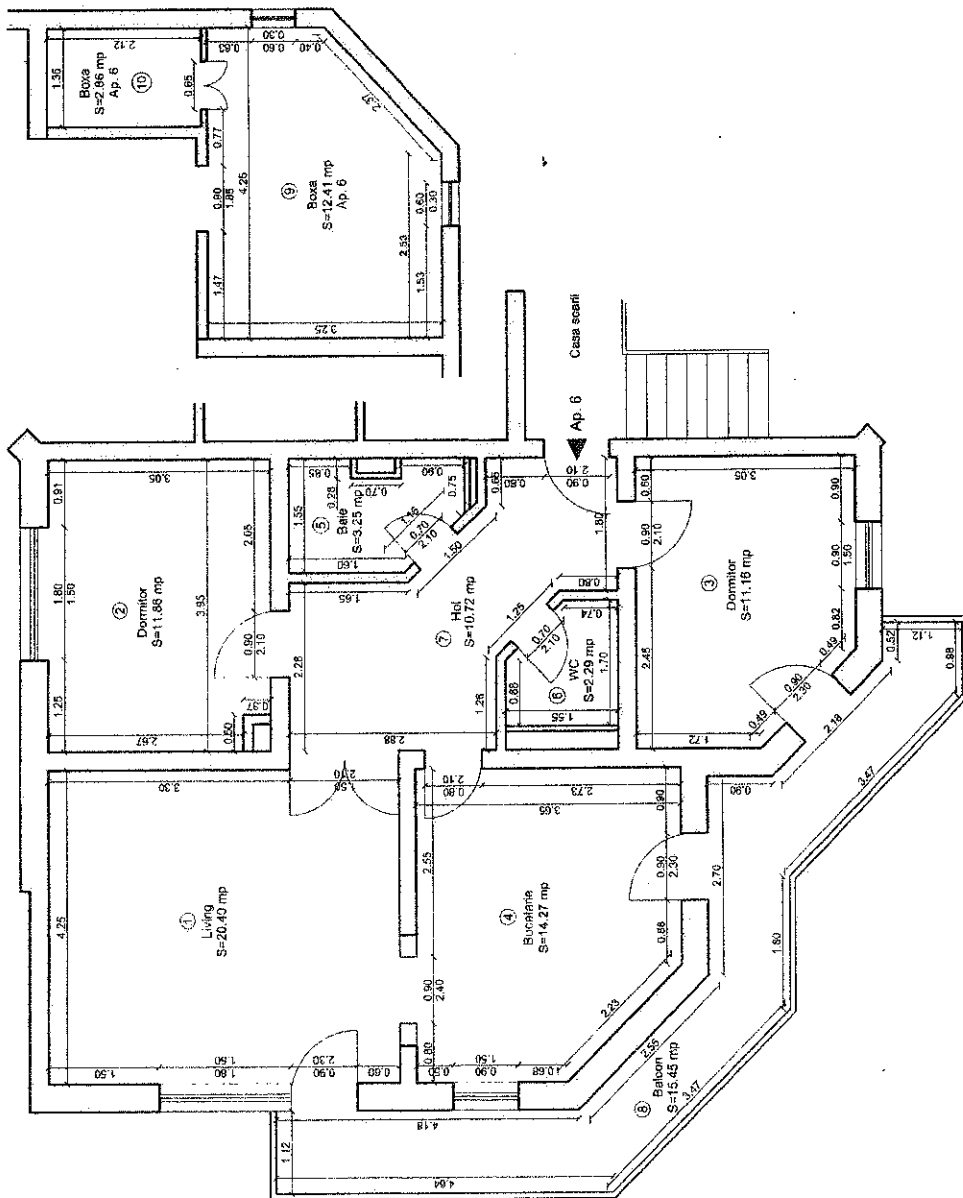


VIZAT SPRE  
NECHIMBARE

## RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. B, Etaj 2, Ap. 6, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  | 14             | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 14             |



| Nr. Incăpere              | Denumire Incăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | Living            | 20.40                |
| 2                         | Dormitor          | 11.86                |
| 3                         | Dormitor          | 11.16                |
| 4                         | Bucatarie         | 14.27                |
| 5                         | Baie              | 3.25                 |
| 6                         | WC                | 2.29                 |
| 7                         | Hol               | 10.72                |
| Suprafața utilă = 74 mp   |                   |                      |
| 8                         | Balcon            | 15.45                |
| 9                         | Boxa la subsol    | 12.41                |
| 10                        | Boxa la subsol    | 2.86                 |
| Suprafața totală = 105 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARESemnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019Seria RO-CV-F  
0060 04.03.2019

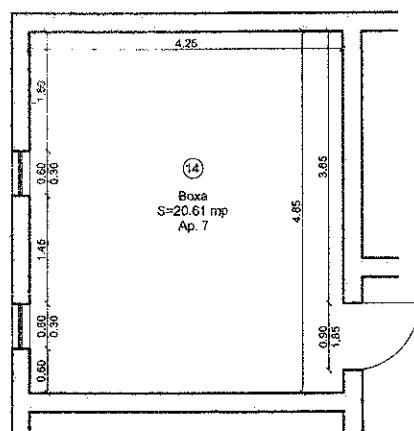
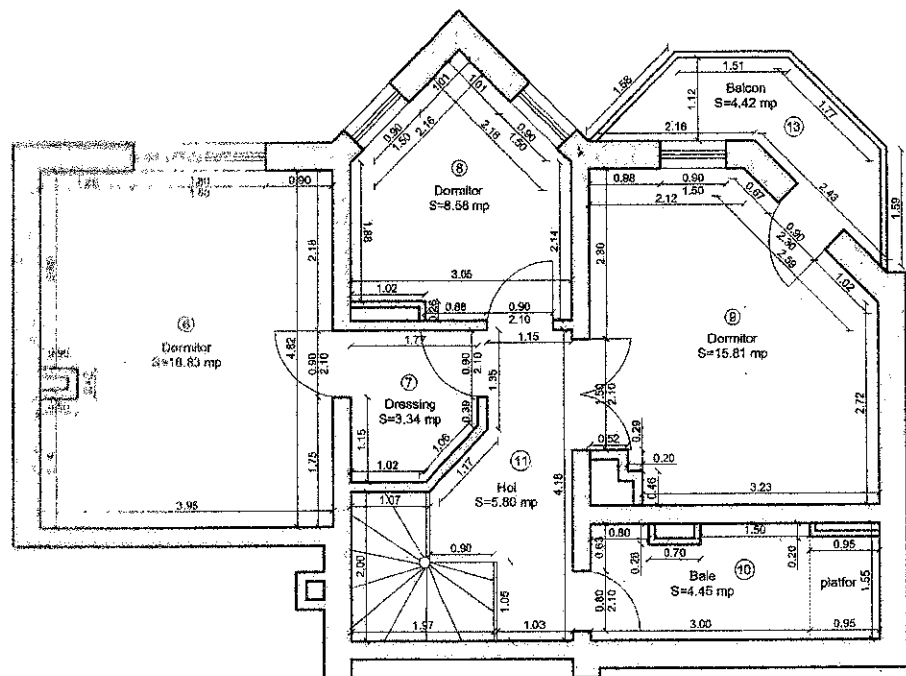
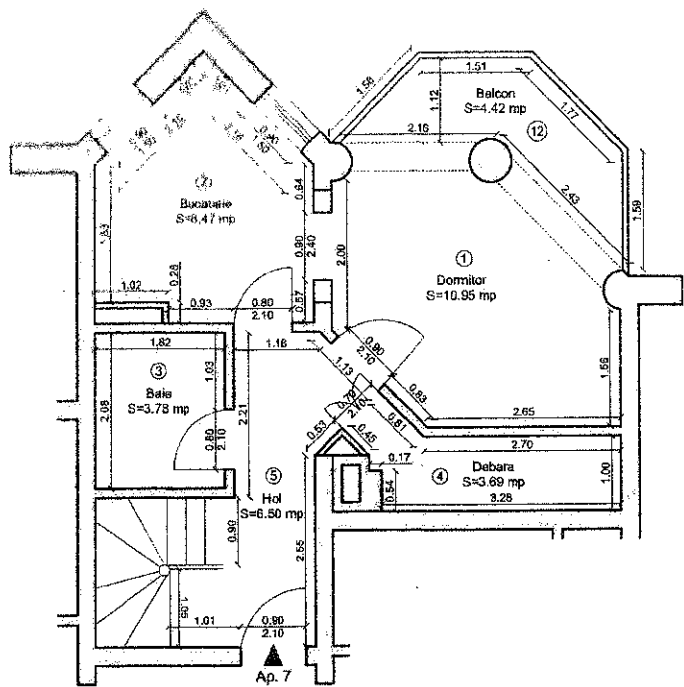
Marius

Recepționat:

Data:

VIZAT SPRE  
NĂSCHIMBARE





**RELEVEU APARTAMENT**

SCARA 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafața (mp)    | Adresa imobilului                                                      |                        |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>29591</b>                  | <b>608</b>        | <b>Sc. B, Etaj 2 - Mansarda, Ap. 7,<br/>Loc. Covasna, Jud. Covasna</b> |                        |
| Cartea Funciară colectivă nr. | <b>29591 - C1</b> | U.A.T.                                                                 | <b>Covasna</b>         |
| Cod unitate individuală (UI)  | <b>15</b>         | C.F. individuală nr.                                                   | <b>29591 - C1 - 15</b> |

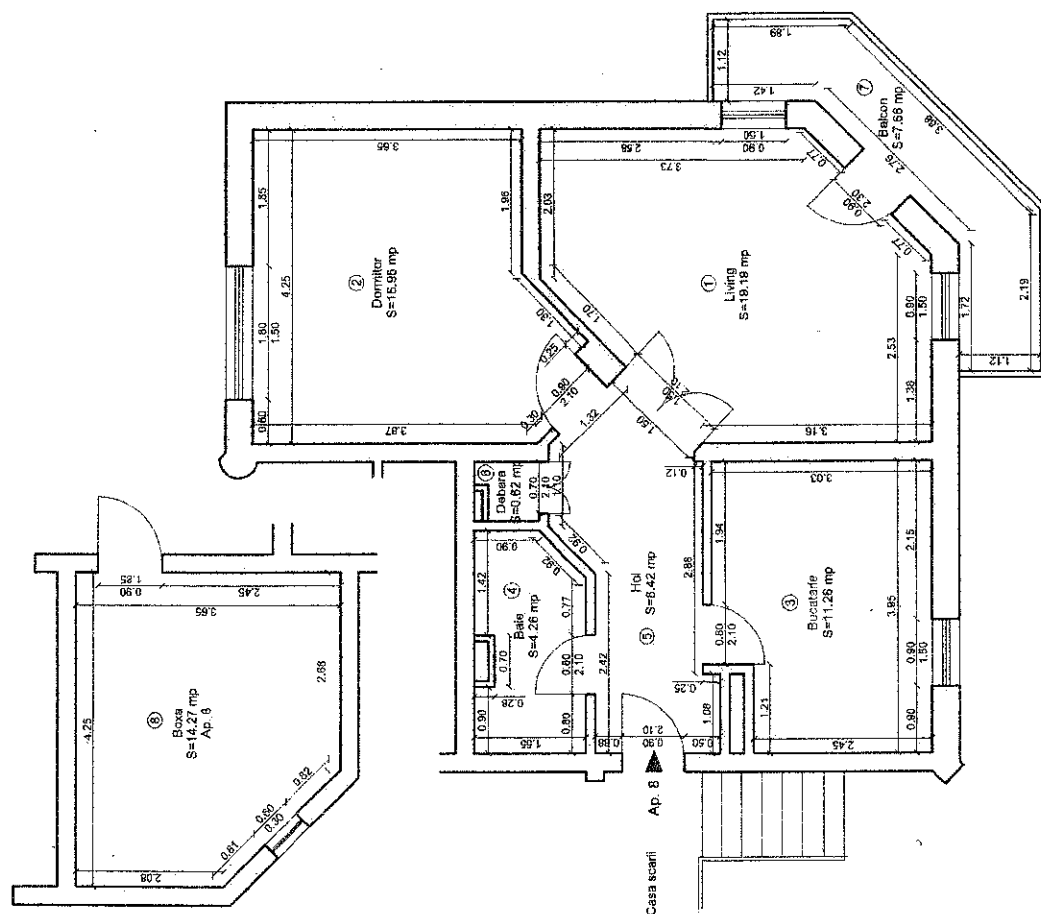
| Nr. încăpere                                                                                                                                                                                      | Denumire încăpere     | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>ETAJ 2</b>                                                                                                                                                                                     |                       |                      |
| 1                                                                                                                                                                                                 | <b>Dormitor</b>       | <b>10.95</b>         |
| 2                                                                                                                                                                                                 | <b>Bucatarie</b>      | <b>8.47</b>          |
| 3                                                                                                                                                                                                 | <b>Baie</b>           | <b>3.78</b>          |
| 4                                                                                                                                                                                                 | <b>Debara</b>         | <b>3.69</b>          |
| 5                                                                                                                                                                                                 | <b>Hol</b>            | <b>6.50</b>          |
| <b>MANSARDA</b>                                                                                                                                                                                   |                       |                      |
| 6                                                                                                                                                                                                 | <b>Dormitor</b>       | <b>18.83</b>         |
| 7                                                                                                                                                                                                 | <b>Dressing</b>       | <b>3.34</b>          |
| 8                                                                                                                                                                                                 | <b>Dormitor</b>       | <b>8.58</b>          |
| 9                                                                                                                                                                                                 | <b>Dormitor</b>       | <b>15.81</b>         |
| 10                                                                                                                                                                                                | <b>Baie</b>           | <b>4.45</b>          |
| 11                                                                                                                                                                                                | <b>Hol</b>            | <b>5.80</b>          |
| <b>Suprafața utilă = 90 mp</b>                                                                                                                                                                    |                       |                      |
| 12                                                                                                                                                                                                | <b>Balcon</b>         | <b>4.42</b>          |
| 13                                                                                                                                                                                                | <b>Balcon</b>         | <b>4.42</b>          |
| 14                                                                                                                                                                                                | <b>Boxa la subsol</b> | <b>20.61</b>         |
| <b>Suprafața totală = 119 mp</b>                                                                                                                                                                  |                       |                      |
| <p>Executant: <b>PFA PĂNESCU D. MARIUS</b></p> <p>Semnătura și stampila<br/>Data: 25.10.2019</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Scria RC nr. 00607C-03.2019<br/><b>MARIUS PĂNESCU</b></p> |                       |                      |
| <p>Recepționat:</p> <p>Data:</p>                                                                                                                                                                  |                       |                      |

**VIZAT SPRE  
NESHIMBARE**

## RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

|                               |                |                                                  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                |
| 29591                         | 608            | Sc. B, Etaj 2, Ap. 8, Loc. Covasna, Jud. Covasna |
| Cartea Funciară colectivă nr. | 29591 - C1     | U.A.T. Covasna                                   |
| Cod unitate individuală (UI)  | 16             | C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 16             |



| Nr. încăpere             | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Living            | 19.19                |
| 2                        | Dormitor          | 16.95                |
| 3                        | Bucătărie         | 11.26                |
| 4                        | Baie              | 4.26                 |
| 5                        | Hol               | 8.42                 |
| 6                        | Debara            | 0.62                 |
| 7                        | Balcon            | 7.66                 |
| 8                        | Boxa la subsol    | 14.27                |
| Suprafața utilă = 61 mp  |                   |                      |
| Suprafața totală = 83 mp |                   |                      |

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila  
Data: 25.10.2019

Recepționat: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 0060/04.03.2019  
Marius PĂNESCU  
CATEGORIA 1

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

