



ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

**HOTARAREA NR. 130/2018**

**cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/2018  
privind aprobare PUZ pentru Construire casă de locuit S+P,  
beneficiar Cojan Iancu**

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25.10.2018**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13).

**Analizând:**

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul 5488/22.10.2018
- raportul de specialitate al administratorului public, înregistrat sub numărul 5490/22.10.2018
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală;
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

**Având în vedere:**

- Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna, nr. ad. 13388/12.10.2018; --
- Avizul arhitectului șef pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 26 din 26.07.2018;
- Decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Referat geotehnic întocmit de ing. Geolog Crăciun Ioan Petru;
- Planul de încadrare în zonă nr. 534/18.01.2018 eliberat de O.C.P.I. Covasana și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna conform procesului-verbal de recepție nr.540/23.05.2018;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47<sup>1</sup>, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de prevederile:**

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și **HCL 39/2011, HCL 3/2013 și HCL 106/22.12.2015** pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2018;

- art. 59 și art. 60 din **Legea nr. 24/2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 13 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Art.1 la **H.C.L. 109/2018** se modifică și se completează astfel: *acesta va avea 2 alineate în sensul că se va introduce un nou alineat, „alin.(1)”, art. 1 devine „alin. (2)”, iar anexa 1 devine anexa 2, și va avea următorul cuprins:*

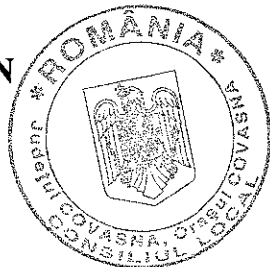
*„Art.1 (1) - Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5045/2018 pentru documentația PUZ „Construire casă de locuit S+P oraș Covasna, jud. Covasna, conform anexei 1 la prezenta.*

*(2) - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P** în orașul Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 218/2018 elaborat de către „Elena Bereczk” Birou Individual de Arhitectură– beneficiar **COJAN IANCU** – conform anexei 2 la prezenta”.*

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale **HCL 109/2018** cu privire la aprobare PUZ pentru construire casă de locuit S+P, beneficiar Cojan Iancu, rămân neschimbate.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se vor ocupa Primarul Orasului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEAGOVICI VASILE CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA



**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația  
PUZ pentru „Construire casă de locuit S+P oraș Covasna, jud.  
Covasna”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ pentru Construire casă de locuit S+P oraș Covasna au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

**Amplasament**

Imobilul se găsește în intravilanul orașului Covasna, pe strada Baia de Piatră nr.59 aflat în U.T.R. 48 – zonă spații, parcuri, zone de agrement. Prin PUZ se propune o zonă funcțională pe amplasament: zonă de locuințe și anexe cu funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M, cu indicii urbanistici P.O.T.<sub>max</sub> propus=30% și C.U.T.<sub>max</sub> propus=1,0.

**Proiectantul**

Elena Bereczk Birou Individual de Arhitectură

**Beneficiarul** : Cojan Iancu

**Construcții propuse**: Casă de locuit S+P

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 134 din 19.03.2018- în scopul elaborării PUZ pentru Casă de locuit S+P – **eliberat de CJ Covasna**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 14.08.2018
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de 16.08.2018.

**Avizele solicitate** prin Certificat urbanism și obținute de către beneficiar:

1. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal

**Obținut** Aviz favorabil nr.26 26.07.2018

2. Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

**Obținut** decizia etapei de încadrare nr. 31 din 04.06.2018

3. Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul”
4. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice
5. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIIC

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnișoarei Tankó Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 27.09.2018.


***În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor 14.08.-27.09.2018, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.***

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Intocmit,  
Compartiment urbanism,  
Bálint Brigitta



VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE