



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 153/2016**  
**privind aprobarea execuției bugetare pe 12.12.2016**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ordinară** din data de **29 decembrie 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului

În conformitate cu prevederile:

- art. 49 alin. (12) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 alin. (5) și art. 27 alin (10) din **Legea nr. 82/1991** - legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 529/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare trimestriale ale instituțiilor publice, precum și a unor rapoarte financiare lunare în anul 2016, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, precum și pentru modificarea și completarea altor norme metodologice în domeniul contabilității publice

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. (a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Contul de execuție al bugetului local pe 12.12.2016, în următoarea structură:

**a) la venituri total:**

- prevederi bugetare definitive – **24.474.380 lei;**
- realizări efective - **24.030.903 lei.**

**a1) Veniturile secțiunii de funcționare:**

- prevederi bugetare definitive – 17.822.220 lei;
- realizări efective - 19.367.755 lei.

**a2) Veniturile secțiunii de dezvoltare:**

- prevederi bugetare definitive – 6.652.160 lei;
- realizări efective - 4.663.147 lei.

**b) la cheltuieli total:**

- prevederi bugetare definitive – 25.363.920 lei;
- plăți efectuate- 19.253.032 lei

**b1) Cheltuielile secțiunii de funcționare:**

- prevederi bugetare definitive – 17.822.220 lei;
- plăți efectuate - 14.808.176 lei.

**b2) Cheltuielile secțiunii de dezvoltare:**

- prevederi bugetare definitive – 7.541.700 lei;
- plăți efectuate - 4.444.856 lei.

**Art. 2** – Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții pe 12.12.2016, în următoarea structură:

**a) la venituri totale:**

- prevederi bugetare definitive – 976.500 lei
- încasări realizate - 841.383 lei

**a1) Veniturile secțiunii de funcționare:**

- prevederi bugetare definitive – 952.000 lei;
- realizări efective - 816.883 lei.

**a2) Veniturile secțiunii de dezvoltare:**

- prevederi bugetare definitive – 24.500 lei;
- realizări efective - 24.500 lei.

**b) la cheltuieli totale:**

- prevederi bugetare definitive – 1.262.950 lei;
- plăți efectuate - 890.756 lei.

**b1) Cheltuielile secțiunii de funcționare:**

- prevederi bugetare definitive – 1.238.450 lei;
- plăți efectuate - 874.416 lei.

**B2) Cheltuielile secțiunii de dezvoltare:**

- prevederi bugetare definitive – **24.500 lei;**
- plăți efectuate - **16.340 lei.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**



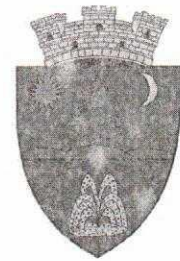
**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**







**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



**HOTĂRĂREA NR. 154/2016**

**cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

**În conformitate cu:**

- art. 27 și 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din **Legea nr. 227/2015** privind **Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M.Of. nr. 22 din 13 ianuarie 2016);
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinele nr. 114/2016 și nr. 1069/2016** pentru aplicarea pct. 101 din Titlul IX "Impozite și taxe locale" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

**Tinând cont de prevederile:**

- HCL nr. 145/2009 privind aprobarea instituirii de taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale pe raza orașului Covasna;
- HCL nr. 53/2010 privind reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subșiclău, Covasna, modificată și completată prin HCL 12/2011;
- HCL nr. 36/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Bibliotecii orășenești, modificarea Statului de funcții și acordarea unor sporuri;
- HCL nr. 53/2005 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea activității de transport local în regim de taxi;
- HCL nr. 86/2011 Aprobarea Regulamentelor de funcționare a Trenulețului de Agreement și a bicicletelor de tip trăsură și instituirea de tarife pentru funcționarea acestora, ompletată prin HCL nr. 94/2011;



- HCL nr. 46/2005 cu privire la aprobarea Regulamentului de ordine interioară la Sala de Sport;
- HCL nr. 93/2005 cu privire la înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență;

În temeiul art. 36. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

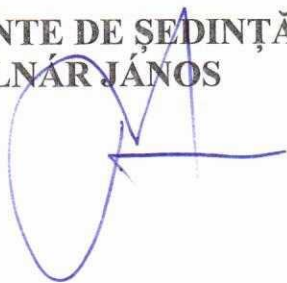
### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2017, conform anexei 1-3 la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă taxele speciale pentru anul 2017, în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale, conform anexei 4 la prezenta.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA



## Impozite si taxe pe anul 2017

### Impozite si taxe pe cladiri pentru persoane fizice

#### 1.Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii. Cota de impozitare este de 0,1% si se calculeaza prin aplicarea cotei la valoarea impozabila a cladirii

(2) Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata în metri patrati, cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.in lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	1.000
-fara instalatii	600

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	300
-fara instalatii	200

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	200
-fara instalatii	175

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	125
-fara instalatii	75





E. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta

75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii

75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii

Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decât cel de locuinta

50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii

50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii(Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 351/2001 si Legea 2/1968
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru





menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## 2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor descrise la **punctul 1- calcul impozit clădiri rezidențiale.**

## 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **punctul 1- calcul impozit clădiri rezidențiale,** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **punctul 2- calcul impozit clădiri nerezidențiale.**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **punctul 1- calcul impozit clădiri rezidențiale.**

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **punctul 1- calcul impozit clădiri rezidențiale;**

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate





în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **punctul 2- calcul impozit cladiri nerezidentiale.**

### **Impozitul/taxa pe cladiri datorate de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.





(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%.**

**Impozitul anual pe cladiri, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine mai multe cladiri pe raza aceluiasi teritoriu administrative, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.**

### **Impozitul si taxa pe teren**

Contribuabilii care detin in proprietate terenuri situate in orasul Covasna, datoreaza impozit/taxa pe teren.

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luând în calcul numărul de mp de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: Impozit pe teren intravilan in oras Covasna(localitate de rangul III cf.Legii 351/2001.

Zone in cadrul localitatii	lei/ha*
A	7.200
B	5.000
C	2.400
D	1.400



NOTA: Incadrarea terenurilor pe zone in cadrul orasului Covasna si al localitatii componente Chiurus este cea stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.1/2003.

În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m<sup>2</sup>



prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Pad. si alt teren cu vegetatie for	28	21	19	15
7	Teren cu apa	15	13	8	-
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Teren nereproductiv	-	-	-	-

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
III	3,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din urmatorul tabel, înmulțit cu coeficientul de corecție prevăzut sub tabel:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017



0	1	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-	-	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	-	-	-	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-	-	-	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii (Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 351/2001 si Legea 2/1968
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.**

**Impozitul anual pe teren, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine mai multe terenuri pe raza aceluiasi teritoriu administrative, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.**

### **Impozitul pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau
-----	---	-----------------------------





crt.		fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 36 tone	1.545	2.291



5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I 2+1 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
<b>II 2+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
<b>III 2+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
<b>IV 3+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
<b>V 3+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
-------------	--------





-pana la o tona,inclusiv	9
-intre 1 si 3 tone inclusiv	34
-intre 3 si 5 tone inclusiv	52
-peste 5 tone	64

**Pentru plata cu anticipatie pe intregul an de catre contribuabili ,a impozitului pe mijlocul de transport datorat pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% din valoarea taxei asupra mijlocului de transport.**

**Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine mai multe mijloace de transport pe raza aceluiasi teritoriu administrativ, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocele de transport cumulate.**

### **Impozitul pe spectacole:**

(1)Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2)Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3)Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(4)Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

a)în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este egala cu 2%;

b)în cazul oricarei alte manifestari artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egala cu 5%.

(5)Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6)Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a)a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b)a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;





c)a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d)a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e)a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f)a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(7)Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(8)Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(9)Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta în prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

#### ***Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații***

(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egala cu suma stabilita din tabelul urmator:

	Lei/mp	
-pana la 150 m2 inclusiv		5
-intre 151 si 250 m2 inclusiv		6
-intre 251 si 500 m2 inclusiv		8
-intre 501 si 750 m2 inclusiv		10
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv		13
-peste 1.000 m2	14 lei +0,01leu/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp	

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.



(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită la **punctul 1- calcul impozit cladiri rezidentiale;**

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și este de 15 lei/mp pentru fiecare mp teren afectat.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.



(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

#### ***Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități***

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 69 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională este de:

-pana la 50 mp, inclusiv	500 lei
-de la 51 mp pana la 100 mp, inclusiv	1.000 lei
-de la 101 mp pana la 200 mp, inclusiv	2.000 lei
-de la 201 mp pana la 300 mp, inclusiv	3.000 lei
-de la 301 mp pana la 500 mp, inclusiv	4.000 lei
-peste 500 mp	8.000 lei

(3) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (2) în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

##### ***Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate***

(1) Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoana, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrisă si audiovizuale.





(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(3) La nivelul orasului Covasna se stabileste cota in procent de 3%.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### ***Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate***

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate într-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale în raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de:

32 lei

b) în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de:

23 lei

(3) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.



## Alte taxe locale

### 1. Utilizarea temporara a locurilor publice

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice

2 lei/mp/zi

b) taxa pentru vanzarea de flori, martisoare, ilustrate, carti in locurile fixe  
Spit.Cardilogic este de:

3 lei/mp/zi

c) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor  
este de:

1 lei/mp/zi

d) taxa pentru utilizarea WC public, inclusiv la piata agroalimentara

1 leu/utilizare

e) taxe percepute pentru vanzarea de animale si pasari la obor:

- bovine, bubaline, cabaline si porci pesete 6 luni, de fiecare animal este de:

5 lei/cap/zi

- porcine pana la 6 luni, ovine si caprine, de fiecare animal este de:

3 leu/cap/zi

- animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi, de fiecare animal sau pasare  
este de:

3 leu/cap/zi

- pui de o zi, de fiecare pui este de:

3 leu/10cap/zi

- taxa rezervare loc la obor este de:





50 lei/luna

f) taxe percepute la piata agro-alimentara:

- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

6 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

6 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

9 lei/masa/zi

- pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

15 lei/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

11 lei/masa/zi

-pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

2,00 lei/mp/zi

-pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

2 lei/mp/zi

- pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

3 lei/mp/zi

- pentru inchirierea cantarelor este de:

15 lei/zi

- pentru folosirea grupului sanitar este de:



1 leu

- pentru stationarea vehiculelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

50 lei/zi

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

50 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

50 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

150 lei/luna

- taxa pentru rezervare locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

200 lei/luna

g) taxa pentru utilizare teren fotbal

200 lei/ora

**2. Taxa pentru folosirea locurilor publice(beneficiari ai unor contracte de inchiriere sau concesiune)**

-pentru detinatorii de garaje

1 leu/mp/70 zile

- pentru vanzare de produse sau prestari servicii
- independenti,asociatii familiale si societati comerciale

1 leu/mp/28 zile





**3. Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit.(numai pentru persoane fizice autorizate si asociatii familiale in baza Legii nr.300/2004)**

Contribuabilii care au in proprietate sau in folosinta, dupa caz, utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit platesc o taxa de:

2 lei/zi

a) circulare pe sine

1 leu/zi

b) gater fix

2 lei/zi

**4. Taxa de parcare in locurile publice amenajate:**

este de:

1 leu/ora

7 lei/zi

**5. Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:**

11 lei/mp/zi

**6. Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:**

1 lei/vizitator(elevi studenti si pensionari)

2 lei/vizitator(celelalte categorii)

**7. Taxa pentru vehicule lente este de:**

39 lei/an

**8. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de:**

750 lei

**8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local**



## Taxele extrajudiciare de timbru (conform legii 117/1999)

### Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel

1. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale peste 2 ani 5 lei

2. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului

15 lei

### Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit

1. Preschimbarea actelor de identitate pentru cetățeni români, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români

5 lei

2. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vanatoare

3 lei

### Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1. Obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E

6 lei

2. Obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb, Tv

28 lei





3. Taxe pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 (trei) ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E

84 lei

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1. Autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv

60 lei

2. Autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg

145 lei

3. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar

9 lei

4. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor

414 lei

Taxe pentru furnizare date

1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizare unor date din registrul național de evidență a persoanelor, precum și din registrul național de evidență a permiselor de conduce și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și a certificatelor de înmatriculare

5 lei

2. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere

15 lei



**TAXE SPECIALE**  
**in vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale**

**I. – TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE STARE CIVILĂ**

- taxă pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica, sărbătorile legale și zile oficial declarate libere), sau in afara programului de lucru stabilit de autoritatea publica locala 100 lei

Taxa pentru activitatea de stare civilă prevăzută mai sus constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Serviciului de Stare civilă, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor privind dotarea și amenajarea sălii de cununii în vederea asigurării unui cadru festiv – confetti, pahare, lumânări.

Încasarea taxei astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Orașului Covasna.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale, se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la starea civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierei căsătoriei.

**II. TAXĂ SPECIALĂ DE STAȚIUNE**

Orașul Covasna are statutul de Stațiune de interes național și trebuie să îndeplinească o serie de condiții pentru a-și menține acest statut și implicit pentru a asigura turiștilor care vin în localitate pentru tratament sau doar pentru relaxare condițiile necesare petrecerii sejurului în condiții cât mai bune, fapt pentru care la nivelul aparatului propriu a fost înființat **Serviciul de administrare a domeniului turistic al orașului.**

**Taxa specială de stațiune** este datorată de toate persoanele care sunt cazate în unitățile de cazare din orașul Covasna (indiferent de forma de organizare și nivelul de clasificare) precum și de persoanele care sunt beneficiare ale serviciilor de cazare și tratament în cadrul Spitalului de Recuperare Boli Cardio-Vasculare Covasna (Spitalul Cardiologic )





Astfel, se instituie **taxa specială de stațiune în cuantum de 1 leu/zi//persoană indiferent de durata șederii în unitatea în cauză.**

Taxa de stațiune se constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru:

- punerea în valoare a resurselor naturale de care beneficiază Orașul Covasna și accesibilizarea lor persoanelor venite în stațiune;
- organizarea de evenimente sociale, culturale pentru punerea în valoare a tradițiilor culturale locale, promovarea personalităților locale și asigurarea funcționalității ansamblului tehnic „Plan Înclinat” și a “Mocăniței cu aburi”;
- asigurarea funcționalității Centrului de informare turistică;
- crearea de trasee turistice și omologarea acestora;
- prestarea de activități culturale în localitate;
- amenajarea locurilor de agrement din localitate și asigurarea de spații corespunzătoare pentru iesirile în aer liber;
- amenajarea parcurilor și zonelor de promenadă din localitate;
- amenajarea zonei „Valea Zânelor” – declarată zonă protejată;

Încasarea taxelor astfel instituite se face prin intermediul unității de cazare, urmând ca acestea să depună lunar situația sumelor încasate (cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat) și să vireze aceste sume în contul special deschis în acest sens.

### **III. TAXE SPECIALE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ**

Prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 93/2005 a fost înființat Serviciul Public Voluntar pentru situații de Urgență oraș Covasna.

De acest serviciu beneficiază toate persoanele fizice, juridice din orașul Covasna.

Pentru buna funcționare a acestui serviciu, anual prin hotărârea de stabilire a impozitelor și taxelor locale s-au aprobat o serie de taxe speciale.

Pentru anul fiscal 2017 se stabilesc următoarele taxe:

**1. Taxă pentru funcționarea serviciului public de pompieri civili, în următoarele cuantumuri:**

- a) **8lei/an/gospodărie** pentru persoane fizice
- b) **35lei/an** pentru fiecare persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale
- c) **350lei/an** pentru următoarele categorii:
  - Hoteluri cu capacitate de cazare mai mare de 50 locuri;



- Unități de prelucrare masă lemnoasă (gater);
  - Unități comercializare lubrifianți (STAȚII PECO);
  - Unități bancare;
  - ROMTELECOM;
  - ELECTRICA;
  - DISTRIGAZ;
  - Societăți de asigurare;
  - Unități cu clădiri cu regim de înălțime mai mare de P+4 niveluri;
- d) **207 lei/an** – pentru Unități de comerț (En- Gros);
- e) **173 lei/an** pentru următoarele categorii:
- Hoteluri cu capacitate de cazare până la 50 locuri;
  - Unități de prelucrare masă lemnoasă (circulare pe șină);
  - Ateliere de tâmplărie și dulgherie;
  - Atelier de reparații auto (tinichigerie, vopsitorie);
  - Abatoare, morărit, panificație
  - Construcții;
- f) **104 lei/an/** pentru următoarele categorii:
- Ateliere reparații auto și lăcătușerie;
  - Brutării, fabrici de lactate;
  - Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor - cu peste 25 locuri);
  - Unități de comerț (En-detail – magazine cu sortimente diverse);
  - Transport;
  - Ocoale silvice;
  - Pensiuni cu peste 25 locuri de cazare;
- g) **52 lei/an** pentru următoarele categorii:
- Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor – sub 25 locuri)
  - Pensiuni sub 25 locuri de cazare;
- h) **35 lei/an**, pentru următoarele categorii:
- Unități de comerț (En-detail – buticuri, second hand);
  - Servicii (coafură, proiectare);
  - Camere de închiriat;
  - Alți agenți economici.

Taxele prevăzute la lit. a) – h) se vor achita integral cel târziu până la data de 30 iunie, iar încasarea taxelor astfel instituite se face prin plata directă la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Orașului Covasna sau prin ordin de plată.

În cazul în care sediul/ punctul de lucru al persoanei juridice sau al persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale este același cu domiciliul unei persoane fizice, taxele se datorează o singură dată, fiind în sarcina persoanei juridice/persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale

Debitarea se face din oficiu, împotriva modului de stabilire persoanele având posibilitatea de a formula contestații conform prevederilor legale.





**2. Pentru utilizarea mașinilor autospeciale aparținând Serviciului voluntar se vor percepe următoarele taxe:**

a) Vidanizarea apei din fântâni, puțuri cu autospecială de pompieri și transportarea apei cu autospeciala de pompieri 37lei/mc;

Plata pentru aceste servicii se va face anticipat, la Casieria din cadrul Serviciului Financiar iar dovada achitării se va atașa cererii de solicitare a serviciului în cauză.

#### **IV. TAXE PENTRU UTILIZAREA SALII DE SPORT (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.46/2005)**

- pentru ramurile sportive (tennis de camp, badmington, volei, dans sportiv, arte martiale, tenis de masa etc.) \_\_\_\_\_ 30 lei/ora
  - pentru jocuri sportive: fotbal, handball \_\_\_\_\_ 60lei/oră
  - abonament lunar pentru persoane fizice \_\_\_\_\_ 180 lei/luna
- Elevii și studenții beneficiază de 50% reducere din valoarea taxei zilnice sau abonamentului.

#### **V. TAXE PENTRU ELIBERARE AUTORIZAȚII TAXI ȘI VIZA ANUALĂ A ACESTORA (REGULAMENT APROBAT PRIN H.C.L NR. 53/2005)**

- taxa pentru eliberarea autorizației de executare a serviciului de transport în regim de taxi/ autorizație taxi vehicul \_\_\_\_\_ 61 lei/autorizație
- taxa pentru viza anuală a autorizației taxi \_\_\_\_\_ 24 lei/an

#### **VI. TAXA SPECIALE DE ACCES STRADA SUBSICLAU PENTRU VECHICOLELE CU MASA MAXIMA AUTORIZATA PESTE 3,5 TONE (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.53/2010 și H.C.L.NR.12/2011)**

- 15 lei/masina incarcata/cursa la vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone
- 30 lei/masina incarcata/cursa la vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone și 25 tone
- 50 lei/masina incarcata/cursa la vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

Transportatorii interesați pot solicita în scris eliberarea unui abonament pentru folosirea strazii Subsiclau astfel:

- 250 lei/luna pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone



- 450 lei/luna pentru vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone
- 700 lei/luna pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

**VII. TAXE SPECIALE PENTRU UTILIZAREA TRENULETULUI DE AGREMENT SI BICICLETELOR TIP TRASURA INSTITUITE PRIN H.C.L.NR.86/2011 si H.C.L.NR.94/2011)**

Trenulet de agrement:

-tarife de utilizare:

- 2,50 lei/persoana dus sau intors
- 5,00 lei pe persoana dus si intors
- 200 lei tarif de inchiriere pentru o cursa dus si intors

Biciclete tip trasura:

-tarife de utilizare:

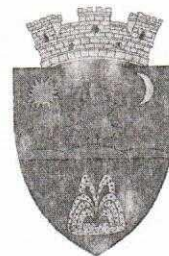
- 5,00 lei/ora adulti
- 3,00 lei/ora copii

**VIII.TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE INSTITUITA PRIN H.C.L.NR.109/2016 si H.C.L.NR. 133/2016)**

- persoane fizice                      16 lei/persoana/luna
- persoane juridice                    140 lei/mc/luna







**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**

**HOTĂRĂREA NR. 155/2016  
privind stabilirea facilităților fiscale la impozitele și taxele locale  
pe anul 2017**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate buget-finanțe și juridică, respectiv comisia socială, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 476 alin. (2), art. 485 alin. (1) și art. 487 din **Codul fiscal** aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), art. 27 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se acordă scutiri de la **impozitul/taxa** pentru următoarele **clădiri**:

1.1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu destinația de locuințe;

1.2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

1.3) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

1.4) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării

unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

1.5) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

1.6) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

1.7) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

**Art. 2** - Se acordă **reduceri cu 50% la impozitul pentru clădirea** folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea **pensionarilor** ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

**Art. 3** - Se acordă **scutiri la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru:

3.1.) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

3.3.) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative.

**Art. 4** - Se acordă **reduceri cu 50% la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

**Art. 5** - Se acordă **scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** emise pentru lucrari:

5.1.) de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

5.2.) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Se acordă **scutiri de la plata taxelor speciale** (cu excepția taxei speciale de salubritate) pentru:



6.1.) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

6.2.) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

6.3.) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

6.4.) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate , și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 7 - Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:**

7.1.) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

7.2.) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

7.3.) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art. 8 - Scutirile și reducerile aplicate la impozitele și taxele locale se acordă în conformitate cu cele prevăzute în anexele cu nr. 1-6 la prezenta hotărâre.**

**Art. 9 - Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 10 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orasului, Directia economica si Unitatile de cazare din orasul Covasna.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**

**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la impozitul/ taxa pe clădiri  
art. 1 alin.(1) și (2) din Hotărâre**

**Art.1.-** Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădire în anul fiscal 2017 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art.1 alin.1), pct.1.1, 1,2, 1,3 și 1,7 din hotărâre.

**Art.2.-** Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri în anul fiscal 2016 pensionarii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art.1 alin.(2) din hotărâre.

**Art.3.-** (1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2017, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2016.

În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul clădirilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.1.

**Art.4.-** Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art.5.-** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.





## REGULAMENT

### **privind criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

#### **Capitolul I.**

##### **Documente de referință**

- Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.544/2001 privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.18/2009, cap.II. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul II.**

##### **Dispoziții generale**

**Art.1.-** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, Fac excepție de la prevederile prezentului regulament imobilele cu destinația de locuință aflate în zone protejate și prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

**Art.2.-** Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe,



astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

**Art.3.-** Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul III. Lucrări de intervenție**

**Art.4.-** Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

**Art.5.-** Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la Art.4. se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

### **Capitolul IV.**

#### **Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor**

**Art.6.-** Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art.1 din prezentul regulament, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.





**Art.7.-** Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2017 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2017 Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2016.

**Art.8.-** Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul-verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;
- b) actele de proprietate ale imobilului în cauza din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);
- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea „sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. 155/2016”, înscrisă în procesul-verbal de recepție.
- e) certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2016, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului, în condițiile Art.2 din prezentul Regulament;
- f) declarație pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.



**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la impozitul/taxa pe teren  
art. 1 alin.(3) și (4) din Hotărâre**

**Art.1.-** Beneficiază de la scutire de la plata impozitului pe teren/taxei pe teren în anul fiscal 2017 contribuabilii care dețin cu orice titlu terenuri de natura celor prevazute la Art.1 alin,3) din hotărâre.

**Art.2.-** Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2017 pensionarii care dețin cu orice titlu teren prevăzute la art.1 alin.4) din hotărâre.

**Art.3.-** (1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte, cel târziu până la data de 31 ianuarie 2017, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2016.

În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Targu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul terenurilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.1.

**Art.3.-** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

**Art.4.-** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.





**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
în cazul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor  
art. 1 alin.(5) din Hotarare**

**Art.1.-** Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie.

**Art.2.-** Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor în condițiile Ordonanței nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.-** Facilitățile prevăzute mai sus se acordă de compartimentul de specialitate care emite certificatele, avizele și autorizațiile pentru care se percepe taxa, în baza documentelor justificative prezentate de solicitant, documente care atestă natura lucrărilor și dovada atestării clădirilor asupra cărora se execută lucrările în cauză.



**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la taxe speciale art.1 alin.(6) din Hotarare**

- 2017:
- Art.1.-** (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal
- veteranii de război, văduvele de război și văduvele neregăzuite ale veteranilor de război;
  - persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
  - organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii
  - persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

**Art.2.-** (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2017 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

(2) Pentru a beneficia de scutire la plata taxei speciale de stațiune, contribuabilul/persoana care solicita acordarea facilitatii va depune actele doveditoare prevăzute la art.1 la unitatea de cazare, urmând ca acestea la depunerea lunara a situației sumelor încasate, cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat, sa fie cuprinse persoanele beneficiare de aceasta scutire cu explicarea motivarii scutirii.

(3) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

**Art.3.-** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 1 ianuarie 2017 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art.4.-** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.





**Procedura de acordare a facilităților fiscale  
la alte taxe  
art. 1 alin.(7) din Hotarare**

2017:

**Art.1.-** (1) Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art.2.-** (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2017 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

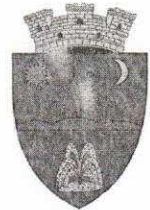
**Art.3.-** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2017 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

**Art.4.-** Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 156/2016

### **Cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 decembrie 2016** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, rapoartele compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru silvicultură și pentru administrarea domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului.

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria Covasna sub nr. 5952/13 dec. 2016 prin care Ocolul Silvic Covasna a transmis Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015, în vederea aprobării de către Consiliul local precum și memoriul justificat pentru BVC 2017
- prevederile cap II art. 2 din Contractul de administrare nr. 597/2015.

În conformitate cu prevederile art.14 alin (2) din Legea 46/2008 privind Codul Silvic - republicat

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” – consilieri. Dl. Bocan Ioan-Marcel nu votează.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015, așa cum a fost propus de Ocolul Silvic Covasna, conform anexei la prezenta hotărâre.



**Art. 2** – Ocolul Silvic Covasna va prezenta trimestrial Consiliului local o informare privind execuția bugetară.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate și Ocolul Silvic Covasna.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**



**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI**  
 preliminar pentru anul 2017  
 administrare fond forestier 900,67 ha.-ORAS COVASNA

lei	preliminari 2017	
<b>I.VENITURI TOTALE</b>		<b>638.443,26</b>
1a. vânzare masă lemnoasă pe picior necontractat 2017	2507	375.325,00
1b. vânzare masă lemnoasă pe picior contractata 2016	599	134.162,50
2. vânzare masă lemnoasă fasonată necontractata 2017	200	40.000,00
3. vânzare masă lemnoasă prelucrată		
4. vânzare fructe de pădure		
5. vânzare plante medicinale		
6. vânzare ciuperci		
7. venituri fond de conservare	impad.descopl.d egaj.si curatii	88.955,76
8. venituri redevență pe fondurile de vânatoare gestionate de cooalele silvice RNP		
9. venituri din tăieri ilegale și despăgubiri		
10. venituri chirii		
11. venituri din compensații acordate de la buget		
12. venituri din contravaloarea efectelor funcțiilor de protecție a pădurilor		
13. venituri din variația stocurilor		
14. venituri din donații, potrivit legii		
15. venituri financiare		
16. alte venituri, excepționale		

<b>II CHELTUIELI TOTALE</b>		<b>299.668,28</b>
1. cu reamanajarea pădurilor		
2. cu paza pădurii	900,67 ha.	40.530,15
3. cu monitorizarea stării de sănătate a pădurii.	depistare daunatori	1.040,87
4. cu punerea în valoare a m. l. elaborarea apv-urilor, emiterea autorizațiilor de exploatare, controlul și reprimirea parchetelor	14965 mb.	9.214,04
5. cu regenerarea pădurilor	5,53 ha	33.522,11
6. cu întreținerea regenerărilor (ajutorarea regenerărilor, descopleșiri, mobilizări sol)	40,4 ha	41.191,29
7. cu îngrijirea și conducerea arboretelor (degajări, <b>curățiri</b> , rărituri, elagaj)	27,40 ha	13.201,49
8. cu combaterea bolilor și dăunătorilor		
9. cu exploatarea masei lemnoase	60lei/mc	18.000,00
10. cu întreținerea și repararea drumurilor forestiere		
11. cu întreținerea și repararea sediilor administrative		
12. cu prevenirea și stingerea incendiilor		
13. cu eliberarea documentelor pt. m.l. valorificată		
14. cu recoltarea și valorificarea produselor nelemnoase		
15. cu autorizațiile de mediu		
	2%-val.lemn	



17. cu fondul de conservare	25%- prod. principale. si accid.I	95.623,50
18. cu fondul extrabucetar de drumuri		
19. cu taxele și impozitele	10,67lei/ha/an	9.607,00
20. cheltuieli materiale		
21. cheltuieli cu amortizările		
22. cu chiriile personalului		
23. cheltuieli financiare		500,00
24. cheltuieli cu impozitul pe profit		
25. alte cheltuieli, excepționale TVA admnistrare		16.212,06
26. cheltuieli cu profitul unității ( 0,05 x cheltuieli 1-24).	5%	14.269,92

		338.774,98
<b>Profit/Pierdere</b>		<b>338.774,98</b>

Fond regenerare constituit si neutilizat preliminar la 31,12,2017

6.667,74

sef ocol  
ing.Munteanu Marius



contabil sef  
ec.Bocan Ioan Marcel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 157/2016**  
**cu privire la repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat**

Consiliul Local al orașului Covasna, județul Covasna, întrunit în ședința sa ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând :

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile: art. 43, art. 48, art. 49 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 și art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 – pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **H.G. nr. 1275/2000** și HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 126 din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a **17** consilieri, „împotrivă” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se repartizează pentru închiriere apartamentul aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna, str. Ady Endre nr. 1 bl. 1 ap. 8, pentru familia reprezentată de Ruzsa Vilmos, domiciliat în orașul Covasna, str. Mestecenilor nr. 28.

**Art. 2** – Titularul repartiției menționat la art. 1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art. 3** – Recuperarea sumelor restante (la plata chiriei serviciilor de salubritate) se va face de către SC Gos Trans Com SRL, prin modalitățile prevăzute de lege, de la fostul chiriaș, dna Kalanyos Ilona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 158/2016**  
**privind modificarea și completarea Anexei nr. I la HCL nr. 47/2009 cu**  
**privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, a comisiei juridice, a comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, a comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), lit. i), art. 5 pct. 2 lit. j) din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 8, art. 17 alin. (2) lit. d), art. 22, art. 33, art. 43 lit. e) și art. 44 din **O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 5 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin **H.G. nr. 525/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **Legii nr. 213/1998** privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) și (3), art. 4 alin. (2) din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 71/2008** – prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e), art. 49 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a

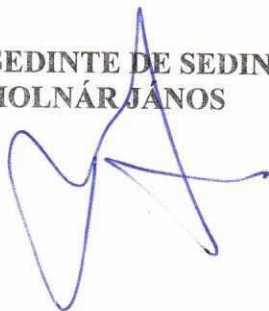
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

### Hotărâște:

**Art. unic** – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza orașului Covasna (Anexa nr. I la HCL nr. 47/2009), conform anexei la prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA





**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A  
PARCĂRILOR PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA  
ORAȘULUI COVASNA**

**Cap. I Dispozitii generale**

**Art.1** - Prezentul regulament reglementează parcare a autovehiculelor în parcările de reședință aflate pe raza orașului Covasna, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către serviciile din cadrul Primăriei Covasna.

**Art.2** - În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a) *parcarea* - reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;
- b) *parcarea de reședință* - este situată pe domeniul public sau privat al orașului Covasna, lângă imobilele utilizate de locatari; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie lunară sau anuală stabilită în urma unei licitații publice. Un loc de parcare are o suprafață de 12,5 mp (2,5 x 5. m). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de către chiriași.

**Art.3** - Persoanele cu handicap grav și accentuat care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință.

**Cap. II Întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință**

**Art.4** – Întreținerea/curățenia/dezapezirea în parcările de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere.



**Art.5 - (1)** În parcările de reședință, de lângă imobilele de locuit, staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o taxă anuală stabilită în urma unei licitații publice. Parcările de reședință se închiriază pentru autoturisme, a căror greutate proprie nu depășește 2,5 tone.

**(2)** Agenții economici care au sediul social/punctul de lucru în imobilele cu locuințe colective au drept și acces la un loc de parcare, în condițiile prezentului regulament. Agenții economici, indiferent de sediul social sau de punctele de lucru, au obligația de a parca autoturismele și autovehiculele de transport marfă cu masă proprie de peste 2,5 tone în spațiile proprietatea proprie/deținute în orice formă juridică sau în locurile în cadrul parcărilor orașului special amenajate de către Primăria orașului Covasna.

**(3)** Expunerea spre vânzare/închiriere a autovehiculelor pe raza orașului Covasna se efectuează de către persoanele fizice și juridice doar în spații amenajate și autorizate, în condițiile legii (târguri auto, showroomuri, etc).

**Art.6** - Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare, se asigură prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei orașului Covasna. Primăria orașului Covasna va achiziționa dispozitive de blocare model unic, al căror cost de achiziție va fi suportat de către beneficiarul contractului. După încheierea contractului de închiriere a locului de parcare, beneficiarul va achita Primăriei contravaloarea dispozitivului de blocare, iar dispozitivul va intra în proprietatea beneficiarului locului de parcare.

### **Cap.III Procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință**

**Art.7** - După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei parcări de reședință, respectivele parcări se închiriază prin licitație publică.

**Art.8** - Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin dispoziția primarului și va fi formată din 5 (cinci) membrii: un președinte și un secretar, un membru





din partea Compartimentului de urbanism, un membru din partea Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Covasna și un reprezentant al Poliției Locale.

**Art.9** - Comisia va analiza documentele depuse de solicitanți, excluzând pe cei care nu au prezentat până la data licitației în totalitate documentele sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

**Art.10** - Comisia va stabili pe baza Planului de situație privind amplasarea parcărilor numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru fiecare imobil.

**Art.11** - În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcarea de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente vor fi scoase la licitație pentru locatarii, agenții economici care dețin un al doilea autovehicul și care solicită acest lucru.

**Art.12** - (1) Închirierea locurilor de parcare de reședință se realizează în urma unei licitații publice cu strigare, prețul de pornire fiind de 100 lei/loc/an, și se continuă cu salturi de supralicitare de 5%. Acest tarif poate fi modificat anual prin indexare în funcție de rata inflației. Numărul locurilor de parcare care vor fi scoase la licitație se stabilește de către Primăria orașului Covasna.

(2) Unde sunt posibilități se vor rezerva un număr de locuri pentru parcare ocazională.

**Art.13** - (1) Licitația va fi organizată pentru fiecare loc de parcare. Anunțul de licitație va apărea în două ziare de circulație locală cu 15 zile înainte de data licitației. La licitație vor participa numai:

a) persoanele fizice care pot face dovada locuirii în imediată vecinătate a parcării (acte de proprietate, contracte de închiriere și acte de identitate cu domiciliul stabil sau flotant în zonă) și deținerii unui autoturism (acte de proprietate, drept de folosință, etc). Închirierea se face numai în limita unui loc de parcare/apartament (locuință), cu excepția situației de la art.11.



b) persoanele juridice care pot face dovada deținerii în proprietate/închiriere/concesionare a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în zonă și a unui autoturism (acte de proprietate, drept de folosință etc.).

(2) La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje, curți, sau au alte posibilități de parcare amplasate în zonă pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

**Art.14** - Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva un loc în vederea asigurării aprovizionării. În cazurile în care numărul solicitărilor este mai mic decât numărul locurilor de parcare, locurile rămase libere vor avea regim de parcare publică.

**Art.15** - (1) După adjudecarea licitațiilor, contractele de închiriere se încheie prin grija consilierului primarului.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de un an calendaristic.

**Art.16** - (1) Închirierea și implicit dreptul de utilizare a locului de parcare are valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic.

(2) Termenul scadent de plată a chiriei este de 31 ianuarie a anului respectiv. În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților.





**Art.17 – (1)** Contractul se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 martie a anului în curs, beneficiarul a plătit chiria aferentă anului respectiv.

**(2)** Contractele de închiriere a locurilor de parcare în vigoare se vor modifica potrivit prezentului regulament, sens în care se vor încheia acte adiționale la acestea.

**Art.18 -** În cazul în care contractul se reziliază din orice motiv, beneficiarul are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

**Art.19** Contractele de închiriere ale locurilor de parcare vor prevedea clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în cazul unor situații de urgență sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, intervențiilor la rețelele de alimentare cu gaz, energie electrică, apă-canal, etc., unde este cazul ori de câte ori este necesar. În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Covasna vor lua, în prima fază, măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale.

**Art.20 -** În cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificare prealabilă emisă prin grija consilierului primarului.

**Art.21 -** Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostință în scris consilierului primarului de către chiriaș cu cel puțin o lună înainte.



**Art.22** - Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea Primăria orașului Covasna, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, obținere avize, autorizații, etc.) se întocmește de către primar, prin aparatul de specialitate. Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către serviciile de specialitate ale Primăriei orașului Covasna.

#### **Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință**

**Art.23** - Prin contractul de atribuire vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina conducătorilor de autovehicule:

- respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare;
- interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule, care să afecteze locul de parcare (spălare, schimb de ulei, etc.);
- eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

**Art.24** - Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea/construirea de garaje, țarcuri, și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amenda potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, și se reziliează contractul de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Serviciul Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei orașului Covasna, prin grija consilierului primarului, la sesizarea scrisă a oricăror persoane.





## **CAP. V Contravenții și sancțiuni**

**Art.25** - Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea fără drept a unui loc de parcare de reședință, semnalizat corespunzător, cu dispozitivul de blocare ridicat;
- b) montarea ilegală a unor însemne/inscripții/dispositive/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;
- c) necurățarea parcărilor de către chiriași;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor/inscripțiilor/dispositivelor/plăcuțelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei sau a unităților cu care colaborează Primăria în vederea efectuării diverselor lucrări de marcarea, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.;
- f) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. a),b).

**Art.26** - Faptele prevăzute la art. 25 se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

- faptele prevăzute la art. 25 lit. a) și b) cu amendă între 100-200 lei;
- faptele prevăzute la art. 25 lit. c) cu amendă între 50-100 lei;
- faptele prevăzute la art. 25 lit. d) cu amendă între 200-500 lei și refacerea carosabilului pe cheltuiala contravenientului;
- faptele prevăzute la art. 25 lit. e) cu amendă între 50-100 lei, la care se adaugă despăgubiri pentru pagubele produse;
- faptele prevăzute la art. 25 lit. f) cu amendă între 100-500 lei pentru persoanele fizice, și între 500-1000 lei pentru persoanele juridice.



**Art.27** - Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 26.

**Art.28 - (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către angajații Poliției Locale a orașului Covasna.

**(2)** Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constatator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

**(3)** În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art. 19 din prezentul Regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatator va fotografia autoturismul, iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto al județului unde este înmatriculat autoturismul. După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele stabilite prin lege.

**Art.29** - Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare, se vor achita la Direcția Economică a Primăriei orașului Covasna.

**Art.30** - Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

**Art.31** - Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## **Cap.VI Dispoziții finale**

**Art.32** - În cazul în care nu există locuri disponibile și solicitantul nu a câștigat în urma licitației, cererea rămâne în așteptare.





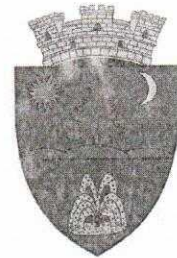
**Art.33** - Administrația publică locală nu are obligația legală de a atenționa în scris solicitanții de locuri de parcare referitor la momentul începerii operației propriu-zise de închiriere.

**Art.34** - În cazurile în care asociația de proprietari informează în scris administrația publică locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autoturismul este înstrăinat sau devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc etc.), Primăria orașului Covasna îl va notifica pe fostul utilizator asupra încetării dreptului de folosință.





**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



**HOTĂRĂREA NR. 159/2016**

**cu privire la aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 3857/2/2016 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, a comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Luând în considerare:

Faptul că în cadrul Primăriei orașului Covasna postul de consilier juridic este vacant, cauza fiind de complexitate ridicată,

În conformitate cu:

- art. I alin. (2) din **OUG nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- art. 2009 din **Codul civil**, aprobat prin **Legea nr. 287/2009**,

În temeiul art. 21 alin. (2) și (3), art. 36. alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 3857/2/2016 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, în recurs.

**Art. 2** - Poziția procesuală a orașului Covasna, în dosarul menționat în art. 1, este aceea de a se respinge recursul formulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice împotriva Sentinței civile nr. 2870/05.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel București.

**Art. 3** - Se mandatează primarul orașului Covasna, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației în materie.

**Art. 4** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și directorul economic din cadrul Primăriei orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 160/2016**

privind asigurarea cofinanțării proiectului

„Fazarea proiectului *Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna*”

Consiliul Local al orașului Covasna, județul Covasna, întrunit în ședința sa ordinară din data de **29 decembrie 2016**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

**Analizând**

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul dat de secretara orașului pentru legalitate,  
- adresa Operatorului Regional jud Covasna, nr.14933/15.11.2016 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 5477/15.11.2016

În conformitate cu prevederile:

- art. 45 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (2), art. 10 și art. 44 din **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5, art. 10 din **Legea nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, nr.129/ 2010** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „*Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna*”,
- **Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, nr.130/ 2010** privind aprobarea cofinanțării proiectului „*Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna*”,
- **Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020**

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. (f), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă asigurarea cofinanțării proiectului „Fazarea proiectului Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”.

**Art. 2.** Se aprobă contribuția proprie a Orașului Covasna în cuantum de 103.538,19 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului conform Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020

**Art. 3.** Se mandatează primarul orașului Covasna, să semneze în numele și pe seama Consiliului local, declarația privind cofinanțarea proiectului “Fazarea proiectului Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁRJÁNOS**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Anexă la HCL nr. 160/2016

**DECLARAȚIE PRIVIND COFINANȚAREA PROIECTULUI**  
**Fazarea proiectului “Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă**  
**uzată în județul Covasna”**

**Consiliul Local al Orașului Covasna**, membru asociat în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “AQUACOV”, reprezentat prin dl. GYERŐ József, primar, se angajează să asigure cofinanțarea, în valoare de **103.538,19 lei** a proiectului **Fazarea proiectului “Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”**, reprezentând contribuția locală aferentă costurilor eligibile în procent de 2% din valoarea totală eligibilă conform Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

De asemenea, **Consiliul Local al Orașului Covasna** se angajează să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului mai sus numit, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

**Data:** 04.01.2017

**GYERŐ József**  
Primar

