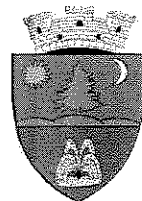




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 53/2019

privind aprobarea executării lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții ”Înființare spații de joacă pentru copii” pe domeniul public al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **18 APRILIE 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarului orașului precum și adresa Grădiniței cu program prelungit Covasna nr. 408/12.04.2019 înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 2099/12.04.2019

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 4/2016 cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) și (4) și art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se însușește documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire întocmită de S.C. Piramis Design S.R.L., pentru investiția ”Înființare spații de joacă pentru copii”, anexă la prezenta

Art. 2 – Se aprobă executarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții ”Înființare spații de joacă pentru copii” pe domeniul public al orașului Covasna

Art. 3 – Investiția se va realiza pe imobilului –teren înscris în CF 25798 cu nr. Cadastral 25798, proprietatea publică a orașului Covasna, situat pe strada Spitalului nr. 14 și va ocupa un maxim de 184,98 mp

Art. 4 – Finanțarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Înființare spații de joacă pentru copii” cu valoare de 77.586,88 lei, inclusiv TVA, va fi asigurată prin programul Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa primarul orașului și directorul Grădiniței cu program prelungit nr. 1 oraș Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

DENUMIRE INVESTIȚIE:

ÎNFIINȚARE SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII

**JUD. COVASNA, ORAȘUL COVASNA, STR.
SPITALULUI**

FAZA

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AURORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE,
PROIECT TEHNIC**

D.T.A.C. + P.Th.

Nr.proiect general:	91/2018
Nr.proiect specialitate arhitectură:	179/2018
Nr.proiect specialitate rezistență:	115/2018



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2,, Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

PAGINA DE TITLU

C. PĂRȚI SCRISE

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiție
- 1.2.Amplasamentul
- 1.3.Titularul investiției
- 1.4.Beneficiarul investiției
- 1.5.Elaboratorul proiectului de execuție

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OBȚIUNII APROBAT

- 2.1.Particularități ale amplasamentului
- 2.2.Soluția tehnică

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

2. MEMORII CORESPONDENTE DOMENIILOR DE CONSTRUCȚII (REZISTENȚĂ)

D. PĂRȚI DESENATE

A-01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	1:5000
A-02	PLAN DE SITUAȚIE	1:500
A-03	PLAN DE SITUAȚIE	1:200
A-04	PLAN ECHIPAMENTE DE JOCĂ – TIP III.	1:100
A-05	PLAN BANCA EXTERIOR	1:20
A-06	PLAN COSURI DE GUNOI EXTERIOR	1:20



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

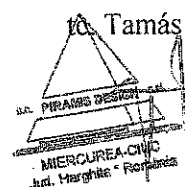
A. PĂRȚI SCRISE

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL:

s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.

Ing. Tamás Ervin



ARHITECTURĂ:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

GÁL SANDOR-SZABOLCS

arh. Gál Sándor-Szabolcs

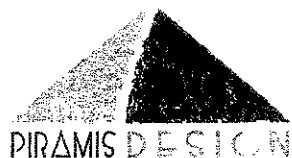
REZISTENȚĂ:

ÎNȚREPRINDEREA INDIVIDUALĂ

ANDRÁS I. SZABOLCS

ing. András Szabolcs





s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

INFIIINȚARE SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII

1.2.Amplasamentul

Jud. Covasna, orașul Covasna, str. Spitalului.

1.3.Titularul investiției

Denumire: UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA

Adresă: Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 4, județul Harghita

Nr. Înreg. 40/1991, în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut la grefa Judecătoriei M - Ciuc
C.U.I. 4466020

1.4.Beneficiarul investiției

Denumire: Orașul Covasna prin Primar Gyerő József

Adresă: Jud. Covasna, orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1.

1.5.Elaboratorul proiectului de execuție

Denumire : S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L.

Adresă: Miercurea Ciuc, Str. Harghita, Nr. 2, Ap. 17

Nr. Înreg. J19/401 din 03.05.2007

C.U.I. 21672888 din 04.05.2007

Tel: 0743258629



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Județul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

2. PREZENTAREA INVESTIȚIEI

2.1. Particularități ale amplasamentului

a. descrierea amplasamentului, topografia acestuia

Orașul Covasna este o localitate în județul Covasna, Transilvania, Romania.

Terenul în studiu este situat în intravilanul localității, are o suprafață de 640 mp și se identifică cu nr. CF. 25798 nr.CAD. 25798 conform O.C.P.I. COVASNA, B.C.P.I. TÂRGU SECUIESC, și are vecinătăți și accese:

- partea Nordică: strada Spitalului

Prealabil trecerii la elaborare prezentei documentații, s-a solicitat și obținut Certificat de Urbanism nr.548 din 25.10.2018. eliberat de către Județul Covasna Consilul Județean cu Nr.9437 din 25.10.2018.

Regimul juridic:

Terenul se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului, conform CF. nr. 25798 Covasna.

Regimul economic:

Categoria de folosință curți construcții, arabil în suprafață de 640mp, iar conform PUG aprobat folosința actuală a terenului: zonă pentru locuințe și dotări aferente UTR 38.

Regimul tehnic:

Se vor elabora certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe și dotări de interes local.

Amenajarea unei spațiu de joacă pentru copii, pe un teren aflat în proprietatea solicitantului, prin amplasarea unui grup de construcții din lemn stratificat și polietilenă de înaltă densitate anume: scară mică, rampă mică, tobogan, cățărătoare, butoi, leagăn, balansoar etc.

Utilități: are acces la utilitatea publică de apă potabilă, curent electric, gaze naturale și canalizare menajeră.



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Indicii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt POT maxim 30%, CUT maxim 0,9 conform Regulamentului Local de urbanism aferent PUG aprobat prin HCL nr. 10/2000.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobat prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art. 18. din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta conținutul cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1. la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc.) și prevederile Legii nr. 448/2006, republicată și actualizată , prin protecția promovare drepturilor persoanelor cu handicap.

b. geologia, seismicitatea

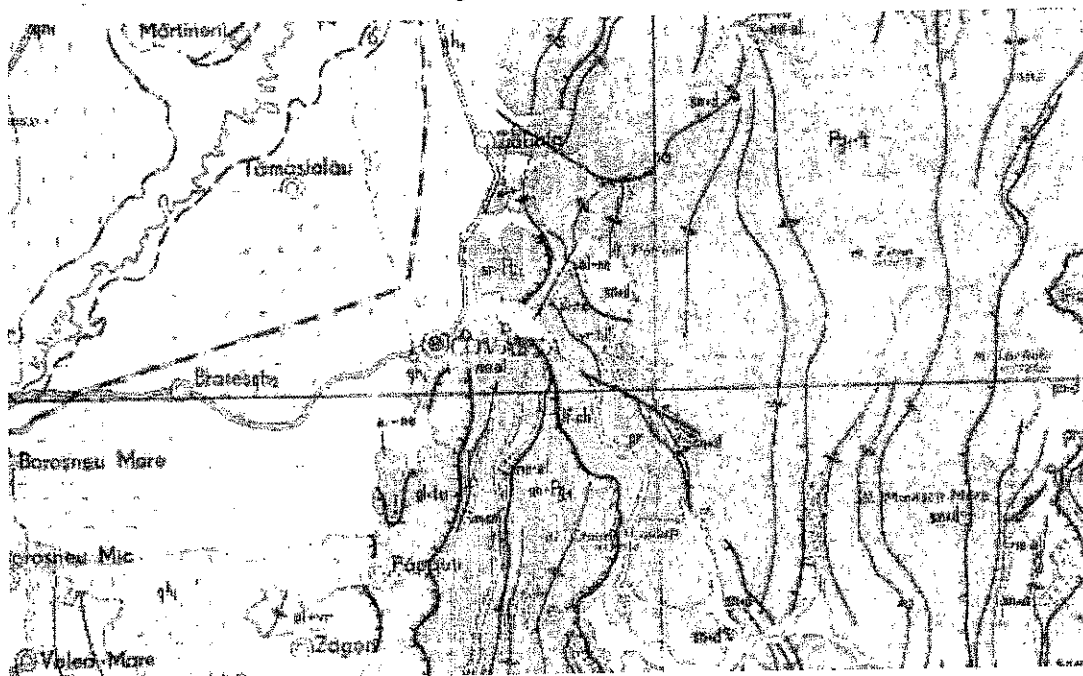
Geomorfologia

Zona studiată este situată pe partea SE-că a Depresiunii Târgu Secuiesc, este mărginit la E cu Munții Vrancei, în versantul stâng al râului Covasna. Zona studiată este plan orizontală fără accidente naturale sau artificiale.

Geologia

Zonă situată la baza SV-că a Munților Brețcu, din punct de vedere geologic aparține în depresiunea Covasna. Formațiunile geologice aparținând Holocenului Inferior, sunt reprezentate prin aluviuni de terasă, depozite deluvio-proluviale groase de 2-5 m, care acoperă aluviunile terasei inferioare al pârâului Covasnei. Aluviunile teraselor și conurile de dejecție formate acoperă terasa dezvoltată pe ambele părți al văilor. Aceste formațiuni sunt în general alcătuite din nisipuri, pietrișuri mai rar argile și marne cu frecvente treceri laterale.

Harta geologică a României



Hidrogeologia

În forajul executat apa subterană nu este prezentă. Apele sunt angrenate în drenajul natural general, radial – axial, exercitat de valea râului Covasna asupra întregii câmpii, însă datorită înălțimilor reduse scurgerea apelor este mult mai lentă.

Condiții seismice

Conform normativului P100/1-2013 privind zonarea teritoriului României, valoarea de vârf al accelerației terenului pentru proiectare în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are o valoare $ag = 0,25g$. Amplasamentul se situează în zona seismică de calcul "D" caracterizat prin perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ s.

Categoria geotehnică și riscul geotehnic

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP074/2014: "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții". Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora. Punctajul acordat în această fază de proiectare este următorul:

Factori de luat în vedere	Stabilirea categoriei geotehnice	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuismențe	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	zona D	3

Riscul geotehnic este moderat, punctaj 10.

Categoria geotehnică este 2.

Stratificația

Pentru a determina stratificația terenului s-a executat un foraj geotehnic. În forajul executat stratificația este următoarea:

Forajul F1

0,00-0,20 Sol vegetal nisipos

0,20-0,80 Nisip cu pietriș mărunț rar

0,80-3,00 Nisip cu pietriș

Condiții geotehnice

Terenul de fundare prezintă indici calitativ-geotehnici și caracteristici fizico-mecanice, având valori normale pentru rocile componente, reprezentative. La construcțiile propuse se poate lua în calcul o valoare a $P_{conv.}=250\text{KPa}$ până la adâncimea de 0,80 m și $P_{conv.}=310\text{KPa}$ până la adâncimea de 3,00 m. Condiție: $P_{ef} \leq P_{conv.}$, în care P_{ef} reprezintă presiunea efectivă pe talpa fundației în gruparea



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Județul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

fundamentală de calcul. În funcție de caracteristicile geotehnice ale terenului, prezentate în studiu, proiectantul structurist va adopta soluția adecvată pentru sistemul de fundare, funcție și de rezultatul analizei tehnico-economice. Săpăturile vor fi executate numai pe măsura asigurării condițiilor de turnare imediată a betonului, fără a lăsa săpăturile dezvelite timp mai îndelungat. Nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apei asupra betoanelor și metalelor. Prin lucrările executate se vor evita eventualele infestări ale freaticului cu substanțe toxice nocive. Săpăturile pentru amenajarea amplasamentelor și pentru fundații, vor fi în mod obligatoriu examinate de un specialist geotehnician pentru verificarea naturii terenului de fundare, iar în procesul verbal ce se va întocmi se va menționa, în mod expres, dacă premisele avute în vedere la proiectare corespund realităților din teren. Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în "Normativul pentru executarea terasamentelor, pentru executarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale, indicativ C169-88". Valorile caracteristicilor geotehnice sunt redată în fișa forajului. Se va evita executarea lucrărilor pentru infrastructură în perioada lunilor de iarnă. Adâncimea de îngheț este la – 1,10m (STAS 6054-85). Nu sunt indicii privind agresivitatea naturală asupra betoanelor și metalelor.

Studiul geotehnic este elaborat de către: S.C. AZOLIB S.R.L. Miercurea-Ciuc cu nr. 3176/2018 șef studiu ing.ALBERT ZOLTÁN și este anexat prezentului studiu.

c. devierile și protejările de utilități afectate

În timpul realizării investiției nu sunt afectate utilitățile existente în zonă ca atare nu sunt necesare măsuri speciale de deviere și protejare.

d. sursele de apă,energie electrică,gaze,telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii (utilități)

Conform Certificat Urbanism și studiu pe teren zona studiată este echipată cu următoarele utilități: alimentare apă, canalizare, alimentare cu energie electric și gaze naturale. Racordarea la rețea existent se face după cum urmează:

- Alimentare cu apă potabilă: NU ESTE CAZUL;
- Canalizare: NU ESTE CAZUL;



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

- Alimentare cu energietermică: NU ESTE CAZUL;
- Alimentarea cu gaz: NU ESTE CAZUL;
- Alimentare cu energie electrică: NU ESTE CAZUL;
- Asigurarea curățeniei incintei în timpul lucrărilor de construcție cade în sarcina executantului în timpul exploatării în sarcina beneficiarului. Colectarea deșeurilor rezultate din lucrări de construcție se va face containerizat iar evacuarea acestora se realizează pe baza unui contract de prestări servicii încheiat cu serviciile de salubritate;

Prin natura funcțiunii preconizate se poate aprecia că investiția nu ridică probleme deosebite legate de protecția mediului natural.

e. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Terenul pe care se realizează investiția este așezat pe lângă strada Spitalului pe partea Vestică cu acces direct ca atare nu este necesar realizarea de acces suplimentar.

f. căile de acces provizorii

Nu este cazul.

g. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică:

a. caracteristici tehnice și parametric specifice obiectivului de investiție

- | | |
|---|------------------------------|
| - Zona studiată: | 640,27 mp |
| - Arie construită existentă | 219,02 mp |
| - Arie construită propusă (spațiu de joacă) | 184,98 mp |
| - Funcția: | SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII |
| - Categoria de importanță: | D. |
| - Clasă de importanță: | IV. |
| - Rezistență la foc: | III. |
| - P.O.T. - existent = | 34,20 % |
| - C.U.T. - existent = | 1,026 |
| - P.O.T. - propus = | 34,20 % |
| - C.U.T. - propus = | 1,026 |



b. varianta constructivă de realizare a investiției

Varianta constructivă de realizarea investiției să făcut conform cerințelor titularului investiției concretizat în tema de proiectare.

Stabilitatea generală a amplasamentului este asigurată, în zonă nefiind evidențiate alunecări de teren sau prăbușiri.

Având în vedere faptul că tema proiectului constă în ființarea unui spațiu de joacă, lucrările de rezistență vor fi doar cele legate de realizarea fundațiilor ale echipamentelor/mobilierele urbane.

Lucrarile de rezistenta propuse sunt:

- Săpătura generală la cotele prevăzute în proiect;
- Umpluturi și asterneri strat de pământ;
- Turnare beton de egalizare clasa C4/5 în grosime de 5cm;
- Turnare fundații din beton simplu clasa C8/10/25;

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ESTE PREZENTATĂ PE LARG ÎN MEMORIUL DE REZISTENȚĂ.

Proiectul de arhitectură va fi de asemenea verificat de către un verficator la cerința "A" (rezistență și stabilitate), pentru conformare și concordanță cu elementele de rezistență.

c. trasarea lucrărilor

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului. Trasarea lucrării se va realiza conform planului de situație anexata prezentei documentații.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Protejarea lucrarilor executate și a materialelor din șantier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și pază corespunzătoare, pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2,, Ap. 17, Judetui HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

e. organizarea de șantier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect. Proiectul de organizare de șantier va fi întocmit de executantul lucrării. Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI ARE OBLIGAȚIA DE A SOLICITA ȘI A OBTINE TOATE AVIZELE, ACORDURILE, VERIFICĂRILE ȘI EXPERTIZELE NECESARE PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR PE BAZA LEGILOR ÎN VIGOARE.

Proiectul trebuie să aibă verificări de specialitate cum urmează: A1;

Prealabil trecerii la elaborare prezentei documentații, s-a solicitat și obținut Certificat de Urbanism nr.548 din 25.10.2018. eliberat de către Județul Covasna Consilul Județean cu Nr.9437 din 25.10.2018.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune realizarea unor noi locuri de joacă în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: *EN11 76/EN 11 77; PT R 19 – 2002; Ordin nr.4 din 5-1-2006;*

Pentru o grădiniță este benefic să beneficieze de un loc de joacă ținând cont ca activitățile în spațiile de joacă sunt importante pentru copii ajutând atât la dezvoltarea fizică cât și mentală, jocul fizic testând atât abilitățile cât și capacitatea de exprimare, creativitate, îndemănare, antrenând funcțiile motorice și stimulând imaginația.



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Ținând cont de situația existentă se vor realiza următoarele lucrări:

- delimitarea suprafeței de siguranță din nisip de ceea de pământ, se va realiza prin bordurare, bordura fiind din cauciuc;
- montarea mobilierelor urbane, elementelor de joacă

Ansambul de joacă

La realizarea locurilor de joacă se va ține cont de numărul de copii și de vârsta acestora. Suprafața propusă spre amenajare are aproximativ 184,98 mp.

În acest sens se va realiza un complex de joacă alcătuit din:

A. Balansoar cu arc – 2 buc.

Balansoarul pe arc în formă de cal, va avea un scaun în formă de șa și mânere de prindere laterale.

Înălțime maximă de cădere: 0,65 m.

Spațiu de siguranță 4,00 x 3,50 m – spații verzi, gazon.

Este destinat copiilor cu vârsta între 2-10ani.

Este prevăzut cu un loc și este compus din:

- ansamblu fundație din oțel inoxidabil ambutizat;
- ansamblu arc elicoidal;
- panou din HDPE – polietilenă de înaltă densitate;
- mânere din HDPE cu inserții metalice;
- suporturi pentru picioare din HDPE cu inserții metalice;
- șezut din HDPE;
- organe de asamblare metalice din tablă ambtizată și șuruburi cu piulițe cu autofrânare;
- capace și șaibe din plastic pentru protecția șuruburilor și piulițelor;

B. Cutie cu nisip – 1buc.

Cutie cu nisip are o formă pătrată realizat din lemn stratificat cu 4 locuri de șezut la colțuri.

Înălțime maximă de cădere: 0,28 m.

Spațiu de siguranță 5,00 x 5,00 m – spații verzi, gazon.



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Este destinat copiilor cu vârsta între 1-12ani.

Este prevăzut cu patru locuri de șezut la colțuri și este compus din:

- lemn de brad stratificat;

C. Balansoar – 1 buc.

Balansoarul cu suport rigid cu 2 posturi.

Înălțime maximă de cădere: 1,00 m.

Spațiu de siguranță 6,00 x 3,20 m – spații verzi, gazon.

Este destinat copiilor cu vârsta între 1-14ani.

Este prevăzut cu două locuri și este compus din:

- ansamblu fundație și stâlp central din tub de oțel inoxidabil;
- grindă de lemn stratificat;
- mânere din oțel inoxidabil;
- șezut din HDPE;

D. Echipament de joacă cu două turnuri, două tobogane, un tunel și două pereți pentru cățărare – 1 buc.

Ansambul de joacă este format din două turnuri pătrate cu acoperiș din HDPE, la turnuri sunt alipite două module de tobogane. Turnurile între ele sunt legate printr-un pod pentru cățărare din HDPE.

Accesul în turn se face printr-o bară metalică verticală sau două module de cățărare, unul înclinat și unul vertical.

Înălțime maximă de cădere: 1,20 m.

Spațiu de siguranță 8,20x 7,90 m – nisipi cu grosimea de 20 cm.

Este destinat copiilor cu vârsta între 3-14ani.

Este compus din:

- două turnuri pătrate din lemn cu acoperiș din polietilenă de înaltă densitate (HDPE);
- două tobogane;
- un pod pentru cățărare din polietilenă de înaltă densitate (HDPE);
- o bară metalică;
- două module de cățărare;



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Turnul conține două platformă din rășinoase, acesta este folosit de copii ca zonă de așteptare și de joacă înaintea alunecării pe tobogan. Această platformă este dotat cu balustrăzi care împiedică căderea din turn. Turnurile au câte un acoperiș în două pante din polietilenă de înaltă densitate.

Toboganele sunt realizate din polietilenă de înaltă densitate și sunt legate la turnuri prin ajutorul tijelor și profilelor metalice.

Podul pentru cățărat are structura de rezistență realizată din rășinoase, elemente destinate pentru cățărat sunt din HDPE și sunt legate la structura de rezistență prin lanțuri, și șuruburi speciale.

Structura de rezistență este formată din:

- fundații izolate rigide din beton simplu;
- 8 stâlpi verticali, 4 grinzi orizontali din lemn stratificat;
- platformă/podea din rășinoase;
- tije și profile metalice pentru îmbinări, elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice;

E. Leagăn cu trei locuri – 1 buc.

Ansamblul de joacă este format dintr-un modul de leagăn care conține trei leagăne, două cu șezut pătrat, unul cu bare de protecție care împiedică căderea din șezutul leagănelui și un șezut de tip cuib, cu forma rotundă.

Înălțime maximă de cădere: 1,30 m.

Spațiu de siguranță 6,00 x 8,00 m – nisip cu grosimea de 20cm.

Este destinat copiilor cu vârsta între 3-14 ani.

Este compus din:

- două leagăne cu șezut pătrat, unul cu bare de protecție;
- un leagăn cu șezut circular de tip cuib;

Structura de rezistență este formată din:

- fundații izolate rigide din beton simplu;
- 6 stâlpi înclinați și 1 grindă orizontală din lemn stratificat;
- tije și profile metalice pentru îmbinări, elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice;



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

F. Bancă exterioară – 2 buc.

Banca exterioară este realizat din țevă rectangulară de 40x40x1,5mm și dulap de lemn geluit cu dimensiunile 40x80mm prinse pe structura din metal cu ajutorul șuruburilor. Structura metalică este prinsă în fundația din beton simplu cu ajutorul ancorajelo filetate.

G. Coș de gunoi exterior – 1 buc.

Coșul de gunoi este realizată din țevă rectangulară 30x30x1,5mm, cu picioarele prinse in blocul de beton simplu. Cuva coșului este realizat din tablă groasă , pe cuvă sunt prinse elemente din lemn cu dimensiunile 40x20mm.

Condiții tehnice

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1 – 7, care cuprind regulile și cerințele de siguranță generală și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea și exploatarea acestora și standardul European EN 1177 privind suprafețele de siguranță. Echipamentele montate trebuie să corespundă normelor, normativelor și standardelor în vigoare, această sarcină va cade în sarcina producătorului și a executantului/montatorului

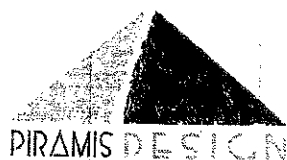
Materiale utilizate

Toate elemente componente ale ansamblurilor de joacă din lemn vor fi din lemn de esență rășinoasă stratificată, fără noduri și alte defecte și vor fi tratate împotriva mușcăiului, ciupercilor și dăunătorilor (insectelor) precum și împotriva degradării fizico-chimice cu soluții de impregnare netoxice.

Toate elementele componente ale ansamblurilor de joacă din lemn vor fi cu toate suprafețele bine finisate, colțurile elementelor bine rotunjite și prelucrate.

Sistemele de prindere în sol vor fi obligatoriu confecționate din metal tratat prin zincare și vopsire.

Toate șuruburile folosite în ansambluri vor fi cu piulițe autoblocate și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate.



s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Capetele elementelor de asamblare vor fi încastrate în elementele structurii utilizate, pentru prevenirea accidentelor și după caz vor fi protejate cu elemente speciale din material plastic. Celelalte elemente de îmbinare metalice folosite nu vor prezenta muchii și colțuri ascuțite și vor fi tratate prin zincare și vopsire.

Structura de rezistență propusă

Stabilitatea generală a amplasamentului este asigurată, în zonă nefiind evidențiate alunecări de teren sau prăbușiri.

Având în vedere faptul că tema proiectului constă în ființarea unui spațiu de joacă, lucrările de rezistență vor fi doar cele legate de realizarea fundațiilor ale echipamentelor/mobilierelor urbane.

Lucrarile de rezistenta propuse sunt:

- Săpătura generală la cotele prevăzute în proiect;
- Umpluturi și asterneri strat de pământ;
- Turnare beton de egalizare clasa C4/5 în grosime de 5cm;
- Turnare fundații din beton simplu clasa C8/10/25;

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ESTE PREZENTATĂ PE LARG ÎN MEMORIUL DE REZISTENȚĂ.

Proiectul de arhitectură va fi de asemenea verificat de către un verficator la cerința "A" (rezistență și stabilitate), pentru conformare și concordanță cu elementele de rezistență.

Măsuri pentru asigurarea cerintelor de calitate conform legii NR. 10/1995 (completată prin HG 498/2001, Legea nr. 587/2002 și prin Legea 123/2007)

a. Cerinta A – Rezistență și stabilitate mecanică

Din punct de vedere structural lucrările propuse prezintă un grad adecvat de siguranță privind "cerința de siguranță a vieții".

b. Cerința B – Siguranță în exploatare

Sunt asigurate trasee și căi de evacuare optime. sunt prevazute pardoseli antiderapante.



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

Prin grija administratorului se va întocmi un regulament de funcționare a spațiului de joacă care va fi afișat în permanență, în loc vizibil, în zona acceselor, în zona locului de joacă pentru copii. De asemenea se vor lua următoarele măsuri de siguranță în exploatare:

- Se va întocmi de către beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu condiții atmosferice de vânt puternic, furtună, ninsori abundente, etc.;
- Se va asigura un sistem informațional și se vor prevedea și afișa elemente de signalistică ce vor atenționa comunitatea asupra restricțiilor privitoare la accese, la accesul persoanelor cu handicap, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deșeurilor etc.;

FIECARE ELEMENT DE JOACĂ TREBUIE SĂ AIBĂ O TABLĂ DE INFORMARE AFIȘAT ÎNTR-UN LOC VIZIBIL PE ELEMENTUL DE JOACĂ CU URMĂTOARELE INFORMAȚII:

- CATEGORIA DE VÂRSTĂ
- CAPACITATE MAXIMĂ (CÂTE COPII POT FOLOSII ÎN ACEEȘI TIMP ECHIPAMENTUL DE JOACĂ)
- LIMITA DE GREUTATE
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ DE CĂDERE
- SERIA ȘI DATA FABRICAȚIEI
- NR. TEL. ÎN CAZ DE URGENȚĂ
- PRODUCĂTOR

c. Cerința C – Securitate la incendiu

Proiectul s-a realizat corespunzător normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare.

d. Cerința D – Igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului

S-a asigurat prezervarea mediului înconjurător și îndepărtarea gunoaielor menajere prin europubele, etc.

e. Cerinta E – Izolarea termică, hidrofuğă și economia de energie

Nu este cazul.

f. Cerinta F – Protecția împotriva zgomotului

Protecția împotriva zgomotului s-a asigurat prin bariere de vegetație.

Organizarea de santier

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și organizeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze barăci tip organizare de șantier, pentru personalul de conducere și muncitori, depozite acoperite pentru protecția materialelor ce urmează a fi puse în operă de acțiunea agenților climatici (ploaie, vant etc.).

Antreprenorul va trebui să se organizeze astfel ca materialele de bază să fie depozitate la distanță de șantier, de unde vor fi aduse la locul de pus în operă la date prestabilite prin graficul de executie.

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime.

La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

La execuție se vor respecta reglementările în vigoare în cea ce privește :

- legalitatea începerii, desfășurării și urmăririi lucrărilor;
- tehnologii de execuție;
- tehnica securității muncii;
- protecția împotriva incendiilor.

Proiectantul își rezervă dreptul de a recurge la modificări ulterioare privind soluțiile adoptate în proiect, de care va anunța în timp executantul și beneficiarul. În cazul în care executantul sesizează orice deficiență în proiect, va anunța proiectantul cu cel puțin 10 zile înainte de a executa faza de construcție respectivă.

Orice modificare în conținutul proiectului ce va apărea în cursul executării, se va face după consultarea și acceptarea proiectanților. Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996 cu completările ulterioare, deasemenea, pentru detalieri locale, executantul va solicita soluții de la proiectant ori de câte ori acestea nu sunt prevăzute prin tehnologii de execuție reglementate prin norme.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor

Din cota de organizare de șantier, antreprenorul va amenaja depozite acoperite, platforme, rastele pentru păstrarea în bune condiții a tuturor materialelor necesare. Materialele ce se introduc în operă trebuie să fie însoțite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea și manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea acestora.

Curățenia în șantier

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pe șantier se va păstra ordinea și curățenia, se va elimina, risipa și degradarea materialelor ce se pun în operă. Antreprenorul este obligat să respecte prevederile "Legii mediului".

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții –Bul.construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;
- Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă – Normele metodologice de aplicare: HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a LEGII 319/2006

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția



muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Soluții constructive si de finisaj

Descrierea lucrărilor de bază:

- amenajarea terenului în vederea începerii investiției;
- îndepărtarea solului vegetal în zona propusă pentru spațiul de joacă pt. copii;
- săpături pentru fundațiile ansablurilor de jocuri;
- turnări de betoane pentru fundațiile ansamblurilor de jocuri;
- delimitarea zonelor de siguranță cu borduri cauciucate montate în fundații de beton;
- montarea ansamblurilor de jocuri pe fundațiile deja turnate;
- realizarea finisajelor ale spațiilor de siguranță (gazon și nisip);

Finisaje interioară

- Nu este cazul

Finisaje exterioare

- suprafețele de lemn vopsite în culoare naturală;
- suprafețele de siguranță vor fi acoperite cu gazon și nisip;

Utilități

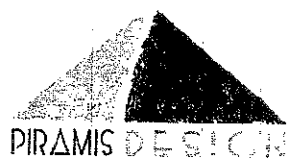
Conform Certificat Urbanism și studiu pe teren zona studiată este echipată cu următoarele utilități: alimentare apă, canalizare, alimentare cu energie electric și gaze naturale. Racordarea la rețea existent se face după cum urmează:

- Alimentare cu apă potabilă: NU ESTE CAZUL;
- Canalizare: NU ESTE CAZUL;
- Alimentare cu energietermică: NU ESTE CAZUL;
- Alimentarea cu gaz: NU ESTE CAZUL;
- Alimentare cu energie electrică: NU ESTE CAZUL;
- Asigurarea curățeniei incintei în timpul lucrărilor de construcție cade în sarcina executantului în timpul exploatării în sarcina beneficiarului. Colectarea deșeurilor rezultate din lucrări de construcție se va face containerizat iar evacuarea acestora se realizează pe baza unui contract de prestări servicii încheiat cu serviciile de salubritate;

Documentația de referință, lista standardelor și normativelor aplicate în proiectarea și execuția lucrărilor de construcții

- Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HG nr. 925/1995 privind regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernamentală Nr. 435 din 28 Martie 2010 - publicată în Monitorul Oficial nr. 323 din 17 mai 2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement.
- Prescripția Tehnică R19/2002 – cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.
- Ordinul nr.4 al ministrului economiei și comerțului din 5 Ianuarie 2006 - publicat în Monitorul Oficial nr. 52 din 19 Ianuarie 2006. Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.
- SR EN 1176-1:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare
- SR EN 1176-2:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne
- SR EN 1176-3:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane
- SR EN 1176-6:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante
- SR EN 1176-7:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare
- SR EN 1176-10:2008 Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise

- SR EN 1176-11:2008 Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spațiilor de joacă.
 Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale
- SR EN 1177:2008 Acoperiri amortizoare de socuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă.
 Determinarea înălțimii critice de cădere Legea 319-2006 Legea sănătății și securității în muncă
- O 508/933-2002 Norme generale de protecția muncii (modificat prin HG 355/2007, HG 37/2008, HG 1169/2011, HG1/2012)
- MLPAT 9/N/15.03.1993 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții
- O MMPS 235-1995 Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime
- O MMPS 225-1995 Normativ-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție
- O 163-2007 Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- HG 300-2006 Cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (modificat prin HG601/2007);
- *** Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor;
- *** Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă, ale executantului;
- Respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare;
- Înainte de începerea lucrării conducătorul formației de muncă este obligat să asigure :
 - Dacă tuturor lucrătorilor li s-a făcut instructajul de protecție a muncii specifice meserie
 - Dacă printre lucrători există persoane bolnave , obosite sau sub influența băuturilor alcoolice;
 - Dacă toți lucrătorii sunt dotați cu echipament individual de protecția muncii corespunzătoare activităților ce le au de executat;
 - Dacă sculele dispozitivele și utilajele folosite sunt în bună stare;
 - Personalul muncitor va efectua numai lucrările pentru care este calificat și autorizat;



s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, . Ap. 17, Judetul HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

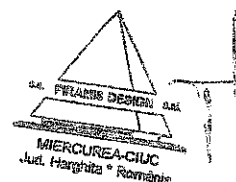
2. MEMORII CORESPONDENTE DOMENIILOR DE CONSTRUCȚII (REZISTENȚĂ)

Memoriul de rezistență este elaborat de către : ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ
ANDRÁS I.SZABOLCS 3607039 - Miercurea-Ciuc, și este anexat prezentului proiect.

PROIECTANT GENERAL:

s.c. PIRAMIS DESIGN s.r.l.

tc. Tamás Ervin



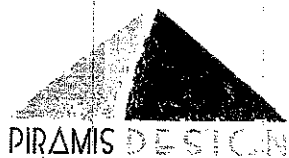
ARHITECTURĂ:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

GÁL SANDOR-SZABOLCS

arh. Gál Sándor-Szabolcs





s.c. PIRAMIS DESIGNs.r.l.
MIERCUREA CIUC, Str. HARGHITA,
Nr. 2, , Ap. 17, Judetui HARGHITA
CUI: 21672888 din 04.05.2007, J19/401/03.05.2007
Tel: 0743258629

B. PĂRȚI DESENATE

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
"orasul Covasna"

Strada Vener
Strada Mare
Strada Obște
Strada Scaii
Strada Lăptos
Strada Văcărescu
Strada Păcii
Strada Unii
Strada 1917

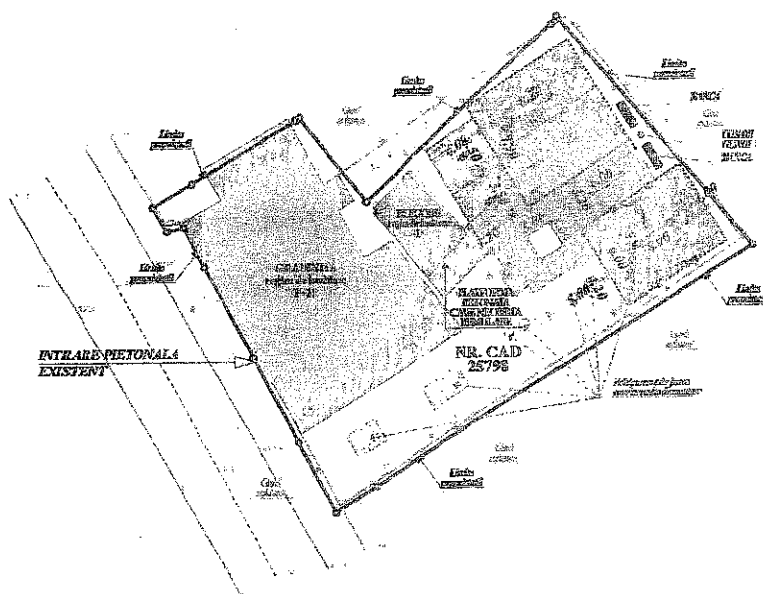
ZONA STUDIATĂ

Hotel Dacia
Hotel Hefaiestos
Centrul de Informații Turistice Covasna

RE		S		E		I		D	
VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA Județ Hunedoara	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA					
PROIECTANT GENERAL:  S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. MIERCUREA CIUC, J19/401/2007 				BENEFICIAR: ORĂȘUL COVASNA PREIN PRIMAR GYERŐ JOZSEF <u>Județ Covasna, orașul Covasna, str. Pitișka, nr. 1.</u>					
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SANDOR-SZABOLCS MIERCUREA CIUC				TITLU PROIECT: "INFINTARE SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII"					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA:					
ȘEF PROIECT	tc. Tamas Ervin		1:5000	DT.A.C. P.Tk					
ARHITECTURĂ	arh. Gal Sandor-Szabolcs		DATA	CENUMPE PLANȘA:					
DESENAT	tc. Tamas Ervin		2018	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PLANȘA: A-01					

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Județul COVASNA
Teritoriul adm. Târgu Secuiesc
Adresa imobilului
Loc. Covasna, str. Spitalului
Cartea Funciara nr. 25798
Nr. cadastral 25798
Suprafata 640 mp

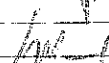
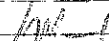
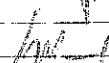


LEGENDA

	limita proprietatii
	gard - existent
	intrare pietonala - existent
	intrare carosabila - existent
	spatii verzi - existent 236,27mp
	constructii - existent 219,02mp
Zona studiata 640,27 mp	
	SPATIU DE JOACA proiectat - 184,98mp
	spatii verzi gazon proiectat - 72,20mp
	spatii de siguranta nisip proiectat - 112,78mp
	borduri prefabricate din cauciuc proiectat - 68,20mp

	balansoar cu arc - proiectat -	2 buc
	fontic cu nisip - proiectat -	1 buc
	balansoar - proiectat -	1 buc
	echipament de joaca cu doua turnuri, doua tobogane, un inel si doua pereti pentru catarama - proiectat -	1 buc
	benzina cu trei locuri - proiectat -	1 buc
	BANCA EXTERIOR - proiectat -	2 buc
	COSURI DE GUNOI EXTERIOR - proiectat -	1 buc
	P.O.T. existent	34,20%
	C.U.T. existent	1,026
	P.O.T. propunere	34,20%
	C.U.T. propunere	1,026

LUCRAREA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELCTUALA A FIRMEI S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. CONFORM LEGII IN VIGOARE

VERIFICATOR		RE		MIERCUREA CIUC Jud. Harghita - Romania		S	E	I	D	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNAȚURA CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA				
PROIECTANT GENERAL:  S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. MIERCUREA CIUC, J19/401/2007						BENEFICIAR: ORASUL COVASNA PRIN PRIMAR GYERO JOZSEF jud. Covasna, orasul Covasna, str. Pilske, nr. 1.			PR.NR.: pr. general 91 / 2018 pr. de specialitate 179 / 2018	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GÁL SANDOR-SZABOLCS MIERCUREA CIUC										
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURA		SCARA		TITLU PROIECT:		FAZA: D.T.A.C. P.Th.
SEF PROIECT		tc. Tamas Ervin				1:500		jud. Covasna, orasul Covasna, str. Spitalului		
ARHITECTURA		arh. Gal Sandor-Szabolcs				DATA		DENUMIRE PLANȘA:		PLANȘA: A-02
DESENAT		tc. Tamas Ervin				2018		PLAN DE SITUAȚIE		