



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 14/2017

cu privire la desemnarea d-lui Imre Csaba Lóránd ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **23 februarie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru servicii publice, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Luând în considerare adresa S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional, Sfântu-Gheorghe nr. 966/26.01.2017, înregistrat cu nr. 297/26.01.2017.

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii 241/2006** privind serviciul de alimente cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 94 alin. (2¹) din **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2009 și urm. cu privire la contractul de mandat, din **Codul Civil**
- **HCL nr. 66/2015** cu privire la desemnarea d-lui Antal Levente ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri, **D-L IMRE CSABA LÓRÁND NU VOTEAZĂ.**

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1 – D-l Imre Csaba Lóránd, consilier local, este desemnat ca reprezentant al acționarului oraș Covasna, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. pe durata mandatului actualului Consiliu Local.

Art. 2 - Se aprobă contractul de mandat care va fi încheiat cu reprezentantul Orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu – Gheorghe, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - Primarul orașului va urmări modul în care mandatarul Imre Csaba Lóránd își exercită atribuțiile stabilite în art. 9 și 10 din contractul de mandat încheiat.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa primarul orașului și d-l Imre Csaba Lóránd.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DALI GYULA LÓRÁND



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
NR. INREG. 935/01.03.2017.
IND. DOS. 111.

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 14/2017

CONTRACT DE MANDAT
încheiat astăzi 01.03.2017.



CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. – Între **Consiliul Local al orașului Covasna**, cu sediul în Orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, în calitate de reprezentant al orașului Covasna, ca acționar la Societatea Comercială SC Gospodărie Comunală SA Sfântu-Gheorghe, **reprezentat prin președintele de sedință, Dali Gyula Lóránd**, în calitate de **MANDANT**, și **IMRE CSABA LÓRÁND** în calitate de **MANDATAR**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. – În temeiul Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr. 14/2017, Consiliul Local al orașului Covasna, în calitatea sa de reprezentant al acționarului, orașul Covasna la SC Gospodărie Comunală SA Sfântu-Gheorghe, acordă împuternicire persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al orașului ca acționar, iar mandatarul, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. – Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și statutul societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului orașul Covasna la SC Gospodărie Comunală SA Sfântu-Gheorghe.

Art. 4. - Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 2016.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarilor

Art. 6. – În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a alege și revoca membrii Consiliului de Administrație; alegerea membrilor Consiliului de Administrație exclusiv din lista de persoane propuse de Asociație, iar revocarea poate fi hotărâtă numai la propunerea Asociației;



- b) de a alege președintele Consiliului de Administrație;
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație;
- d) de a numi Auditorul Financiar;
- e) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;
- f) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;
- g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- h) autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește ½ (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;
- i) controlul executării obligațiilor rezultate din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor, de către părțile contractante.

Art. 7. – Mandatarul **nu va putea lua hotărâri** decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului, în următoarele cazuri:

- a) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație, de cenzori și stabilirea dividendelor;
- b) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;
- c) stabilirea bugetului de venituri de cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;
- d) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;
- e) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;
- f) privatizarea societății;
- g) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
- h) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. – Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligatiile mandantului

Art. 12. – Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. – Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. – În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarul nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. – Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil și Codul comercial.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT
CONSILIUL LOCAL
al Orașului Covasna

prin
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Dani Gyula Lovász



MANDATAR
IMRE CSABA LÓRÁND

[Signature]