



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.99/2011
cu privire la aprobarea cumpararii unui teren, proprietatea
d-lui Olosz Carol.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 august 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție
(14),

Analizând expunerea de motive a primarului orașului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului

În conformitate cu:

-art.13 lit."a" din **OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- art.7 lit."b" din **Legea nr.213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic

al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

- art.77 - 77 din Capitolul VIII din **Legea 571/2003** privind **Codul Fiscal**, cu modi-

ficările și completările ulterioare

- art.44,45 și 46 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificări-

le și completările ulterioare

- art.44 din **Legea 36/1995** a notarilor publici și a activității notariale, cu modificări-

le și completările ulterioare

In baza art 36 alin (2) "c" art.45 alin (3) art.115 alin (1) lit."b", art.119 și 120 din **Legea 215/2001**, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” ___-___ consilieri și „abțineri” ___-___ consilieri

HOTARASTE :

Art.1 – Se insuseste raportul de expertiza tehnica si evaluare intocmit de ing.Hering Petre Iuliu pentru imobilul inregistrat in CF 25993 Covasna, sub nr.top.625/1/2, in suprafata de 343 mp., la valoarea de 6 Euro/mp., in **suma de 8700 lei**,(anexa 1 la prezenta)

Art.2.(1) Se aproba cumpararea de catre orasul Covasna a imobilului inregistrat in CF 25993 Covasna, sub nr.top.625/1/2, **in suprafata de 343 mp.**, proprietatea lui Olosz Carol, la pretul de 8000 lei.

(2) Suma de 8000 lei se va achita din bugetul anului 2012.

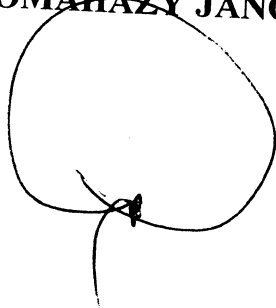
(3) Imobilul , in suprafata de 343 mp.,folosit ca **alee publica** va fi cuprins in inventarul domeniului public al orasului,conform procedurilor legale.

(4) De asemenea, se va solicita si corectarea categoriei de folosinta din “gradina” in “alee publica”.

(5) Tarifele notariale aferente incheierii contractului de vanzare-cumparare vor fi achitate de catre comparator,celelalte obligatii fiscale privind transferul proprietatii fiind in sarcina vanzatorului.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orasului , serviciul financiar si serviciul urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMAHAZY JANOS**



**Contrasemneaza
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ANEXA LA
HCL 99/2011

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EVALUARE

Obiectivul expertizei de evaluare:

Evaluarea terenului intravilan, situat în orașul Covasna str. Aleea Păcii, jud. Covasna, întabulată în C.F. Nr. 25993 - Covasna, proprietatea lui Olosz Carol

Scopul evaluării:

Stabilirea valorii de circulație a terenului în vederea cumpărării de către Primăria orașului Covasna.

Beneficiar:

- Primăria orașului Covasna

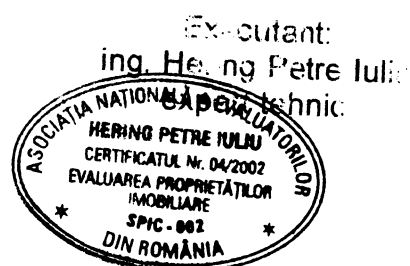
Executant:

ing. Hering Petre Iuliu, expert tehnic judiciar, membru CET-R Jud. Covasna și membru ANEVAR, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Dec. 1918, bl.18, sc.JB, ap.11. tel. 0723221372.

Conține:

Raport de evaluare
Extras Carte Funciară Nr. 25993 - Covasna

Data întocmirii: 08 Ianuarie 2011



RAPORT DE EVALUARE

al terenului intravilan, situat în orașul Covasna, jud. Covasna,
întabulat în C.F. Nr. 25993 - Covasna

Subsemnatul Hering Petre Iuliu, expert tehnic în specialitatea de construcții civile, industriale și agricole, membru CET-R, membru ANEVAR, cu carnet nr.3798-10003, am procedat la evaluarea terenului intravilan, situat în orașul Covasna, str. Aleea Păcii, proprietatea lui Olosz Carol.

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Stabilirea valorii de circulație a terenului, în vederea cumpărării de către Primăria orașului Covasna.

DESCRIEREA TERENULUI

Terenul este situat în zona centrală a orașului Covasna, strada Aleea Păcii și are destinația actuală de alee pietonală. Este un teren neconstruibil.

Este întabulat în:

C.F. Nr. 25993 - Covasna (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr.8517), nr. top. 625/1/2 cu suprafața de 343 mp, teren întabulat ca grădină, conform Extras CF din 24.01.2011.

Conform Incheiere Nr. 3161/09.10.2003, Act certificat de moștenitor, 147.2003, emis de BNP Domokos Erno Attila, proprietar tabular este Olosz Carol, Intabulare, drept de Proprietate, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1.

EVALUAREA TERENULUI

Baza legală folosită:

- Hotărârea Nr. 207/29.09.2005 al Consiliului General al Municipiului București, Metoda comparației prin bonitare, pentru localități cu o populație peste 10 mii locuitori, conform Buletin documentar „EXPERTIZA TEHNICA” nr. 97/martie 2006.
- Prețuri practicate pe piața locală în zonă la terenuri similare

Intru-cât în zonă nu s-au efectuat tranzacții asemănătoare, adică terenuri cu destinația de *alei pietonale*, evaluarea terenului se va face prin metoda comparației prin bonitare, pentru localități cu o populație de peste 10.000 locuitori, cu corectarea la prețurile practicate pe piața locală pentru terenuri similare.

Suprafața terenului = 343,00 mp

Metoda comparatiei prin bonitare

A.1 PENTRU LOCALITATI CU O POPULATIE DE PESTE 10 000 LOCUITORI

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relații de calcul .

$$V_p = K \times (A+S+G+T+E+T_f+D+B+R+C+V+P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U \times Z$$

unde :

(coeficienții considerați în calcul, sunt evidențiați prin îngroșare în text)

K = coeficient de actualizarea valorii de bază , în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

$$K = \frac{\text{curs BNR la data evaluării (RON/EURO)}}{3,5084 \text{ RON/EURO (06.09.2005)}} = \frac{4,2485 \text{ RON/EURO}}{3,5084 \text{ RON/EURO}} = 1,211$$

A = valoarea de bază a terenului (valoare calculată la un curs de schimb de 3,5084 RON/EURO, comunicat de Banca Națională a României pentru data de 06.09.2005, conform PRECIZĂRILOR din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/29.09.2005)

Valoarea de bază a terenului pe categorii de localități se determină prin corectarea valorii de bază corespunzătoare Municipiului București, aplicându-se următorii coeficienți :

COD	Categoria localitatii	Coeficient corecție
IA	Bucuresti	1,00
IIB	Municipii și grașe cu peste 200 mii locuitori	0,9
IIIC	Orase sau comune cu 50 : 200 mii locuitori	0,8
IVD	Localitati cu un numar 10 . 50 mii locuitori	0,6
VE	Statiuni turistice de importanta (grad 1)	0,7 ÷ 0,9
VIF	Statiuni turistice de importanta (grad 2)	0,5 ÷ 0,7

Pentru fiecare categorie de localitate , in functie de zona din care face parte terenul in cadrul localitatii, rezulta urmatoarele valori de baza :

Categoria localitatii/ zona	Bucuresti IA=	IIB=0,9x IA VE=0,9x IA	IIIC=0,8 x IA VIF=0,8 x IA	VIF= 0,5x IA	IVD=0,6 x IA	VII=0,5 x IA
0	420	378	336	210	252	210
1	320	288	256	160	192	160
2	220	198	176	110	132	110
3	150	135	120	75	90	75

in functie de posibilitatea de racordare a terenului evaluat la utilitatile tehnico-edilitare ale localitatii, se aplica urmatoarele corectii (procentuale din valoarea de baza A):

Pozitionarea terenului fata de utilitati	La gard %	Pana la 100 m%	Pana la 200 m %	Intre 200- 500 m
S=apă, canal: apa=60%,canal=40%	16,7%	14,2%	11,7%	8,35%
G* = gaze naturale	6,7%	5,63%	4,56%	3,35%
T* = Termoficare sau C.T. de apartament	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
E = electricitate	6,7%	5,63%	4,56%	3,35%
Tf = telefon	3,4 %	2,86%	2,31%	1,70%

Notă: pentru distanțe mai mari de 500 m, nu se aplică corecțiile respective.

D = tipul de drum la care are acces terenul (% din A)

- Modernizat - cu asfalt , beton, pavale + 16,70 %
- Modernizat - cu bolovani de rau + 9,14 %
- Modernizat - cu balast + 6,20 %

B = forme (proportii) si orientare a terenului (% din A)

- teren colt la doua strazi + 5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2; 1/3) + 5%
- favorabil (raportul laturilor 1/4; 1/5)
- nefavorabil , forme neregulate , greu de organizat, raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m - 5 %
- orientare favorabila + 3 %

Obs Coeficientii pozitivi se refera la terenurile cu front la calea de minim. 10 m
B = 0,00

R = restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A)

- neconstruibil, afara de intrebuintari secundare - 40%
- construibil , conditionat si cu restrictii, in functie de cauza si gravitatea restrictiilor - 10% ÷ - 30 %

R = - 50% - neconstruibil, alee pietonală

C = suprafata adecvata sau nu , in cadrul urban , in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului (%din A):

- zona 0 si ultracentral (favorabil)
 - sub 150 mp - 5%
 - 150-200 mp + 5%
- zona 1 si 2 și 3 (favorabil)
 - Peste 300 mp + 8%
 - sub 150 mp 0%
 - 150-300 mp + 3%
 - Peste 300 mp + 5%

C = 0,00 (zonă ultracentrală, nefavorabilă)

V = aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine calitatea vecinatatilor si confortul urba-social (% din A)

- defavorabil - (10 ÷ 20)%
- favorabil 0%
- decsebit de favorabil +(10 ÷ 20)%

P = poluare (%din A)

- sonora (industrie , circulatie aeriana, feroviara, rutiera)- (3 ÷ 5)%
- reziduuri gazoase - 3%
- reziduri solide - 5%
- reziduri lichide - 7%
- mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare) -10%

P = 0,00

Cazurile deosebite se vor trata in functie de intensitatea agresivitatii, cu justificari bine motivate – corectia putand ajunge pana la -20%, sau dupa caz, valoarea se va determina pe baza costului lucrarilor necesare eliminarii cauzei poluarii, propotional cu suprafata terenului evaluat .

Expertii vor avea in vedere avizul de mediu existent la data evaluării.

Obs. Urmatorii coeficienti , din formula de calcul prețului unitar al terenului, situați în afara parantezei, sunt supraunutari sau subuntari si nu procentuali .

M = coeficient privind ponderea suprafetei terenului construbil fata de toata suprafata terenului evaluat (criteriu important pentru aspectul financiar, conform normelor din legislatia urbanistica) :

- construbil peste 60% M=1,25
- construbil 45-60% M=1,00
- construbil sub 45% M=0.75

M = 0,65 - teren neconstruibil (alee)**F = coeficient privind natura terenului de fundare**

- pentru teren normal de fundare; 0 mm=20 N/mp, la 1,5 m adâncime F=1,00
- pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului F=0.85
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă F=0,50

F = 0,85 - pentru măsuri speciale de fundare**Gs = coeficient privind gradul seismic al zonei**

- pentru gradul de 7-8 1,00
- pentru gradul 9 0,85

H = coeficient privind regimul de inaltime construbil

- pentru regim P și P+1 ÷ 3 etaje / P+M+1 ÷ 3 etaje 1,00
- pentru regim P + 4 ÷ 6 etaje / P+M+4 ÷ 6 etaje 1,25
- pentru regim P + 7 ÷ 12 etaje / P+M+7 ÷ 12 etaje 1,40
- pentru regim P + 13 ÷ 20 etaje / P+M+13 ÷ 20 etaje 1,80
- pentru regim P + peste 20 etaje / P+M+peste 20 etaje 2,20

H = 0,50 (alee pietonală)

Go = coeficient privind starea terenului , format din produsul coeficientilor rezultati la pct.a si b

- a. teren ocupat cu dotari si constructii

- ce nu necesita dezafectari 1,00
- ce necesita dezafectari partiale sau totale 0,75 ÷ 0,95
- ocupat cu constructii de patrimoniu (simple, nationale, internationale) 0,40

Obs. In cazul situatiilor speciale se va face diminuarea valorii terenului, cu valoarea de dezafectare a constructiilor existente pe teren, diminuare determinată prin calcul (deviz de dezafectare), terenul fiind adus la situatia de teren liber pentru a fi edificate alte constructii.

- b. pentru teren in panta
 - favorabil constructiv 0,95
 - nefavorabil, necesita rezolvari speciale constructive, in functie de marimea si latimea pantei 0,80 ÷ 0,90
 - nefavorabil, în zone turistice 0,70 ÷ 0,80

Cr = coeficient privind situatia juridică a terenului
 - terenuri cu procese în curs pentru definitivarea proprietății 0,90

Cr = 1,00

U = utilizarea terenului

- pentru constructii destinate exploatării comerciale, hoteluri, mica industrie, birouri, comerț, parcaje subterane și anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=3,00
- pentru locuințe uni sau multifuncționale realizate în vederea exploatării comerciale (vânzare, închiriere) și anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=2,00
- pentru locuințe (individuale sau colective) precum și pentru locuințe sociale / de necesitate și unifamiliale U=1,00
- pentru constructii ce deserveșc activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public U=0,50

Z = coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului

AMPLASARE TEREN

	BUCUREȘTI	MUNICIPII CU PESTE 200 LOCUIITORI
In zona „0” pe arterele principale nominalizate de Consiliile locale	3,00x2,00=6,00	2,00x1,50=3,00
In zona „0” vecine cu arterele importante până la 200 m	3,00x1,50 = 4,50	2,00
in zona „0” oricare alta pozitie	3,00	1,50

Obs. Pentru zonele 1, 2 și 3, indiferent de oras, experții vor putea aplica coeficienți de zonă, în cazuri foarte bine justificate.
 Pentru evaluarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, destinate executării de construcții, se aplică metologia aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 207/29.09.2005 cu modificările ulterioare.

Z = 1,00

$$V_p = 1,211 \times 110 \times (1,00 + 0,167 + 0,067 + 0,00 + 0,067 + 0,00 + 0,167 + 0,00 - 0,05 + 0,00 + 0,00 + 0,00) \times 0,65 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,00 = 26,00 \text{ lei/mp}$$

$$V_t/\text{mp} = 26,00 \text{ lei/mp} / 4,2485 \text{ lei/Euro} = 6,14 \text{ Euro/mp}$$

Valoarea de piață reprezintă *suma estimată* pentru care o proprietate va putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Suma estimată se referă la un preț exprimat în termeni monetari, plătit pentru proprietate într-o *tranzacție liberă de piață*. Valoarea de piață este măsurată la nivelul celui mai probabil preț care poate fi obținut în mod rezonabil pe piață la data evaluării, în conformitate cu celelalte elemente ale definiției.

În cazul de față, terenul fiind ocupat de alee pietonală, nefiind teren constructibil, nu se poate vorbi despre *tranzacție liberă de piață*, nefiind îndeplinite condițiile.

Astfel se consideră în cazul de față, prețul unitar de piață al terenului de 6,00 Euro/mp, valoarea terenului rezultând:

$$V_t = 343 \text{ mp} \times 6,00 \text{ Euro/mp} \times 4,2485 \text{ lei/Euro} = 8.743 \text{ lei}$$

Rotund $V_t = 8.700 \text{ lei}$

Adică:

Rotund: $V_t = 2.050 \text{ Euro}$

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibil a fi obținută într-o tranzacție de bunuri în condițiile pieții libere, în momentul evaluării.

Această valoare este valabilă la data întocmirii prezentului raport

Data: 08 ianuarie 2011

Intocmit:



Nr. cerere	862
Ziua	24
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25993
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8517)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 625/ 1/ 2	Din acte:343; Masurata:-	... gradina

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25993
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8517)

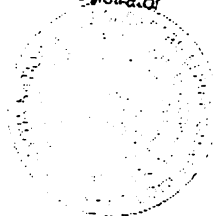
Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
3161 / 09.10.2003	Act certificat de mostenitor, 147.2003, emis de BNP Domokos Erno Attila	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 8517)
1	OLOSZ CAROL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25993
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8517)

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Olah Ghiurca Ildiko
 asistent-registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25993
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8517)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altale	DA	Din acte:343; Masurata:-	-	-	-	625/1/2	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0190423/24-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA**

Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrator



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.100

Decizie privind aprobarea intabularii unei suprafețe de 110 mp. provenită din canalul morii și aflată în folosința familiei Manto Gyorgy

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de cadastru, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În temeiul art.1 alin (1) lit „a” și „b” alin (3), (5), (6) și (7) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată în 2006, cu modificările și completările ulterioare

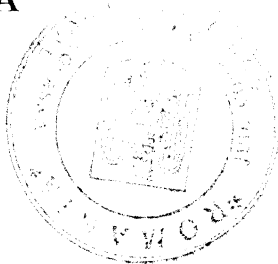
În conformitate cu art 36 alin (2) lit.”c”, alin (5) lit.”b”, art 45 alin (3), art 115 alin (1) lit „b” , art 119 și art 121 alin (1) și (2) din Legea 215/2001- legea administrației locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” ___-___ consilieri și „abțineri” ___-___

HOTARASTE :

Se aprobă intabularea terenului rezultat din canalul morii, identificat în planul de cadastru și delimitare a imobilului întocmit de către ing.c.Ambrus Attila (anexa 1), sub nr. nou 1786/2, în suprafața de 110 mp.ca proprietate privată a orașului Covasna.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMAHAZY JANOS**

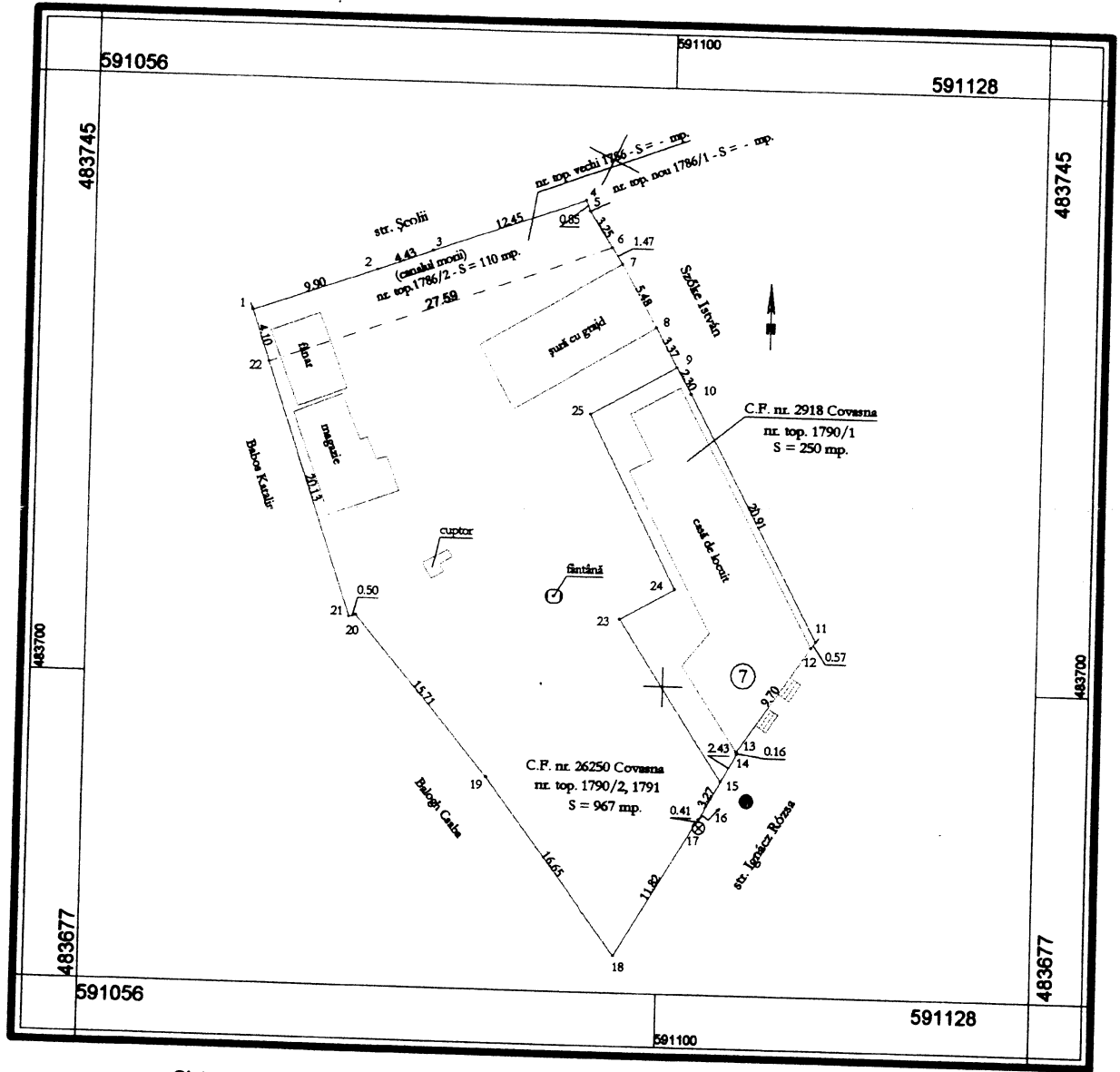


**Contrasemneaza
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

ANEXA LA HCL Nr. 100/2011

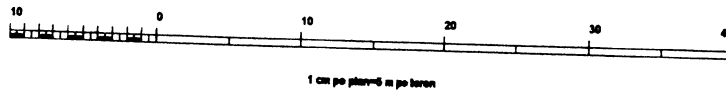
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Nr. cadastral nr. top. 1786	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Cartea Funciară nr.	Covasna	Intravilan, or. Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 7, jud. Covasna
		UAT Covasna



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:500



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală				Situția viitoare			
Nr. cad Nr. top. vechi	Suprafața (mp)	Categoria	Descrierea imobilului	Nr. cad Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1786	-	Np.	Imobil extratabular,	1786/1	-	Np.	Imobil extratabular,
		Ce.	Imobil identificat în cadrul gospodăriei situate în str. Ignác Rózsa, nr. 7;	1786/2	110	Ce.	
Total:					110		

Executant, ing. AMBRUS ATTILA

Data: 03.05.2011



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.101

cu privire la aprobarea alipirii unor parcele situate in str.Iazului nr.10.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 august 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție
(14),

Analizând expunerea de motive a primarului orasului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate de administrare a domeniului public si privat si cea juridica , precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului

În conformitate cu prevederile art.1 alin (5), art 42 **din Legea 7/1996** a cadastrului si publicitatii imobiliare.

În temeiul art.36 alin (2) lit.”c” ,alin 5 lit.”b”,art.45 alin (3) si art.115 alin (1) lit.”b” din Legea 215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” ___-___ consilieri și „abțineri” ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba radierea dreptului de folosinta al d-lui Perdi Iosif din CF 23470 nr.top 5130/2/1 avand in vedere ca nu a construit casa de locuit in termenul legal.

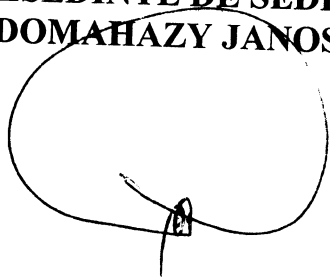
Art.2. Se aproba alipirea parcelelor componente ale imobilului aflate in proprietatea Statului Roman, inregistrate in cartile funciare :

- CF nr.23471 Covasna ,nr.top 5130/2/3 – 100 mp.
- CF nr.26248 Covasna ,nr.top 5130/2/2 – 320 mp.
- CF nr.26249 Covasna nr.top 5130/2/4 – 247 mp.
- CF nr.23470 Covasna, nr.top 5130/2/1 – 100 mp.

Art.3. Se aproba inregistrarea casei de locuit aflata pe imobilul rezultat in urma alipirii, casă de locuit edificata de catre familia Balint Karoly si sotia ,Veronica in anul 1983, urmand ca transmiterea dreptului de proprietate asupra casei in favoarea mostenitorilor sa se faca pe cale notariala.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa d-l Rakosi Aron, referent de specialitate din cadrul biroului urbanism.

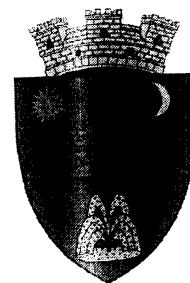
**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMAHAZY JANOS**



**Contrasemneaza
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.102

la desemnarea persoanelor cărora li se acordă titlul „PRO URBE”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din **29 august 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea membrilor în funcție (**14**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor pe probleme de administrație locală;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile HCL 53/1998 cu privire la instituirea titlului „Pro Urbe” și HCL 28/1999 cu privire la stabilirea criteriilor de desemnare a persoanelor cărora li se acordă titlul „Pro Urbe”, „Marele Premiu”, „Premiul anului”;

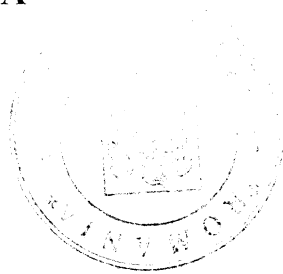
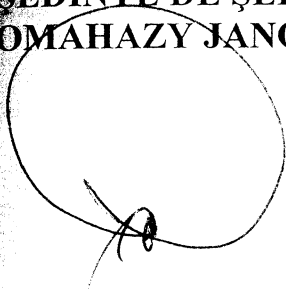
În baza prevederilor art. 36 alin. (1) și (8), art. 45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” a ___-___ consilieri și „abțineri” a ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

- Se acordă titlu „Pro Urbe” 2011 următoarelor persoane:
 - d.-l Dr.Condrea Petre
 - d.-na Fabian Marta
 - d.-l Kovacs Gabor
- 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa d.-l Primar.

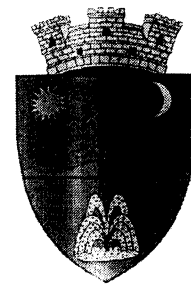
SEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOMAHAZY JANOS



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



HOTĂRÂREA NR.103

**Privire la amplasarea unui monument în parcul central al orașului
Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din
29 august 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
membrilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentelor de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, urbanism, cultură și juridică;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile

- art.2 și art.7 lit."d" din **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.4 lit."b" și art.5 din **Legea 120/2006** a monumentelor de for public;
- art.2 alin.(1) și (2) și art.3 alin.(1) lit."d" din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **anexei 5** poz.11 din **HG 975/2002** privind atestarea
domeniului public al orașului Covasna;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c", alin.(5) li."a", art. 45
(3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art.121 alin.(3) din **Legea 215/2001** - legea
Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotrivă” a __-__ consilieri și a 2 consilieri

HOTĂRĂȘTE:

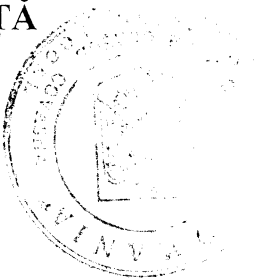
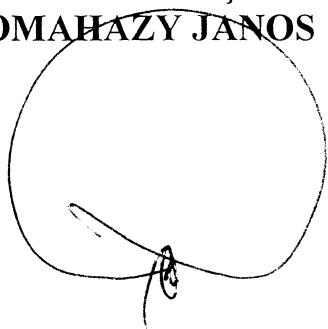
1 – Se acceptă **donăția** făcută de către orașul înfrățit **Gyula** din Ungaria, care reprezintă bustul lui „**Erkel Ferenc**”, compozitorul imnului Ungariei și al operei din Budapesta.

2 – Se aprobă ca amplasamentul pe care se va fixa bustul orașului să fie în parcul Central al orașului, conform planului de situație

3 – Amplasarea monumentului de for public se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind urbanismul, autorizarea executării de construcții precum și cu avizul privind concepția artistică a monumentului de for public emis de către serviciul deconcentrat județean al Serviciului Culturii și Cultelor.

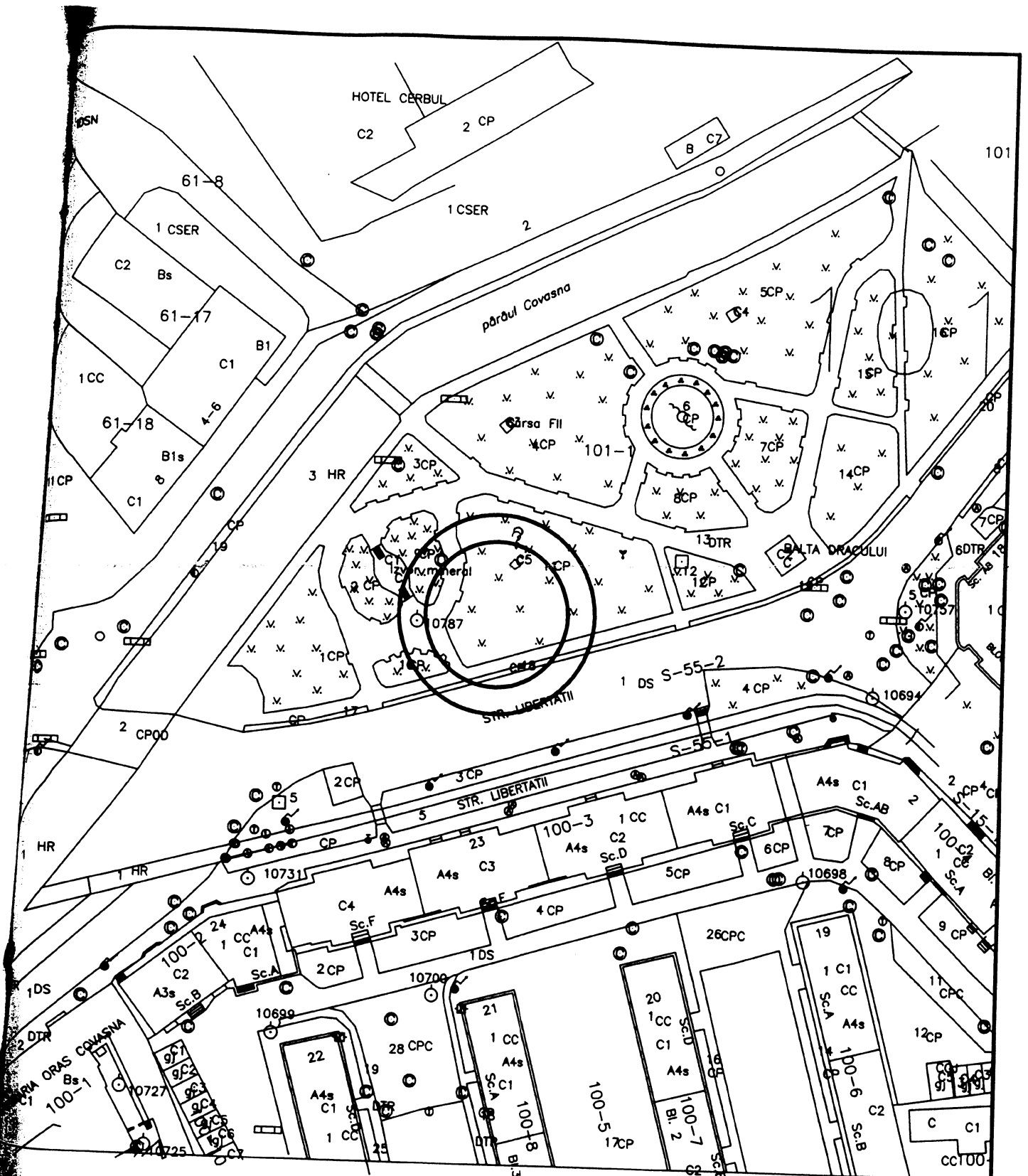
4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul, serviciul urbanism și cultura precum și serviciul contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOMAHAZY JANOS

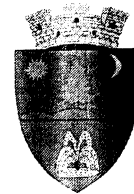


Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA





Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
		A1	Referat nr.	
SZASZ-VERES ATTILA P.F.A Str. Brates 2A, bl. MN1, ap.24 Cluj-Napoca		BENEFICIAR: OBIECT:	CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA CONSTRUIRE SOCLU DIN BETON	Proiect nr.51/2011
PROIECTAT	ing. Szász-V Attila	Scara 1:1000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza P.T.+D.E.
DESENAT	ing. Szász-V Attila			Plansa nr. A.01
SEF PROIECT	ing. Szász-V Attila			



HOTĂRÂREA NR.104
privind rectificarea bugetului local

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din 29 AUGUST 2011,
legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimentului de
legalitate avizul comisiei de specialitate consilierilor precum și avizul de legalitate dat de
primarul orașului,

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele
locale**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1)
din **Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată**, cu modificările și
completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” ___ - ___ consilieri și „abțineri” ___ consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului local cu suma de 63.000 lei , la venituri, contul
04.02.01-„, cote defalcate din impozitul pe venit” si repartizata ei pe urmatoarele categorii
de cheltueli:

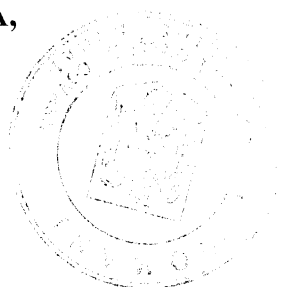
35.000 lei la capitolul 65.02. subcapitolul 04 paragraf 02 – **invatamant** pentru cheltueli
cu bunuri si servicii, reparatii curente la sala de sport a Grupului Scolar Korosi Csoma
Sandor

15.000 lei la capitolul 67.02. subcapitolul 05 paragraf 01- **sport**, pentru Asociatia
Sportiva Covasna

13.000 lei la capitolul 67.02. subcapitolul 50 , **Alte servicii in domeniul culturii** –
pentru intocmire studii, avize acorduri la investitia „ Reabilitare Centrala termica
Voinesti”

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa ordonatorul principal și
tartiar de credite, precum si Asociatia Sportiva Covasna.

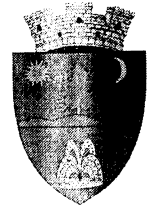
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHAZY JANOS**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.105/2011

**cu privire la repartizarea de fonduri pentru Asociația Sportivă Covasna,
înființată de către Consiliul local Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data
29 august 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor
funcție
(),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul
departamentului de specialitate- sportiv- ,avizul comisiei de specialitate a
consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile contractului de societate aprobat prin
"EL 76/2011 pentru constituirea Societății civile particulare" Asociația sportivă
"Covasna" cap.VIII. lit."b"

În temeiul art. 2 alin (2) art."3",art.21 alin (1) lit."a", art.22 alin (1)
art.23 și 24, art.25 alin (2) și (3) , Legii 69/2000 a educației fizice și sportului

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) și art.5 alin (3) din Legea
"13/2006 a finanțelor publice locale,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.36 alin (2) lit."d",alin (6) lit."a" pct.6,art.45 alin (2)
lit."a" și 115 alin (1) lit "b" din Legea 215/2001, -legea administrației publice
locale, republicată,cu modificările și completările ulterioare

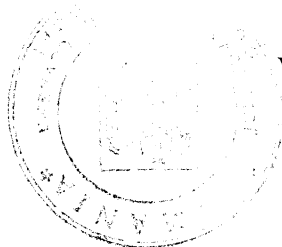
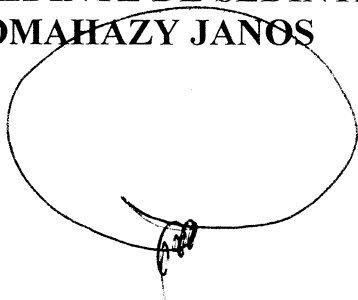
Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” _- _ consilieri și
abțineri” _- _ consilier

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba repartizarea sumei de 15.000 lei pentru Asociatia sportiva Covasna reprezentand contributia Consiliului local pe anul 2011.

Art.2. - Bugetul de venituri si cheltuieli al Asociatiei sportive Covasna va fi aprobat de catre adunarea generala - un exemplar al hotararii de aprobare si al procesului verbal al adunarii generale urmand a fi predate la serviciul stabilitate al Primariei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMAHAZY JANOS**



**Contrasemneaza
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

