



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 22 / 2012**

**cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.135/2011  
privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a  
imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate ,
- avizul de legalitate dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile :

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare :
- Art. 20 , art. 42 , art. 46 din Legea 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 36 alin .(2) lit. „c” , alin. (5) lit. „b”; art.45 alin. (3) ; art. 121 și art. 123 alin. (1) și (3) , din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „ pentru „ a 13 consilieri , „ împotriva – consilieri și „abțineri” 2 consilieri ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se modifică **art.3 alin (2) al HCL 135/2011** privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8 astfel:

- Art.3 alin. 2 ,, Contractul de vânzare cumpărare se va încheia până cel târziu 30 mai 2012 , urmând ca prețul terenului înscris în C.F. 25897 Covasna , sub nr.top. 4977/2/1 – în suprafață de 446 mp , să se facă în două rate egale , după cum urmează :

- prima rată , în sumă de 4850 lei până la data semnării Contractului de vânzare – cumpărare , respectiv până în 30 mai 2012-

- a doua rată , în sumă de 4850 lei până la data de 30 septembrie 2012

**Art.2 –(1)** – Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului de vânzare cumpărare și data achitării celei de – a doua rate cumpărătorul se obligă să achite vânzătorului dobânda legală prevăzută de Codul fiscal, calculată la suma neachitată, de 4850 lei.

(2) – În cazul neachitării celei de-a doua rate contractul de vânzare cumpărare se reziliază de drept , fără punere în întârziere și fără emiterea unor somații prealabile sau alte formalități

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLNAR JANOS**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**