



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

**HOTĂRÂREA nr. 39/2016**  
**Cu privire la alegerea președintelui de ședință**

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinară din data de **12 mai 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor in funcție (12)

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (1), art 45 alin (1) si art 115 alin (1) lit "b" din **Legea 215/2001** a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul "pentru" a 12 consilieri, "impotriva"    -    si "abtineri"    -   

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic.** – Se alege ca președinte de ședință, pentru luna mai 2016 domnul consilier **GYERO JOZSEF**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GYERO JOZSEF**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA Nr. 40 / 2016**

**privind aprobarea unor teme de proiectare în vederea pregătirii  
documentațiilor necesare accesării fondurilor europene pe POR 2014 – 2020**

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara a Consiliului local din data de **12 mai 2016**, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (12)

Analizand expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr. 2302/11.05.2016, raportul compartimentului urbanism, avizul tuturor comisiilor de specialitate ale consiliului local precum si avizul de legalitate al secretarului orasului Covasna,

**In temeiul:**

- **HCL 4/2016** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orasului pentru perioada 2016 – 2020
- **HCL 106/2015** cu privire la aprobarea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism pana in 30 decembrie 2018
- **HCL 33/2016** cu privire la aprobarea comandarii documentatiilor de urbanism, a celor tehnico – economice, a planurilor si proiectelor necesare accesarii fondurilor europene pe POR 2014 – 2020, conform Strategiei de Dezvoltare a orasului
- **art. V alin. (3) si (4) din O.G. 26/2012** privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative
- **Legea 350/2001** cu privire la amenajarea teritoriului si urbanismul
- **POR 2014 – 2020**, prioritatea de investitie 7.1
- **H.G. 28/2008** cu privire la aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

In conformitate cu prevederile art 36 alin (2) lit "b" si "c", alin (4) lit "d", alin. (5) lit. "c", art 45 alin (3) si art 115 alin (1) lit "b" din **Legea 215/2001** a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,  
Cu votul "pentru" a 12 consilieri, "impotriva" \_\_\_ - \_\_\_ si "abtineri" \_\_\_ - \_\_\_

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aproba tema de proiectare pentru PUZ Centru Balneoclimateric Multifunctional, conform anexei 1 la prezenta.

**Art.2** – Se aproba tema de proiectare pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul "Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna", conform anexei 2 la prezenta.

**Art.3** – Alte teme de proiectare, conform HCL 33/2016 se vor aproba in sedinta ordinara din 26 mai 2016.

**Art.4** – Cu aducerea la indeplinire se vor ocupa Directia Economica si Directia Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
GYERO JOZSEF



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA





**TERMEN DE PREDARE 15.IULIE 2016**

**TEMA DE PROIECTARE pentru Intocmire PUZ**

Privind proiectul „ **CONSTRUIRE CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL**” ORAS COVASNA

**Realizarea acestor servicii de proiectare rezida din deschiderea apelului de proiecte P.O.R. Axa prioritara 7.1 investitii in infrastructura de turism.**

**SUPRAFATA CONSTRUITA ORIENTATIVA PROPUSA DE 2000 MP ~2200 MP ACOPERIT RESPECTIV 500~700 MP EXTERIOR CU URMATOARELE FUNCTIUNI,**

Amplasament teren proprietate privata a orasului cuprins in C.F. 27502 cu suprafata de 31 666 mp

**Spatiu de piscine:**

- Bazin de innot acoperit cu lungime de 25 metrii
- Bazin de copii;
- Bazin pentru sezut cu apa minerala
- Bazin exterior semi-acoperit cu elemente de agrement;
- Bazin exterior pentru copii

**Departamentul wellness:**

- Sauna finlandeza;
- Cabina cu aburi;
- Camera de relaxare;
- Camera cu sare;
- Salon de masaj.

**Bufet si Administratie**

- Bufet
- Depozite de bauturi etc
- Birouri administrative
- Secretariat
- Vestiare

**Hotel cu 3 stele capacitate de 120 persoane-**

**DEFRISARE SI AMENAJARI TEREN**

- Amenajari ravene
- Defrisarea copacilor existenti
- Parcari pentru 300 vehicule

**Din punct de vedere arhitectural se dorește o clădire care să se încadreze în peisajul de munte cu o formă arhitecturală tradițională și să se folosească materiale tradiționale lemn, piatră.**

**Din punct de vedere constructiv se dorește folosirea grinzilor de lemn stratificate și a sistemelor în cadre.**

**Oferta să mai cuprindă:**

- studiul geotehnic
- ridicarea topografică

**TERMEN DE PREDARE 15.AUGUST 2016 CU TOATE AVIZELE OBTINUTE SOLICITATE PRIN CERTIFICAT DE URBANISM faza PUZ.**



**TEMA DE PROIECTARE**

pentru servicii de proiectare faza D.A.L.I. Privind proiectul  
**„Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna”**  
**CONFORM HG 28/2008**

**Realizarea acestor servicii de proiectare rezida din deschiderea apelului de proiecte P.O.R. Axa prioritara 7.1 investitii in infrastructura de turism.**

**TABEL CU STRAZILE PROPUSE SPRE REABILITATE**

STRADA	REPERE
GABOR ARON	OCOLUL SILVIC COVASNA - IESIRE STATIE DE EPURARE(DN13E)
LAKÓSK	GABOR ARON - IESIRE DN13E
SAGUNA	PIATA EROILOR – DRUM VARIANTA
IUSTINIAN TECULESCU	STRADA SAGUNA – DRUM VARIANTA
AUREL VLAICU	DIN STRADA BRAZILOR - STRADA PILISKE
TIMAR	DIN STRADA PILISKE – GHEORGHE DOJA DN13E
DZSIDA JENO	DIN STRADA TIMAR - STRADA GHEORGHE DOJA DN13E
VARULUI	DIN STRADA SAGUNA – STRADA MIHAI EMINESCU
PETOFI SANDOR	Din strada PETOFI SANDOR Nr.40 – STRADA BRAZILOR
ELISABETA	Din strada Liberatii – strada Bartok Bela
SPITALULUI	Din strada ELISABETA -strada PETOFI SANDOR

**Lucrarile de proiectare in toate strazile propuse spre reabilitare:**

- Dimensionarea structurii rutiere,inclusiv a trotuarelor.
- Proiect iluminat public.
- Proiect retea de canalizare pluviala.
- Dotare cu mobilier urban(banci,cosuri de gunoi,suporturi bicilete)

Avand in vedere ca in majoritatea strazilor au fost reabilite prin POS MEDIU instalatiile de apa si canalizare in proiect vor fii introduse numai strazile care nu au beneficiat de finantare:

strada Iustinian Teculescu - instalatii de apa  
 strada Petofi Sandor - instalatii de apa si canalizare menajera  
 strada Dzsida Jenó - instalatii de apa si canalizare menajera  
 strada Elisabeta pana la nr.20A- instalatii de apa si canalizare menajera  
 strada Elisabeta de la nr.20A-pana strada Bartok Bela -instalatii de apa  
 strada Spitalului -instalatii de apa si canalizare menajera

**TERMEN DE PREDARE D.A.L.I. 15.AUGUST 2016**

## TEMA DE PROIECTARE

pentru executarea **studiului geotehnic** pentru lucrarea :  
**„Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna”**

**TABEL CU STRAZILE PROPUSE SPRE REABILITATE**

STRADA	REPERE
GABOR ARON	OCOLUL SILVIC COVASNA - IESIRE STATIE DE EPURARE(DN13E)
LAKÓSK	GABOR ARON - IESIRE DN13E
SAGUNA	PIATA EROILOR – DRUM VARIANTA
IUSTINIAN TECULESCU	STRADA SAGUNA – DRUM VARIANTA
AUREL VLAICU	DIN STRADA BRAZILOR - STRADA PILISKE
TIMAR	DIN STRADA PILISKE – GHEORGHE DOJA DN13E
DZSIDA JENO	DIN STRADA TIMAR - STRADA GHEORGHE DOJA DN13E
VARULUI	DIN STRADA SAGUNA – STRADA MIHAI EMINESCU
PETOFI SANDOR	Din strada PETOFI SANDOR Nr.40 – STRADA BRAZILOR
ELISABETA	Din strada Liberatii – strada Bartok Bela
SPITALULUI	Din strada ELISABETA -strada PETOFI SANDOR

### **Studiul geotehnic va avea urmatoarele caracteristici:**

- se vor executa foraje la fiecare 300 de metrii.
- daca o strada are lungime mai mica de 300 de metrii se vor executa doua foraje
- la fiecare foraj se vor lua probe de laborator si se va executa o incercare in situ cu penetrometrul dinamic.
- studiul geotehnic va fi verificat la cerinta AF.

**TERMEN DE PREDARE 1.IULIE 2016**



## TEMA DE PROIECTARE

pentru executarea **studiului topografic** pentru lucrarea :

**„Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna”**

**TABEL CU STRAZILE PROPUSE SPRE REABILITATE**

STRADA	REPERE
GABOR ARON	OCOLUL SILVIC COVASNA - IESIRE STATIE DE EPURARE(DN13E)
LAKÓSK	GABOR ARON - IESIRE DN13E
SAGUNA	PIATA EROILOR – DRUM VARIANTA
IUSTINIAN TECULESCU	STRADA SAGUNA – DRUM VARIANTA
AUREL VLAICU	DIN STRADA BRAZILOR - STRADA PILISKE
TIMAR	DIN STRADA PILISKE – GHEORGHE DOJA DN13E
DZSIDA JENO	DIN STRADA TIMAR - STRADA GHEORGHE DOJA DN13E
VARULUI	DIN STRADA SAGUNA – STRADA MIHAI EMINESCU
PETOFI SANDOR	Din strada PETOFI SANDOR Nr.40 – STRADA BRAZILOR
ELISABETA	Din strada Liberatii – strada Bartok Bela
SPITALULUI	Din strada ELISABETA -strada PETOFI SANDOR

### **Studiul topografic va avea urmatoarele caracteristici:**

- se va executa ridicare topografica pentru fiecare strada in parte.
- se va intocmi documentatii pentru obtinerea numarului cadastral si inregistrarea strazilor in cartea funciara.
- oferta de pret va include si taxele aferente.

**TERMEN DE PREDARE**

**1.IULIE 2016**



## TEMA DE PROIECTARE

pentru executarea **expertizei tehnice** pentru lucrarea :

**„Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna”**

**TABEL CU STRAZILE PROPUSE SPRE REABILITATE**

STRADA	REPERE
GABOR ARON	OCOLUL SILVIC COVASNA - IESIRE STATIE DE EPURARE(DN13E)
LAKÓSK	GABOR ARON - IESIRE DN13E
SAGUNA	PIATA EROILOR – DRUM VARIANTA
IUSTINIAN TECULESCU	STRADA SAGUNA – DRUM VARIANTA
AUREL VLAICU	DIN STRADA BRAZILOR - STRADA PILISKE
TIMAR	DIN STRADA PILISKE – GHEORGHE DOJA DN13E
DZSIDA JENO	DIN STRADA TIMAR - STRADA GHEORGHE DOJA DN13E
VARULUI	DIN STRADA SAGUNA – STRADA MIHAI EMINESCU
PETOFI SANDOR	Din strada PETOFI SANDOR Nr.40 – STRADA BRAZILOR
ELISABETA	Din strada Liberatii – strada Bartok Bela
SPITALULUI	Din strada ELISABETA -strada PETOFI SANDOR

Expertiza tehnica va avea urmatoarele capitole:

- referat privind expertiza tehnica
- metoda expertizarii
- situatia existenta
- investigatii asupra complexelor rutiere existente
- date de trafic
- recomandari priviind solutiile proiectat
- concluzii

## ANEXE

**FOTO RELEVATE**

**FISE SONDAJE GEOTEHNICE**