



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 117/2017
cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind închirierea, prin
licitație publică, a unui număr de 240 locuri de parcare în zonele de
reședință ale orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 august 2017**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: dezvoltare economico-socială, juridică și pentru urbanism, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 158/2016** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna;
- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) lit. i) și art. 5 pct. 2 lit. j) din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a oraşului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 11 și 13, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri.

Hotărâște:

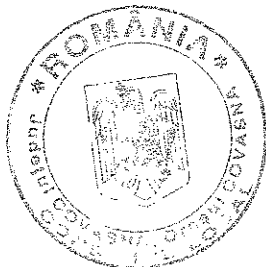
Art. 1 – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 240 locuri de parcare în zonele de reședință ale oraşului Covasna, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă contractul-cadru de închiriere a locurilor de parcare, conform **anexei nr. 2** la prezenta.


Art. 3 – Se aprobă declarația tip pentru modul de cheltuire a garanției de participare, conform **anexei nr. 3** la prezenta.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

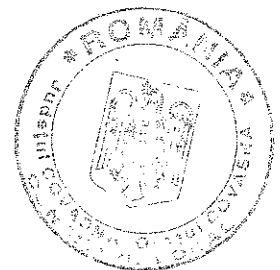


CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui număr de 240 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna: străzile Libertății, Aurel Vlaicu, Brazilor, Unirii, Ștefan cel Mare, 1 Decembrie 1918, Școlii, Frăției, Bercsényi , Aleea Prieteniei, M. Eminescu

prin

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

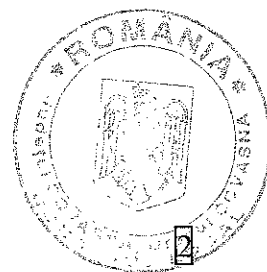


I. DISPOZITII GENERALE SI OBIECTUL ÎNCHIRIERII

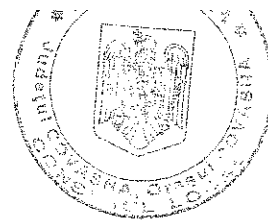
Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 240 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reședință:

- zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor, conform schitei, anexa „A” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 1,4,7,10,11,15,16,20,25,36,39,40,42,43/1,43/2,43/3, 45/1,45/2,53,56,65,70,73,74,76,78,79,80,83,84,355,358,359,360,361,362,363,364,367 368,369,370,372,373,374,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387.
- zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu, conform schitei, anexa „B” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,346, 347,348,349,350,351,352,353,354.
- zona Str. Libertății-Brazilor, conform schitei, anexa „C” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 85,90,95,96/1,98,106/1,107/1,110,115,117,117/1,118,138,140, 141,142,144,146,148,149.
- zona Str. Unirii, conform schitei, anexa „D” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 150,152,155,156,158,160,171,176,182,188,190,192,197,199,201,203,204, 207,208,209,210,211,212,213,214,214/1,216,219,223,224.
- zona Str. Frăției, conform schitei, anexa „E” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 227,228,230,231,232.
- zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schitei, anexa „F” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 257,258,259,260,261,262,264,265,266,267,268,269, 270,271,272,273,274,274/1,275,276,277,278,279,285,286/1,286/2,286/3.
- zona Str. Scolii, conform schitei, anexa „G” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 290,313/1,313/2,313/3.
- zona Str. Bercsényi-Brazilor, conform schitei, anexa „H” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 314,315,317,318,319,320,323,324,325,326,327,328,329,330,331
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schitei, anexa „I” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401, 402,403,404,405.
- zona Aleea Prieteniei, conform schitei, anexa „J” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422, 424,425,426,427,428,429,430,431,432,433
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schitei, anexa „K” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447, 448,449,450.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.



II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII



TEMEI LEGALE:

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), lit. i) și art. 5 pct. 2 lit j.) din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) art. 45 alin. (2), art. 49 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Forma de licitație:

Licitație deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitației publice cu strigare, organizată în condițiile legii.

Organizatorul licitației:

Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Târgu- Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

Data organizării licitației:

Licitația locurilor de parcare se va organiza în sala mare a Casei orașenești de Cultură din centrul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918 după cum urmează :

1. blocuri zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor: - în data de **19 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
2. blocuri zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu: - în data de **20 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
3. blocuri zona Str. Libertății-Brazilor: - în data de **20 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
4. blocuri zona Str. Unirii: - în data de **20 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
5. blocuri zona Str. Frăției: - în data de **22 septembrie 2017, ora 9:00** și la ora 12:00 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:00
6. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918: - în data de **21 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
7. blocuri zona Str. Școlii: - în data de **21 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
8. blocuri zona Str. Bercsényi-Brazilor: - în data de **21 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30
9. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja: - în data de **21 septembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30

10. blocuri zona Aleea Prieteniei: - în data de **22 septembrie 2017, ora 9:00** și la ora 12:00 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:00
11. blocuri zona Str. Mihai Eminescu: - în data de **22 septembrie 2017, ora 9:00** și la ora 12:00 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:00

Anunțul de licitație se va publica în 2 cotidiene de circulație locală cu cel puțin **15 zile** calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul instituției www.primariacovasna.ro.

Au dreptul de a participa la licitație proprietarii/deținătorii de autovehicule și membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

Data limită de depunere a dosarelor: 15.09.2017

Prețul caietului de sarcini: 5 RON

Taxa de participare: 5 RON

Garanție de participare: 120 RON

Garanția de participare de 120 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajații Primăriei. În acest context se va semna o declarație prin care se va preciza că suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3. În termen de 1 săptămână după semnarea contractului, se va plăti în numerar la caseria Primăriei 50% din suma licitată.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcările de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare "imobile arondate").

Sunt imobile arondate următoarele blocuri de locuit, evidențiate pe cele 11 parcări amenajate astfel:

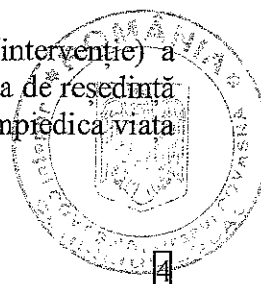
11. blocuri zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor
12. blocuri zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu
13. blocuri zona Str. Libertății-Brazilor
14. blocuri zona Str. Unirii
15. blocuri zona Str. Frăției
16. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918
17. blocuri zona Str. Scolii
18. blocuri zona Str. Berceșenyi-Brazilor
19. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
20. blocuri zona Aleea Prieteniei
21. blocuri zona Str. Mihai Eminescu

Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (interventie) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.



În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, și anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora,
- b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chirias a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

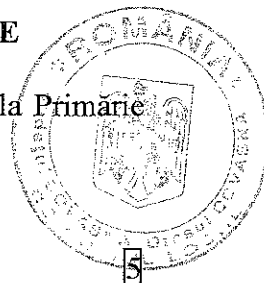
Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv Primăria orașului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, numai după achitarea anticipată a chiriei anuale aprobată de Consiliul Local sau a prețului licitat, după caz.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenței chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum și garanția de participare achitată.

În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-un grad de handicap fizic. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament. Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR și persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990. Aceste categorii de persoane sunt obligate să depună dosarul pentru atribuire, la data și în condițiile prezentului caiet de sarcini.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Primărie într-un dosar plic, următoarele documente:



- Cerere care include și numărul/numerele parcărilor dorite (numărul poate fi schimbat pe parcursul ședinței de licitație);
 - Documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire;
 - Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
 - Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;
 - Certificat de încadrare într-o grupă de handicap grad I. sau grad II. (dacă e cazul);
 - Declarație pe propria răspundere că deține/nu deține garaj amplasat pe domeniul public și privat al orașului Covasna;
 - Copie după chitanțe taxe participare;
- dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța zona parcărilor care face obiectul licitației și numărul de locuri din parcarea de reședință aferentă zonei pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii;- mențiune: dacă pentru o anumită parcare amenajată și în funcție de numărul dosarelor pentru atribuire depuse în condițiile de la art.3 din Regulament (aprobat prin HCL. Nr. 158/2016) comisia de licitație va rezerva atâtea locuri de parcare câte cereri s-au depus în vederea atribuirii lor în mod gratuit.

Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de priorități, astfel:

I. persoane fizice sau juridice proprietare ale unui autovehicul

II. persoane fizice sau juridice având în proprietate al doilea autovehicul.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria orașului Covasna și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reședință aferentă domiciliului.

Atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea pasului de supralicitare, și anume 5%.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte pasul anunțat de președintele comisiei.

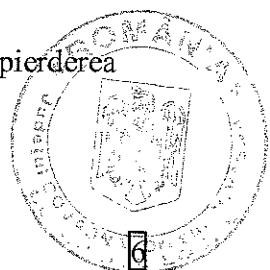
Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor câștigătorilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 5 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și la disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.



Garanția de participare la licitație constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei oraș Covasna.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria orașului Covasna.

Anexe:

Anexa nr. 2 - Model contract de închiriere locuri de parcare rezidențiale - aflate în domeniul public al Orașului Covasna;

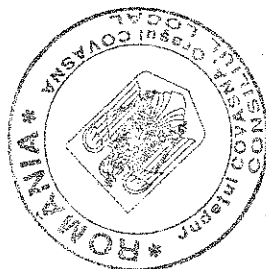
Anexa nr. 3 - Declarație;

Anexele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K – schițe despre locațiile parcarilor de reședință.

Întocmit

Consilier Primar

SZABÓ ZOLTÁN

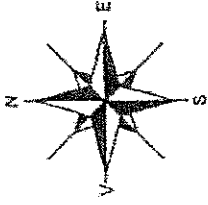


Aprobat

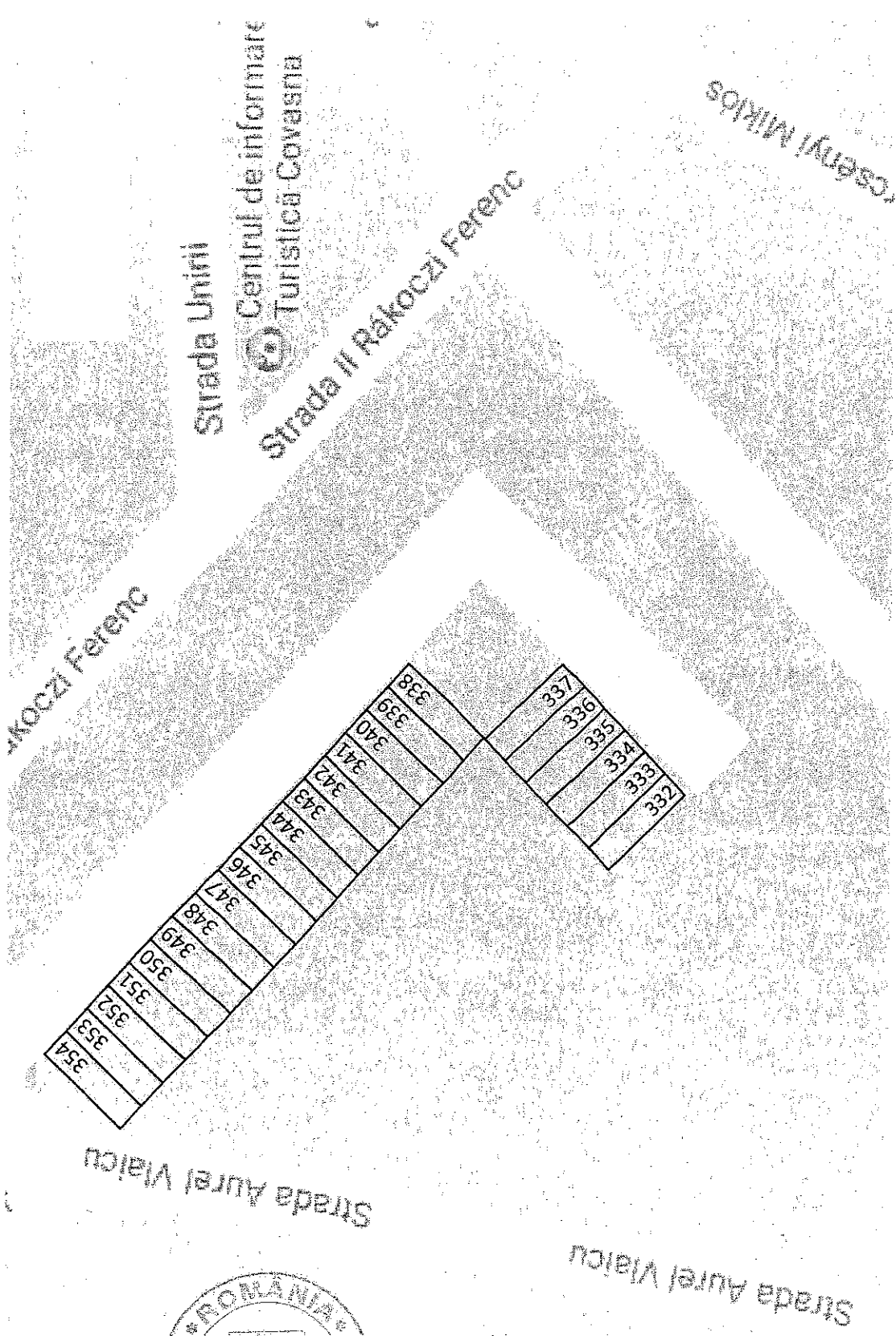
Primar

GYERŐ JÓZSEF

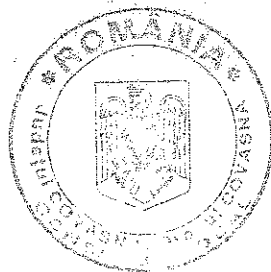




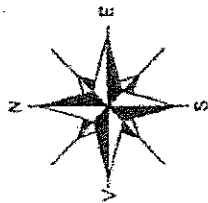
Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Brazilor-Aurel Vlaicu



ANEXA
"B"

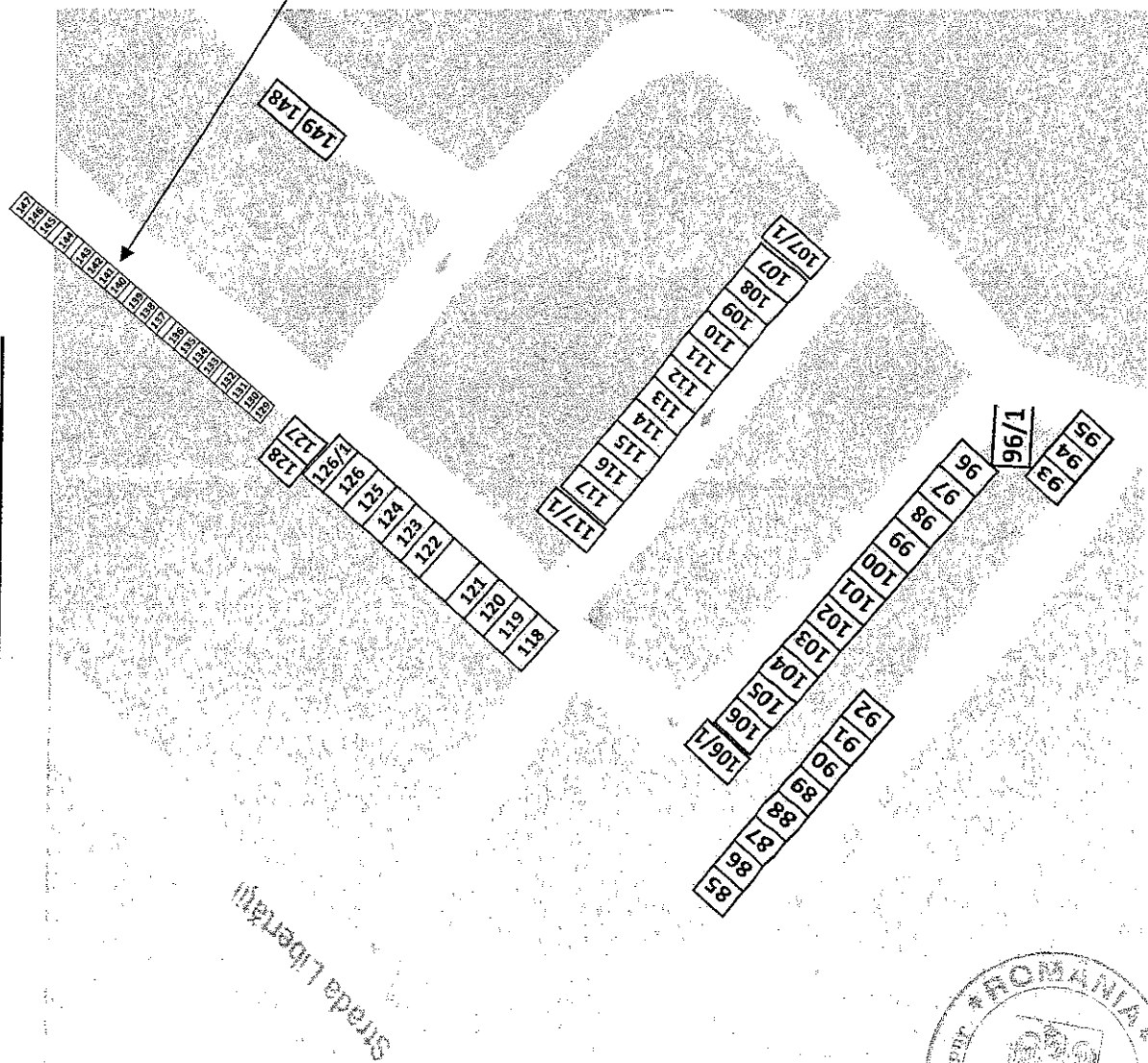


Strada Aurel Vlaicu

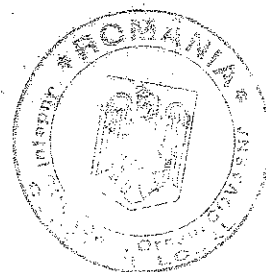


147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

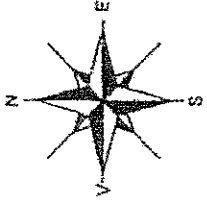
Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Libertății-Brazililor



ANEXA
"C"



Acera E la cazieta
de arini



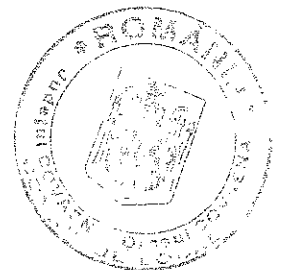
Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Frăției

240
239
238
237

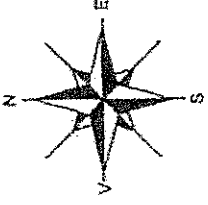
227
228
229
230
231
232
233
234

Strada Frăției

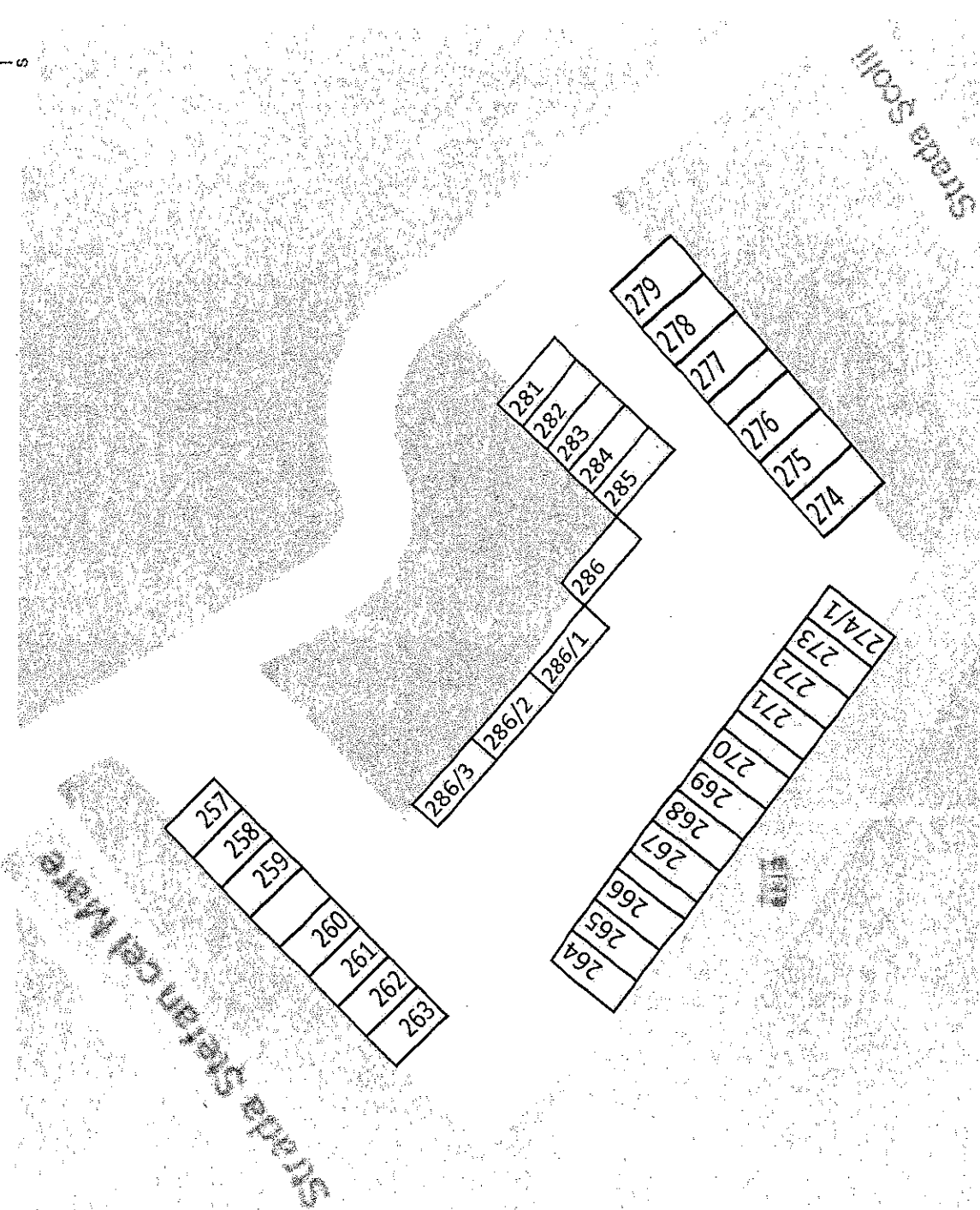
ANEXA
"E"



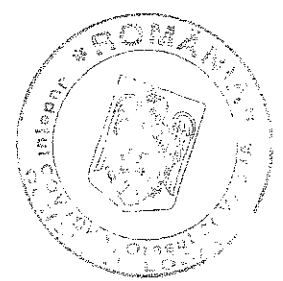
anexa I la cartea
de adresă

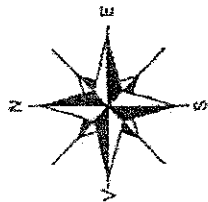


Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918

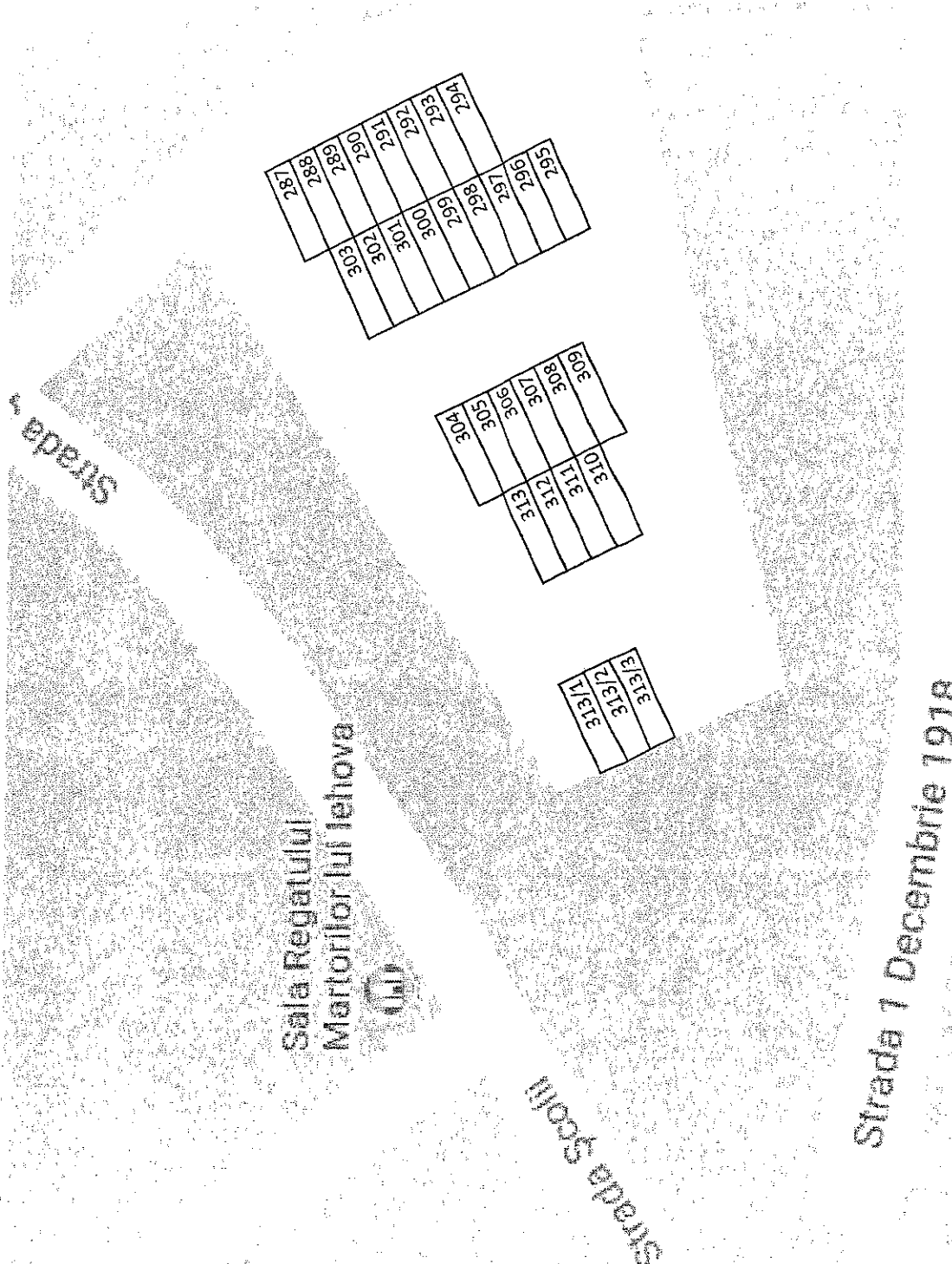


ANEXA
"F"





Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Școlii

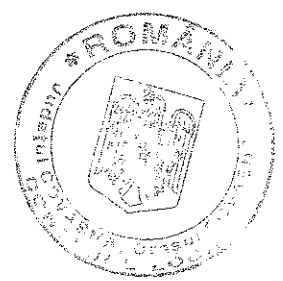


287	298
288	299
289	300
290	301
291	302
292	303
293	304
294	305
295	306
296	307
297	308
298	309

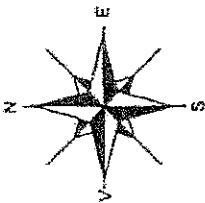
304	313
305	312
306	311
307	310
308	
309	

313/E	313/E
313/C	313/C
313/I	313/I

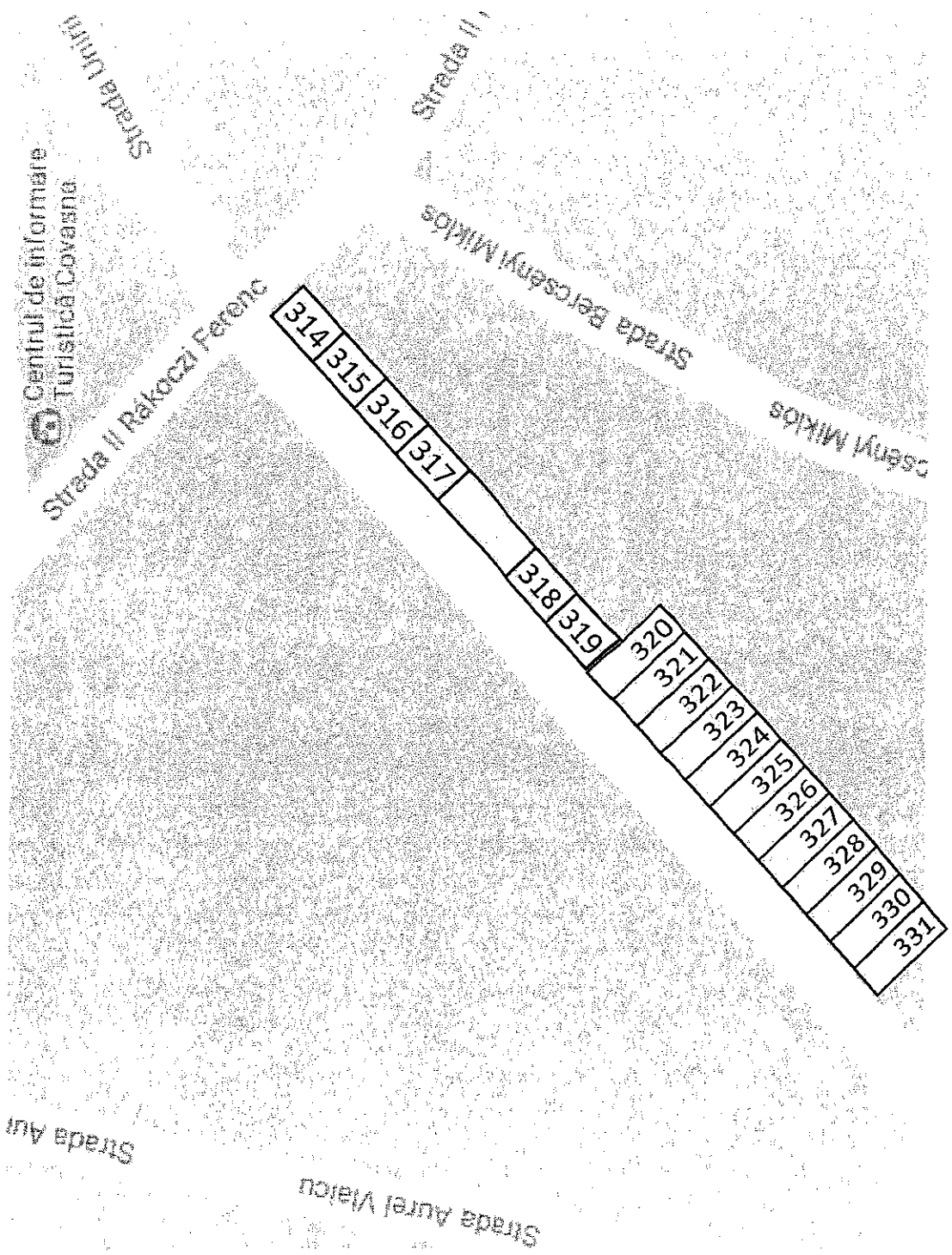
ANEXA
"G"



Marea H Co
Cartul de Serviciu

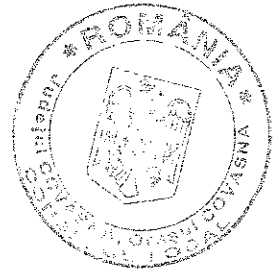


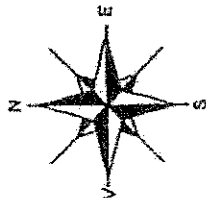
Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Bercsényi-Brazililor



Centrul de Informare
Turistică Covarna

ANEXA
"H"





Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doja

ANEXA
"1"

Strada 1 Decembrie 1918 Strada 7 Decembrie 1918

Agencia BRD-
GSG Covasna

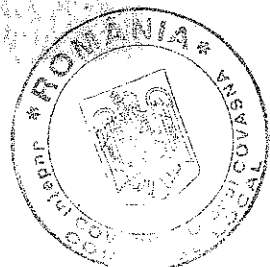
390
391

394
393
392

402
401
400
399
398
397
396
395

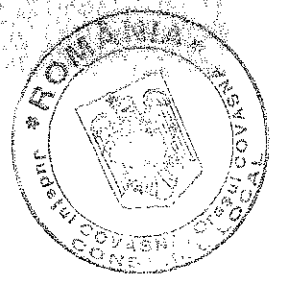
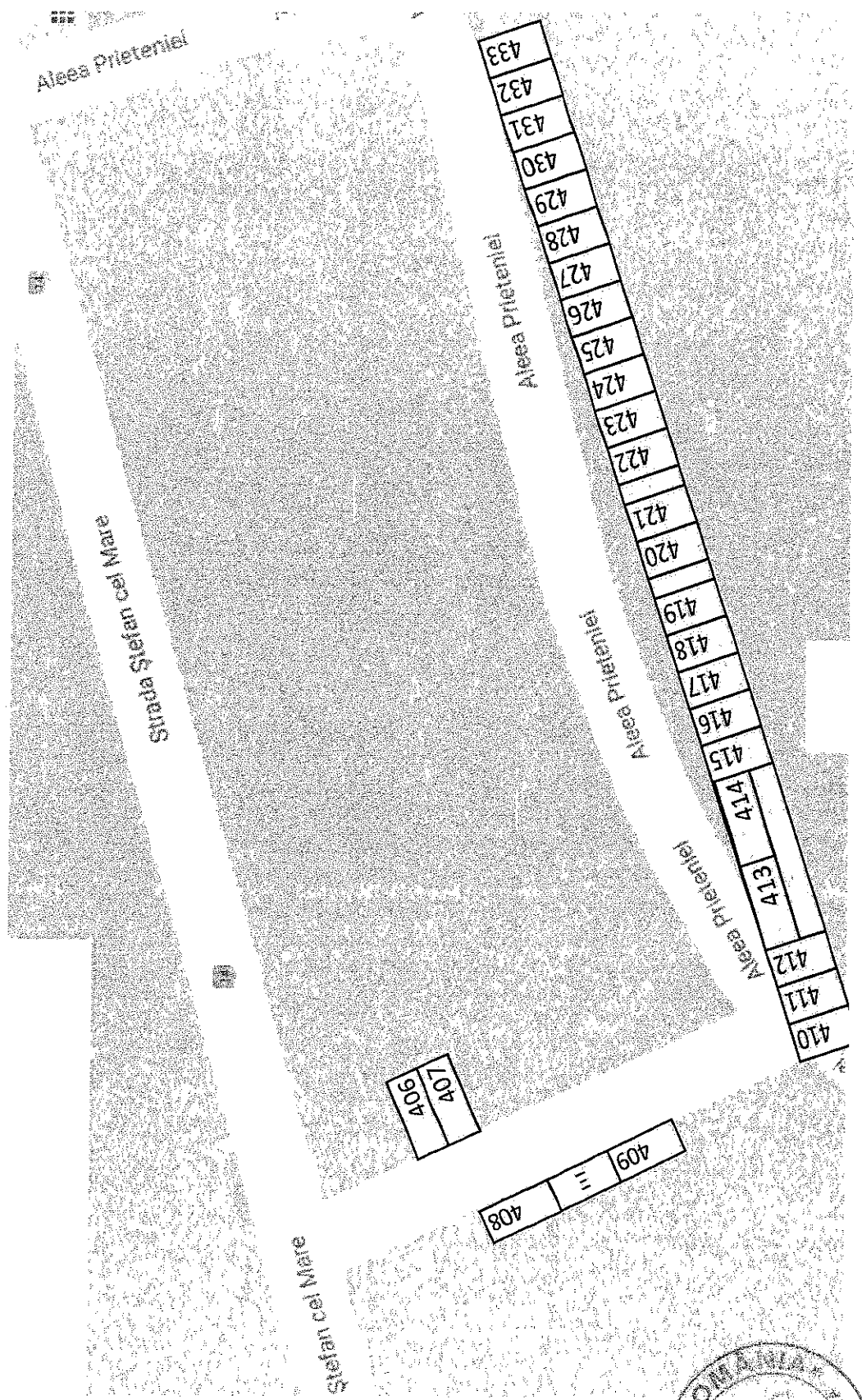
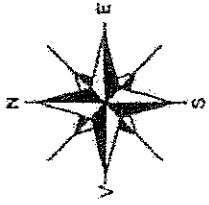
403

404
405



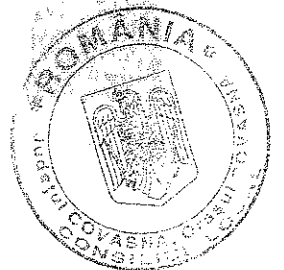
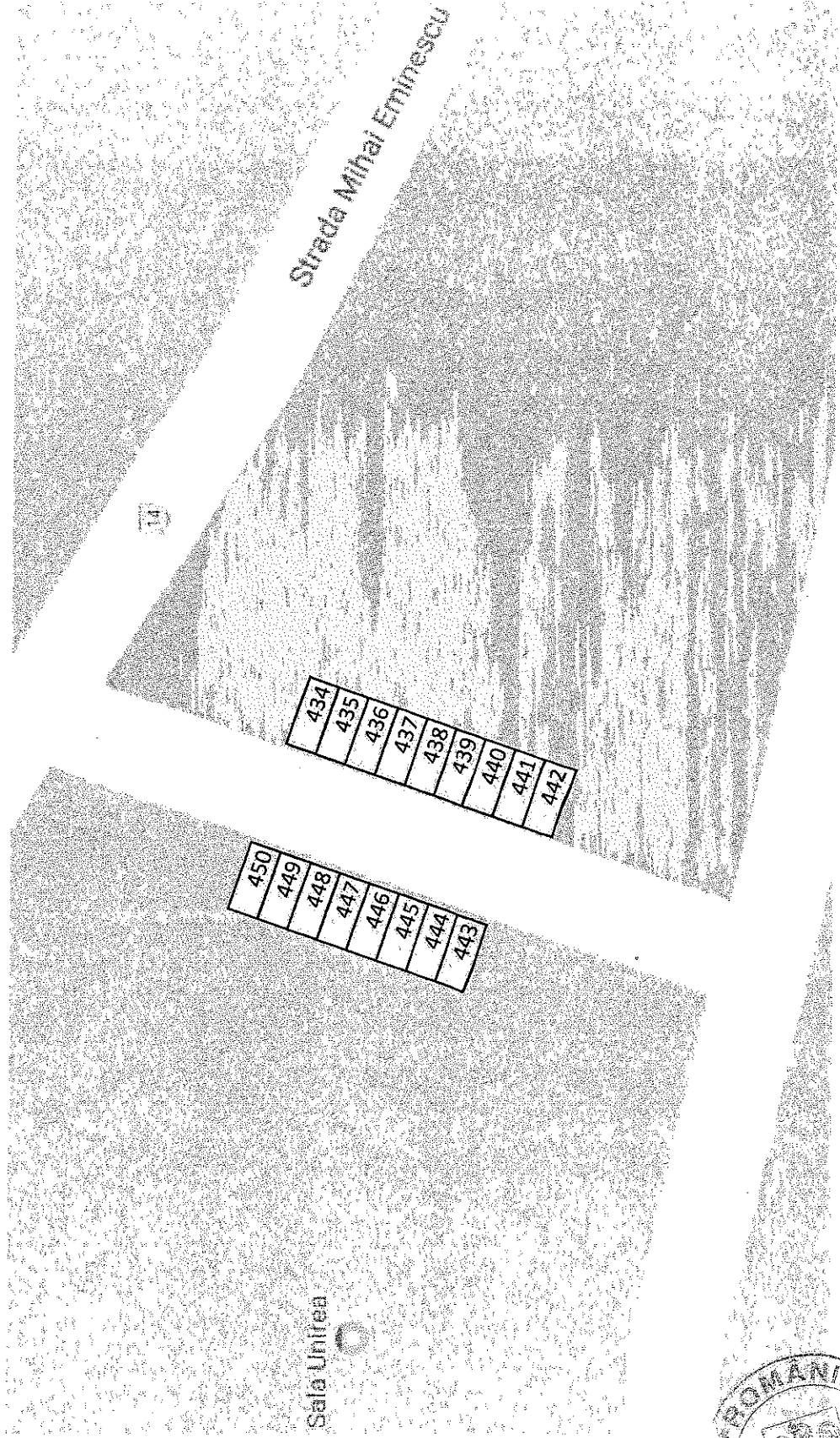
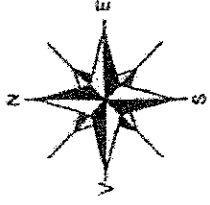
Schită teren pentru locuri de parcare zona
blocuri Aleea Prieteniei

ANEXA
"J"



ANEXA
"K"

Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Mihai Eminescu



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat la data de 2017,
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

CAPITOLUL I: Părţile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar Oraş, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

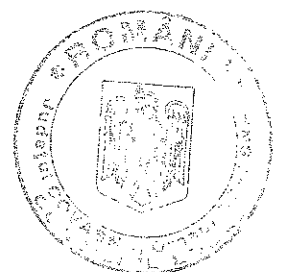
2.1. _____ domiciliat(ă) în _____ posesor a B.I./C.I. seria nr. _____ eliberat de la data de _____, nr. tel. _____, în calitate de locator,

sau

2.2. SC _____ cu sediul social în Nr. _____ ORC _____, CIF _____, cu punct de lucru în _____, reprezentat prin _____, în calitate de _____, identificat cu _____ eliberat de la data de _____, nr. tel. _____, în calitate de locator, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna;
2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcarile de reşedinţă din oraşul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitaţiei publice cu strigare încheiat la data de _____;



CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ în suprafață de _____ mp, situat în _____, identificat conform Planului de încadrare în zonă și Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părți.

(2) Obiectivele locatarului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcări de reședință proprietatea orașului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcarilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. _____ cu o suprafață de _____ mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2 Durata închirierii este de 1 an calendaristic, începând de la data de Contractul se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

CAPITOLUL IV: Chiria

Art. 3 Chiria este de _____ lei/an/loc, plătit în termen de 14 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitației nr. _____, sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

CAPITOLUL V: Plata chiriei

Art. 4

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei orașului Covasna;

b) prin conturile:

- contul locatarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul locatarului nr. _____ , deschis la Banca _____

(2) Termenul de plată a chiriei este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților .



CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Art. 6: Drepturile locatorului

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parcelară inițial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligațiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

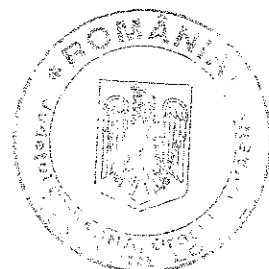
(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

(7) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Locatarul este obligat să asigure accesul locatorului sau altor persoane pentru realizarea de lucrări de reparație, întreținere impuse de defecțiuni la rețelele de utilități publice aflate pe/sub locul de parcare.

(9) Locatarul este obligat să asigure păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare și să respecte indicatoarele și marcajele.



Art. 8: Obligațiile locatarului

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să asigure montarea dispozitivului de blocare unică.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere

Art. 9: Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris consilierului Primarului de către chirias cu cel puțin o lună înainte.

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului Primarului.

e) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;

b) bunuri proprii rămând în proprietatea locatarului.

CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală

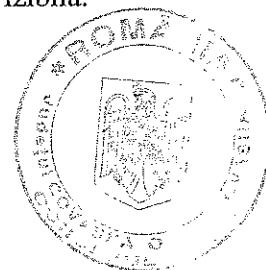
Art. 10: Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X: Litigii

Art. 11: Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL XI: Definiții

Art. 12: (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.



(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XII: Dispoziții finale

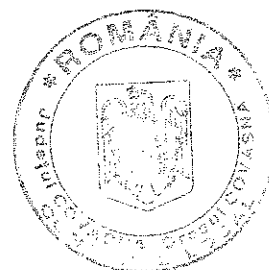
Art. 13: Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna și cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice pentru parcările de reședință din orașul Covasna.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat înexemplare.

LOCATOR,
ORAȘUL COVASNA

LOCATAR,
.....

prin
PRIMAR SECRETAR
GYERŐ JÓZSEF VASILICA ENEA



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Pișke nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax:342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg.: _____

Indicativ dosar: _____

Declarație

Subsemnatul, cu domiciliul în
....., adresa,
C.I. seria și nr....., CNP, sunt de acord
ca suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea
sistemului de blocare. Totodată, sunt de acord ca în urma reținerii garanției, să preiau
în proprietate sistemul de blocare a parcării.

Covasna, la

Semnătura,

