



## HOTĂRĂREA nr. 41/2014

### Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **12 iunie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, \_\_ - „împotriva” și \_\_ - „abțineri”,

## HOTĂRĂȘTE

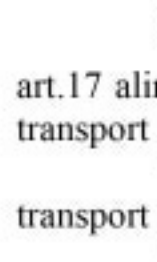
**Art. Unic:** Alege ca președinte de ședință, pentru luna iunie 2014 pe domnul consilier, **Gecse Imre**.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

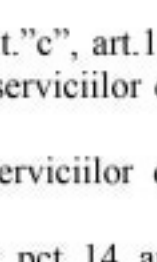
**GECSE IMRE**

Contrasemnează  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

E.V.O.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRĂREA NR. 42/2014

### cu privire la aprobarea parțială a solicitării SC Linka Tranzit SRL de modificare a graficului de circulație și a programului de călătorii pentru transportul local pe raza orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **12 iunie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiei pentru servicii publice precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

#### În conformitate cu:

- art.1 alin.(4) lit.”c”, „l”, art.3 alin.(3) lit.”a”, art.4 alin.(1) lit.”c”, art.16, art.17 alin.(1) lit.”b” și „c” art.18 alin.(1) lit.”a” din **Legea 92/2007** a serviciilor de transport local, cu modificările și completările ulterioare,  
- prevederile normelor metodologice de aplicare a Legii serviciilor de transport local, aprobate prin **Ordinul nr.353/2007**,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 14, art. 45 alin. (1), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - \_ consilieri și „abțineri” - \_ consilieri

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea liniei 2 cu scoaterea din graficul de circulație, a traseului Voinești – Hotel Montana – Hotel Dacia – Banca OTP – Autogara (tur-retur) și reintroducerea în graficul de circulație, doar în zilele de schimb de serie, a traseului Hotel Montana – Hotel Dacia – Gară - tur, retur.

**Art. 2.** - Nu se aprobă scoaterea din programul de circulație a ultimelor curse pe linia 1 și linia 3, urmând ca ultimele două curse din linia 1 tur-retur să se comaseze într-una singură iar pentru linia 3 să se modifice ora plecării ultimei curse.

**Art. 3.**- Noul program de funcționare al transportului local de călători, aprobat conform art.1 și 2 din prezenta, este cel cuprins în anexa la prezenta.

**Art. 4.** - Cu data intrării în vigoare a prezentei vechiului program de funcționare al curselor de transport local își încetează aplicabilitatea.

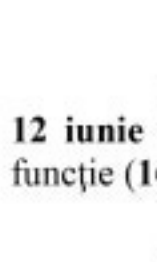
**Art. 5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și SC Linka Tranzit SRL.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

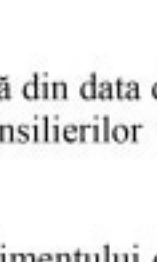
**GECSE IMRE**

### Contrasemnează,

**SECRETAR,**  
**VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRĂREA NR. 43/2014

### cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului concesionat de către SC Fortuna Forest SRL

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **12 iunie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate buget – finanțe și juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

#### În temeiul:

- art.3 din contractul de concesiune nr.2852/1998  
- poz.5 din inventarul domeniului privat al orașului  
- art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,  
- art. 2 și art. 14-16 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - \_ consilieri și „abțineri” - \_ consilieri

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se însușește **raportul de evaluare** nr. 285/6.05.2014 (anexa 1 la prezenta), raport întocmit de către expert evaluator, ing. Juga Adriana, pentru terenul în suprafața de 2553 mp, teren situat în zona industrială, periferică a orașului, înscris în CF 27598 Covasna, sub nr.cad.27598 și în CF 27599 Covasna nr.top 2464, raport prin care se estimează valoarea de piață a terenului la suma de 7900 de euro, adică 3,10 Euro/mp.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren, înscris în CF 27598 Covasna, nr.cadastral 27598, în suprafața de 1924 mp, situat în zona periferică, industrială din intravilanul orașului Covasna, aflat în proprietatea privată a orașului Covasna, către SC Fortuna Forest SRL.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 6.000 Euro.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în sumă de 500 lei.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, până în 30 iulie 2014, prețul urmând a fi stabilit raportat la cursul euro- lei din prezenta plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 3.**- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

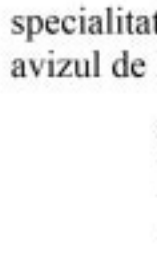
**Art.4.** – Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.2852/1998 se modifică, urmând să aibă ca obiect doar parcela înscrisă în CF 27599 Covasna, sub nr.top 2464 – în suprafața de 629 mp.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**GECSE IMRE**

### Contrasemnează,

**SECRETAR,**  
**VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRĂREA NR. 44/2014

### cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului închiriat de către d.-na Olteanu Elena

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **12 iunie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate buget – finanțe și juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

#### În temeiul:

- contractul de închiriere nr.1012/2000, modificat în baza HCL 3/2012  
- poz.71 din inventarul domeniului privat al orașului  
- art. 20 și următoarele din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,  
- art. 2 și art. 14-16 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.634/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” alin. (5) lit. „b”, și art. 123 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” - \_ consilieri și „abțineri” - \_1 consilieri

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se însușește **raportul de evaluare** nr. 283/16.04.2014 (anexa 1 la prezenta), raport întocmit de către expert evaluator, ing. Juga Adriana, pentru terenul în suprafața de 120 mp, teren situat în intravilanul orașului, str.Ștefan cel Mare nr.35, înscris în CF 27137 Covasna, sub nr.cadastral 27137, raport prin care se estimează valoarea de piață a terenului la suma de 1.800 de euro, adică 15,00 Euro/mp.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren, înscris în CF 27137 Covasna, nr.cadastral 27137 în suprafața totală de 120 mp., situat în str.Ștefan cel Mare nr.35 oraș Covasna, aflat în proprietatea privată a orașului Covasna, către d.-na Olteanu Elena.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 1.900 Euro.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în sumă de 500 lei.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, până în 30 iulie 2014, prețul urmând a fi stabilit raportat la cursul euro- lei din prezenta plății.

(5) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (4) prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 3.**- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

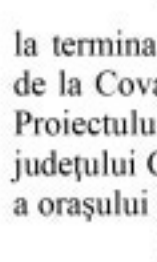
**Art.4.** – Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.2852/1998 încetează de drept.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

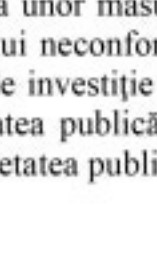
**GECSE IMRE**

### Contrasemnează,

**SECRETAR,**  
**VASILICA ENEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRĂREA NR. 45/2014

### cu privire la aprobarea preluării imobilului teren și investiție realizată „Inchiderea depozitului neconform de deșuri Covasna” din proprietate publică a județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna în proprietate publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local al orașului Covasna, și din administrarea Consiliului local în administrarea SC Gos-Trans-Com SRL

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **19.06.2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: administrarea domeniului public și privat, comisia de urbanism, comisia juridică, comisia pentru mediu, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului, și având în vedere discuțiile purtate cu d.-l președinte Tamas Sandor și cu delegația Consiliului Județean din 18.06.2014 de la sediul orașului Covasna.

#### În conformitate cu prevederile:

- **procesul verbal de recepție** la terminarea lucrărilor nr.2/20.05.2014, cu propunerea de admitere a recepției, dar și cu constatările cuprinse la punctele 4.2 și 4.3.

- Hotărârea Consiliului Județean nr.86/2014 cu privire la aprobarea unor măsuri la terminarea lucrărilor executate în cadrul Proiectului „Inchiderea depozitului neconform de la Covasna”, respectiv transferarea imobilului care a constituit obiectiv de investigație al Proiectului „Inchiderea depozitului neconform de la Covasna” din proprietate publică a județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna în proprietate publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local al orașului Covasna.

- **HG. 349/2005** privind depozitarea deșurilor.

- **art.858-869 din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată.

- **Legea 82/1991** – legea contabilității

- **HG 1031/1999** privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, art.120 și art. 123 alin.(1) din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” - \_ consilieri și „abțineri” - \_ consilieri

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă preluarea din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna în domeniul public al orașului Covasna și în

administrarea Consiliului local al orașului Covasna a terenului și obiectivului de investigație „Inchiderea depozitului neconform de la Covasna” identificat în **anexa 1 și 2 la prezenta.**

**Art. 2.** - Se aprobă încheierea din administrarea Consiliului local a terenului și obiectivului de investigație „Inchiderea depozitului neconform de la Covasna” identificate în anexele 1 și 2 la prezenta în administrarea SC Gos-Trans-Com SRL, societate sub autoritate Consiliului local care are în obiectul de activitate, salubritatea, colectarea și transportul gunoilor menajere.

**Art. 3.**- (1) Preluarea obiectivului transferat potrivit articolului precedent se va realiza pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean și Consiliul local, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Modelul procesului verbal este **anexa 3 la prezenta.**

**Art. 4.** - Predarea din administrarea Consiliului local în administrarea **SC Gos-Trans-Com SRL** se va efectua în aceeași zi de către aceeași comisie care preia investiția din administrarea Consiliului Județean.

**Art. 5.** - Se constituie comisia de preluare în următoarea componență:

– președinte: Csikos Tibor Zoltan – viceprimar

– membrii: Rakosi Aron – șef compartiment urbanism investiții

Bagoly Zsolt Lajos – director economic

Jeszzenovics Albert – consilier

Opres Debrecei Beata – inspector mediu

Aceeași comisie va preda investiția recepționată la terminarea lucrărilor din administrarea Consiliului local în administrarea SC Gos-Trans-Com SRL.

**Art. 6.** - Imobilul primit în proprietate publică a orașului se va evidenția în contabilitatea Consiliului local al orașului Covasna cu valoarea arătată în anexa 2 și se va inventaria anual pe lista de inventariere deținută a SC Gos-Trans-Com SRL.

**Art. 7.** - Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta.

**Art. 8.** - **SC Gos-Trans-Com SRL** va asigura pe durata monitorizării legale paza obiectivului, va sesiza în termen de o zi de la constatarea Consiliului Județean, beneficiarul investiției, conform contractului de finanțare, despre orice problemă apărută în perioada de garanție și va suporta pe perioada garanției cheltuielile legate de mentenanța lucrărilor.

**Art. 9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și conducerea SC Gos-Trans-Com SRL.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**GECSE IMRE**

### Contrasemnează,

**SECRETAR,**  
**VASILICA ENEA**