



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 51/2017**

privind darea în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor a unor bunuri imobile aparținând domeniului public, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **7 aprilie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică și de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- art.112 alin. (1) coroborat cu alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile H.G. nr. 975 / 2002 privind atestarea domeniului public al Covasna , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 5/2017 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2017-2018 din orașul Covasna.

În baza prevederilor art 36 alin .(2) lit. „c”, alin. (5), lit.„a”,art. 123 alin (1) art. 45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă darea în administrarea **Liceului Kőrösi Csoma Sándor**, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (construcții și terenuri aferente) aparținând domeniului public, în care aceasta și structurile arondate își desfășoară activitatea, bunuri identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) precizate la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între unitatea administrativ –teritorială, Oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunurilor imobile și Liceul Kőrösi Csoma Sándor unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, în calitate de administrator.

**Art.3** - Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

**Art.5** - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.6** - Se împuternicește Primarul orașului Covasna, domnul GYERŐ JÓZSEF, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu unitatea de învățământ preuniversitar de stat - Liceul Kőrösi Csoma Sándor.

**Art.7** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FÜLÖP CSABA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



Lista imobilelor care se predau în administrarea  
Liceului Körösi Csoma Sándor

Nr. crt.	Adresa imobil/nr C.F.	Teren aferent			Caracteristici constructii			
		Nr top/nr cad	Suprafata mp	Nr inventar	nr crt din inventar dom public	Suprafata constr.mp	Suprafata desf. mp	Nr inventar
1.	Strada Stefan cel Mare nr 40-C.F. 27853: 27855	Nr top 1711; 1712	10 994	nr.crt 120 teren , cod 1.6.2	Casa poarta Cladire scoala veche cladire tip P+1, Sopron, Atelier scoala, Sala de sport , Strand, Corp de cladire P+2	3078.92	5954.10	nr.crt 119 cladiri, cod 1.6.2
2.	Strada Gabor Aron , nr 1	Nr cad 28039	3564	nr.crt. 127 teren cod 1.6.2	Centrala termica, scoala constr. Tip P+1 si extindere tip P+2	1089	2498	nr.crt.127 cladiri, cod 1.6.2
3.	Strada Korosi Csoma Sandor nr 16, C,F, 24330, 25310	Nr.top 46,47, 48,49, 50	2430	nr.crt 130 teren cod 1.6.2	Scoala tip parter, anexa	366	366	nr.crt.129 cladiri, cod 1.6.2



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Oraşul Covasna, persoana juridica de drept public, reprezentat de  
Primar \_\_\_\_\_, avand calitatea de proprietar, pe de o parte  
si

Unitatea de Invatamant nr. \_\_\_\_\_ cu sediul in  
\_\_\_\_\_,  
reprezentata prin Director \_\_\_\_\_ in calitate  
de administrator pe de alta parte,  
In temeiul Legii Educatiei Nationale nr. 1/2011 si a HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
s-a incheiat prezentul contract de administrare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului il constituie darea in administrare pe perioada  
determinata, a terenului si cladirilor in care isi desfasoara activitatea Unitatea  
de Invatamant nr. \_\_\_\_\_ situata in  
oraşul Covasna, str. \_\_\_\_\_, astfel:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Art. 2 Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre  
administrare in mod exclusiv pentru asigurarea procesului educational.  
Predarea –primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare –  
primire.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul contractului de administrare este de 5 (cinci) ani, cu  
incepere de la \_\_\_\_\_ pana la \_\_\_\_\_, cu drept de  
prelungire. La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni  
sa prelungeasca contractul printr-un act aditional.

#### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii cladirile si terenul in care isi desfasoara activitatea Unitatea de invatamant nr. \_\_\_\_\_ in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate, asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese-verbale de receptie;
- sa desemneze reprezentantii sai in Consiliul de Administratie al unitatii de invatamant;
- sa asigure finantarea lucrarilor de reparatii si investitii aferente imobilelor proprietate a oraşului Covasna si aflate in administrarea unitatii de invatamant;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse.

#### V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a. sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. sa asigure administrarea imobilului preluat, paza acestuia, sa asigure cheltuielile necesare si sa organizeze serviciile de PSI, salubritate, deszapezire, etc.;
- c. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d. sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e. sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2; Administratorul se obliga sa nu schimbe destinatia bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat. Schimbarea se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale, numai cu avizul conform al Ministerului educatiei si cercetarii, tineretului si sportului. In caz contrar, actele de schimbare a destinatiei bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infractiune si se pedepseste conform legii penale.

- f. se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- g. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- h. sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin extinderea focului de la o cladire invecinata;
- i. orice lucrari de modernizare si consolidare din fonduri extrabugetare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului si intra de drept in proprietatea oraşului. Lucrarile executate se vor receptiona cu proces – verbal de calitate si termen de garantie de catre reprezentantii unitatii de invatamant;
- j. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- k. la incetarea contractului, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul-verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces-verbal;
- l. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- n. sa inregistreze, sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa asigure plata acestora;
- o. sa respecte Regulamentul privind inchirierea si schimbarea destinatiei spatiilor si mijloacelor temporar disponibile din incinta unitatii de invatamant, aflata in administrare, precum si tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local al oraşului Covasna. Orice inchiriere de spatiu sau teren se poate realiza numai cu respectarea Regulamentului;
- p. sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- q. sa prezinte propunerile de reparatii capitale, consolidare, extindere si modernizare proprietarului in functie de situatia din teren;
- r. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

## VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;
- la incetarea contractului de administrare, administratorul se obliga sa restituie proprietarului bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;
- la incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoareaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza.

Art. 8 Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, totala sau partiala, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al oraşului Covasna sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante - ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 La data incheierii prezentului contract orice alte prevederi contrare isi pierd valabilitatea.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi \_\_\_\_\_.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,