

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

**HOTARAREA NR. 121/2018**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire clădire administrativă, sediu Primărie oraș Covasna” în vederea accesării de fonduri prin Program National de Dezvoltare Locala.**

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 3 octombrie 2018, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul de specialitate;
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală;
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În conformitate cu prevederile:

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013** pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificările și completările ulterioare

**Ordinul nr.1851/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locală, republicat cu modificările și completările ulterioare;

**Ordinul nr.199/2014** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013

pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, aprobate prin Ordinul vice-prim-ministrului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.1851/2013;

**Hotărârea Guvernului nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.20 alin. (1) lit. i și j, art. 44 alin. (1) din **Legea nr.273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **HCL 4/2016** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Orașului pentru perioada 2016-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art. V alin. (3) și (4) din **O.U.G. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În conformitate cu prevederile art.36 alin (2) lit.b), alin (4) lit.d), art.45 alin.(2) lit.e) și art.115 alin.(1) lit.b) din **Legea nr. 215/2001** legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiții „**Construire clădire administrativă sediu Primărie oraș Covasna**” conform proiectului nr. 155/2018, întocmit de S.C. Birou de Proiectare Abstrukt SRL, anexa 1 la prezenta, în vederea depunerii cererii de finanțare prin program Program National de Dezvoltare Locala;

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general al investiției **Construire clădire administrativă sediu Primărie oraș Covasna** conform anexei 2 la prezenta.

**Art. 3.** - Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** ai obiectivului de investiții „**Construire clădire administrativă sediu Primărie oraș Covasna**” după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **2.416.620 lei** din care:

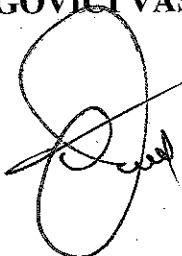
C+M (inclusiv TVA) = **2.090.891 lei**

**Art. 4.** – Se aprobă cofinanțarea proiectului cu suma de **120.935 lei** (inclusiv TVA), din valoarea totală a proiectului;

**Art. 5.** - Cheltuielile neeligibile impuse de implementarea proiectului vor fi asigurate din bugetul local.

**Art.6** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se va ocupa Primarul Orasului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEAGOVICI VASILE-CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



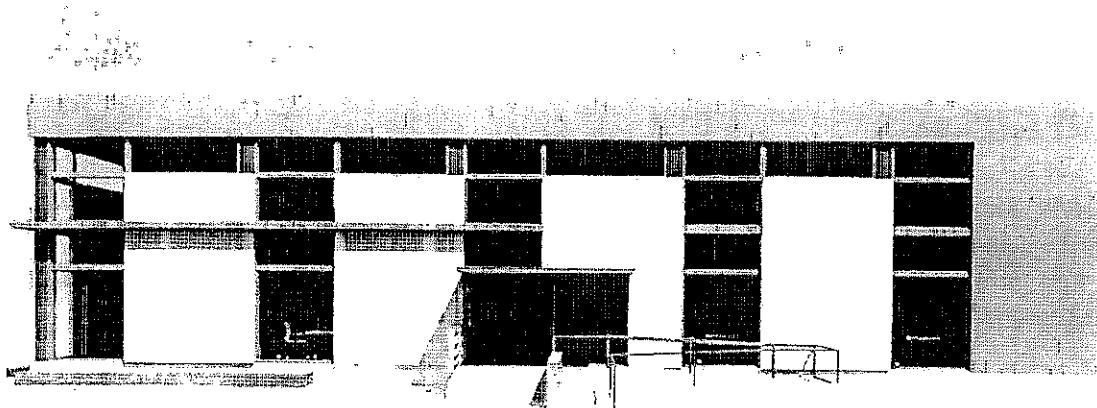
Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 155/2018
Data sept.2018



**PAGINA DE CAPAT**

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI**

**CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA  
SEDIU PRIMARIE ORAS COVASNA**



**BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L**

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5

CIF RO30107603 J14/120/2012

Proiect : nr. 155 / 2018

Faza : S.F.

Data : sept.2018

**VIZAT SPRE  
NESCIMBARE**

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 155/2018
Data sept.2018



Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

Al obiectivului de investiții : "CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SEDIU PRIMARIE

ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		
		lei	TVA	Valoare ( inclusiv TVA )
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 1		0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 2		0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	6,000	1,140	7,140
	3.1.1. Studii de teren	6,000	1,140	7,140
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000	570	3,570
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare si inginerie	65,500	12,445	77,945
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000	950	5,950
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000	1,330	8,330
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500	665	4,165
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000	9,500	59,500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000	2,850	17,850
3.7	Consultanță	28,030	5,326	33,356
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,030	5,326	33,356
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	26,356	5,008	31,364
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,785	1,669	10,454
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,785	1,669	10,454
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigența de șantier	17,571	3,339	20,910
Subtotal Capitol 3		143,885	24,488	171,223
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții si instalatii	1,767,051	333,840	2,090,891
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	32,250	6,128	38,378
4.4	Utiliaje fara montaj si echipamente de transport	79,345	15,076	94,421
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,868,646	355,044	2,223,690
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

Loc. Covasna, Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 155/2018
Data sept.2018



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	19,328	0	19,328
	5.2.1.1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului bănci finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	8,785		8,785
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	1,757		1,757
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	8,785		8,785
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	2,000	380	2,380
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Subtotal Capitol 5	21,328	0	21,708
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>2,033,859</b>	<b>379,531</b>	<b>2,416,620</b>
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	1,757,051	333,840	2,090,891