

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 79/2020**

**Cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 27755 – Covasna  
situat la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și Școlii**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **25 Iunie 2020**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14)

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 și 880 din Codul Civil, republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 243 alin. (1) lit. „a” din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

Cu votul “pentru” a 13 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a – consilieri (DL consilier Fülöp Csaba nu votează)

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă dezlipirea parcellară a imobilului înscris în CF 27755 Covasna, sub nr. cadastral 27755, în suprafață de 3327 mp, în două loturi, astfel:

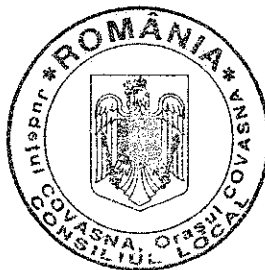
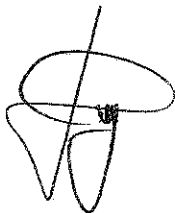
- **lotul nr. 1** cu număr cadastral nou 30331 în suprafață de 3315 mp – teren curți construcții, 2723 mp aferent blocului de locuințe și arabil 592 mp;

- **lotul nr. 2** cu număr cadastral nou 30332 – în suprafață de 12 mp – teren curți construcții, aferent blocului de locuințe

(2) Dezlipirea parcelară prevăzută la alin. (1) are ca fundamentare documentația de dezlipire întocmită de către PFA Molnar Botond aprobată prin referatul de admitere al OCPI Covasna, **anexă** la prezenta.

**Art. 2** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KÁDÁR GYULA**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**



Anexa I la

HCL nr. 79/2020



**TOPOGRAFIE &  
CADASTRU**

140 741 596 342  
Ing. Molnár Botond

|                   |      |                   |
|-------------------|------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI |      |                   |
| COVASNA           |      |                   |
| Nr.               | 2799 |                   |
| ziua              | 16   | luna 06 anul 2020 |

**DENUMIREA LUCRĂRII:**

# ***DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,***

**A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN  
CF NR. 27755 – COVASNA, NR.CAD 27755,**

**PROPRIETAR:**

**- ORASUL COVASNA**

**EXECUTANT:**

**ING. MOLNÁR BOTOND**

Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035

CERTIF. DE AUT. SERIA RO-CV-F, NR. 0035

|                          |
|--------------------------|
| VIZAT SPRE<br>NESCIMBARE |
|--------------------------|



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**  
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400, Tel: 0267362663

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 10144 |
| Ziua | 21    |
| Luna | 05    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA  
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10144** din data **21-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Str.ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand numarul cadastral 27755 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **30331** situat in Loc. Covasna, Str ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 3315 mp;
- 2) **30332** situat in Loc. Covasna, Str ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
 Funcția Consilier cadastru

VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10144 |
| Ziua      | 21    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 27755 / UAT Covasna**

**TEREN** intravilan

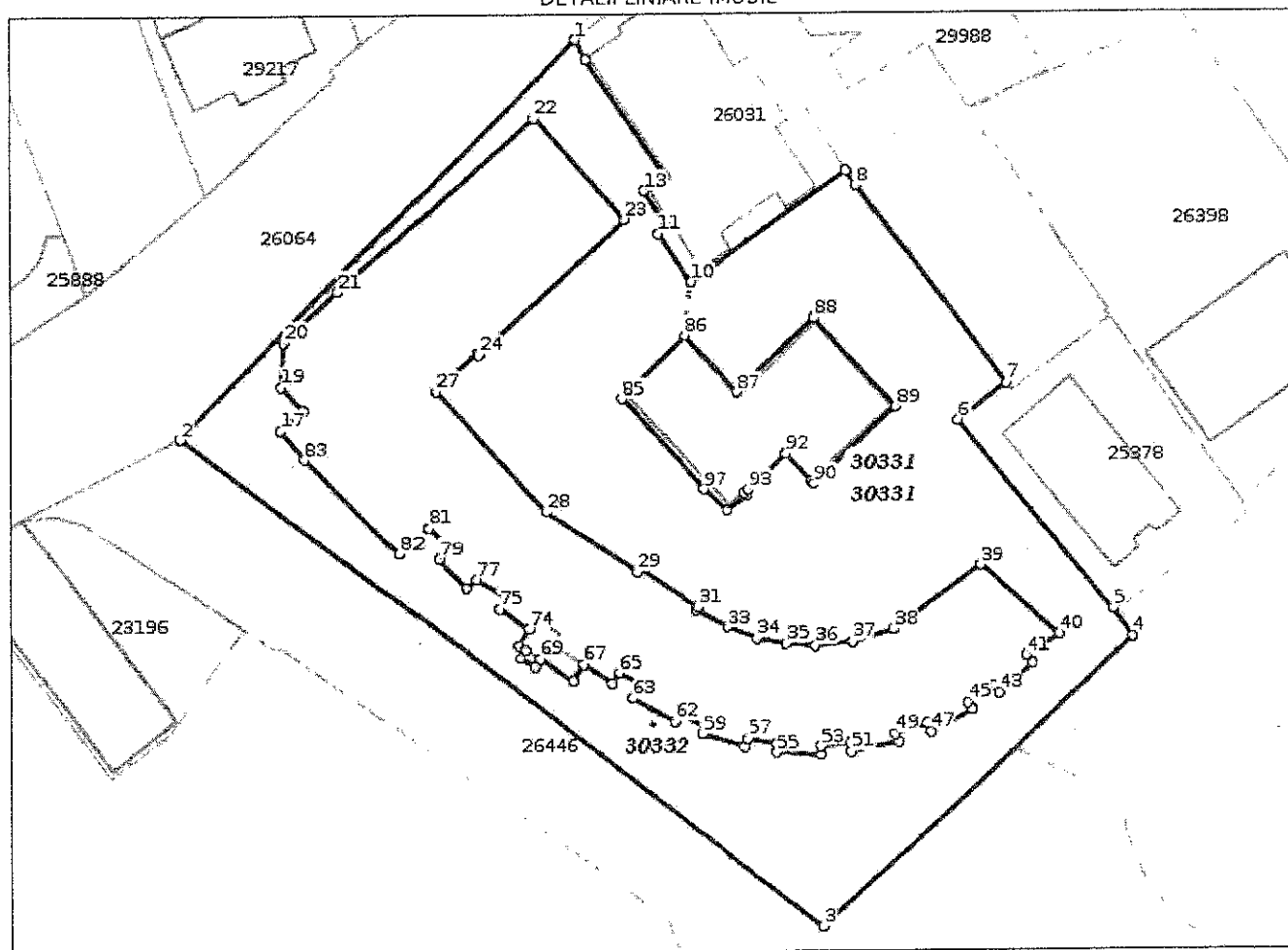
**Adresa:** Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 27755         | 3327      |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**NU SE VA**  
**RECHINBARE**

**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



TRATAT SPRE  
NESCIMBARE

## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curți construcții      | DA          | 287            |       |         |                        |
| 2             | curți construcții      | DA          | 1.465          |       |         |                        |
| 3             | curți construcții      | DA          | 96             |       |         |                        |
| 4             | curți construcții      | DA          | 887            |       |         |                        |
| 5             | arabil                 | DA          | 592            |       |         |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>3.327</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|----------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------------|
| 1              | 2                | 63.602                 | 2              | 3                | 92.124                 | 3              | 4                | 48.666                 |
| 4              | 5                | 3.863                  | 5              | 6                | 28.252                 | 6              | 7                | 7.12                   |
| 7              | 8                | 28.32                  | 8              | 9                | 1.98                   | 9              | 10               | 22.239                 |
| 10             | 11               | 6.69                   | 11             | 12               | 1.401                  | 12             | 13               | 4.9                    |
| 13             | 14               | 2.916                  | 14             | 15               | 16.176                 | 15             | 16               | 2.513                  |
| 16             | 17               | 55.349                 | 17             | 18               | 3.472                  | 18             | 19               | 3.667                  |
| 19             | 20               | 4.983                  | 20             | 21               | 8.343                  | 21             | 22               | 29.49                  |
| 22             | 23               | 15.576                 | 23             | 24               | 22.704                 | 24             | 25               | 0.342                  |
| 25             | 26               | 3.767                  | 26             | 27               | 2.644                  | 27             | 28               | 18.678                 |
| 28             | 29               | 12.582                 | 29             | 30               | 0.5                    | 30             | 31               | 8.067                  |
| 31             | 32               | 0.458                  | 32             | 33               | 4.137                  | 33             | 34               | 3.839                  |
| 34             | 35               | 3.397                  | 35             | 36               | 3.425                  | 36             | 37               | 4.32                   |
| 37             | 38               | 4.892                  | 38             | 39               | 12.374                 | 39             | 40               | 12.132                 |
| 40             | 41               | 4.599                  | 41             | 42               | 1.079                  | 42             | 43               | 5.301                  |
| 43             | 44               | 0.965                  | 44             | 45               | 3.503                  | 45             | 46               | 0.981                  |
| 46             | 47               | 5.398                  | 47             | 48               | 1.01                   | 48             | 49               | 3.892                  |
| 49             | 50               | 1.01                   | 50             | 51               | 5.47                   | 51             | 52               | 0.98                   |
| 52             | 53               | 3.319                  | 53             | 54               | 0.892                  | 54             | 55               | 5.254                  |
| 55             | 56               | 1.022                  | 56             | 57               | 3.367                  | 57             | 58               | 0.934                  |
| 58             | 59               | 5.35                   | 59             | 60               | 0.935                  | 60             | 61               | 3.365                  |
| 61             | 62               | 0.933                  | 62             | 63               | 5.468                  | 63             | 64               | 1.763                  |
| 64             | 65               | 2.959                  | 65             | 66               | 1.432                  | 66             | 67               | 3.913                  |
| 67             | 68               | 2.22                   | 68             | 69               | 4.559                  | 69             | 70               | 1.08                   |
| 70             | 71               | 1.9                    | 71             | 72               | 1.079                  | 72             | 73               | 0.94                   |
| 73             | 74               | 2.22                   | 74             | 75               | 4.103                  | 75             | 76               | 1.493                  |
| 76             | 77               | 4.051                  | 77             | 78               | 1.532                  | 78             | 79               | 4.52                   |
| 79             | 80               | 1.54                   | 80             | 81               | 3.423                  | 81             | 82               | 4.303                  |
| 82             | 83               | 15.124                 | 83             | 84               | 4.251                  | 84             | 85               | 38.563                 |
| 85             | 86               | 10.243                 | 86             | 87               | 9.013                  | 87             | 88               | 12.362                 |
| 88             | 89               | 13.765                 | 89             | 90               | 12.9                   | 90             | 91               | 0.501                  |
| 91             | 92               | 4.266                  | 92             | 93               | 6.099                  | 93             | 94               | 0.504                  |
| 94             | 95               | 0.505                  | 95             | 96               | 3.062                  | 96             | 97               | 3.653                  |
| 97             | 1                | 14.19                  |                |                  |                        |                |                  |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 10144        | 21.05.2020  | 28.05.2020       | Dezmembrare/Comasare |

NU SE  
RECHIZITARE

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10144 înregistrată la data de 21.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafață (mp) | Adresa                                                                        |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 30331                    | 3315           | Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna |
| 2      | 30332                    | 12             | Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOANA STANESCU**

2020.06.02 10:10:10  
IOANA STANESCU  
[Signature]

NU SE  
SCHIMBARE





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27755 Covasna

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 27755                           | 3.327           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                         | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2168 / 27/01/2014</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B2                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26032/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12038 din 08/07/2011;</i>                                                                                                                                         |
| Act Administrativ nr. cerere de indreptare la dezmembrarea imobilului , planului de dezmembrare, adeverinta nr.5576, din 30/09/2009 emis de PRIMARIA COVASNA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B3                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi de localizare, constatare si in urma comasarii conform Inch.nr.2281/1895, 1123/1908 precum si schimb conform Inch.nr.746/1986, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26032/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12038 din 08/07/2011;</i> |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

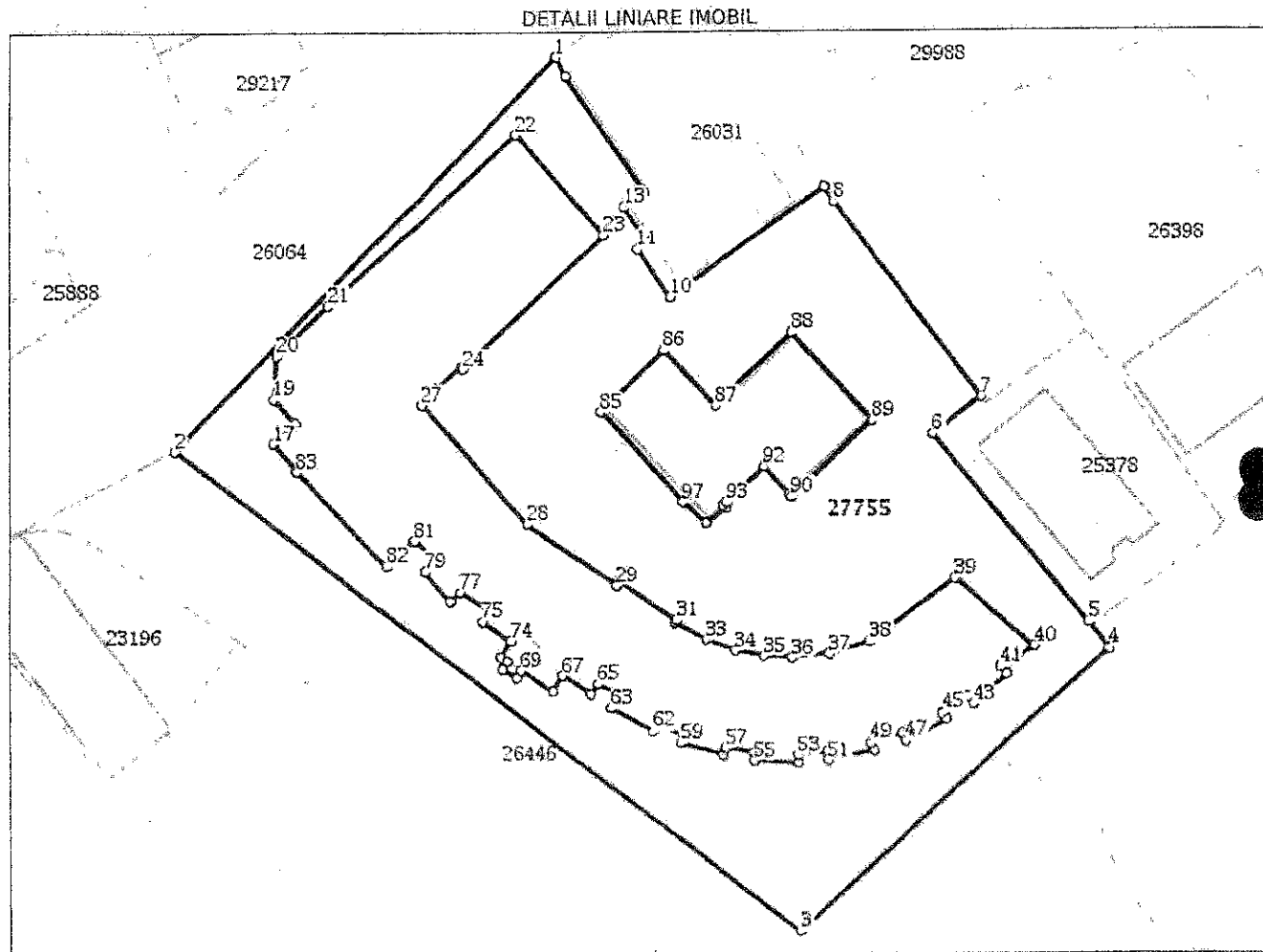
STAT SPRE  
NESCIMBARE

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27755        | 3.327           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



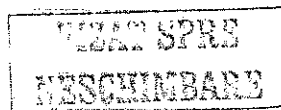
## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 287            | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curti constructii   | DA          | 1.465          | -     | -       | -        |                        |
| 3      | curti constructii   | DA          | 96             | -     | -       | -        |                        |
| 4      | curti constructii   | DA          | 887            | -     | -       | -        |                        |
| 5      | arabil              | DA          | 592            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 63.602          |
| 2             | 3             | 92.124          |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 3                | 4                | 48.666             |
| 4                | 5                | 3.863              |
| 5                | 6                | 28.252             |
| 6                | 7                | 7.12               |
| 7                | 8                | 28.32              |
| 8                | 9                | 1.98               |
| 9                | 10               | 22.239             |
| 10               | 11               | 6.69               |
| 11               | 12               | 1.401              |
| 12               | 13               | 4.9                |
| 13               | 14               | 2.916              |
| 14               | 15               | 16.176             |
| 15               | 16               | 2.513              |
| 16               | 17               | 55.349             |
| 17               | 18               | 3.472              |
| 18               | 19               | 3.667              |
| 19               | 20               | 4.983              |
| 20               | 21               | 8.343              |
| 21               | 22               | 29.49              |
| 22               | 23               | 15.576             |
| 23               | 24               | 22.704             |
| 24               | 25               | 0.342              |
| 25               | 26               | 3.767              |
| 26               | 27               | 2.644              |
| 27               | 28               | 18.678             |
| 28               | 29               | 12.582             |
| 29               | 30               | 0.5                |
| 30               | 31               | 8.067              |
| 31               | 32               | 0.458              |
| 32               | 33               | 4.137              |
| 33               | 34               | 3.839              |
| 34               | 35               | 3.397              |
| 35               | 36               | 3.425              |
| 36               | 37               | 4.32               |
| 37               | 38               | 4.892              |
| 38               | 39               | 12.374             |
| 39               | 40               | 12.132             |
| 40               | 41               | 4.599              |
| 41               | 42               | 1.079              |
| 42               | 43               | 5.301              |
| 43               | 44               | 0.965              |
| 44               | 45               | 3.503              |
| 45               | 46               | 0.981              |
| 46               | 47               | 5.398              |
| 47               | 48               | 1.01               |
| 48               | 49               | 3.892              |
| 49               | 50               | 1.01               |
| 50               | 51               | 5.47               |
| 51               | 52               | 0.98               |
| 52               | 53               | 3.319              |
| 53               | 54               | 0.892              |
| 54               | 55               | 5.254              |
| 55               | 56               | 1.022              |
| 56               | 57               | 1.167              |
| 57               | 58               | 0.934              |
| 58               | 59               | 5.15               |

NEZAM  
SPRE  
NESCHIMBARE

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 59               | 60               | 0.935              |
| 60               | 61               | 3.365              |
| 61               | 62               | 0.933              |
| 62               | 63               | 5.468              |
| 63               | 64               | 1.763              |
| 64               | 65               | 2.959              |
| 65               | 66               | 1.432              |
| 66               | 67               | 3.913              |
| 67               | 68               | 2.22               |
| 68               | 69               | 4.559              |
| 69               | 70               | 1.08               |
| 70               | 71               | 1.9                |
| 71               | 72               | 1.079              |
| 72               | 73               | 0.94               |
| 73               | 74               | 2.22               |
| 74               | 75               | 4.103              |
| 75               | 76               | 1.493              |
| 76               | 77               | 4.051              |
| 77               | 78               | 1.532              |
| 78               | 79               | 4.52               |
| 79               | 80               | 1.54               |
| 80               | 81               | 3.423              |
| 81               | 82               | 4.303              |
| 82               | 83               | 15.124             |
| 83               | 84               | 4.251              |
| 84               | 85               | 38.563             |
| 85               | 86               | 10.243             |
| 86               | 87               | 9.013              |
| 87               | 88               | 12.362             |
| 88               | 89               | 13.765             |
| 89               | 90               | 12.9               |
| 90               | 91               | 0.501              |
| 91               | 92               | 4.266              |
| 92               | 93               | 6.099              |
| 93               | 94               | 0.504              |
| 94               | 95               | 0.505              |
| 95               | 96               | 3.062              |
| 96               | 97               | 3.653              |
| 97               | 1                | 14.19              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/03/2020, 18:13

NU SE  
NE SCHIMBĂ

## INVENTAR DE COORDONATE

INTR. COVASNA, nr. cad 27755

## PUNCTE DE RIDACRE

| Nr. pct | X          | Y          | Z       |
|---------|------------|------------|---------|
| 1       | 483486.728 | 590603.58  | 563.4   |
| 2       | 483549.838 | 590536.201 | 562.506 |

## PUNCTE RADIATE

| Nr. pct | X          | Y          | Z       |
|---------|------------|------------|---------|
| 100     | 483502.027 | 590613.148 | 565.649 |
| 101     | 483501.465 | 590616.782 | 566.401 |
| 102     | 483504.552 | 590608.772 | 564.814 |
| 103     | 483504.74  | 590608.903 | 563.153 |
| 104     | 483503.706 | 590610.748 | 563.101 |
| 105     | 483502.664 | 590614.626 | 563.672 |
| 106     | 483501.854 | 590616.442 | 563.663 |
| 107     | 483500.552 | 590616.487 | 567.673 |
| 108     | 483499.083 | 590621.533 | 566.059 |
| 109     | 483507.55  | 590606.707 | 565.703 |
| 110     | 483506.311 | 590605.903 | 565.658 |
| 111     | 483506.684 | 590601.107 | 564.058 |
| 112     | 483510.523 | 590595.209 | 564.025 |
| 113     | 483514.776 | 590593.169 | 565.307 |
| 114     | 483498.492 | 590625.201 | 567.884 |
| 115     | 483499.408 | 590621.336 | 564.337 |
| 116     | 483499.718 | 590620.251 | 564.421 |
| 117     | 483505.06  | 590593.993 | 563.135 |
| 118     | 483500.265 | 590600.74  | 563.224 |
| 119     | 483496.979 | 590605.363 | 563.29  |
| 120     | 483494.553 | 590608.744 | 563.32  |
| 121     | 483493.266 | 590611.526 | 563.393 |
| 122     | 483491.835 | 590615.907 | 563.436 |
| 123     | 483490.742 | 590621.222 | 563.577 |
| 124     | 483490.657 | 590627.445 | 563.714 |
| 125     | 483491.357 | 590632.97  | 563.775 |
| 126     | 483492.837 | 590626.947 | 563.739 |
| 127     | 483492.6   | 590623.346 | 563.664 |
| 128     | 483492.925 | 590620.251 | 563.569 |
| 129     | 483493.509 | 590617.463 | 563.502 |
| 130     | 483494.371 | 590614.55  | 563.454 |
| 131     | 483495.255 | 590611.968 | 563.406 |
| 132     | 483496.352 | 590609.789 | 563.355 |
| 133     | 483498.112 | 590607.167 | 563.322 |
| 134     | 483507.498 | 590594.035 | 563.142 |
| 135     | 483502.198 | 590606.831 | 563.401 |
| 136     | 483499.549 | 590611.685 | 563.502 |
| 137     | 483501.223 | 590615.418 | 563.601 |
| 138     | 483498.298 | 590616.414 | 563.571 |
| 139     | 483498.49  | 590633.876 | 566.26  |
| 140     | 483499.461 | 590633.763 | 566.271 |
| 141     | 483498.79  | 590634.104 | 564.5   |
| 142     | 483499.745 | 590634.006 | 563.921 |
| 143     | 483498.464 | 590630.117 | 564.386 |
| 144     | 483502.782 | 590613.733 | 567.06  |

VIZAT SPRE  
RESCHEMBARE

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** intravilan Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii

**2. Tipul lucrării:** Dezlipire teren in doua loturi: - lot nr. 1 in suprafata de 12 mp;

- lot nr. 2 in suprafata de 3315 mp.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul este situat in intravilanul or. Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii nu este imprejmuit.

Are urmatoarele vecinatati: - la nord: nr. cad 26031, 25378

- la est: nr. cad 26446 si str. Scolii

- la sud: nr. cad 23288

- la vest: str. Stefan cel Mare - nr. cad 26064

In urma masuratorilor realizate la fata locului in zona de interes, s-a constatat ca in realitate coordonatele punctelor caracteristice ale imobilului, receptionate in baza de date, nu sunt identice cu cele ale blocului de locuinte, asta insemnand ca limita imobilului nu este identica cu amprenta constructiei la sol.

**4. Situația juridică a imobilului:** imobilul se identifica prin CF nr. 27755 – Covasna, nr.cad 27755, are categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 2735 si arabil in suprafata de 592 mp si este in proprietatea **ORASULUI COVASNA**.

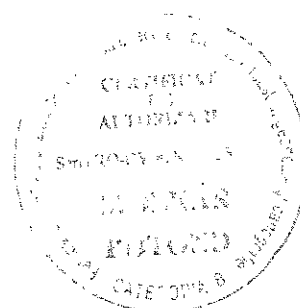
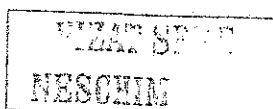
**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** măsurătorile au fost realizate cu stația totală Stonex R2 din 2 puncte de stații convenabil alese, materializate pe teren cu cuie metalice.

Încadrarea in Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat cu măsurători GPS folosind aparatura marca STONEX S8 Plus, determinand coordonatele punctelor de sprijin 1 si 2.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic, la scara 1:500 – pentru lotul nr. 1 si la scara 1:100 - pentru lotul nr. 2.

Data întocmirii 05.2020

Semnătura și ștampila  
ing. MOLNAR Botond



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

|               |                                      |                                                                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
| 27755         | 3327                                 | intr. Covasna, str. Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 27755              | COVASNA                                 |

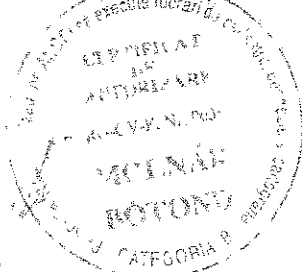
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                  |                               |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului         |
| 27755                                      | 287            | Cc               | Curti constructii     | 30331                                 | 2723           | Cc               | Curti constructii - lot nr. 1 |
|                                            | 1465           | Cc               | Curti constructii     |                                       | 592            | A                | Arabil - lot nr. 1            |
|                                            | 96             | Cc               | Curti constructii     |                                       |                | Cc               | Curti constructii - lot nr. 2 |
|                                            | 887            | Cc               | Curti constructii     | 30332                                 | 12             | Cc               | Curti constructii - lot nr. 2 |
|                                            | 592            | A                | Arabil                |                                       |                |                  |                               |
| Total                                      | 3327           | -                | -                     |                                       | 3327           |                  |                               |

Executant: ing. Molnar Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 20.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția : Consilier cadastru I

Data 02.06.2020

NU SE  
NE SCHIMBARE

| CALCULUL SUPRAFEȚEI<br>NR. CAD 27755 |            |            |  |
|--------------------------------------|------------|------------|--|
| Pct.                                 | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 1                                    | 483534.363 | 590557.071 |  |
| 2                                    | 483545.812 | 590568.456 |  |
| 3                                    | 483545.285 | 590568.986 |  |
| 4                                    | 483540.309 | 590568.722 |  |
| 5                                    | 483537.592 | 590571.185 |  |
| 6                                    | 483535.245 | 590568.626 |  |
| 7                                    | 483531.979 | 590571.347 |  |
| 8                                    | 483521.077 | 590581.829 |  |
| 9                                    | 483523.986 | 590585.000 |  |
| 10                                   | 483521.461 | 590587.311 |  |
| 11                                   | 483520.417 | 590586.179 |  |
| 12                                   | 483517.056 | 590589.201 |  |
| 13                                   | 483518.080 | 590590.340 |  |
| 14                                   | 483515.940 | 590593.780 |  |
| 15                                   | 483514.696 | 590592.954 |  |
| 16                                   | 483512.429 | 590596.374 |  |
| 17                                   | 483510.572 | 590595.158 |  |
| 18                                   | 483510.057 | 590595.944 |  |
| 19                                   | 483509.154 | 590595.353 |  |
| 20                                   | 483508.113 | 590596.942 |  |
| 21                                   | 483509.016 | 590597.534 |  |
| 22                                   | 483506.518 | 590601.348 |  |
| 23                                   | 483508.375 | 590602.565 |  |
| 24                                   | 483506.205 | 590605.821 |  |
| 25                                   | 483507.409 | 590606.597 |  |
| 26                                   | 483506.020 | 590609.210 |  |
| 27                                   | 483504.570 | 590608.207 |  |
| 28                                   | 483503.329 | 590610.455 |  |
| 29                                   | 483502.017 | 590609.732 |  |
| 30                                   | 483500.617 | 590612.273 |  |
| 31                                   | 483499.842 | 590614.438 |  |
| 32                                   | 483499.751 | 590614.847 |  |
| 33                                   | 483498.758 | 590615.220 |  |
| 34                                   | 483499.828 | 590615.531 |  |
| 35                                   | 483499.951 | 590615.814 |  |
| 36                                   | 483500.150 | 590616.159 |  |
| 37                                   | 483500.422 | 590616.509 |  |
| 38                                   | 483499.018 | 590621.415 |  |
| 39                                   | 483499.904 | 590621.711 |  |
| 40                                   | 483499.400 | 590625.040 |  |
| 41                                   | 483498.379 | 590625.073 |  |
| 42                                   | 483498.121 | 590630.321 |  |
| 43                                   | 483499.012 | 590630.275 |  |
| 44                                   | 483499.387 | 590633.575 |  |
| 45                                   | 483498.404 | 590633.756 |  |
| 46                                   | 483499.468 | 590639.122 |  |
| 47                                   | 483500.387 | 590638.704 |  |
| 48                                   | 483501.524 | 590642.426 |  |
| 49                                   | 483500.605 | 590642.845 |  |
| 50                                   | 483503.039 | 590647.683 |  |
| 51                                   | 483503.855 | 590647.119 |  |
| 52                                   | 483505.678 | 590650.110 |  |
| 53                                   | 483504.917 | 590650.704 |  |
| 54                                   | 483508.323 | 590654.766 |  |

| S=3327mp |            |            |  |
|----------|------------|------------|--|
| Pct.     | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 55       | 483510.545 | 590626.245 |  |
| 56       | 483511.218 | 590622.915 |  |
| 57       | 483512.451 | 590619.279 |  |
| 58       | 483514.408 | 590615.634 |  |
| 59       | 483514.818 | 590615.837 |  |
| 60       | 483519.216 | 590608.074 |  |
| 61       | 483518.797 | 590608.802 |  |
| 62       | 483525.799 | 590598.348 |  |
| 63       | 483539.620 | 590585.785 |  |
| 64       | 483541.454 | 590587.689 |  |
| 65       | 483543.989 | 590590.476 |  |
| 66       | 483543.738 | 590590.708 |  |
| 67       | 483559.037 | 590607.483 |  |
| 68       | 483570.626 | 590597.076 |  |
| 69       | 483550.984 | 590575.078 |  |
| 70       | 483545.292 | 590568.993 |  |
| 71       | 483545.819 | 590568.463 |  |
| 72       | 483579.462 | 590601.919 |  |
| 73       | 483577.224 | 590603.061 |  |
| 74       | 483563.898 | 590612.231 |  |
| 75       | 483562.252 | 590609.824 |  |
| 76       | 483558.214 | 590612.603 |  |
| 77       | 483557.419 | 590611.450 |  |
| 78       | 483551.908 | 590615.242 |  |
| 79       | 483545.828 | 590614.401 |  |
| 80       | 483538.712 | 590607.033 |  |
| 81       | 483528.286 | 590616.659 |  |
| 82       | 483525.786 | 590619.322 |  |
| 83       | 483527.569 | 590621.811 |  |
| 84       | 483527.940 | 590621.469 |  |
| 85       | 483528.233 | 590621.879 |  |
| 86       | 483532.367 | 590626.363 |  |
| 87       | 483529.231 | 590629.255 |  |
| 88       | 483528.863 | 590639.081 |  |
| 89       | 483537.605 | 590639.081 |  |
| 90       | 483547.725 | 590628.750 |  |
| 91       | 483539.345 | 590620.662 |  |
| 92       | 483545.820 | 590614.408 |  |
| 93       | 483551.914 | 590615.251 |  |
| 94       | 483564.430 | 590633.622 |  |
| 95       | 483562.760 | 590634.686 |  |
| 96       | 483540.263 | 590651.888 |  |
| 97       | 483536.070 | 590646.134 |  |
| 98       | 483514.306 | 590664.148 |  |
| 99       | 483511.245 | 590666.505 |  |
| 100      | 483498.703 | 590652.633 |  |
| 101      | 483478.607 | 590630.406 |  |

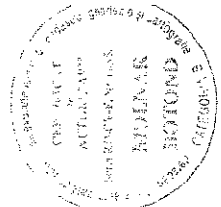
| LOT NR. 1 |            |            |  |
|-----------|------------|------------|--|
| Pct.      | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 1         | 483534.363 | 590557.071 |  |
| 2         | 483545.812 | 590568.456 |  |
| 3         | 483545.285 | 590568.986 |  |
| 4         | 483540.309 | 590568.722 |  |
| 5         | 483537.592 | 590571.185 |  |
| 6         | 483535.245 | 590568.626 |  |
| 7         | 483531.979 | 590571.347 |  |
| 8         | 483521.077 | 590581.829 |  |
| 9         | 483523.986 | 590585.000 |  |
| 10        | 483521.461 | 590587.311 |  |
| 11        | 483520.417 | 590586.179 |  |
| 12        | 483517.056 | 590589.201 |  |
| 13        | 483518.080 | 590590.340 |  |
| 14        | 483515.940 | 590593.780 |  |
| 15        | 483514.696 | 590592.954 |  |
| 16        | 483512.429 | 590596.374 |  |
| 17        | 483510.572 | 590595.158 |  |
| 18        | 483510.057 | 590595.944 |  |
| 19        | 483509.154 | 590595.353 |  |
| 20        | 483508.113 | 590596.942 |  |
| 21        | 483509.016 | 590597.534 |  |
| 22        | 483506.518 | 590601.348 |  |
| 23        | 483508.375 | 590602.565 |  |
| 24        | 483506.205 | 590605.821 |  |
| 25        | 483507.409 | 590606.597 |  |
| 26        | 483506.020 | 590609.210 |  |
| 27        | 483504.570 | 590608.207 |  |
| 28        | 483503.329 | 590610.455 |  |
| 29        | 483502.017 | 590609.732 |  |
| 30        | 483500.617 | 590612.273 |  |
| 31        | 483499.842 | 590614.438 |  |
| 32        | 483499.751 | 590614.847 |  |
| 33        | 483498.758 | 590615.220 |  |
| 34        | 483499.828 | 590615.531 |  |
| 35        | 483499.951 | 590615.814 |  |
| 36        | 483500.150 | 590616.159 |  |
| 37        | 483500.422 | 590616.509 |  |
| 38        | 483499.018 | 590621.415 |  |
| 39        | 483499.904 | 590621.711 |  |
| 40        | 483499.400 | 590625.040 |  |
| 41        | 483498.379 | 590625.073 |  |
| 42        | 483498.121 | 590630.321 |  |
| 43        | 483499.012 | 590630.275 |  |
| 44        | 483499.387 | 590633.575 |  |
| 45        | 483498.404 | 590633.756 |  |
| 46        | 483499.468 | 590639.122 |  |
| 47        | 483500.387 | 590638.704 |  |
| 48        | 483501.524 | 590642.426 |  |
| 49        | 483500.605 | 590642.845 |  |
| 50        | 483503.039 | 590647.683 |  |
| 51        | 483503.855 | 590647.119 |  |
| 52        | 483505.678 | 590650.110 |  |
| 53        | 483504.917 | 590650.704 |  |
| 54        | 483508.323 | 590654.766 |  |

| S=3315mp |            |            |  |
|----------|------------|------------|--|
| Pct.     | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 55       | 483509.104 | 590654.022 |  |
| 56       | 483511.554 | 590657.914 |  |
| 57       | 483519.412 | 590648.671 |  |
| 58       | 483512.133 | 590638.664 |  |
| 59       | 483510.777 | 590633.964 |  |
| 60       | 483510.355 | 590629.665 |  |
| 61       | 483510.545 | 590626.245 |  |
| 62       | 483511.218 | 590622.915 |  |
| 63       | 483512.451 | 590619.279 |  |
| 64       | 483514.408 | 590615.634 |  |
| 65       | 483514.818 | 590615.837 |  |
| 66       | 483519.216 | 590608.074 |  |
| 67       | 483518.797 | 590608.802 |  |
| 68       | 483525.799 | 590598.348 |  |
| 69       | 483539.620 | 590585.785 |  |
| 70       | 483541.454 | 590587.689 |  |
| 71       | 483543.989 | 590590.476 |  |
| 72       | 483543.738 | 590590.708 |  |
| 73       | 483559.037 | 590607.483 |  |
| 74       | 483570.626 | 590597.076 |  |
| 75       | 483550.984 | 590575.079 |  |
| 76       | 483545.292 | 590568.993 |  |
| 77       | 483545.819 | 590568.463 |  |
| 78       | 483579.462 | 590601.919 |  |
| 79       | 483577.224 | 590603.061 |  |
| 80       | 483563.898 | 590612.231 |  |
| 81       | 483562.252 | 590609.824 |  |
| 82       | 483558.214 | 590612.603 |  |
| 83       | 483557.419 | 590611.450 |  |
| 84       | 483551.908 | 590615.242 |  |
| 85       | 483545.828 | 590614.400 |  |
| 86       | 483538.712 | 590607.033 |  |
| 87       | 483528.286 | 590616.659 |  |
| 88       | 483525.786 | 590619.322 |  |
| 89       | 483527.569 | 590621.811 |  |
| 90       | 483527.940 | 590621.469 |  |
| 91       | 483528.233 | 590621.879 |  |
| 92       | 483532.367 | 590626.363 |  |
| 93       | 483529.231 | 590629.255 |  |
| 94       | 483528.863 | 590639.081 |  |
| 95       | 483537.605 | 590639.081 |  |
| 96       | 483547.725 | 590629.750 |  |
| 97       | 483539.345 | 590620.662 |  |
| 98       | 483545.819 | 590614.408 |  |
| 99       | 483551.913 | 590615.250 |  |
| 100      | 483564.430 | 590633.622 |  |
| 101      | 483562.760 | 590634.686 |  |
| 102      | 483540.263 | 590651.888 |  |
| 103      | 483536.070 | 590646.134 |  |
| 104      | 483514.306 | 590664.148 |  |
| 105      | 483511.245 | 590666.505 |  |
| 106      | 483498.703 | 590652.633 |  |
| 107      | 483478.607 | 590630.406 |  |

| CALCULUL SUPRAFEȚEI<br>LOT NR. 2 |            |            |  |
|----------------------------------|------------|------------|--|
| Pct.                             | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 1                                | 483503.329 | 590610.455 |  |
| 2                                | 483501.931 | 590612.996 |  |
| 3                                | 483502.726 | 590613.485 |  |
| 4                                | 483501.377 | 590616.568 |  |
| 5                                | 483500.490 | 590616.271 |  |
| 6                                | 483500.422 | 590616.509 |  |
| 7                                | 483500.150 | 590616.159 |  |
| 8                                | 483499.951 | 590615.814 |  |
| 9                                | 483499.828 | 590615.531 |  |
| 10                               | 483499.758 | 590615.220 |  |
| 11                               | 483499.751 | 590614.847 |  |
| 12                               | 483499.842 | 590614.438 |  |
| 13                               | 483500.617 | 590612.273 |  |
| 14                               | 483502.017 | 590609.732 |  |
| 1                                | 483503.329 | 590610.455 |  |

| S=12mp |            |            |  |
|--------|------------|------------|--|
| Pct.   | Nord(X)    | Est(Y)     |  |
| 1      | 483503.329 | 590610.455 |  |
| 2      | 483501.931 | 590612.996 |  |
| 3      | 483502.726 | 590613.485 |  |
| 4      | 483501.377 | 590616.568 |  |
| 5      | 483500.490 | 590616.271 |  |
| 6      | 483500.422 | 590616.509 |  |
| 7      | 483500.150 | 590616.159 |  |
| 8      | 483499.951 | 590615.814 |  |
| 9      | 483499.828 | 590615.531 |  |
| 10     | 483499.758 | 590615.220 |  |
| 11     | 483499.751 | 590614.847 |  |
| 12     | 483499.842 | 590614.438 |  |
| 13     | 483500.617 | 590612.273 |  |
| 14     | 483502.017 | 590609.732 |  |
| 1      | 483503.329 | 590610.455 |  |

TEZĂ SPRE  
NEOCHIMBARE





# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 27755         | 3327                                 | intr. Covasna, str. Zona intra strazile Stefan cel Mare si Scolii |

| Nr. Carte Fundara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|-------------------|-----------------------------------------|
| 27755             | COVASNA                                 |

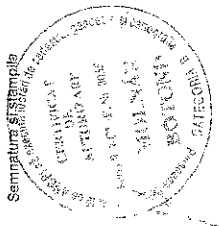
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                     |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                     |                               |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata<br>[mp] | Categ.<br>folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafata<br>[mp] | Categ.<br>folosinta | Descrierea imobilului         |
| 27755                                      | 287               | Cc                  | Curti constructii     | 30331                                 | 2723              | Cc                  | Curti constructii - lot nr. 1 |
|                                            | 1435              | Cc                  | Curti constructii     |                                       |                   |                     |                               |
|                                            | 96                | Cc                  | Curti constructii     |                                       |                   |                     |                               |
|                                            | 887               | Cc                  | Curti constructii     |                                       |                   |                     |                               |
| Total                                      | 592               | A                   | Arabil                | 30332                                 | 592               | A                   | Arabil - lot nr. 1            |
|                                            | 3327              |                     |                       |                                       |                   |                     |                               |

Executant: Ing. Molnar Bolond  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inotimiri documentatiei cadastrale  
si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

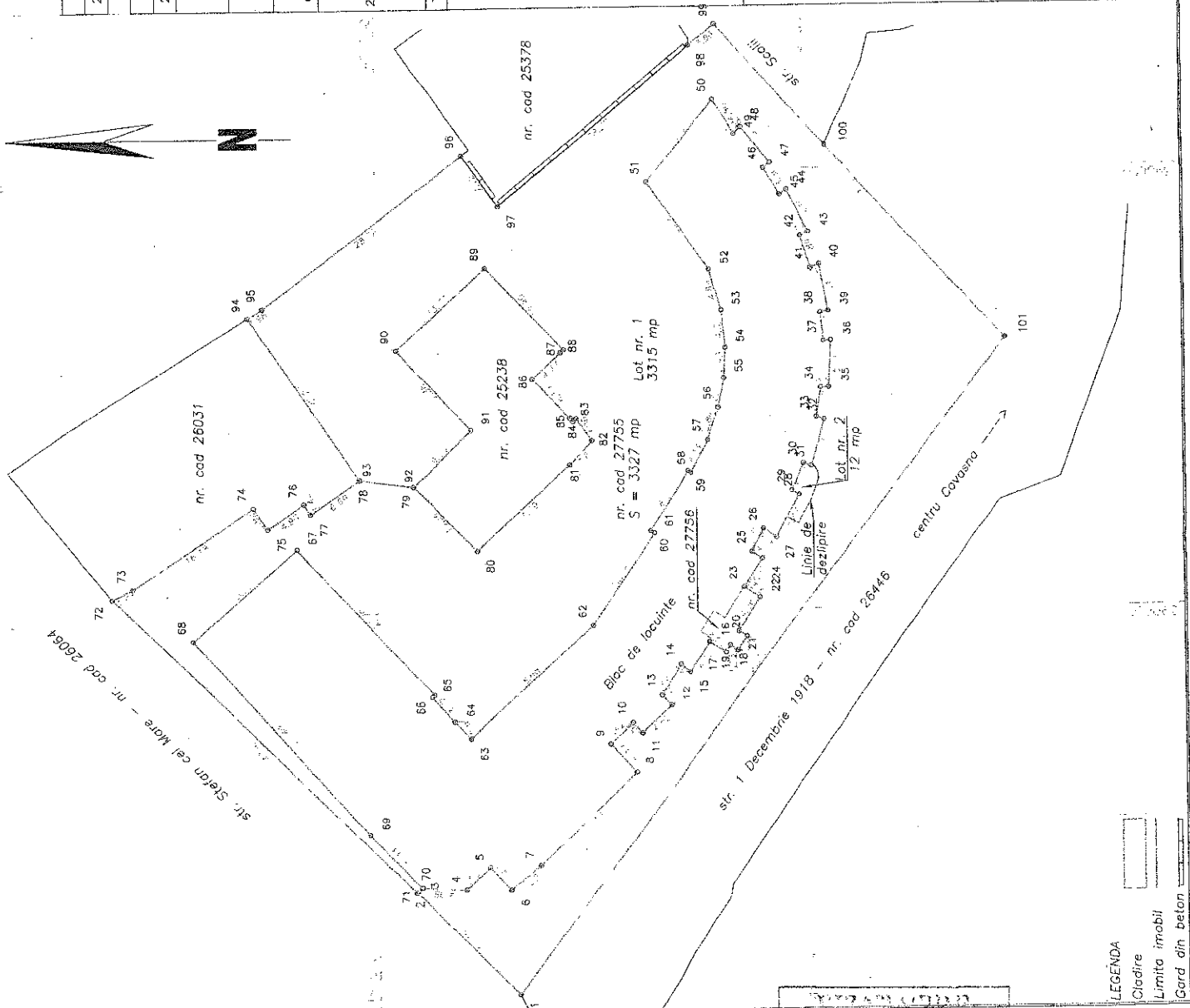
Semnatura si parafa



Oficiu de Cadastre si Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume si prenume: STANESCU ALINA IDINIL  
Funcție: Consilier cadastru 1

Data: 20.05.2020

Data: 02.06.2020

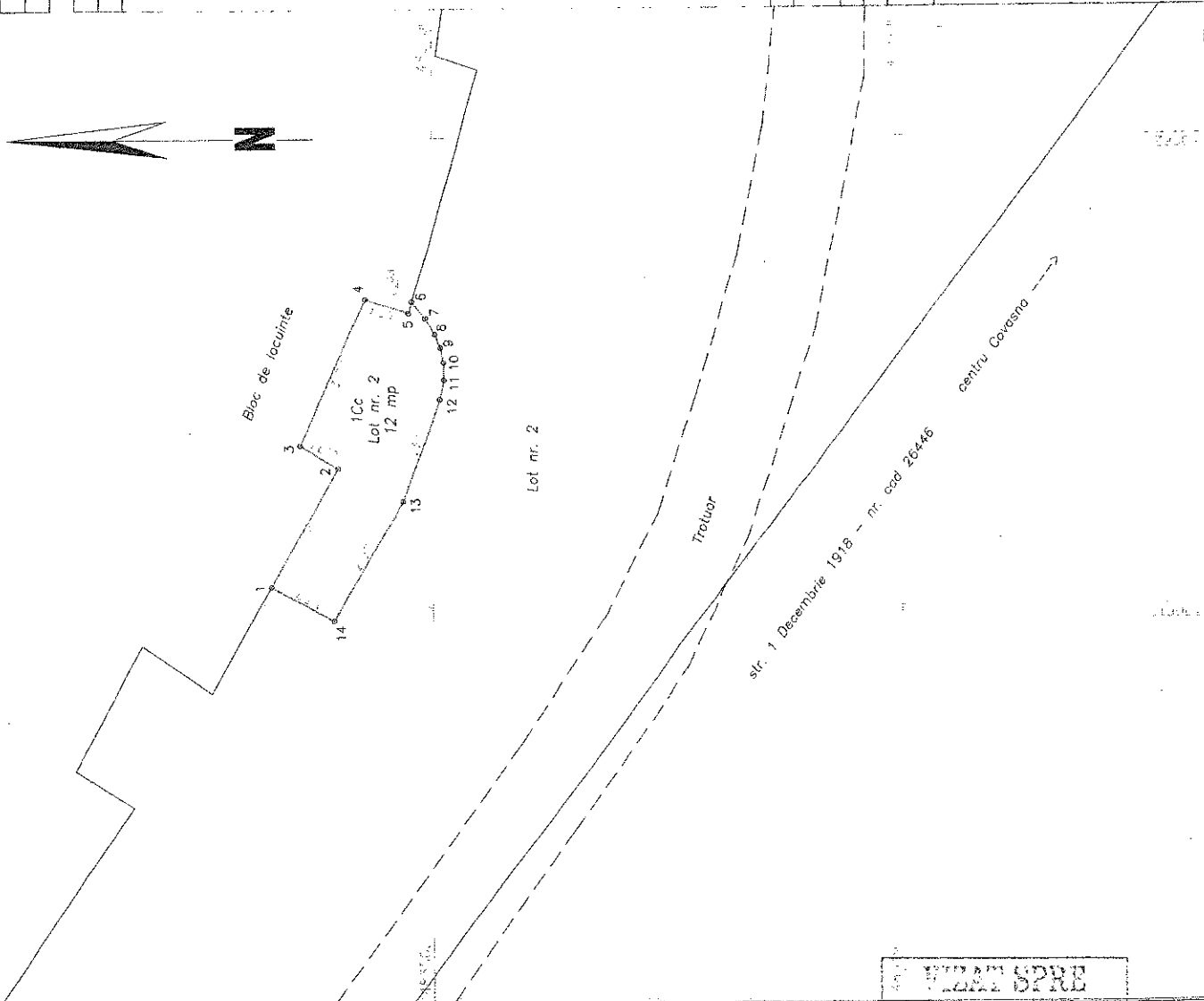


ABSCURBARE

LEGENDA  
Cladire  
Limita imobil  
Gard din beton

## Scara 1:100

|                    |                                          |                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                              |
| 30032/12           |                                          | intr. Covasna, str. Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scollii - lot nr. 2 |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ- Teritoriala (UAT) |                                                                                |
|                    | COVASNA                                  |                                                                                |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                      |
| 1                            | CC                     | 12             | Imobil neinsprejmuit.                          |
| Total                        |                        | 12             |                                                |
|                              |                        |                | Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp |
|                              |                        |                | Suprafata din act = 12 mp                      |

Executant: Ing. Molnar Bolond  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

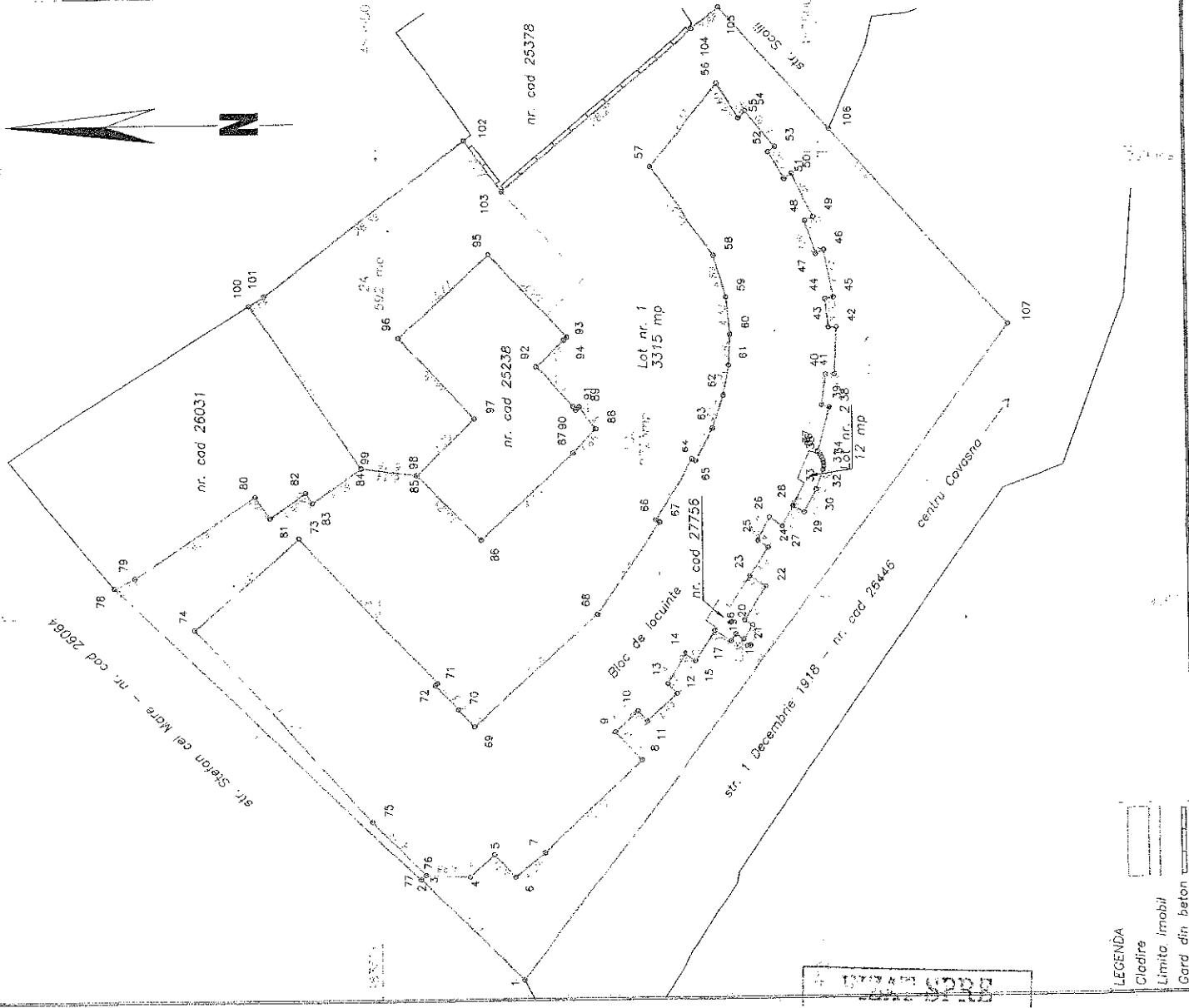
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafă

Ag. de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 în prezența STĂNESCU ALINA IOANA  
 director executiv cadastru

17 JUL 2003

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



LEGENDA  
Cladire  
Limita imobil  
Gard din beton

UTAT SPRE  
NECHITABARE

|                    |                                         |                                                                          |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                                        |
| 333                | 3315                                    | Init. Covasna, Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scoala - lot nr. 1 |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                          |
|                    | COVASNA                                 |                                                                          |

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--------|
| 1           | OC                     | 2723           |        |
| 2           | A                      | 592            |        |
| Total       |                        | 3315           |        |

Imobil imprejmuit partial cu gard din beton (intre punctele 102-103-104).

Suprafata totala masurata a imobilului = 3315 mp  
Suprafata din act = 3315 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Confirm executia: Ing. Molnar Bolond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume si prenume: STANESCU ALINA IOANA  
Funcție: Consilier cadastral

Data: 20.05.2020

Data: 02.06.2020