



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

**HOTĂRÂREA nr. 161/2018**

**Cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, prin majorare, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2019**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 decembrie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

**În conformitate cu:**

- art. 27 și 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 266 din **Codul de procedură fiscală**, aprobat prin **Legea 207/2015**, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul IX din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M.Of. nr. 22 din 13 ianuarie 2016);
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinele nr. 114/2016 și nr. 1069/2016** pentru aplicarea pct. 101 din Titlul IX „Impozite și taxe locale” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- **Legea 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public

**Ținând cont de prevederile:**

- **HCL 145/2009** privind aprobarea instituirii de taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale pe raza orașului Covasna, cu completările ulterioare
- **HCL nr. 53/2010** privind reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subșiclău, Covasna, modificată și completată prin HCL 12/2011
- **HCL nr. 36/2005** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Bibliotecii orașenești, modificarea Statului de funcții și acordarea unor sporuri,
- **HCL nr. 53/2005** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea activității de transport local în regim de taxi
- **HCL 46/2005** cu privire la aprobarea Regulamentului de ordine interioară la Sala de Sport
- **HCL nr. 93/2005** cu privire la înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență și a **HCL 102/2017** privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Covasna.
- **HCL 16/2016** cu privire la stabilirea facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pe anul 2016 și a procedurii de acordare a acestora, completat cu **HCL 105/2016** cu privire la completarea HCL nr. 16/2016
- **HCL nr. 109/2016** privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii în orașul Covasna și pentru aprobarea Regulamentului de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate, completată prin **HCL nr. 133/2016**
- **HCL nr. 155/2016** privind stabilirea facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pe anul 2017
- **HCL 11/2017** privind stabilirea limitelor maxime până la care pot fi anulate creanțele fiscale datorate de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice aflate în sold la 31.12.2016
- **HCL nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.
- **HCL nr. 61/2017** cu privire la aprobarea Regulamentului privind eliberarea avizului program și a autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Covasna
- **HCL nr. 63/2018** privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- **HCL nr. 160/2018** privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „a” și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a 2 consilieri (dl Fulop Csaba și dl Szabo Levente),

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă pentru anul 2019 **majorarea impozitelor și taxelor locale** prin stabilirea unor cote adiționale la impozitele și taxele locale indexate în baza HCL nr. 63/2018, cote adiționale de **10%** în baza criteriului de necesități bugetare locale și de **50%** în baza criteriilor de necesități bugetare locale și cel economic, **conform anexelor 1 și 2 la prezenta.**

**Art. 2** - Se aprobă **taxele speciale** pentru anul 2019, în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale, conform **anexei 3** la prezenta.

**Art. 3** – Se acordă facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 – conform **anexei 4** la prezenta.

**Art. 4** – Scutirile și reducerile la plata impozitelor și taxelor locale, pe anul 2019, se vor acorda în conformitate cu **procedura** stabilită în **anexa 5** la prezenta.

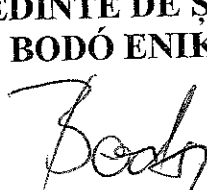
**Art. 5** – (1) Limita maximă până la care pot fi anulate creanțele fiscale restante la data de 31.12.2018 este de 40 de lei.

(2) Procedura anulării se aplică pentru creanțele fiscale restante și accesoriile aferente acestora, în suma maxim 40 lei, pentru pozițiile de rol care figurează cu debite curente.

**Art. 6** – Majorarea impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, nelucrate, se va aplica și în anul 2019 în aceleași condiții și proceduri legale așa cum au fost stabilite prin **HCL 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

**Art. 7** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului, Direcția economică, compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, structurile turistice și/sau de tratament balnear în ceea ce privește taxa de ședere în stațiuni, Direcția Județeană de Sănătate Publică în ceea ce privește eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ – teritorială a orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



## Impozite și taxe pe anul 2019

### Cap. I - Impozite și taxe pe clădiri pentru persoane fizice

#### Art. 1. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii. Cota de impozitare este de **0,11%** (cote cuprinse între 0,08%-0,2% prin codul fiscal) și se calculează prin aplicarea cotei la valoarea impozabilă a clădirii

(2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (val. în lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	1.013
-fara instalații	608

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic (val. lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	304
-fara instalații	203

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (val. lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	203
-fara instalații	177

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic (val. lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	127
-fara instalații	76

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

E. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta

75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii

75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii

Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decât cel de locuinta

50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii

50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii (Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 351/2001 si Legea 2/1968
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare,

modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **Art. 2 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,1 %** asupra valorii (cote cuprinse între 0,2%-1,3% prin codul fiscal) care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor descrise la **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidențiale.**

## **Art. 3 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 1- calcul impozit cladiri rezidențiale,** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 2- calcul impozit cladiri nerezidențiale.**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 1- calcul impozit cladiri rezidențiale.**

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidențiale.;**

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 2- calcul impozit cladiri nerezidentiale.**

## Cap. II - Impozitul/taxa pe clădiri datorate de persoanele juridice

**Art. 4 - (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,22%(cota aditionala de 10%;** cote cuprinse între 0,08%-0,2% prin codul fiscal) asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,43%(cota aditionala de 10%;** cote cuprinse între 0,2%-1,3% prin codul fiscal), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu

standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din codul fiscal.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**(10) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%.**

(11) Impozitul anual pe cladiri, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Covasna, bonificația de 10%, respectiv suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

### Cap. III - Impozitul și taxa pe teren

**Art. 5 - (1)** Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în orasul Covasna, datoreaza impozit/taxa pe teren.

(2) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luând în calcul numarul de mp de teren, rangul localitatii în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosinta a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozit pe teren intravilan in oras Covasna(localitate de rangul III cf.Legii 351/2001.

Zone în cadrul localitatii	lei/ha*
A	8.023
B	5.572
C	2.674
D	1.560



**NOTA:** Incadrarea terenurilor pe zone în cadrul oraşului Covasna şi al localităţii componente Chiurus este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.1/2003.

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (6)

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31	23	21	17
2	Pasune	23	21	17	14
3	Faneata	23	21	17	14
4	Vie	52	39	31	21
5	Livada	59	52	39	31
6	Pad. si alt teren cu vegetatie for	31	23	21	17
7	Teren cu apa	17	14	9	-
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Teren neproductiv	-	-	-	-

(cota aditionala de 10% )

(6) Suma stabilită conform alin. (5) se înmulţeste cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
III	3,00

(7) Ca excepţie de la prevederile alin. (4)-(6), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, înmulţit cu coeficientul de corecţie prevăzut la art.1 alin.(6):

IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN  
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
----------	-----------------------------	---

VIZAT SPRE  
NESCINDARE

0	1	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	24
2	Arabil	56	53	51	47
3	Pășune	31	29	24	22
4	Fâneată	31	29	24	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62	59	56	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-	-	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63	59	56	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	-	-	-	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	15	13	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-	-	-	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	34	31	29
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

**(cota aditionala de 10% )**

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**(10) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.**

(11) Impozitul anual pe teren, datorata aceluasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza administrativ teritorială a orașului, bonificația de 10% și suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

## Cap. IV - Impozitul pe mijloacele de transport

**Art. 6 - (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152 lei/an

(cota aditionala de 10% la punctul I si cota aditionala de 50% la punctul II numarul 1.1 si 1.2, potrivit referatului compartimentului de specialitate)

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	440
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	618
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	618	1400
5 Masa de cel puțin 18 tone	618	1400
II. 3 axe		
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	276
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276	568
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	568	737
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	737	1135
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1135	1764

VIZAT SPRE  
NEȘCUTARE

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1135	1764
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1135	1764
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	737	747
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1166
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1166	1851
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1851	2746
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1851	2746
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1851	2746

**(cota aditionala de 10% )**

**(6)** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	72
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	164
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	383
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	496
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	894
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	894
	9	Masa de cel puțin 28 tone	894
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	154
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	589
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1043
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1713
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2377
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2377
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2377
III	2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1892
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2633
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2633
IV	3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1672
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2321
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3210
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3210
V	3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1150

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1718	2735
4	Masa de cel puțin 44 tone	1718	2735

(cota aditionala de 10% )

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
-pana la o tona, inclusiv	10
-intre 1 si 3 tone inclusiv	37
-intre 3 si 5 tone inclusiv	58
-peste 5 tone	72

(cota aditionala de 10% )

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63
3. Bărci cu motor	234
4. Nave de sport și agrement	1247
5. Scutere de apă	234
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1013
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1558
d) peste 4000 CP	2493
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202
8. Ceamuri, șlepură și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	312
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546

(cota aditionala de 10% )

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**(10) Pentru plata cu anticipatie pe intregul an de catre contribuabili ,a impozitului pe mijlocul de transport datorat pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% asupra valorii impozitului pe mijlocul de transport.**

(11) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

## Cap. V - Impozitul pe spectacole:

**Art. 7 - (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**(2)** Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**(3)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

**(4)** Cota de impozit se determina după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

**(5)** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**(6)** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(7) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(8) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## Cap. VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

**Art. 8** - Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta în prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

**Art. 9** - *Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii*

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egala cu suma stabilita din tabelul urmator:

	Lei/mp
-pana la 150 m2 inclusiv	6
-intre 151 si 250 m2 inclusiv	7
-intre 251 si 500 m2 inclusiv	9
-intre 501 si 750 m2 inclusiv	11
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	14
-peste 1.000 m2	15 lei +0,01leu/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită la **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidentiale**;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și este de 17 lei/mp pentru fiecare mp teren afectat.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.



(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **20 lei** pentru fiecare racord. (**cota aditională de 10%** )

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 10 lei.

#### **Art. 10 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22 de lei. (**cota aditională de 10%** )

(2) Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de Direcția de Sănătate publică a județului Covasna în temeiul legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa se datorează pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ teritorială a orașului Covasna.

(4) Taxa nu se restituie dacă autorizația sanitară a fost suspendată temporar sau definitiv.

(5) Taxa se achită integral, anticipat eliberării sale în contul UAT Covasna.

#### **Art. 11 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 76 lei.

(2) Taxa pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională este de:

a) - pana la 50 mp, inclusiv	558 lei
b) - de la 51 mp pana la 100 mp, inclusiv	1.114 lei
c) - de la 101 mp pana la 200 mp, inclusiv	2.229 lei
d) - de la 201 mp pana la 300 mp, inclusiv	3.343 lei
e) - de la 301 mp pana la 500 mp, inclusiv	4.457 lei
f) - peste 500 mp	8.914 lei

(3) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (2) în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.  
(**cote aditionale de 10% fata de nivelurile indexate**)

## Cap. VII - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

### Art. 12 - Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

(1) Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masa scrise si audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(3) La nivelul orasului Covasna se stabileste cota in procent de 3%.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### Art. 13 - Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate într-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale în raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de:

48 lei

(cota aditionala de 50%, potrivit referat compartiment de specialitate)

b) în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de:

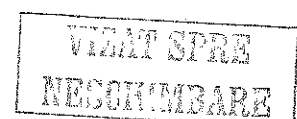
25 lei

(cota aditionala de 10%)

(3) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către

contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.



## Alte taxe locale

**Art. 1 – Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc următoarele taxe:**

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice

10 lei/mp/zi

b) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor este de:

0,10 lei/mp/zi

c) taxa pentru utilizarea WC public, inclusiv la piata agroalimentara

2 lei/utilizare

d) taxe percepute la piata agro-alimentara:

- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

15 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

10 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

20 lei/masa/zi

- pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

20 lei/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

20 lei/masa/zi

VIZAT SPRE  
RESPUNZABILITATE

-pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

5 lei/mp/zi

-pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

3 lei/mp/zi

- pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

3 lei/mp/zi

- pentru inchirierea cantarelor este de:

20 lei/zi

- pentru folosirea grupului sanitar este de:

2 lei/utilizare

- pentru stationarea vehiculelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

56 lei/zi

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

56 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

56 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

167 lei/luna

- taxa pentru rezervare locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

223 lei/luna

e) taxa pentru utilizare teren fotbal

223 lei/ora

**Art. 2 - Taxa de parcare in locurile publice amenajate este de:**

2 lei/ora

10 lei/zi

**Art. 3 - Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:**

12 lei/mp/zi

**Art. 4 - Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:**

2 lei/vizitator (elevi studenti si pensionari)

4 lei/vizitator (celelalte categorii)

**Art. 5 - Taxa pentru vehicule lente este de:**

40 lei/an

**Art. 6 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de:**

760 lei

**Art. 7 - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local**

35 lei

**Art. 8 – Taxă pentru eliberarea copiilor de pe documentele deținute de autoritatea locală conform Legii 544/2001 și a legilor electorale:**

(1) – 1 leu pentru format A4

(2)– 2 leu pentru format A3

**Art. 9 – Taxă pentru folosirea locurilor publice pentru detinatorii de garaje, cu destinatia garaje pentru autoturisme este de:**

1 leu/mp/luna

## TAXE SPECIALE

în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale

### CAP. I. – TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE STARE CIVILĂ

**Art. 1** – Taxă pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica, sărbătorile legale și zile oficial declarate libere) **250 lei**

**Art. 2 – (1)** Taxele pentru activitatile de stare civilă prevăzute mai sus constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Serviciului de Stare civilă, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor privind dotarea și amenajarea sălii de cununii în vederea asigurării unui cadru festiv – confetti, pahare, lumânări.

**(2)** Încasarea taxei astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Orașului Covasna.

**(3)** Taxele speciale prevăzute mai sus, se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la starea civilă.

### CAP. II. - TAXĂ SPECIALĂ DE STAȚIUNE

**Art. 1** - Orașul Covasna are statutul de Stațiune de interes național și trebuie să îndeplinească o serie de condiții pentru a-și menține acest statut și implicit pentru a asigura turiștilor care vin în localitate pentru tratament sau doar pentru relaxare condițiile necesare petrecerii sejurului în condiții cât mai bune, fapt pentru care la nivelul aparatului propriu a fost înființat **Serviciul de administrare a domeniului turistic al orașului.**

**Art. 2 – (1)** Taxa specială de stațiune este datorată de toate persoanele care sunt cazate în unitățile de cazare din orașul Covasna (indiferent de forma de organizare și nivelul de clasificare) precum și de persoanele care sunt beneficiare ale serviciilor de cazare și tratament în cadrul Spitalului de Recuperare Boli Cardio-Vasculare Covasna (Spitalul Cardiologic )

**(2)** Astfel, se instituie taxa specială de stațiune în cuantum de 2 lei/zi/persoană indiferent de durata șederii în unitatea în cauză.

**(3)** Taxa de stațiune se constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru:

- punerea în valoare a resurselor naturale de care beneficiază Orașul Covasna și accesibilizarea lor persoanelor venite în stațiune;
- organizarea de evenimente sociale, culturale pentru punerea în valoare a tradițiilor culturale locale, promovarea personalităților locale;

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

- asigurarea funcționalității Centrului de informare turistică;
- crearea de trasee turistice și omologarea acestora;
- prestarea de activități culturale și divertisment în localitate;
- amenajarea locurilor de agrement din localitate și asigurarea de spații corespunzătoare pentru ieșirile în aer liber;
- amenajarea parcurilor și zonelor de promenadă din localitate;
- amenajarea zonei „Valea Zânelor” – declarată zonă protejată;
- promovarea resurselor endogene și a factorilor terapeutici (expoziții, pliante, broșuri, materiale de promovare etc.);

(4) Încasarea taxelor astfel instituite se face prin intermediul unității de cazare, urmând ca acestea să depună lunar situația sumelor încasate (cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat) și să vireze aceste sume în contul special deschis în acest sens.

### CAP. III - TAXE SPECIALE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 93/2005 a fost înființat Serviciul Public Voluntar pentru situații de Urgență oraș Covasna. Serviciul a fost reorganizat prin HCL 102/2017.

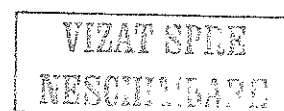
De acest serviciu beneficiază toate persoanele fizice, juridice din orașul Covasna.

Pentru buna funcționare a acestui serviciu, anual prin hotărârea de stabilire a impozitelor și taxelor locale s-au aprobat o serie de taxe speciale.

Pentru anul fiscal 2019 se stabilesc următoarele taxe:

**Art. 1 - Taxă pentru funcționarea serviciului public de pompieri civili, în următoarele cuantumuri:**

- (1) **14 lei/an/gospodărie** pentru persoane fizice
- (2) **54 lei/an** pentru fiecare persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale
- (3) **526 lei/an** pentru următoarele categorii:
  - a) Hoteluri cu capacitate de cazare mai mare de 50 locuri;
  - b) Unități de prelucrare masă lemnoasă (gater);
  - c) Unități comercializare lubrifianți (STAȚII PECO);
  - d) Unități bancare;
  - e) ROMTELECOM;
  - f) ELECTRICA;
  - g) DISTRIGAZ;
  - h) Societăți de asigurare;
  - i) Unități cu clădiri cu regim de înălțime mai mare de P+4 niveluri;
- (4) **312 lei/an** – pentru Unități de comerț (En- Gros);
- (5) **267 lei/an** pentru următoarele categorii:
  - a) Hoteluri cu capacitate de cazare până la 50 locuri;





- b) Unități de prelucrare masă lemnoasă (circulare pe șină);
  - c) Ateliere de tâmplărie și dulgherie;
  - d) Atelier de reparații auto (tinichigerie, vopsitorie);
  - e) Abatoare, morărit, panificație
  - f) Construcții;
- (6) **157 lei/an/** pentru următoarele categorii:
- a) Ateliere reparații auto și lăcătușerie;
  - b) Brutării, fabrici de lactate;
  - c) Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor - cu peste 25 locuri;
  - d) Unități de comerț (En-detail – magazine cu sortimente diverse);
  - e) Transport;
  - f) Ocoale silvice;
  - g) Pensiuni cu peste 25 locuri de cazare;
- (7) **80 lei/an** pentru următoarele categorii:
- a) Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor – sub 25 locuri)
  - b) Pensiuni sub 25 locuri de cazare;
- (8) **54 lei/an**, pentru următoarele categorii:
- a) Unități de comerț (En-detail – buticuri, second hand);
  - b) Servicii (coafură, proiectare);
  - c) Camere de închiriat;
  - d) Alți agenți economici.

**Art. 2 – (1)** Taxele prevăzute la art. 4 se vor achita integral cel târziu până la data de 30 iunie, iar încasarea taxelor astfel instituite se face prin plata directă la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Orașului Covasna sau prin ordin de plată.

**(2)** În cazul în care sediul/ punctul de lucru al persoanei juridice sau al persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale este același cu domiciliul unei persoane fizice, taxele se datorează o singură dată, fiind în sarcina persoanei juridice/persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale

**(3)** Debitarea se face din oficiu, împotriva modului de stabilire persoanele având posibilitatea de a formula contestații conform prevederilor legale.

**Art. 3 - Pentru utilizarea mașinilor autospeciale aparținând Serviciului voluntar se vor percepe următoarele taxe:**

(1) Vidanșarea apei din fântâni, puțuri cu autospecială de pompieri și transportarea apei cu autospeciala de pompieri **57 lei/mc**;

(2) Scoaterea apei din fantani, puțuri, beciuri(ape uzate) cu motopompa **200 lei/ora**;

(3) Plata pentru aceste servicii se va face anticipat, la Casieria din cadrul Serviciului Financiar iar dovada achitării se va atașa cererii de solicitare a serviciului în cauză.

**CAP. IV - TAXE PENTRU UTILIZAREA SALII DE SPORT**  
**(REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.46/2005)**

- Art. 1 - (1)** Pentru ramurile sportive (tenis de camp, badmington, volei, dans sportiv, arte marțiale, tenis de masa etc.) \_\_\_\_\_ **40 lei/oră**
- (2)** Pentru jocuri sportive: fotbal, handbal \_\_\_\_\_ **80 lei/oră**
- (3)** Abonament lunar pentru persoane fizice \_\_\_\_\_ **240 lei/lună**
- (4)** Elevii și studentii beneficiază de 50% reducere din valoarea taxei zilnice sau abonamentului.

**CAP. V - TAXE PENTRU ELIBERARE AUTORIZAȚII TAXI ȘI VIZA ANUALĂ A ACESTORA (REGULAMENT APROBAT PRIN H.C.L NR. 53/2005)**

- Art. 1 - (1)** Taxa pentru eliberarea autorizației de executare a serviciului de transport în regim de taxi/ autorizație taxi vehicul \_\_\_\_\_ **100 lei/autorizație**
- (2)** Taxa pentru viza anuală a autorizației taxi \_\_\_\_\_ **50 lei/an**

**CAP. VI - TAXA SPECIALE DE ACCES STRADA SUBSICLAU PENTRU VECHICOLELE CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ PESTE 3.5 TONE (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.53/2010 și H.C.L.NR.12/2011)**

- Art. 9 - (1)** **25 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone
- (2)** **45 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone și 25 tone
- (3)** **75 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone
- Art. 2 -** Transportatorii interesati pot solicita în scris eliberarea unui abonament pentru folosirea strazii Subsiclau astfel:
- (1)** **253 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone
- (2)** **456 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone și 25 tone
- (3)** **709 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

**CAP. VII - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE LIBERĂ TRECERE PENTRU AUTOVECHICOLE DE TONAJ GREU PE STRAZI CU RESTRICTII DE TONAJ PE RAZA UAT COVASNA INSTITUITA PRIN H.C.L. NR.42/2017 și H.C.L. NR.126/2017**

- Art. 1 - (1)** pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 3,5 - 7,5 tone - **5,00 RON/zi**;

(2) pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 7,5 - 12,5 tone - **20,00 RON/zi**;

(3) pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 12,5 - 18 tone - **30,00 RON /zi**;

(4) pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 18 - 25 tone - **40,00 RON/zi**;

(5) pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 25 - 40 tone - **60,00 RON/zi**;

**CAP. VIII - TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE INSTITUITA PRIN  
H.C.L. NR.109/2016 si H.C.L. NR.133/2016**

Art.1 - (1) -persoane fizice	27 lei/persoana/luna
(2) -persoane juridice	270 lei/mc/luna

**CAP. IX – TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI  
PROGRAM DE FUNCTIONARE PENTRU OPERATORI ECONOMICI SI  
VIZAREA ANUALĂ A ACESTORA:**

Art. 1 – (1) Taxă aviz program	120 lei/an
(2) Taxă vizare anuală	60 lei/an

**Stabilirea facilităților fiscale la impozitele și taxele locale  
pe anul 2019**

**Art. 1.** - Se acordă **scutiri** de la **impozitul/taxa** pentru următoarele **clădiri**:

(1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu destinația de locuințe;

(2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(3) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(4) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

(5) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

(6) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(7) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

**Art. 2** - Se acordă **reduceri cu 50%** la **impozitul pentru clădirea** folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea **pensionarilor** ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

**Art. 3** - Se acordă **scutiri la impozitul/taxa pe teren datorate** pentru:

(1) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în

proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(2) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(3) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

**Art. 4** - Se acordă **reduceri cu 50% la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

**Art. 5** - Se acordă **scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** emise pentru lucrari:

(1) de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

(2) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Se acordă **scutiri de la plata taxelor speciale** (cu excepția taxei speciale de salubritate) pentru:

(1) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(3) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 7 - Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:**

(1) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

(3) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

## **CAP. I - Procedura de acordare a facilităților fiscale**

### **Scutiri și reduceri la impozitul/taxa pe clădiri**

**Art.1.-** Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădire în anul fiscal 2019 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art.1, alin. (1) – (7) din anexa 4.

**Art.2.-** Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri în anul fiscal 2019 pensionarii care dețin cu orice titlu clădirile folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea lor, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.

**Art.3.-** (1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2019, Direcției Economice a Primăriei oras Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2018.

În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul clădirilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.1 din anexa 4.

**Art.4.-** Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art.5.-** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

## **CAP. II – Regulament privind criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**

**Art.6 -** Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

## **Secțiunea I.**

### **Documente de referință**

#### **Art. 7 – Actele normative avute în vedere sunt:**

- Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.544/2001 privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.18/2009, cap.II. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

## **Secțiunea II.**

### **Dispoziții generale**

**Art. 8** - Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, Fac excepție de la prevederile prezentului regulament imobilele cu destinația de locuință aflate în zone protejate și prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

**Art. 9** - Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

**Art. 10** - Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **Secțiunea III.**

### **Lucrări de intervenție**

**Art. 11** - Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, sunt:

- (1) izolarea termică a pereților exteriori;





- (2) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- (3) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- (4) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- (5) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- (6) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- (7) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

**Art. 12** - Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 9 se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- (1) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- (2) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

#### **Secțiunea IV.**

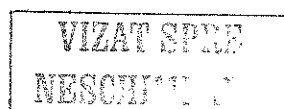
### **Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor**

**Art. 13** - Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art.6 din prezenta anexă, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

**Art. 14** - Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2019 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2019 Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2018.

**Art. 15** - Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

(1) - cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul-verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;



(2) - actele de proprietate ale imobilului în cauza din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);

(3) - autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;

(4) - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea „sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. 155/2016”, înscrisă în procesul-verbal de recepție.

(5) - certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2018, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului.

(6) - declarație pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.

### **CAP. III - Procedura de acordare a facilităților fiscale la impozitul/taxa pe teren**

**Art. 16** - Beneficiază de la scutire de la plata impozitului pe teren/taxei pe teren în anul fiscal 2019 contribuabilii care dețin cu orice titlu terenuri de natura celor prevăzute la art. 3 din **anexa 4**.

**Art. 17** - Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2019 pensionarii care dețin cu orice titlu teren prevăzute la art.4 din anexa 4.

**Art. 18** - (1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte, cel târziu până la data de 31 ianuarie 2019, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2018.

În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Targu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul terenurilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.16.

**Art. 19** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

**Art. 20** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

**CAP. IV - Procedura de acordare a facilităților fiscale  
în cazul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor  
conform art. 5 din anexa 4**

**Art. 21** - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie.

**Art. 22** - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor în condițiile **Ordonanței nr.20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 23** - Facilitățile prevăzute mai sus se acordă de compartimentul de specialitate care emite certificatele, avizele și autorizațiile pentru care se percepe taxa, în baza documentelor justificative prezentate de solicitant, documente care atestă natura lucrărilor și dovada atestării clădirilor asupra cărora se execută lucrările în cauză.

**CAP. V - Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la taxe speciale**

**Art. 24** - Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2019:

(1) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele prevăzute la art. 1 din OG 105/1999, aprobat prin Legea 189/2000 cu modificările și completările ulterioare

(3) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(4) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii

(5) persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

**Art. 25** - (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2019 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata taxei speciale de stațiune, contribuabilul/persoana care solicita acordarea facilitatii va depune actele doveditoare prevazute la art. 23 la unitatea de cazare, urmând ca acestea la depunerea lunara a situației sumelor încasate, cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat, sa fie cuprinse persoanele beneficiare de aceasta scutire cu explicarea motivarii scutirii.

**Art. 26** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 1 ianuarie 2019 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art. 27** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

#### **CAP. VI - Procedura de acordare a facilităților fiscale la alte taxe locale conform art. 7 din anexa 4**

**Art. 28** - Beneficiază de scutire de la plata taxelor locale în anul fiscal 2019:

(1) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

(3) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 29** - (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2019 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

**Art. 30** - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2019 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art. 31** - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.