

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 153/2019**  
**privind vânzarea terenului înscris în CF 29999 aferent casei de**  
**locuit din strada Ignacz Rozsa nr.7, oraș Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 NOIEMBRIE 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- cererea nr. 5691/06.11.2019 depusă de coproprietarii imobilului situat strada Ignacz Rozsa nr.7, oraș Covasna
- Raportul de expertiză – evaluare – întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L. cu privire la imobilul situat în Covasna, Ignacz Rozsa nr.7

În conformitate cu prevederile:

- art. 364 din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ;
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h<sup>1</sup> din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 100/2011 privind aprobarea intabularii unei suprafețe de teren de 110 mp provenita din canalul morii, aflată în folosința familiei Manto Gyorgy;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a – consilieri,

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L., anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în CF**

**nr. 29999 Covasna nr. cadastral 29999**, în suprafață de 110mp, situat în str. Ignacz Rozsa nr.7. **proprietatea privată a orașului Covasna**,

**Art. 2** - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren înscris în CF nr. 29999 Covasna nr. cadastral 29999 în suprafață de 110 mp, situat str. Ignacz Rozsa nr.7, proprietatea privată a orașului Covasna, către dna Manto Clara, dl Manto Gergely Andras și dl Manto Gyorgy, domiciliați în Covasna, în calitate de coproprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 1947 euro, respectiv 17,70 mp.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

(4) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de 550 lei.

(5) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (4) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, prețul urmând a fi stabilit în raport cu cursul euro-lei din preția plății.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEAGOVICI VASILE - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA**



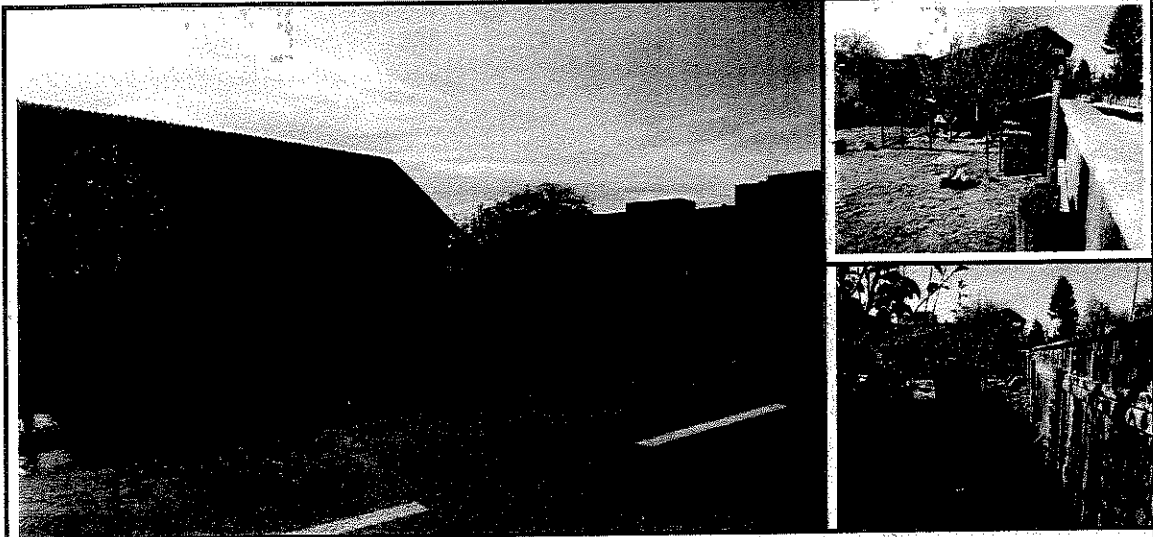
Auexa 1 la HCl uz.  
153/2019

**S.C. EXP-EVAL S.R.L.**

Sediul: Str. Aurel Vlaicu Nr.12  
Loc.Covasna, jud. Covasna, 525200  
Tel: 0766/457261; 0749/250053  
Email: expeval@yahoo.com



**Raport de Evaluare nr. 1108/14.10.2019  
a Proprietății Imobiliare  
tip teren intravilan pentru tranzacționare**



**PROPRIETAR: ORAȘUL COVASNA, CIF: 4404613**  
**CLIENT/SOLICITANT: PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA**  
**ADRESA PROPRIETĂȚII EVALUATE: or. Covasna, strada Ignacz Rozsa nr. 7, județul Covasna**

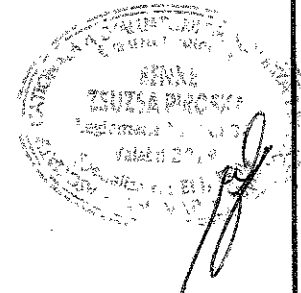
**VALOAREA DE PIAȚĂ:** 9,264 LEI  
adică 17,70 EUR/mp  
( 1 EUR = 4,7582 LEI)

**ABORDĂRI UTILIZATE:**  
Abordarea prin piață: 1.947 EURO (parcele de 110 mp)  
echiv. 9.264 LEI

**Suprafață teren intravilan:**  
S = 110 mp

**Data**  
Inspecției: 14.10.2019  
Evaluării: 14.10.2019  
Raportului: 22.10.2019

Semnătura și stampila  
Ec. BENKE ZSUZSA-  
PIROSKA  
Expert evaluator ANEVAR  
Specializarile E.P.I., E.B.M.



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terțe persoane fără acordul scris și prealabil al evaluatorului- ec. Benke Zsuzsa - Pirokska și al solicitantului și destinatarului-Primăria Oraș Covasna