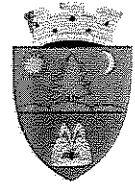


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR.104/2019**

**cu privire la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru  
investiția “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară oraș  
Covasna”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **15 IULIE 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **OUG 114/2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- art. 45 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 1.1.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare ale investiției "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară oraș Covasna", conform anexelor nr. 1 și nr.2 la prezenta.

**Art. 2** – Resursele financiare necesare pentru pregătirea studiului de fezabilitate, a proiectului tehnic, pentru actualizarea și completarea studiilor topografice precum și pentru obținerea avizelor necesare autorizării lucrărilor de construcții, pentru investiția menționată la art. 1, în sumă totală de **119.000 lei**, vor fi asigurate din bugetul local al orașului Covasna

**Art. 3** – Se împuternicește primarul orașului Covasna, să semneze în numele orașului Covasna contractul de proiectare, faza **S.F și P.T.**

**Art. 4** – Obiectivul de investiție "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară oraș Covasna" va fi finanțat din bugetul de stat, în condițiile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare și/sau din bugetul local al anului 2020 și/sau din bugetul județean.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KÁDÁR GYULA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA**



Beneficiar ORAȘUL COVASNA

Nr. .... / .....

Aprob,

Gyerő József, primar,

.....  
(numele, funcția și semnătura) L.S.

## NOTA CONCEPTUALA

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Sanie de vară, orașul Covasna

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primar / UAT – Orașul Covasna

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Orașul Covasna

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### *a) deficiențe ale situației actuale*

În prezent, oferta stațiunii balneoclimaterice Covasna este destul de redusă pentru turiștii care doresc să petreacă mai mult timp în aer liber. Pentru sezonul de iarnă există pârtia de schi *Lörincz Zsigmond*, pârtie care din cauza altitudinii destul de reduse la care este amplasată stațiunea nu este întotdeauna funcțională, iar pentru sezonul de vară, în afară de drumețiile în aer liber, stațiunea nu oferă alte variante.

##### *b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții*

Prin realizarea saniei de vară care să fie funcțională tot timpul anului se vor asigura mai multe servicii pentru turiști. În consecință va crește numărul turiștilor care va vizita stațiunea și prin urmare va crește gradul de ocupare al spațiilor de cazare și implicit atractivitatea stațiunii în ansamblul ei.

##### *c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*

Prin nerealizarea investiției, stațiunea Covasna va rămâne în continuare la nivelul de dezvoltare actual și este puțin probabil ca să crească numărul turiștilor și a locurilor de cazare.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În stațiunea Bușteni, în zona Kalinderu există o sanie de vară cu lungimea de 500 de metri. Aceasta se află la circa 100 de km față de Covasna.

Pe pârtia de schi Feleacu din județul Cluj mai există o instalație similară cu o lungime de aproximativ 1400 de metri, ce se află la 300 km distanță de Covasna.

În curs de realizare se află o instalație de sanie de vară în stațiunea Borsec, instalație ce va fi funcțională numai în timpul sezonului de vară. Distanța față de această locație este de 200 km.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Investiția propusă se regăsește în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Covasna pag 211 și în pag 250.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

- Atragerea unui număr mai mare de turiști în stațiune
- Creșterea numărului locurilor de cazare și de alimentație publică
- Creșterea înnoptărilor în stațiune și în localitățile învecinate

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

Investiția cuprinde următoarele obiective principale:

- Sistem de tractare spre amonte a săniilor cu turiști (telesanie)
- Sistem de alunecare la vale a săniilor pe șine

Nu s-au putut lua în considerare standarde de cost deoarece în primul rând nu au fost elaborate standarde de cost pentru asemenea obiective și în al doilea rând standardele de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice au fost abrogate prin OUG 85 / 2018.

Valorile aproximative pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus sunt:

- Echipament electro-mecanic complet = 900.000,- euro fără TVA
  - Construcții și montaj = 350.000,- euro fără TVA
- TOTAL = 1.250.000,- euro fără TVA

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

- Studiu de fezabilitate 55.000,- lei fără TVA
- Studiu topografic 5 000, - lei fără TVA.
- Studiu geotehnic 5 000 – lei fără TVA
- Proiect tehnic și detalii de execuție 30.000,- lei fără TVA
- Obținerea avizelor 5.000,- lei fără TVA

TOTAL

100 000,- lei fără TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)**

- bugetul local

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul se află în intravilanul localității Covasna, fiind proprietatea orașului Covasna.

Folosința actuală = parte de schi

Echiparea cu utilități: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă la baza pârtiei.

Acces auto și pietonal din str. Brazilor.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Terenul pe care se realizează investiția se află în stațiunea turistică Covasna, pe un versant nordic al dealului Piliske, în sudul orașului.

În prezent este funcțional ca și pârtie de schi.

Suprafața terenului pe care se dorește amplasarea saniei de vară este de aproximativ 15.100 mp (circa 302 x 50 m).

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Accesul în stațiunea Covasna se face de pe DN11 Brașov – Târgu Secuiesc, din care la circa 30 km de Brașov se continuă spre est pe DN13E pentru încă 20 de km. Din centrul orașului se ajunge la amplasament urmărind strada II Rakoczi Ferenc, la baza amplasamentului existând și o parcare amenajată pentru mașini.

*c) surse de poluare existente în zonă*

Nu există surse de poluare în zonă.

*d) particularități de relief*

Terenul nu se află în zonă inundabilă.

Zona de la baza pârtiei are o înclinare moderată, altitudinea acesteia fiind în jur de 620,00 m. Altitudinea din zona superioară este de aproximativ 665,00 m, rezultând o diferență de nivel este de 45 m. Panta medie este de 15%.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

În zona amplasamentului se află rețele edilitare de apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

Nu este cazul.

*g) posibile obligații de servitute*

Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Nu este cazul.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*

Conform Planului Urbanistic General al orașului Covasna aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/2000 și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65 / 2014, terenul și clădirile se află în intravilanul localității și funcțiunea principală este de zonă turistică, domeniu schiabil.

Utilizări permise conform PUZ - amenajări instalații de schi și pentru practicarea sporturilor de vară.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

*a) destinație și funcțiuni*

Destinația este o instalație de sanie de vară ce se amplasează pe partea stângă - privind din aval spre amonte - a părții de schi existentă *Lörincz Zsigmond*.

Funcțiunea este de transport spre amonte a turiștilor cu telesania (ce face parte integrantă din instalația de sanie de vară) și alunecarea acestora spre vale cu ajutorul săniilor pe traseul format din șine metalice.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*

Se realizează o instalație de tractare spre amonte a săniilor (telesanie) pe o lungime de circa 300 m, instalație ce face parte integrantă din sistemul de sanie de vară.

Instalația pistei de coborâre va avea o lungime de aproximativ 500 m și va avea mai multe viraje adaptate la configurația terenului. Va fi formată dintr-o linie de rulaj care coboară în serpentine de la cota de 665 m până la cota de 620 m.

Linia de rulaj se montează pe suportți metalici care se fixează cu ancore pe fundațiile ce se vor executa conform detaliilor furnizorului instalației. Pe linia de rulare, se montează echipamentele de transport (săniile) care sunt utilizate de turiști. Acestea coboară sub acțiunea gravitației de la stația superioară a telesaniei la stația inferioară (unde are loc debarcarea și respectiv îmbarcarea turiștilor), fiind tractate înapoi spre amonte cu ajutorul telesaniei. Echipamentele de transport (săniile) au încorporate sisteme de securitate care nu permit depășirea vitezei admise la coborâre.

Panta medie a traseului de tractare este de 15%, iar cea a traseului de coborâre este între 10 - 12%.

În săniile pasagerului va fi asigurată cu o centură de siguranță pe tot parcursul traseului.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse*  
50 de ani

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice*

Platformă depozitare deșeurilor – conform normelor.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții*

Nu este cazul.

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente*

Nu este cazul.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate*

Nu este cazul.

Data:

09.07.2019

Întocmit,

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

Administrator public,

Rakosi Aron

## TEMA DE PROIECTARE

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Sanie de vară, orașul Covasna

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primar / UAT – Orașul Covasna

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Orașul Covasna

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

SC Transcablu SRL

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul se află în intravilanul localității Covasna și este proprietatea publică a UAT Covasna.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

*a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Terenul pe care se realizează investiția se află în stațiunea turistică Covasna, pe un versant nordic al dealului Piliske, în sudul orașului.

În prezent este funcțional ca și pârtie de schi.

Suprafața terenului pe care se dorește amplasarea saniei de vară este de aproximativ 15.100 mp (circa 302 x 50 m).

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Accesul în stațiunea Covasna se face de pe DN11 Brașov – Târgu Secuiesc, din care la circa 30 km de Brașov se continuă spre est pe DN13E pentru încă 20 de km. Din centrul orașului se ajunge la amplasament urmărind strada Brazilor, la baza amplasamentului existând și o parcare amenajată pentru mașini.

*c) surse de poluare existente în zonă*

În zonă nu există surse de poluare.

*d) particularități de relief*

Terenul nu se află în zonă inundabilă.



Zona de la baza pârtiei are o înclinare moderată, altitudinea acesteia fiind în jur de 620,00 m. Altitudinea din zona superioară este de aproximativ 665,00 m, rezultând o diferență de nivel este de 45 m. Panta medie este de 15%.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

În zona amplasamentului se află rețele edilitare de apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

Nu este cazul.

*g) posibile obligații de servitute*

Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții*

Nu este cazul.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*

Conform Planului Urbanistic General al orașului Covasna aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10 / 2000 și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65 / 2014, terenul și clădirile se află în intravilanul localității și funcțiunea principală este de zonă turistică, domeniu schiabil.

Utilizări permise conform PUG - amenajări instalații de schi și pentru practicarea sporturilor de vară.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

*a) destinație și funcțiuni*

Destinația este o instalație de sanie de vară ce se amplasează pe partea stângă - privind din aval spre amonte - a pârtiei de schi existentă *Lörincz Zsigmond*.

Funcțiunea este de transport spre amonte a turiștilor cu telesania (ce face parte integrantă din instalația de sanie de vară) și alunecarea acestora spre vale cu ajutorul săniilor pe traseul format din șine metalice.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*

Sanie de vară, orașul Coasna	TEMA DE PROIECTARE	Rev. 1	PAG. 2/4
------------------------------	--------------------	--------	----------

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Se realizează o instalație de tractare spre amonte a săniilor (telesanie) pe o lungime de circa 300 m, instalație ce face parte integrantă din sistemul de sanie de vară.

Instalația pistei de coborâre va avea o lungime de aproximativ 500 m și va avea mai multe viraje adaptate la configurația terenului. Va fi formată dintr-o linie de rulaj care coboară în serpentine de la cota de 665 m până la cota de 620 m.

Linia de rulaj se montează pe suporturi metalici care se fixează cu ancore pe fundațiile ce se vor executa conform detaliilor furnizorului instalației. Pe linia de rulare, se montează echipamentele de transport (săniile) care sunt utilizate de turiști. Acestea coboară sub acțiunea gravitației de la stația superioară a telesaniei la stația inferioară (unde are loc debarcarea și respectiv îmbarcarea turiștilor), fiind tractate înapoi spre amonte cu ajutorul telesaniei. Echipamentele de transport (săniile) au încorporate sisteme de securitate care nu permit depășirea vitezei admise la coborâre.

Panta medie a traseului de tractare este de 15%, iar cea a traseului de coborâre este între 10 - 12%.

În săniile pasagerul va fi asigurat cu o centură de siguranță pe tot parcursul traseului.

*c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare*

Deoarece pentru săniile de vară propriu-zise nu există reglementări tehnice la nivel european, exigențele tehnice vor fi conform SR EN 13814 – Echipamente și structuri pentru țarguri și parcuri de distracții. Securitate.

*d) număr estimat de utilizatori*

Numărul de utilizatori estimat pentru sania de vară este între 3.000 și 4.000 de persoane pe an. Având în vedere evoluția crescătoare a numărului de turiști din ultimii ani din stațiunea Covasna, se estimează că în următorii circa zece ani, numărul de utilizatori va ajunge la 10.000 de persoane pe an.

*e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse*

50 de ani

*f) nevoi / solicitări funcționale specifice*

Platformă de depozitare deșeuri – conform normelor.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*

Utilizările permise conform Planului Urbanistic General al orașului Covasna, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local 10 / 2000 sunt: amenajări instalații de schi și pentru practicarea sporturilor de vară, funcțiunea principală fiind de zonă turistică, domeniu schiabil. Prin urmare, investiția propusă se corelează cu condiționările urbanistice.

Prin funcționarea instalației de sanie de vară nu se vor emite poluanți în aer, sol, subsol sau ape freatică. Coborârea săniilor cu turiști spre aval se realizează gravitațional, iar urcarea acestora spre punctul de plecare se face cu ajutorul instalației de telesanie, instalație ce este antrenată de un motor electric. De asemenea, nu se produc emanații

de poluanți ce ar putea afecta ecosistemele acvatice și terestre și nu sunt necesare lucrări pentru protecția așezărilor umane.

În zonă nu există obiective culturale sau istorice ce ar putea să fie afectate prin realizarea investiției.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului*

- Instalația de sanie de vară se va amplasa pe suprafața de teren situată pe partea stângă - privind din aval spre amonte - a părții de schi existentă *Lörincz Zsigmond*, fără afectarea vegetației forestiere;
- Pentru tractarea spre amonte a săniilor se va utiliza instalația proprie de tractare a saniei de vară – telesanie;
- Instalația de sanie de vară va permite o montare ușoară a sa, evitându-se pe cât posibil realizarea de fundații din beton.

## 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică legislația națională în vigoare în domeniul construcțiilor, Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, împreună cu toate modificările și completările ulterioare.

Pentru instalația de telesanie se aplică Prescripția tehnică R10 privind utilizarea instalațiilor de transport cu cablu pentru persoane – teleschiuri și telesanii, împreună cu toate modificările și completările ulterioare.

Pentru instalația de sanie de vară propriu-zisă nu există norme stabilite la nivel european în ceea ce privește producția de astfel de instalații, în schimb există standardul european pentru echipamente și structuri pentru parcuri de distracții EN 13814.

Instalații similare montate la noi în țară au fost autorizate pentru funcționarea cu public conform Prescripției tehnice R19 - cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.

Aprob  
Beneficiar,

Orașul Covasna

Luat la cunoștință  
Investitor,

Gyerő József, primar \_\_\_\_\_  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Sanie de vară, orașul Coasna	TEMA DE PROIECTARE	Rev. 1	PAG. 4/4
<b>VIZAT SPRE NESHIMBARE</b>			