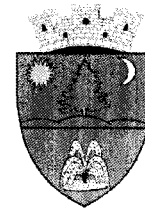


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 36/2011
privind rectificarea bugetului general al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimentului de specialitate avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 19/2011 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011;
- Prevederile HG 110/2011 privind aprobarea proiectelor selectate în sesiunea 21.09.2009 – 12.10.2009 și a finanțării acestora, în cadrul Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
- adresa Spitalului orașenesc Covasna nr. 204/15.03.2011 înregistrată la Primăria Covasna sub nr. 1213/17.03.2011

În temeiul prevederilor:

- art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului local al orașului Covasna, cu suma totală de **410.000 lei**, după cum urmează:

- ✓ la capitolul 67.02. subcapitolul 05 paragraf 03 -Întreținere grădini publice parcuri zone verzi baze sportive și de agrement, pentru cheltuielile de capital ale proiectului Reabilitarea-Extinderea Parcului „Gheorghe Doja” în orașul Covasna, se distribuie **suma de 400.000 lei.**

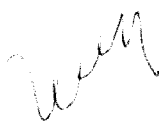
- ✓ la capitolul 87.02. subcapitolul 04 – Turism cheltuieli de capital, pentru suplimentarea sumei alocate inițial pentru achiziționarea de trăsuri tip „Ricse”, se distribuie **suma de 10.000 lei**.

Art. 2 – Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, respectiv rectificarea bugetului spitalului, cu **suma de 22.050 lei** și distribuirea acestei sume la partea de cheltuieli pentru bunuri și servicii.

Art. 3 - Detalierea cheltuielilor pe articole și aliniate și bugetul rectificat conform celor prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt prezentate în anexele ___ care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, șeful serviciului financiar și ordonatorul terțiar de credite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**

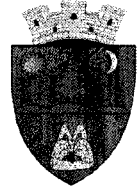


**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA



HOTARÂREA NR. 37/2011

Privind însușirea documentației de atribuire pentru încheierea unui acord-cadru pentru reparații curente străzi și numirea comisiei de evaluare

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în ședința **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate al consiliului local, precum și avizul dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, art. 124, art. 142 – art. 150 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 65 -70, art. 71 – art. 72, art. 73 din HG nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
- art. 8, art. 14, art. 15, art. 19 și art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârile de Consiliu nr. 19/2011 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 13, art. 45 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 125 – art. 126 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încheierea unui acord-cadru pentru reparații curente străzi în orașul Covasna în valoare totală estimată de 2.016.100 lei pentru o perioadă de 36 luni

Art. 2 – Se aprobă documentația de atribuire pentru încheierea acordului-cadru pentru reparații curente străzi, menționat la art. 1, conform Anexei la prezenta.

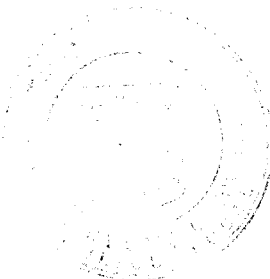
Art. 3 – Pentru încheierea acordului – cadru menționat la art. 1 se desemnează următoarea comisie de evaluare:

Președinte: THIESZ JANOS
Membrii: RAKOSI ARON
 OPREA SORESCU MIHAELA
 CIUREA MARIA CRINA
 BAGOLY ZSOLT LAJOS
Membrii de rezervă: ERDELY ZSUZSA
 INCEFI ISTVAN

Art. 4 – Se desemnează în calitate de expert cooptat pe lângă comisia de evaluare menționată la art. 3, dl. MOCANU MARIUS LIVIU.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și persoanele nominalizate la art. 3 și art. 4 din prezenta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**

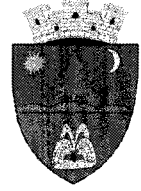


**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA



HOTARAREA NR. 38/2011

Privind aprobarea listei străzilor care vor intra în reparații capitale

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în ședința **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate al consiliului local, precum și avizul dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, art. 14, art. 15, art. 19 și art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliul nr. 54/2010 privind aprobarea documentației tehnice pentru lucrări de amenajări, reabilitare și modernizare străzi, parcuri și intersecții;

- art. 2 și art. 4 punctul 3 din Hotărârea de Consiliu nr. 19/2011 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011 ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 13, art. 45 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 125 – art. 126 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ___14___ consilieri, „împotriva” a ___-___ consilieri și „abțineri” a ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

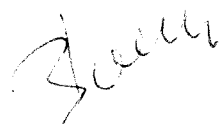
Art. 1 – Se aprobă străzile care vor intra în reparații capitale în anul 2011, ale căror documentații tehnico-economice întocmite de SC MONTANA PROIECT SRL, au fost aprobate prin HCL nr. 54/2010, astfel:

- a) strada Libertății traversând podul Puskas – str. Ignacz Roza și strada Școlii până la ieșirea pe strada Ștefan cel Mare;
- b) strada 1 Decembrie 1918 zona finală adică de la OTP BANK până la intrarea la parcare hotelurilor Căprioara și Cerbul;

Art. 2 – Lucrările de reabilitare vor fi contractate cu o firmă specializată, în urma unei proceduri de achiziție publică organizată în condițiile OUG nr. 34/2006..

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 39/2011

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului orașului Covasna;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate a consilierilor
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, art. 26, art. 39, art. 46 alin. (1³), art. 49 și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 10/2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic general al orașului Covasna și a regulamentului local de urbanism;
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 147/2010 cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a Documentatiei de atribuire a contractului de servicii -

„Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna”

- Raportul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna” înregistrat sub nr. 678/09.02.2011;

În conformitate cu art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a __14__ consilieri, „împotriva” a __-__ consilieri și „abțineri” a __-__ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se prelungește valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 10/2000 până la aprobarea noului plan de Urbanism general al orașului Covasna dar nu mai târziu de data de **11 FEBRUARIE 2013**.

Art. 2 - Se aprobă reluarea procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna” în condițiile stipulate prin Hotărârea de Consiliu nr. 147/2010 astfel încât atribuirea contractului să fie realizată cel târziu până la data de 30 iunie 2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 40/2011

Privind aprobarea racordării Comunei Zăbala la sistemul de alimentare cu apă potabilă al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ORDINARA** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului orașului Covasna;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate a consilierilor de administrare domeniu public și privat, de urbanism, de mediu și cea juridică;
- avizul nefavorabil dat de secretara orașului;
- cererea nr. 502/09.02.2011 a Primăriei Comunei Zăbala;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Zăbala nr. 60/2010 cu privire la aderarea Comunei Zăbala la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”;

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 7460/25.10.2010 comunicat de SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA – operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare Primăriei Comunei Zăbala;
- Avizul nr. _____ al Direcției „Apelor” Olt – S.G.A. Sfântu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6, art. 8 și art. 10 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 și art. 12 din Legea nr. 241/2006 privind serviciile comunitare de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 311/2004;
- art. 3 alin. (4) și Anexa – III – Domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor,
- Punctul 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 – privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 11/29.01.2009 privind aportul Orașului Covasna la capitalul social al SC GOSPODĂRIE COMUNALA SA - operator regional al serviciilor de apă și canalizare și cu privire la rezilierea condiționat a contractului de concesiune cu SC GOS TRANS COM SRL;

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 120/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. - Sf. Gheorghe

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ___ 14 ___ consilieri, „împotrivă” a ___ - ___ consilieri și „abțineri” a ___ - ___ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:


Art.1 – Consiliul local al orașului Covasna își dă acordul pentru racordarea **Comunei Zăbala** la sistemul de alimentare cu apă al orașului Covasna, aparținând proprietății publice orașenești, conform soluțiilor tehnice propuse în documentația de gospodărire a apelor, întocmită de către SC TERRA MED SRL (anexă la prezenta)

Art. 2 - (1) **Furnizarea apei potabile de către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA** se va realiza în baza unei **noi hotărâri de Consiliu**, care va putea fi adoptată după ce acest operator regional va înștiința Consiliul local că în urma **înlocuirii conductelor și rețelelor de apă vechi din orașul Covasna** s-a disponibilizat cel puțin volumul de apă necesar comunei Zăbala, volum precizat în documentația prevăzută la art. 1.

(2) Obținerea calității de asociat al ADI AQUACOV de către comuna Zăbala este a doua condiție a aprobării furnizării apei potabile de la sistemul de alimentare cu apă al orașului Covasna.

Art. 3 - În caz de debit scăzut (avarie la conducta de aducțiune, secetă, etc.) primordial se va asigura necesarul de apă pentru orașul Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**

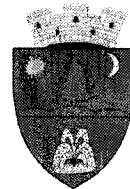


**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 41/2011

Privind dezlipirea parcelară a terenului din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 în vederea individualizării terenului aferent dispensarului medical

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ORDINARĂ** din data de 24 MARTIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentația cadastrală privind identificarea imobilului cuprins în CF 25725 Covasna, A+1, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și art. 5 lit. b) din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (4) și Anexa – Secțiunea III – Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor – punctul 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local nr. 134/2010 privind aprobarea unei alipiri parcelare la adresa str. Ștefan cel Mare, nr. 22;
- Hotărârii Consiliului local nr. 5/2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesiunii lor în scopul desfășurării de activități medicale;
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 17/2009 privind aprobarea vânzării cabinetelor medicale din strada Ștefan cel Mare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ___14___ consilieri, „împotrivă” a ___-___ consilieri și „abțineri” a ___-___ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcelară a imobilului proprietatea Orașului Covasna înscris în CF 25725 Covasna nr. cadastral 25725 suprafață totală de **3963mp**, conform documentației **anexa nr. 1** la prezenta, după cum urmează:

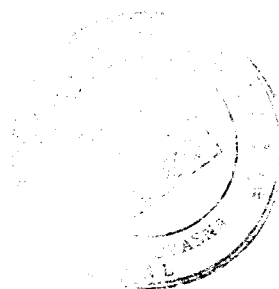
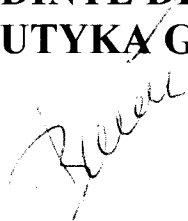
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25725	900	Cc		26031	613	Cc	Lot 1
	1465	Cc		26032	287	Cc	Lot 2
	96	Cc			1465	Cc	
	910	Cc			96	Cc	
	592	A			910	Cc	
Total	3963				3963		

Art. 2 – (1) Asupra imobilului cu nr. cad. nou **26031** în suprafață de **613mp**, se va întabula construcția – **DISPENSAR MEDICAL**, proprietate privată a orașului Covasna, în acest sens urmând a fi comandată documentația de apartamentare a construcției având în vedere că în această construcție funcționează mai multe cabinete medicale.

(2) Asupra imobilului cu nr. cad. nou **26032** în suprafață de **3350 mp**, se vor întabula **drumul și aleile**, proprietate publică a orașului Covasna.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului și dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA



ANEXA LA HCL 41/2011

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Grof Miko Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de inregistrare: 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.G.P.I. COVASNA

Biroul de carte funciara

Tg. Seculasa

Dosar nr. 1039/10.02.2011



DOCUMENTATIE CADASTRALA

privind dezlipirea imobilului inscris in C.F.
nr.25725-Covasna, A+1

Intravilan Covasna

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL ORAS. COVASNA

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

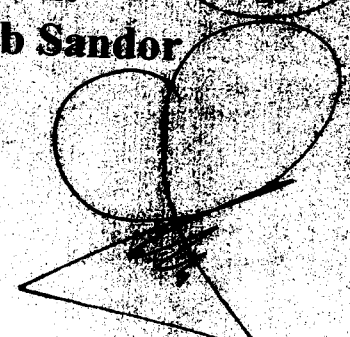
BORDEROU:

1. Act de prezentare
2. Act de inregistrare
3. Act de autorizare

Anexa: Planul de cercetare punctelor topografice
- Inventar de coordonate



Intocmit
thn. Jakab Sandor



S.C. EURO-TOPO S.R.L.
mun.Sf.Gheorghe, str.Grof Miko Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.
NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005
Cod unic de inregistrare: 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

1.Denumirea lucrarii:

Plan de amplasament si dezlipire.

2.Beneficiarul lucrarii:

CONSILIUL LOCAL ORAS.COVASNA din oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

3. Executantul lucrarii:

S.C. EURO-TOPO S.R.L. cu autorizatia sr.**B.nr.581**.prin Jakab Sandor, Autorizatia CV nr.065.

4.Obiectul lucrarii:

Imobilul situat in intravilanul oras.Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare, 1 Decembrie 1918 si Scolii, jud.Covasna.

5.Scopul lucrarii:

Dezlipirea corpului de proprietate.

6.Amplasamentul lucrarii:

Imobilul este situat in intravilanul oras.Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare, 1 Decembrie 1918 si Scolii avand urmatoarele vecinatati :str. Stefan cel Mare la Nord, Antal Toviss Aron si Organizatia Religioasa "Martorii lui Iehova" Est, str. Scolii la Sud iar str. 1 Decembrie 1918 la Vest.

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:

Imobilul din intravilanul oras.Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare, 1 Decembrie 1918 si Scolii este inscris in C.F. nr.25725-Covasna , A+1 sub nr.cad. 25725-S=3963 mp si parte , aflat in proprietatea lui **ORASUL COVASNA**.

8. Operatiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul inscris in C.F. nr.25725-Covasna , A+1 sub nr.cad. 25725-S=3963 mp se va dezmembra in doua parcele noi, astfel:

Parcela nr.1 cu nr.cad nou.....-S= 613 mp .

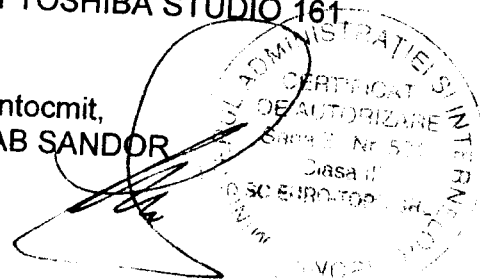
Parcela nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 3350 mp .

9. Lucrari topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur si de detaliu au fost preluate din lucrarea "alipirea imobilelor" nr.24204-Covasna, A+1 si C.F. nr.24300-Covasna, A+1" realizat de SC Euro-

Topo-cadastralele s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD si firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de S.C. EURO-TOPO S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161

Intocmit,
thn. JAKAB SANDOR



Nr. cerere	17959
Ziua	28
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25725
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1749, 1750/ 1, 1751/ 2, 1752/ 5, 1753/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare, 1 Decembrie 1918 si Scolii

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	25725	Din acte: 3963; Masurata: 3963	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25725
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
17959 / 28.12.2010	
Act act	
Inscriere, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1 pozitie transcrisa din CF 24204/Covasna, incheierea nr. 1123 din 17-01-1908
ORASUL COVASNA	
Act administrativ, cerere de indreptare la dezmembrarea imobilului, planului de dezmembrare, adeverinta nr.5576, 30.09.2009, emis de PRIMARIA COVASNA	
Inscriere, drept de PROPRIETATE, cu titlu vechi de localizare, constatare si incheierea de comasarii conform Inch.nr.2281/1895, 1123/1908 precum si schimb conform Inch.nr.746/1986, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 pozitie transcrisa din CF 24300/Covasna, incheierea nr. 13834 din 20-10-2009
ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25725
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25725
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

PARCELE

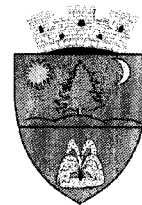
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:900	-	-	-	-	-
2	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1465	-	-	-	-	-
3	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:96	-	-	-	-	-
4	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:910	-	-	-	-	-
5	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:592	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0133164/28-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
ILDIKO FETES**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 42/2011
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate al investiției drum de centură
„Hankó-Găriță”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 175/2009 cu privire la aprobarea Studiului de prefezabilitate al investiției „Ocolire trafic greu în zona de nord a orașului Covasna”;
Proiectul 58/2011- „Studiu de fezabilitate” întocmit de Proeder S.R.L.

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
 - art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Încadrându-se în prevederile strategiei de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna, aprobată prin HCL nr. 71/2008, Axa de dezvoltare 1, Dezvoltarea infrastructurii, gospodăririi comunale și protecția mediului, măsura 1.15- Realizarea unui drum ocolitor al localității.

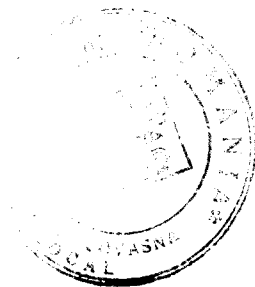
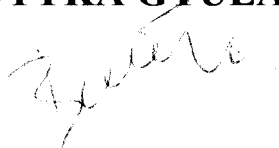
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” ___-___ consilieri și „abțineri” ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. unic – Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico- economici ai investiției **drum de centură „Hankó-Gărită”**, conform Proiectului întocmit de Proeder S.R.L, anexa la prezenta

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 43/2011

privind aprobarea participării și asigurării cofinanțării obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Covasna” din cadrul Proiectului „**Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori**”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 10-12 și art. 36 din Legea nr. 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.1 alin(2) lit.a și b, art. 4, art. 8 alin.2, art. 44 alin.2 din Legea 51/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de încadrarea în Strategia de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 71/2008- axa de dezvoltare: Dezvoltarea infrastructurii, gospodăririi comunale și protecția mediului, măsura 1.2.-Finalizarea programului de reabilitare a rețelei de canalizare și a stației de tratare în oraș, și măsura 1.5 privind extinderea și modernizarea rețelei de apă potabilă în oraș

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), alin (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 –

legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea în cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori”

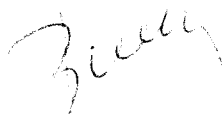
Art.2. Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Covasna” din cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori”

Art.3 Consiliul local al orașului Covasna se obligă să asigure contravaloarea sumei de 423.777 Euro echivalentul a 1.807.621 lei, reprezentând 22% contribuția autorității locale, cotă parte din lucrările de bază la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor datorate și plătibile pe teritoriul României, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Covasna” din cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori”

Art.4 Contravaloarea sumei de 423.777 Euro echivalentul a 1.807.621 lei reprezentând 22% contribuția autorității locale, cotă parte din lucrările de bază la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor datorate și plătibile pe teritoriul României, se va definitiva după încheierea procedurii de achiziție publică.

Art.5 Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 44/2011

privind asigurarea terenului necesar obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Covasna” din cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- ✓ art.3 alin. (4), art. 12 și Anexa – secțiunea III pct. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 10-11 din Legea nr. 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.1 alin(2) lit.a și b, art. 4, art. 8 alin.2, din Legea 51/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de încadrarea în Strategia de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 71/2008- axa de dezvoltare 1. Dezvoltarea infrastructurii, gospodăririi comunale și protecția mediului, măsura 1.2.-Finalizarea programului de reabilitare a rețelei de canalizare și a stației de tratare în oraș, și măsura 1.5 privind extinderea și modernizarea rețelei de apă potabilă în oraș

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin (6) lit. a); art. 45 alin. (3) art.124 și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

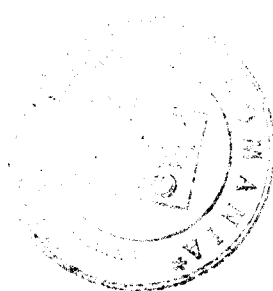
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Covasna” din cadrul Proiectului „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate în localitățile cu populație de până la 50.000 de locuitori” se va construi pe terenurile care se află în domeniul public al localității Covasna, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect, terenuri identificate în anexa 1 la prezenta și planurilor de situație anexe .

Art.2. În situația în care după elaborarea Studiului de Fezabilitate apare necesitatea realizării unor lucrări și pe alte terenuri decât cele identificate la art. 1. din prezenta hotărâre, orașul Covasna își asumă obligația de a aproba, prin hotărâre a Consiliului local, punerea la dispoziție a respectivelor terenuri necesare realizării obiectivului de investiții.

Art.3 Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

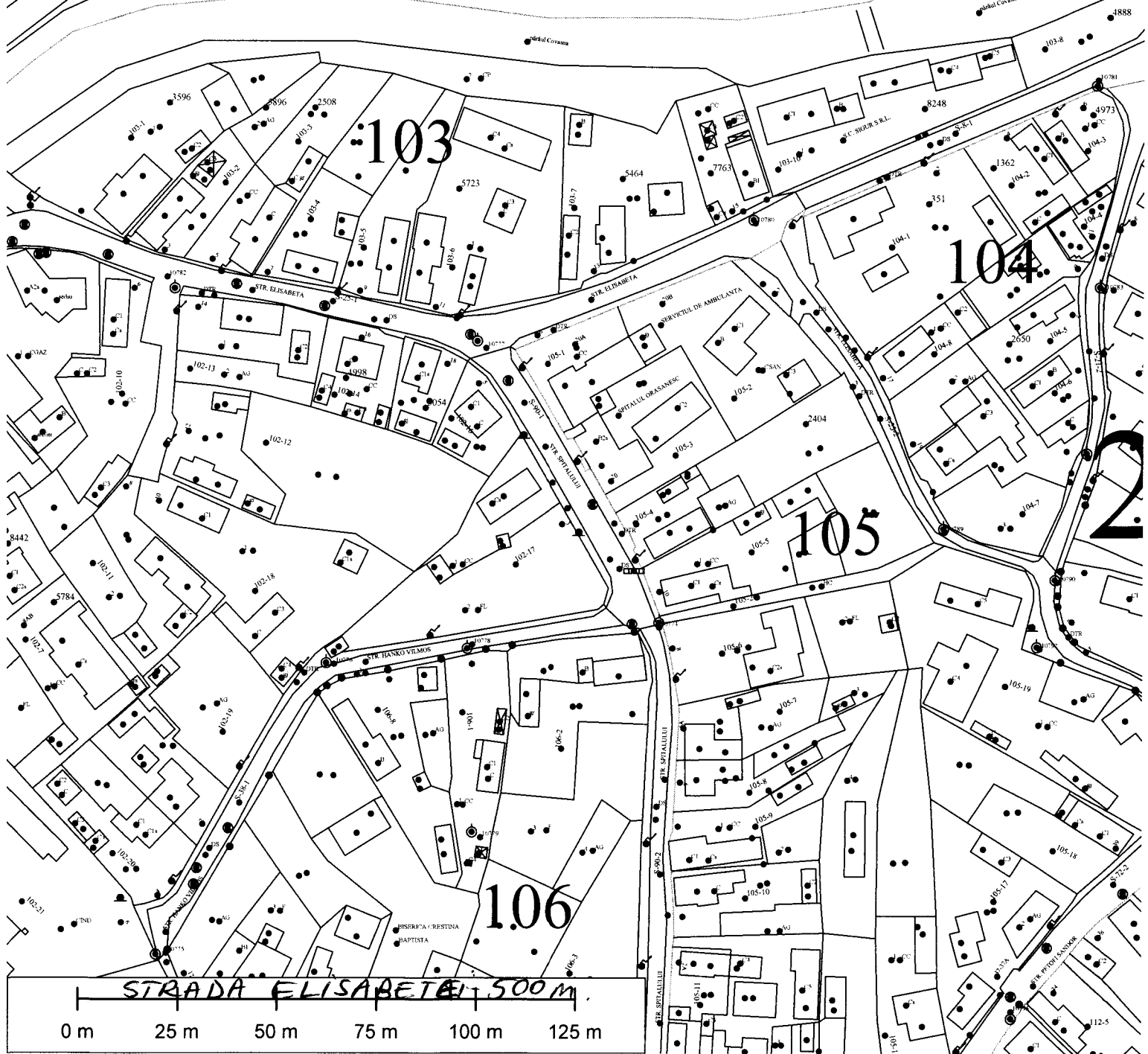
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA



1. Strada Elisabeta
 - Reabilitare rețea apă potabilă 500 m
 - Extindere de canalizare menajeră 500m;
2. strada Podului
 - Extindere de canalizare 649 m;
3. Strada Plevnei
 - Extindere de canalizare 258 m;
4. strada Kovasznai Sandor
 - Extindere de canalizare 202 m;
5. Strada Secuiască
 - Extindere de canalizare 112 m;
6. Colector de canalizare între strada Secuiască până la strada Școlii 416 m;
7. strada Luceafărului
 - Reabilitare rețea apă 178 m
8. strada Butykak
 - Reabilitare rețea apă 178 m;
9. strada Horia, Cloșca și Crișan
 - Extindere de canalizare 375 m;
10. strada Școlii
 - Reabilitare rețea de apă 424 m;
11. strada Ghiceilor (Orban Balazs)
 - Reabilitare rețea apă 248 m
 - Extindere rețea canalizare 248m
12. strada Apelor
 - Reabilitare rețea apă 532 m;
13. strada Forestierilor
 - Extindere rețea de apă 213 m;
 - Extindere rețea canalizare 213 m;
14. strada Iazului
 - Reabilitare rețea apă 182 m



58

103

104

105

106

2

STRADA ELISABETA 500 M

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m



STRADA RODULUI - 649 m

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m



13

16

17

47

24

47

46

25

48

PALEO COP ANNA

123

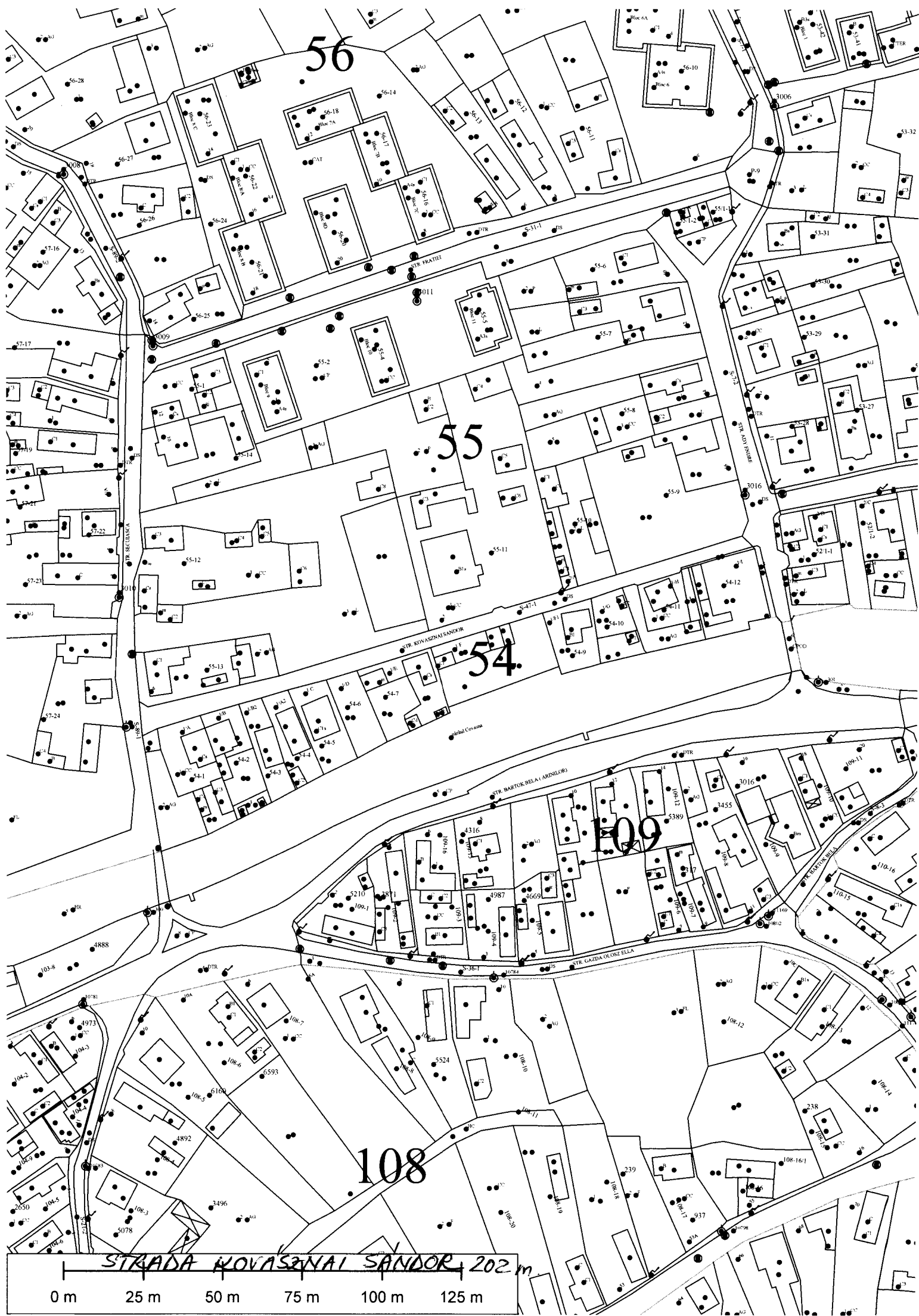
120

126

23

STRADA PLEVNEI - 258 m

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m



56

55

54

109

108

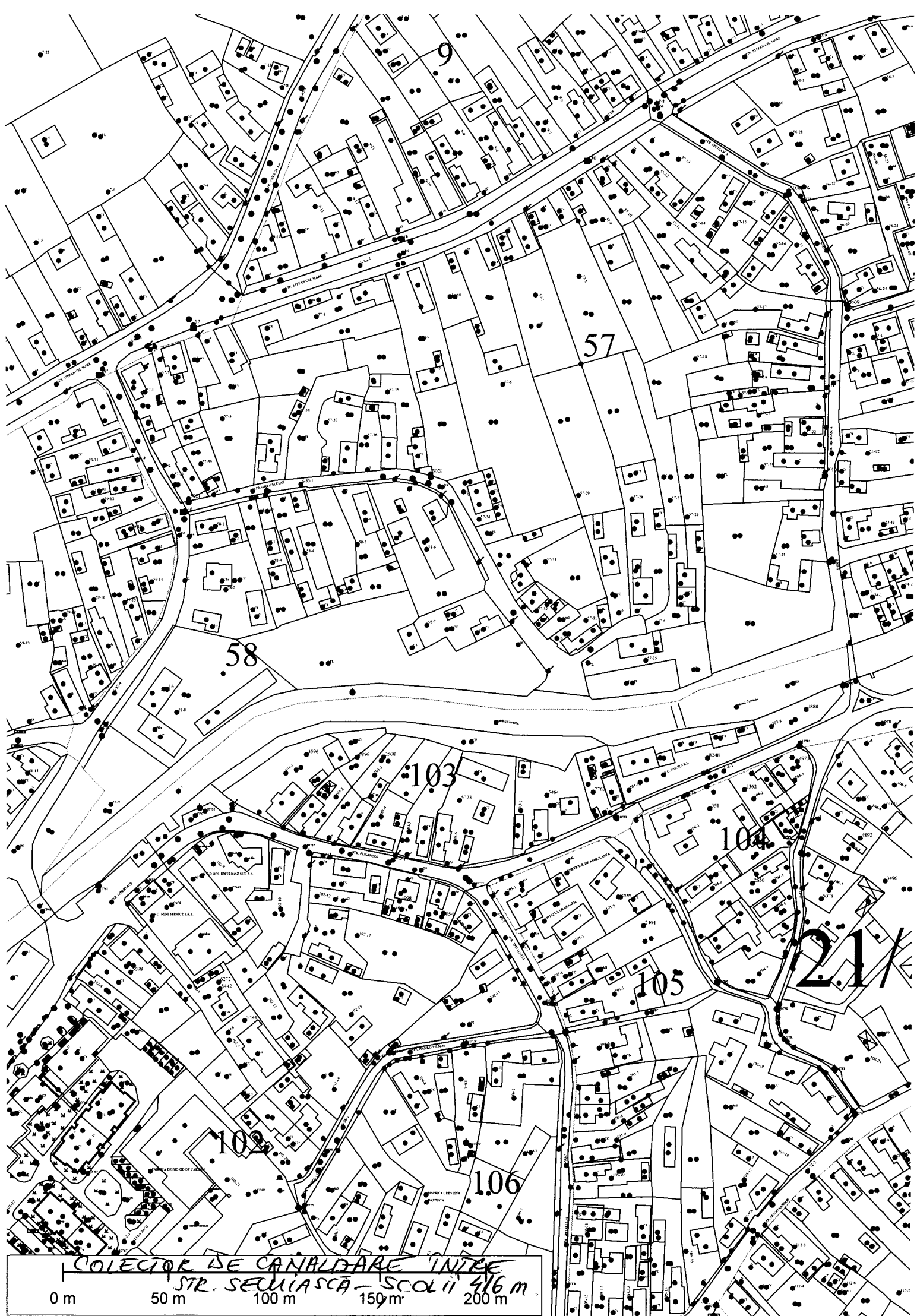
STRADA KOVASZAI SANDOR 202 m

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m



STRADA SECUIASCA - 12 m

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m



COLECIOR DE CANALIZARE INTRE
STR. SECUJASCA - SCOLII 416 m

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m



10

11

51

53

52

521

123

PARAUL COVASNA

STRADA LUCEAFARULUI - 178 m

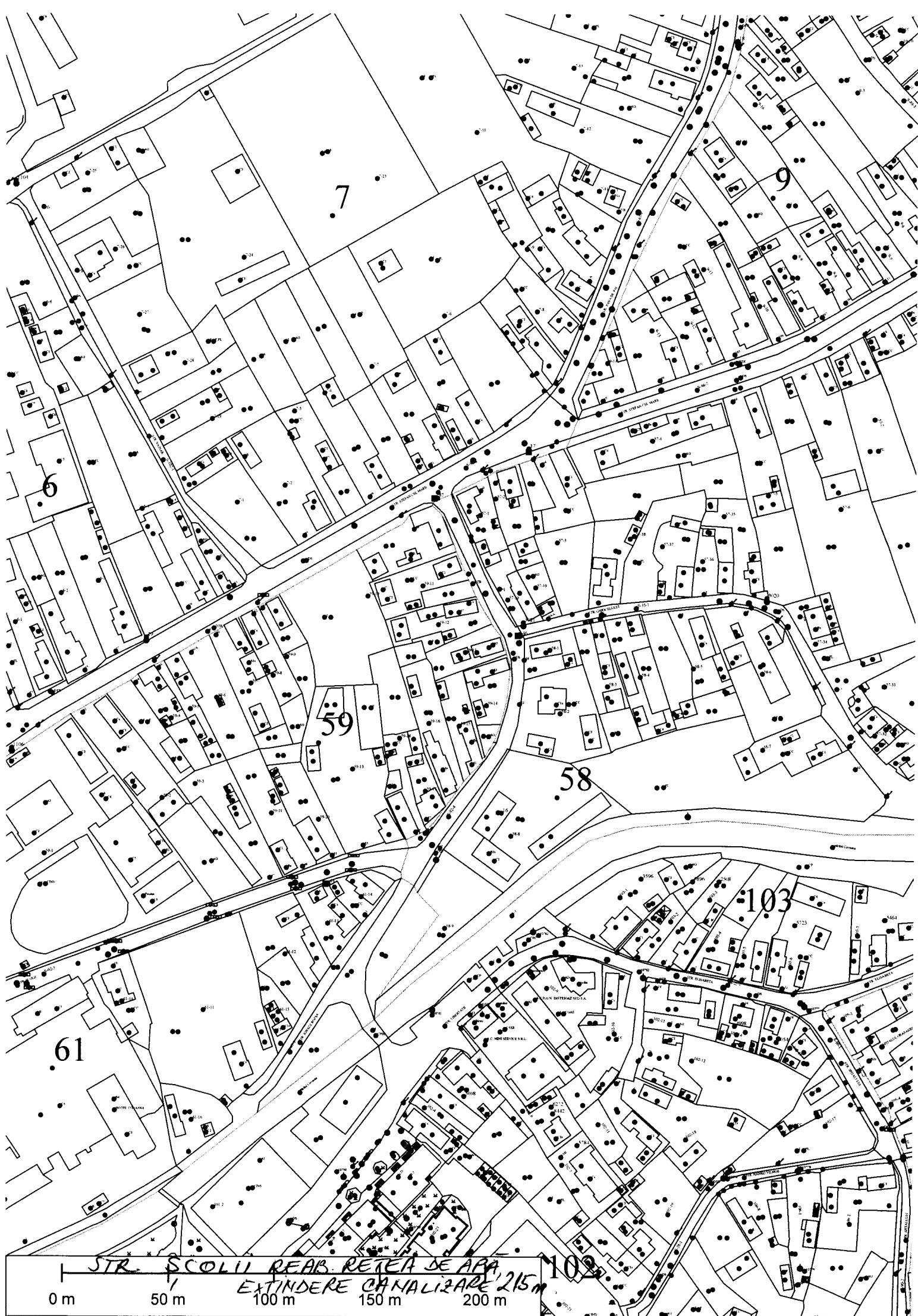
0 m 50 m 100 m 150 m 200 m





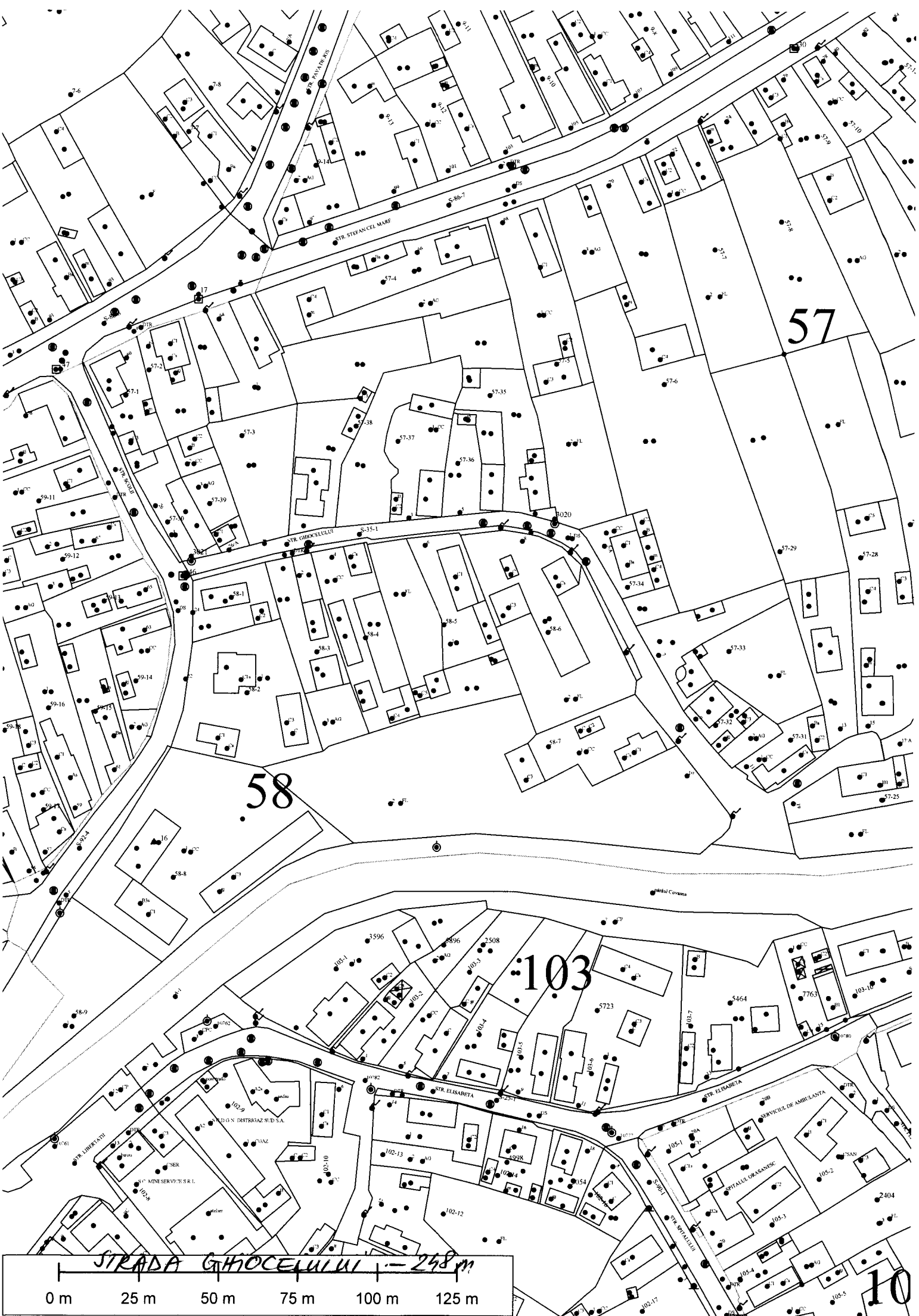
STRADA HOREA, CLOSCA si CRISAN - 375 m

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m



STR. ȘCOLII REAB. REȚEA DE APĂ,
EXTINDERE CANALIZARE 215m

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m



57

58

103

10

STRADA GHIOCELELUI - 248m

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

STR. STEFAN CEL MAR

STR. GHIOCELELUI

STR. ELISABETA

STR. ELISABETA

SERVICIUL DE AMBULANTA

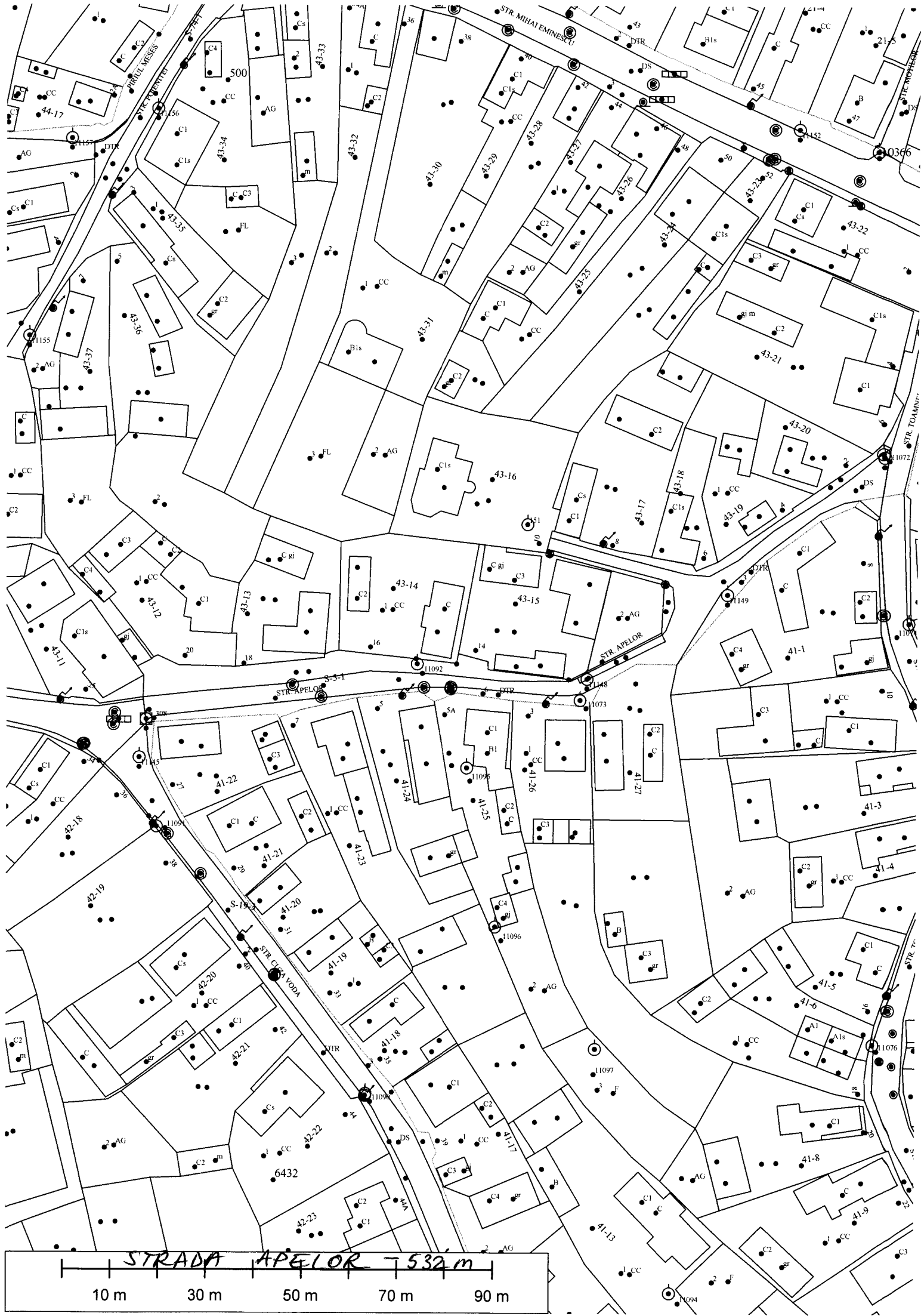
SPITALUL GRASANESCU

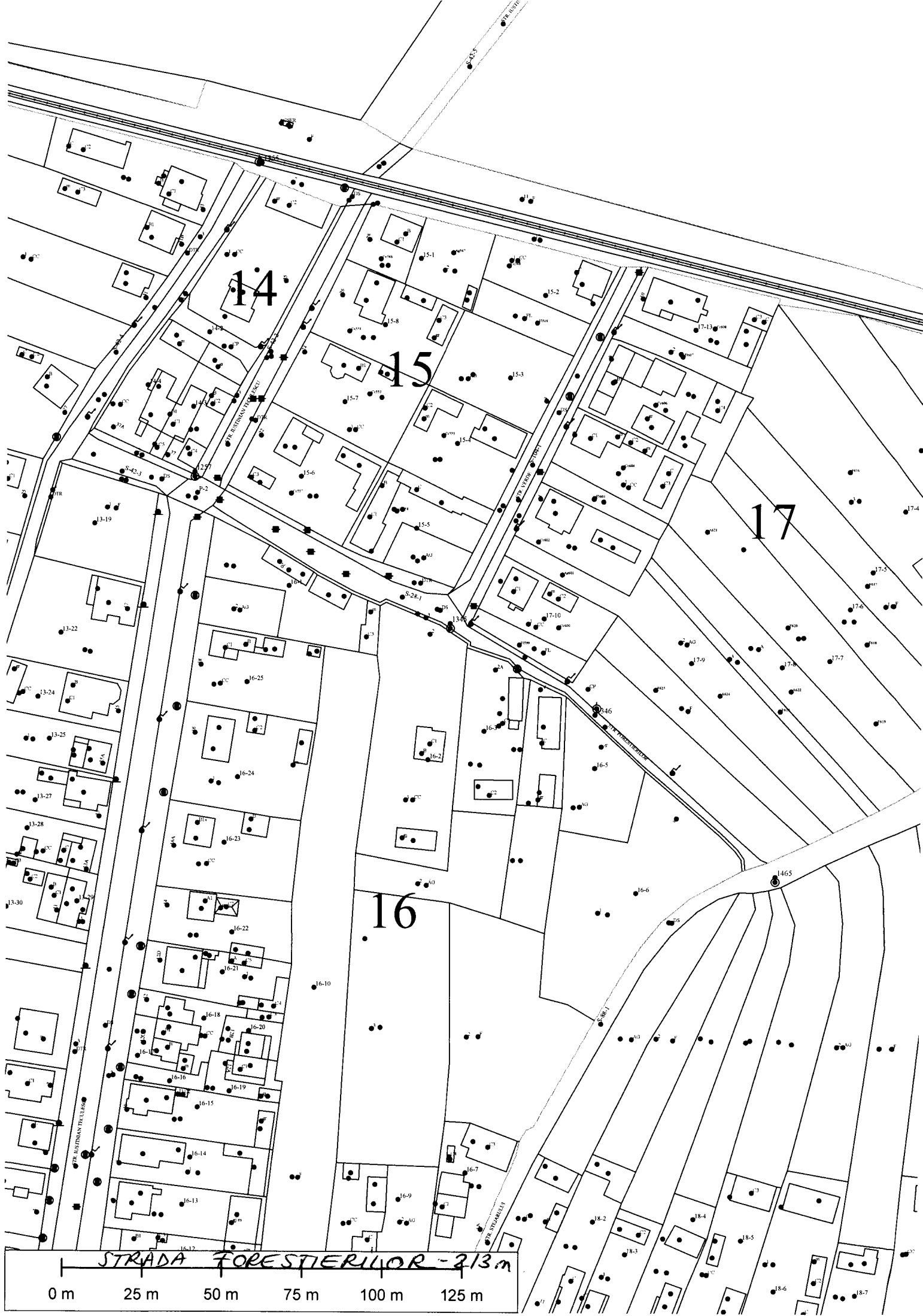
CONSTRUC. DISTRICAZ SUD S.A.

STR. LIBERTATI

SERV. MINISERVICIUL S.R.L.

Sarbii Covasii





14

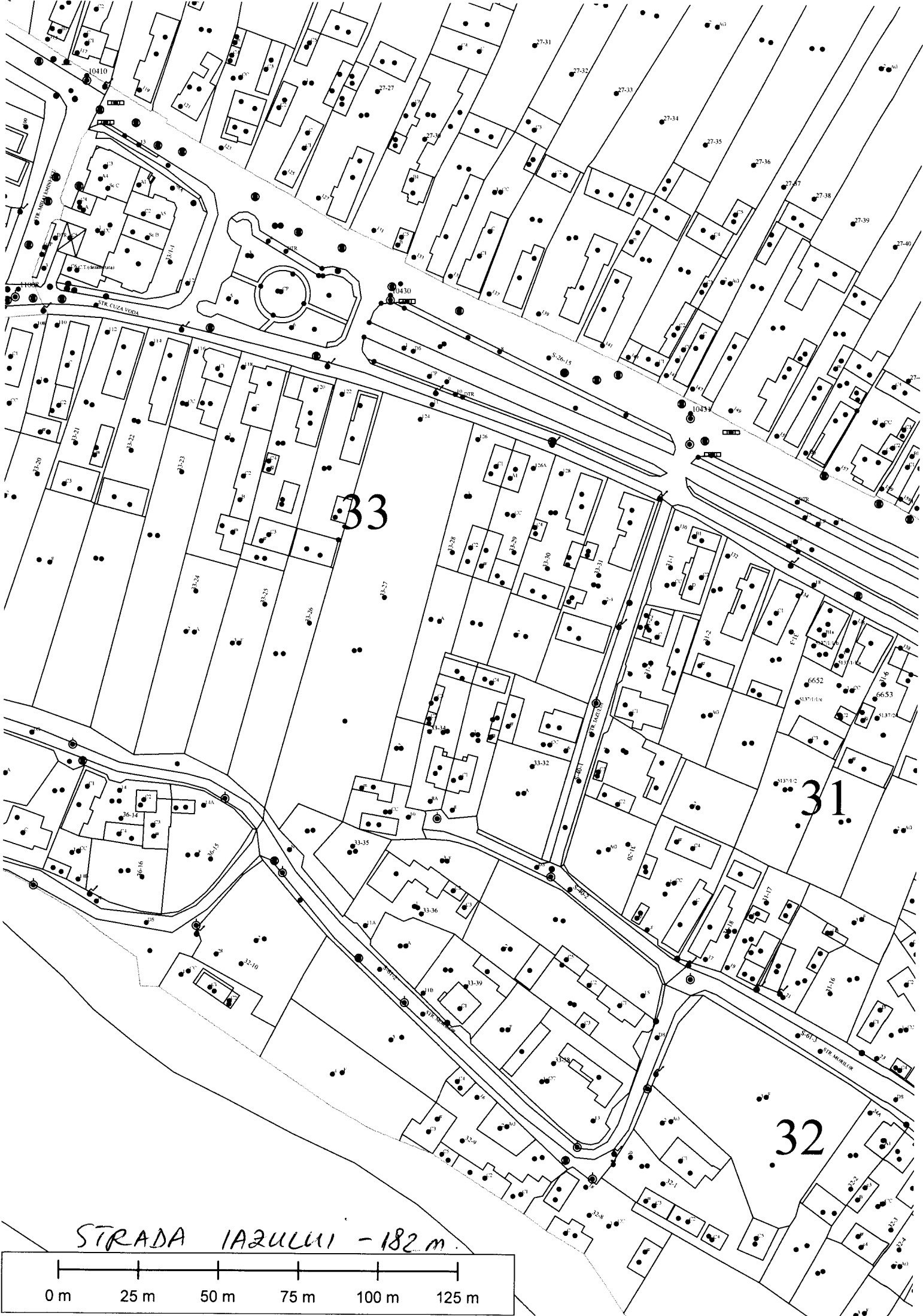
15

17

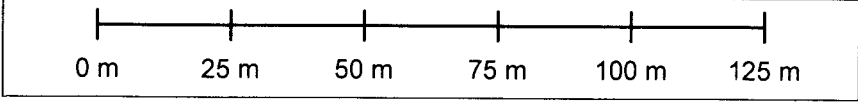
16

STRADA FORESTIERILOR - 213 m

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

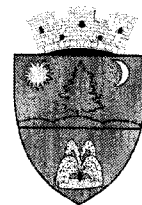


STRADA IAZULUI - 182 m.





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 45/2011
**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate al investiției Reamenajare-
extindere Centrală termică Voinești**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 4/2009 cu privire la valorificarea centralelor termice;
- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 178/2009 privind reamenajarea- extinderea Centralei Termice Voinești;
- HCL nr. 20/2011 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.150.000 lei;
- Priectul nr. 39/2010 faza SF, întocmit de Szasz Veres Attila PFA;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

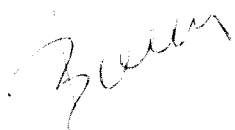
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” ___ - ___ consilieri și „abțineri” ___ - ___ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. unic – Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico- economici ai investiției „**Reamenajare-extindere Centrală Termică Voinești**”, conform Proiectului întocmit de Szasz Veres Attila PFA, anexa la prezenta

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**

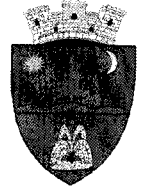


**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA



HOTARAREA NR. 46/2011

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Covasna în cauza nr. 170/322/2011 aflată pe rolul JUDECĂTORIEI TÂRGU SECUIESC

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate al consiliului local, precum şi avizul dat de secretara oraşului la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere citaţia comunicată la data de 02.02.2011 în Dosarul nr. 170/322/2011 al Judecătoriei Târgu Secuiesc, reclamanţi CSUTAK CIABA şi BOGDAN AURELIA - JUDITA,

În baza prevederilor:

- art. 1532 şi urm din Codul civil;
- art. 67, art. 68 şi art. 161 Cod procedură civilă, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 12 alin. (5) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 88 şi art. 89 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local al oraşului Covasna, aprobat prin HCL nr. 97/2008;
- Legea nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat – Republicare 2011;

În conformitate cu prevederile art. 21, art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” a - consilieri şi „abţineri” a - consilieri

HOTĂRĂŞTE:

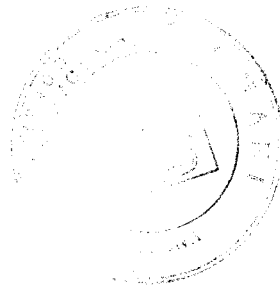
Art. 1 – (1) În vederea apărării intereselor ORAŞULUI COVASNA prin Consiliul Local oraş Covasna şi a CONSILIULUI LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA în Dosarul nr. 170/322/2011 având ca obiect cererea de chemare în judecată formulată de dna BOGDAN AURELIA – JUDITA şi DL. CSUTAK CIABA, **se aprobă contractarea serviciilor unui avocat.**

(2) Primarul oraşului Covasna, dl. LORINCZ ZSIGMOND este mandatat cu semnarea contractului de asistenţă juridică şi negocierea cheltuielilor aferente.

(3) Reprezentarea intereselor orașului prin Consiliul local și ale Consiliului local se va face prin avocat contractat de către dl. Primar, respectiv de către dna Oprea Sorescu Mihaela – consilier juridic.

Art. 2 – Poziția procesuală a Orașului Covasna prin Consiliul local și respectiv a Consiliului local al orașului Covasna este aceea de a se opune lezării intereselor orașului Covasna referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului în litigiu, respectiv întreprinderea demersurilor necesare pentru respingerea cererii de chemare în judecată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA



HOTARÂREA NR. 47/2011

privind concesionarea pășunilor orașului Covasna pentru crescătorii de animale

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate al consiliului local, precum și avizul dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

În baza prevederilor:

- Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17 și art. 18 din Legea nr. 72/2002 legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 347/2004 – legea muntelui, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 7/2001 cu privire la aprobarea Regulamentului de pășunat,
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 27/2003 pentru modificarea Regulamentului de pășunat,
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 33/2005 cu privire la organizarea pășunatului pe anul 2005,
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 48/2005 cu privire la constituirea comisiei pentru atribuirea în folosință a pășunilor,
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 76/2005 cu privire la aprobarea punerii la dispoziția comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului în vederea punerii în posesie a beneficiarilor acestor legi,
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 33/2008 privind organizarea pășunatului pe anul 2008;
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 46/2009 privind organizarea pășunatului
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 73/2010 privind stabilirea unor contravenții la Regulamentul de pășunat;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 121 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a pășunilor, proprietate privată a orașului Covasna, identificate astfel:

1. Poiana Mesteceni UP:IV cu suprafața de 0,80 ha,
2. Subpiatră Trup I. ua.2% 3% , suprafața 20 ha
3. Golul cu Părușca Trup III. U.a. 21% suprafața 79 ha
4. Cheișoara I. TrupIV. U.a.27A,B suprafața 47,40 ha
5. Cheișoara II. Trup.IV. u.a.25,26 suprafața 61,20 ha

(2) Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu încă jumătate din valoarea inițială a concesiunii.

(3) Nivelul minim al redevenței se stabilește astfel:

1. **Poiana Mesteceni UP:IV** cu suprafața de 0,80 ha –

Nivel total minim de pornire al redevenței la licitație - 100 RON/AN

2. **Subpiatră Trup I. ua.2% 3%** , suprafața 20 ha

Suprafață neeligibilă valoare 6€/ ha

Nivel total minim de pornire al redevenței la licitație - 120€/AN

3. **Golul cu Părușca Trup III. U.a. 21%** suprafața 79 ha

Suprafața Totală: 79,00 ha

Suprafața eligibilă : 7,72 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr....652 de la A.P.I.A

Suprafață ne eligibilă.....71,28 ha

Suprafața cu 10 €/ ha7,72 total77,2 €

Suprafața cu 6 €/ ha..... 71,28 total427,68 €

Nivel total minim de pornire al redevenței la licitație.....504,88 € /AN

4. **Cheișoara I. TrupIV. U.a.27A,B** suprafața 47,40 ha

Suprafața Totală: 47,40 ha

Suprafața eligibilă : 20,00 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr..732 de la A.P.I.A

Suprafață ne eligibilă...27,40 ha

Suprafața cu 10 €/ ha20,00 ha total200 €

Suprafața cu 6 €/ ha...27,40 ha total .. 164,40 €

Nivel total minim de pornire al redevenței la licitație.....364,40 €/AN

5. **Cheișoara II. Trup.IV. u.a.25,26** suprafața 61,20 ha

Suprafața Totală: 61.20 ha

Suprafața eligibilă : 23.53 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr..730 de la A.P.I.A

Suprafață ne eligibilă...37.67 ha

Suprafața cu 10 €/ ha ... 23,53.. ha total235.30 €

Suprafața cu 6 €/ ha... 37,67 ha total .. 226.02 €

Nivel total minim de pornire al redevenței la licitație.....461.32 €/AN

Art. 2 – (1) Se aprobă **Caietul de Sarcini** pentru organizarea licitației în vederea concesiunii pășunilor proprietate privată a orașului Covasna, **Anexa nr. 1** la prezenta.

(2) Se aprobă modelul **Contractului de concesiune** al pășunilor comunale proprietate privată a orașului Covasna, **Anexa nr. 2** la prezenta.

Art. 3 – Se desemnează următoarea comisie de evaluare a cererilor/ofertelor depuse în cadrul procedurii menționate la art. 1 al prezentei:

Președinte: LORINCZ ZSIGMOND

Membrii: ENEA VASILICA

INCEFI ISTVAN

PETERFI LEHEL

DOMAHAZI JANOS

Membrii de rezervă: CSIKOS TIBOR ZOLTAN

PRECUP GABRIEL LEVENE.

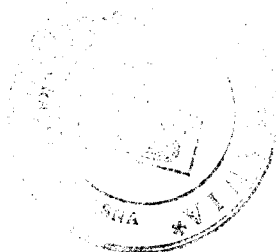
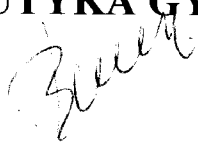
Art. 4 – Anual, până în data de **1 noiembrie**, d-nii. Peterfi Lehel, Incefi Istvan și Precup Gabriel vor întocmi un raport de control care va cuprinde:

- modul de aducere la îndeplinire a obligațiilor părților prevăzute în contractele de concesiune;
- modul de realizare a lucrărilor de întreținere a pășiștilor precum și efectuarea de către crescătorii de animale a utilităților zoopastorale;
- modul de realizare a obiectivelor strategiei pe termen mediu și lung pentru relansarea activității de îmbunătățire și exploatare rațională a pășiștilor, solicitând sprijinul unităților specializate de profil, ale celor de evidență funciară, ale laboratoarelor de cartare agrochimică și agropedologică;
- propuneri de concesiune până la **1 februarie** a fiecărui an pentru pășiștile libere;
- suprafețe retrocedate din pășiștile comunale.

Art. 5 – Taxa privind terenurile – pășuni proprietate privată a orașului Covasna, deținute cu titlu de concesiune, și stabilită potrivit prev. Legii 571/2003 Codul Fiscal, Capitolul III. art. 256, **se va datora doar pentru perioada din an prevăzută în autorizația de pășunat.**

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și persoanele nominalizate la art. 3 din prezenta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



CAIET DE SARCINI
privind licitație deschisă a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului
Covasna

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea prin licitația deschisă, conform prevederilor O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor nr.541/2009 pentru modificarea și completarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003 a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Covasna, pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora identificate, după cum urmează:

1. Poiana Mesteceni UP:IV cu suprafața de 0,80 ha ,
2. Subpiatră Trup I. ua.2% 3% , suprafața 20 ha
3. Golul cu Părușca Trup III. U.a. 21% suprafața 79 ha
4. Cheșoara I. TrupIV. U.a.27A,B suprafața 47,40 ha
5. Cheșoara II. Trup.IV. u.a.25,26 suprafața 61,20 ha

2.DURATA CONCESIUNII

- 2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.
- 2.2. Durata concesiunii se poate prelungii prin simplul acord de voință al părților.

3.REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

- 3.1. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.
- 3.2. Concesionarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.
- 3.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4.ELEMENTELE DE PREȚ

- 4.1. Poiana Mesteceni UP:IV cu suprafața de 0,80 ha , **preț de pornire 100 RON/an**
- 4.2. Subpiatră Trup I. ua.2% 3% , suprafața 20 ha
 Suprafață neeligibilă valoare 6€/ ha/an **total 120€/an**
- 4.3 Golul cu Părușca Trup III. U.a. 21% suprafața 79 ha

Suprafața Totală: 79,00 ha

Suprafața eligibilă : 7,72 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr....652 de la A.P.I.A

Suprafață ne eligibilă.....71,28 ha

Suprafața cu 10 €/ ha/an7,72 total77,2 €/an

Suprafața cu 6 €/ ha/an..... 71,28 total427,68 €

Prețul de pornire la licitație.....504,88 €/an

4.4 Cheișoara I. Trup IV. U.a.27A,B suprafața 47,40 ha
Suprafața Totală: 47,40 ha
Suprafața eligibilă : 20,00 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr..732 de la A.P.I.A
Suprafață ne eligibilă...27,40 ha
Suprafața cu 10 €/ ha/an20,00 ha total200 €/an
Suprafața cu 6 €/ ha. /an..27,40 ha total .. 164,40 €/an
Prețul de pornire la licitație.....364,40 €/an

4.5 Cheișoara II. Trup.IV. u.a.25,26 suprafața 61,20 ha
Din Trupul IV.
Suprafața Totală: 61.20 ha
Suprafața eligibilă : 23.53 ha se regăsește în Blocul Fizic cu nr..730 de la A.P.I.A
Suprafață ne eligibilă...37.67 ha
Suprafața cu 10 €/ ha/an ... 23,53.. ha total235.30 €/an
Suprafața cu 6 €/ ha/an... 37,67 ha total .. 226.02 €
Prețul de pornire la licitație...461.32 €/an

4.6 .Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Rederența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4.Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

5.1.De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

5.3.De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a candidaților din contract, în cazul reconstituirii suprafețelor în baza legilor funciare.

B).OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are următoarele obligații:

5.1.Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

5.2.Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexă la contract, depusă odată cu cererea pentru concesiune .

5.3.Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii,.

- 5.4. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animal/ha de 0,3 UVm/ha .
- 5.5. Concesionarul este obligat ca o dată la 5 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.
- 5.6. Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, lucrările înscrise în Amenajamentul Silvopastoral, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune) și pentru sursele de apă.
- 5.7. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.
- 5.8. Concesionarul este obligat să plătească trimestrial/anual redevența stabilită de concedent prin contract.
- 5.9. Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- 5.10. Să respecte legile în vigoare care se referă la pășunat (Legea Muntelui, Codul Silvic; Legea Vânătorului ect.)
- 5.11. Concesionarul are obligația conform Legii 571/2003 Codul Fiscal , Capitolul III. Art. 256 să achite taxa de teren care în prezent este 22 RON/ha/ani, la pășune dat în concesiune.

6.DREPTURILE CONCEDENTULUI

- 6.1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.
- 6.2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- 6.3. De a rezilia contractual de concesiune în care concesionarul nu respectă:
- a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.
 - b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.
 - c) în cazul incapacității de plată .
- 6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți sau în cazul reconstituirii suprafețelor de pășune în baza legilor funciare.
- În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7.DREPTURILE CONCESIONARULUI

- 7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.
- 7.2. Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.
- 7.3. Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

8.CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI.

Pentru a participa la procedura de licitație deschisă ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- 8.1. Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 8.2. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- 8.3. Să prezinte un program de pășunat conform cap.IV, pct.8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.
- 8.4. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, prevăzută ca Anexă la Ordinul 541/2009, însoțită de documentele menționate expres în aceasta.

9. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi licitație deschisă conform O.U.G. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna privind licitație deschisă unor pășuni aflate în proprietatea orașului Covasna, se va proceda la inițierea licitației deschise a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

9.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se va completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice.

Pentru persoane fizice: Cerere tip , copie C.I., copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor

Pentru persoane juridice/forma asociativă: Cerere tip, Copie de pe statut, copie de pe certificatul unic de înregistrare, copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, Lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației, Copie de pe certificatul de înscriere asociațiilor și fundațiilor după caz.

10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONCESIUNII

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căruia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii.

10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea locală sau ale Guvernului.

10.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj convenite de semnatarul contractului.

10.3 Încetarea contractului prin retragere.

10.3.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.3.2 Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.4 Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.4.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Covasna și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.4.2 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.4.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
C O V A S N A

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____ / _____

Inregistrat in registrul concesiunilor la data de _____

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

I. ORASUL COVASNA prin CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA, cu sediul in Covasna, str. Piliske nr.1., CIF 4404613, tel. 0267/340001, 0267340880, fax. 0267-342679, email: primar@primariacovasna.ro, reprezentat prin **Primar, Lorincz Zsigmond si Secretar, Enea Vasilica** in calitate de **CONCEDENT** pe de-o parte, si

II. 1. Societatea Comerciala _____ avand sediul social in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel _____, fax. _____, email _____, inregistrata la **Registrul Comertului de pe langa Tribunalul** _____, sub nr. _____, CIF _____, avand contul nr. _____ deschis la Banca _____, Ag. _____, prin reprezentant legal _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

Sau

2. Numitul _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel _____, fax. _____, email _____, act identitate _____, seria _____ nr. _____, CNP _____, avand contul nr. _____ deschis la Banca _____, Ag. _____, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

In temeiul :

• **Hotararii Consiliului local nr. _____ /2011 privind concesionarea pășunilor orașului Covasna pentru crescătorii de animale;**

• **Procesului verbal al licitației publice organizate la data de înregistrat sub nr. _____**

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea pășunii comunale _____ identificată astfel _____ în suprafață de _____ ha.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pasuni și fânețe

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrană echilibrată și eficiența a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de păștiți

d) Dezvoltarea acțiunilor de cercetare științifică, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice păștilor, efectuarea lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe păștiți, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri

e) Aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

f) Punerea în valoare a păștilor proprietate privată a orașului în vederea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a. **bunuri de retur** – **terenul pășune**, în suprafața de _____, ha identificată astfel: _____
- b. **bunuri proprii** – bunuri mobile precum și edificatele, și anume construcțiile propriu-zise edificate de concesionar pe teren.
- c. **Bunuri de preluare** – investițiile făcute de concesionar pentru ameliorarea păștilor.

Art. 2 – Pășunatul pe terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune este permis în următoarele condiții:

I - Numărul de animale permise la pășunat pe suprafața care face obiectul concesiunii, pe specii este următorul:

- _____ bovine adulte, _____ tineret bovin 1-2 ani, _____ tineret bovin sub 1 an;

- _____ cabaline adulte, _____ tineret cabalin 1-2 ani, _____ tineret cabalin sub 1 an;

- _____ ovine peste 1 an, _____ ovine sub 1 an;

- _____ caprine peste 1 an, _____ caprine sub 1 an;

- _____ porcine peste 6 luni, _____ porcine sub 6 luni.

II – Data intrării la pășunat _____.

III – Data până la care este permis pășunatul _____.

CAPITOLUL III. TERMENUL

Art. 3 – (1) Durata concesiunii este de **10 de ani**, începând de la data de _____ până în _____.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional încheiat cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului contractului.

(3) Anual predarea – primirea pășunilor se va face prin proces verbal de predare primire pe baza autorizației de pășunat.

CAPITOLUL IV. REDEVENTA

Art. 3 – (1) **Redevența anuală** este de _____ **Euro/ha.**

(2) **Redevența totală** este de _____ **Euro.**

(3) Redevența se plătește pe durata concesiunii.

(4) Redevența anuală se plătește integral, la cursul de schimb lei/euro din data plății, anterior solicitării autorizației de pășunat dar nu mai târziu de data de 15 aprilie a fiecărui an

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 – (1) Plata redevenței se face cu dispoziție de plată prin conturile:

- **contul concedentului – RO 73TREZ25821300205XXXXX**
deschis la Trezoreria Covasna;

- **contul concesionarului – _____**
deschis la Banca _____, Ag. _____.

(2) Neplata redevenței la termenele stabilite în art. 4 conduce la plata de **majorări de întârziere de 2% pe lună sau fracțiune de lună** din redevența scadentă.

(3) În cazul în care majorările de întârziere stabilite se modifică prin lege, se vor aplica prevederile legale.

(4) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența cel târziu până la data de 15 aprilie a fiecărui an, concedentul va rezilia contractul printr-o notificare transmisă concesionarului, rezilierea operând de drept după 60 de zile calendaristice de la data emiterii notificării. Rezilierea în acest mod obligă concesionarul la plata unei despăgubiri către concedent, reprezentând 30% din valoarea redevenței datorate pentru anul respectiv.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 – Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul înscris în art. 1 alin. (1).

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului imobil care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul Contract de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului care face obiectul concesiunii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Art. 6 – Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, pe toată durata contractului de concesiune.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 3 (trei) luni de la încetarea contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(5) De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.

(6) De a rezilia contractual de concesiune în care concesionarul nu respectă:

- a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacității de plată .

(7) De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți sau în cazul reconstituirii suprafețelor de pășune în baza legilor funciare.

În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 – Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct terenul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

- (3) Concesionarul este obligat să plătească redevența în modul stabilit în contractul de concesiune.
- (4) Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, anexă la contract depusă odată cu cererea de concesiune.
- (5) Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.
- (6) Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animal/ha de 0,3 UVm/ha .
- (7) Concesionarul este obligat ca o dată la 5 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.
- (8) Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, lucrările înscrise în Amenajamentul Silvopastoral, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune) și pentru sursele de apă.
- (9) Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- (10) Să respecte legile în vigoare care se referă la pășunat (Legea Muntelui, Codul Silvic; Legea Vânătorului ect.)
- (11) Concesionarul are obligația să achite taxa de teren stabilită conform prevederilor Legii 571/2003 Codul Fiscal , Capitolul III. art. 256 în condițiile și termenele stabilite prin OG nr. 92/2003 – Codul de procedură fiscală, pentru perioada din an prevăzută în Autorizația de Pășunat.
- (12) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protecția mediului, condiții privind zona de protecție naturală, respectarea regimului silvic al terenurilor învecinate) pe tot parcursul derulării contractului de concesiune.
- (13) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 8 – Obligațiile concedentului

- (1) Concedentul are obligația să predea terenul pentru concesionar (pe bază de proces verbal de predare-primire) în maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune.
- (2) Concedentul are obligația să elibereze autorizația de pășunat în maximum 10 de zile calendaristice de la data depunerii actelor prevăzute de legislația în vigoare.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor prevăzute în contractul de concesiune.
- (4) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (5) Concedentul este obligat să notifice cu minim 30 de zile înainte orice intenție de modificare a contractului de concesiune cu privire la suprafața pășunii, ca urmare a eventualelor reconstituiri de suprafețe din totalul suprafeței concesionate prin prezentul contract, în baza legilor funciare, sens în care se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Secțiunea 1 - Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

Art. 9 - (1) La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

(2) Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căruia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării.

Secțiunea 2 - Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Art. 10 - (1) Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea locală sau ale Guvernului.

(2) Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrage convenite de semnatarul contractului.

Secțiunea 3 - Încetarea contractului prin retragere.

Art. 11 - (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

(2) Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Secțiunea 4 - Încetarea concesiunii prin renunțare.

Art. 12 - (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Covasna și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

(3) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată,

cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

(4) În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

CAPITOLUL IX. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Art. 10 – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, de la preluarea concesiunii și până la încetarea contractului de concesiune, inclusiv în ceea ce privește protejarea cadrului natural și efectuarea investițiilor.

(2) Concesionarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului aplicabile în cazul pășunatului.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 – Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. LITIGII

Art. 12 – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUCZE

Art. 13 – La încetarea contractului de concesiune, dacă prevederile prezentului contract sau a reglementărilor legale speciale privind concesionarea terenului nu sunt îndeplătitoare, se vor aplica prevederile legale generale ale Codului Civil, astfel încât niciuna din părți să nu fie prejudiciată.

CAPITOLUL XIII. DEFINITII

Art. 14 – (1) Prin **FORTĂ MAJORĂ**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin **CAZ FORTUIT** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare: două pentru concedent și două pentru concesionar.

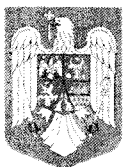
Actele anexe prezentului contract sunt:

- oferta depusă de concesionar;
- procesul verbal al licitației publice;
- procesul verbal de predare – primire a imobilului ce face obiectul concesiunii;

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

PRIMAR **SECRETAR**
LORINCZ ZSIGMOND **VASILICA ENEA**

CONCESIONAR
SC _____
Administrator



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 48/2011

privind stabilirea comisiei de selecție și a comisiei de soluționare a contestațiilor
a proiectelor și acțiunilor culturale

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 MARTIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- ✓ expunerea de motive a primarului;
- ✓ raportul compartimentului de specialitate;
- ✓ avizul comisiilor de specialitate;
- ✓ avizul de legalitate dat de secretara orașului;

Având în vedere prevederile:

✓ art. 12 și art. 15 din O. G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr. 25/2011 privind aprobarea Regulamentului privind depunerea și selecția proiectelor și acțiunilor culturale, stabilirea criteriilor de selecție.

În baza prevederilor art. 36 alin. (6) pct. 4 art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se constituie **comisia de selecție** a proiectelor și acțiunilor culturale , formată din:

- ✓ DI BUTYKA GYULA
- ✓ DI ENEA NICOLAE
- ✓ DI FERENCZ BOTOND
- ✓ DI KOPACZ LEVENTE - BENEDEK
- ✓ Dra BARTI EDITH

Membri supleanți - Dra TORDAI CECILIA – MÓNİKA
 - DI CĂȘUNEAN –VLAD CRISTIAN-GEORGE

Art. 2. Atribuțiile comisiei de selecție sunt următoarele:

-Analizarea și notarea proiectelor și acțiunilor culturale în conformitate cu grila care conține criteriile de selecție, anexa 2 la HCL nr. 25/2011 privind aprobarea Regulamentului privind depunerea și selecția proiectelor și acțiunilor culturale, stabilirea criteriilor de selecție.

- stabilirea ierarhică a ofertelor culturale în funcție de valoarea, importanța sau reprezentativitatea proiectului cultural, pe baza punctajului obținut, precum și quantumul finanțării acordate

Art. 3. (1) Pentru a fi selectată în vederea finanțării, o propunere trebuie să întrunească un punctaj total minim de **60 puncte**;

(2) În cazul în care punctajul total obținut de o propunere de proiect este mai mic de **60 puncte**, proiectul este considerat neeligibil;

(3) În situația în care mai multe propuneri de proiect obțin același punctaj, departajarea se va face în funcție de punctajul criteriului **4**, alocarea sumelor făcându-se în limita bugetului disponibil la momentul alocării.

Art. 4 (1) Hotărârile comisiei de selecție se iau în prezența și cu votul „pentru” al tuturor membrilor desemnați.

(2) Rezultatul selecției se afișează la sediul Primăriei în baza unui proces verbal de afișare, redactat și semnat de către Directorul Casei de Cultură a orașului Covasna

Art. 5 Se constituie **comisia de soluționare a contestațiilor** a proiectelor și acțiunilor culturale , formată din:

- ✓ DI GYERŐ JÓZSEF
- ✓ DI THIEZS JÁNOS
- ✓ DI BOCAN IOAN-MARCEL
- ✓ DI DOMOHÁZI JÁNOS
- ✓ Dna ENEA VASILICA

Membri supleanți - DI BAGOLY ZSOLT
 - Dna OPREA SORESCU MIHAELA

Art. 6. (1) Solicitanții nemulțumiți de modul de respectare a procedurii privind organizarea și desfășurarea selecției de oferte pot depune contestație în termenul de **2 zile lucrătoare** de la data publicării rezultatului selecției.

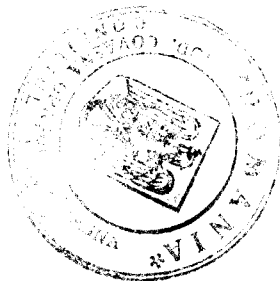
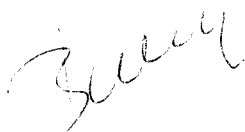
(2) Contestațiile vor fi soluționate în termenul de 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.

Art. 7 -(1) Finanțarea pe proiecte și pe sume va fi consemnată în procesul verbal al comisiei, care se transmite către Primăria orașului Covasna în vederea elaborării proiectului de hotărâre

(2) Controlul asupra desfășurării proiectelor și acțiunilor culturale, precum și asupra modului de utilizare a sumelor acordate sub formă de finanțare se exercită de reprezentanții autorității finanțatoare, precum și de către organele cu atribuții în domeniul controlului financiar-fiscal, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 8 – Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2011 privind aprobarea Regulamentului privind depunerea și selecția proiectelor și acțiunilor culturale, stabilirea criteriilor de selecție se completează corespunzător cu prevederile art. 2, 3, 4 și 6 din prezenta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA

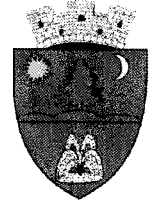


Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTARAREA NR. 49/2011

**cu privire la stabilirea unor măsuri concrete în vederea implementării
Strategiei Naționale Antidrog în perioada
2011-2012 la nivelul orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție(14),

Analizand:

expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile: H.G nr.1369 din 23 decembrie 2010 privind aprobarea Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale antidrog în perioada 2010-2012 și a Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, capitolul VI Secțiunea a 2 ,

În baza art . 36 alin.2 litera a, art.36 alin.6 pct.2, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” ___-___ consilieri și „abțineri” ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic - Primaria Orașului Covasna, în colaborare cu Poliția Stațiunii Covasna:

-va solicita Instituției Prefectului să constituie echipe mixte de control formate din reprezentanți ai următoarelor instituții: Inspectoratul Județean de Poliție, Direcția Județeană de Sanatate Publică, Direcția Județeană Sanitar Veterinară, Direcția Județeană Agricolă, Inspectoratul Școlar Județean, Garda Financiară, Comisariatul Județean Pentru Protecția Consumatorilor, Inspectoratul Județean de Jandarmi.

-va încheia o convenție de parteneriat cu Centrul de Prevenire Evaluare și Consiliere Antidrog din județul Covasna

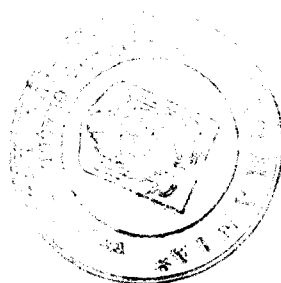
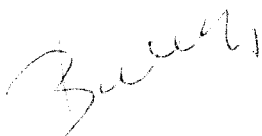
- va organiza în perioada 2011-2012, manifestări cu tematica antidrog (întreceri sportive, activități artistice și culturale) și va promova materiale cu tematica antidrog (pliante, afișe etc.), cu sprijinul unor voluntari aleși din rândul elevilor.

-va colabora cu specialiștii responsabili cu activitatea educativă școlară și extrașcolară, și consilierii din școli

-va mediatiza la nivel local, data de 31 Mai – Ziua Mondială împotriva fumatului și 26 Iunie- Ziua internațională de luptă împotriva consumului și traficului ilicit de droguri, printr-o campanie stradală de informare și sensibilizare a populației cu privire la pericolul consumului de droguri și un mars antidrog, tutun și alcool cu sprijinul școlilor din localitate

-va organiza un concurs local cu tematica antidrog cu sprijinul școlilor din localitate și participarea Centrului de Prevenire Evaluare și Consiliere Antidrog din județul Covasna

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂRE NR. 50/2011

**privind modificarea HCL nr. 22/2010 cu privire la aprobarea instituirii
„PREMIULUI DE EXCELENȚĂ AL ORAȘULUI COVASNA
PENTRU ACTIVITĂȚI ȘCOLARE” elevilor din anul terminal la
Grupul Școlar „Kőrösi Csoma Sándor”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a consilierului KOPACZ LEVENTE BENEDEK;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul de legalitate al sectorului orașului;
- avizul comisiilor de specialitate a consilierilor;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (3) și Anexei nr. 2 Cap. II punctul 7 lit. c) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ținând cont de HCL nr. 22/2010 și 19/2011,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a) punctele 1 și 5, art. 45 alin. (2) lit. a) și alin. (6) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Pentru anul 2011, se aprobă acordarea a 3 premii “**PREMIUL DE EXCELENȚĂ AL ORAȘULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂȚI ȘCOLARE**”, fiecare în valoare de 500 lei, elevilor din clasa a XII-a de la unitatea de învățământ Grupul Școlar „Kőrösi Csoma Sándor”.

ART. 2. – Se modifică art. 2 alin (1) al HCL nr. 22/2010 cu privire la aprobarea instituirii „**PREMIULUI DE EXCELENȚĂ AL ORAȘULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂȚI ȘCOLARE**” elevilor din anul terminal la Grupul Școlar „Kőrösi Csoma Sándor”, după cum urmează:

„(1) Cuantumul valoric și numărul premiilor se pot stabili anual de către Consiliul Local al orașului Covasna, în caz contrar urmând a fi menținut cuantumul valoric și numărul premiilor stabilite pentru anul anterior.”

ART. 3. – Se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr. 22/2010 după cum urmează:

„**Art. 2. (1)** Candidații pentru premii vor participa la program pe baza unui dosar care să cuprindă următoarele documente:

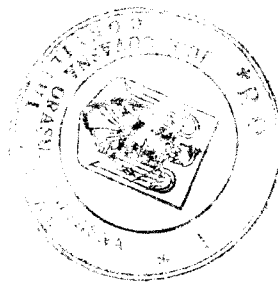
- copie BI/CI;
- scrisoare de intenție;
- C.V.;
- adeverință pentru mediile anuale de la unitatea de învățământ unde își desfășoară activitatea;
- copie după diplome (obținute la concursuri sau olimpiade);
- copie după certificate de participare (la concursuri sau olimpiade);
- recomandări din partea organizațiilor;
- alte documente care atestă activitățile extrașcolare (membru trupă de teatru, cor, etc.).

(2) În cazul diplomelor, certificatelor, sau altor acte redactate în altă limbă decât limba română, pe versoul diplomei, certificatului, sau altui act se va realiza traducerea de către candidat a conținutului actului, traducere semnată și datată pe propria răspundere.”

ART. 4. – Cu aducerea la îndeplinire se vor ocupa Primarul orașului Covasna și membrii comisiilor de evaluare și de soluționarea a contestațiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUTYKA GYULA



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



Regulament de acordare a premiilor de excelență
“PREMIULUI DE EXCELENȚĂ AL ORAȘULUI COVASNA PENTRU
ACTIVITĂȚI ȘCOLARE”

Art. 1. – Prin prezentul Regulament se stabilesc modul și condițiile de acordare a premiilor de excelență “PREMIULUI DE EXCELENȚĂ AL ORAȘULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂȚI ȘCOLARE” elevilor din anul terminal de la unitatea de învățământ Grupul școlar „Körösi Csoma Sándor”.

Acordarea premiilor reprezintă o formă de sprijin material, cu scopul de stimulare a elevilor care obțin rezultate foarte bune la învățământ, asigurat din bugetul local al Orașului Covasna, din fondul de Tineret.

Art. 2. – (1) Candidații pentru premiile vor aplica la acest program pe baza unui dosar care să cuprindă următoarele documente:

- copie BI/CI;
- scrisoare de intenție;
- C.V.;
- adeverință pentru mediile anuale de la unitatea de învățământ unde își desfășoară activitatea;
- copie după diplome (obținute la concursuri sau olimpiade);
- copie după certificate de participare (la concursuri sau olimpiade);
- recomandări din partea organizațiilor;
- alte documente care atestă activitățile extrașcolare (membru trupă de teatru, cor, etc.).

(2) În cazul diplomelor, certificatelor, sau altor acte redactate în altă limbă decât limba română, pe versoul diplomei, certificatului, sau altui act se va realiza traducerea de către candidat a conținutului actului, traducere semnată și datată pe propria răspundere.

Art. 3. – Premiile de excelență vor fi acordate pe baza unui punctaj, după cum urmează:

1. Suma celor 3 medii generale obținute în fiecare an din primii 3 ani de liceu (clasa a IX-a, a X-a și a XI-a).
2. Performanțe exprimate prin obținerea de premii la concursuri și/sau olimpiade internaționale – premiul I – 50 pct., premiul II – 40 pct., premiul III – 30 puncte, mențiune – 20 puncte, participare – 10 puncte.
3. Performanțe exprimate prin obținerea de premii la concursuri și/sau olimpiade naționale – premiul I – 30 pct., premiul II – 20 pct., premiul III – 10 puncte, mențiune – 5 puncte, participare – 3 puncte.
3. Performanțe exprimate prin obținerea de premii la concursuri și/sau olimpiade județene – premiul I – 10 pct., premiul II – 7 pct., premiul III – 4 puncte, mențiune – 2 puncte.
5. Calități organizatorice – 5 puncte / fiecare participare în organizarea unui proiect / eveniment în cadrul ONG-urilor sau Consiliilor Elevilor.
6. Activități extrașcolare – 5 puncte / activitate (membru trupă de teatru și/sau cor, etc.).

Art. 4. – Cuantumul valoric și numărul premiilor de excelență se stabilesc anual de către Consiliul Local al orașului Covasna.

Art. 5. – (1) Premiile vor fi obținute de către candidații care vor înregistra cel mai mare punctaj în urma însumării punctajelor obținute la criteriile de acordare.

(2) În caz de egalitate perfectă departajarea se va face după primul criteriu din această grilă de punctaj.

Art. 6. – Consiliul Local al oraşului Covasna la propunerea Comisiei de evaluare are dreptul să anuleze premiul de excelenţă în cazul în care constată că elevul a primit bursa în mod necuvenit, ca urmare a falsificării documentelor cu obligaţia returnării integrale, suportând consecinţele legale ale faptei.

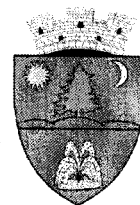
Art. 7. – Procedura de acordare a premiilor de excelenţă “ PREMIULUI DE EXCELENŢĂ AL ORAŞULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞCOLARE” de către Consiliul Local al oraşului Covasna se desfăşoară după următorul grafic:

1. Depunerea dosarelor pentru obţinerea premiilor de excelenţă - „PREMIULUI DE EXCELENŢĂ AL ORAŞULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞCOLARE” 15 martie – 15 aprilie
2. Afişarea la avizierul şi pe site-ul Primăriei a celor care s-au înscris pentru „PREMIULUI DE EXCELENŢĂ AL ORAŞULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞCOLARE” până la 20 aprilie.
3. Afişarea la avizierul şi pe site-ul Primăriei a câştigătorilor „PREMIULUI DE EXCELENŢĂ AL ORAŞULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞCOLARE” până la 30 aprilie.
4. Contestaţii privind acordarea „PREMIULUI DE EXCELENŢĂ AL ORAŞULUI COVASNA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞCOLARE” 1-5 mai.
5. Rezolvarea contestaţiilor 6 - 10 mai
6. Aprobarea de către Consiliul Local al oraşului Covasna a propunerilor Comisiei de evaluare în prima şedinţă ordinară a Consiliului Local după 10 mai.

Art. 8. – Premiul de excelenţă va fi înmănat candidaţilor câştigatori cu ocazia ultimului clopoţel a claselor terminale din luna iunie a fiecarui an.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 51/2011

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții(D.A.L.I.) la investiția „Reabilitare, modernizare și dotare Casa
de Cultură oraș Covasna, județul Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 8/2008 privind aprobarea reabilitării, modernizării și dotării Clubului Orășenesc și Bibliotecii prin Programul prioritar național;
- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 31/2011 cu privire la aprobarea transmiterii Casei de Cultură și terenului aferent în folosința gratuită a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”SA
- Proiect întocmit de Szasz Veres Attila PFA, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții(D.A.L.I)

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Încadrându-se în prevederile Strategiei de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna, aprobată prin HCL nr. 71, Axa de dezvoltare 1. Dezvoltarea infrastructurii, gospodăririi comunale și protecția mediului, măsura 1.8.- Proiect de amenajare a centrului orașului.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenții la investiția „ Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură oraș Covasna, județul Covasna”, întocmită de S.C. SZASZ VERES ATTILA P.F.A. , anexa la prezenta.

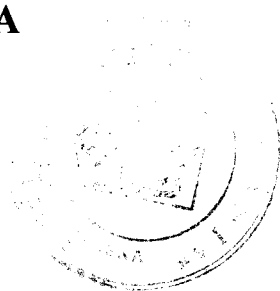
Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției

- Valoarea totală a investiției - **1.679.949 lei** inclusiv TVA
- Valoarea (C+M) lucrărilor de construcție – **1.094.102 lei** inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a unității administrativ teritoriale, la cheltuielile eligibile în procent de **12%** echivalent cu **201.594 lei** (inclusiv TVA).

Art. 4 Se aprobă includerea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Nr. / /

ANEXĂ LA HCL 51/201

AVIZUL NR. /

DOCUMENT DE AVIZARE

Programul prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții, precum și pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public, din mediul rural și mic urban

Obiectiv : Reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor culturale din mediul mic urban în scopul asigurării cerințelor esențiale de calitate și funcționale

1. Date generale

DENUMIREA LUCRĂRII:

« Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultura oraș Covasna, județul Covasna »

FAZA : Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

BENEFICIAR :

Compania Nationala de Investitii
pe durata realizarii investitiei
Unitatea Administrativ Teritoriala oras Covasna
dupa realizarea investitiei

PROIECTANT :

S.C. SZASZ-VERES ATTILA P.F.A.

ORDONATORUL DE CREDITE :

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

Valoarea totala a investitiei	1.679,949 mii lei/ 390,704 mii euro
Din care C+M	1.094,102 mii lei/ 254,454 mii euro
Finantata prin CNI SA (90%)	1.478,355 mii lei/ 343,820 mii euro
Finantata prin UAT (10%)	201,594 mii lei/ 46,884 mii euro

[1 euro = 4,2998 lei]

1. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Programul prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții, precum și pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public, din mediul rural și mic urban a fost instituit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 143/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că fondul construit existent, destinat activităților culturale, nu este în conformitate cu normele europene pentru accesibilitatea populației la activități culturale, iar starea tehnică a unităților existente a suferit în ultimii ani o degradare pronunțată ca urmare a lipsei fondurilor pentru întreținere și reparații, s-a impus inițierea unui program la nivel național pentru reabilitarea acestora.

Proiectul supus avizării se referă la reabilitarea, modernizarea și dotarea Așezământului cultural din orașul Covasna, județul Covasna.

3. Date tehnice:

- anul construirii	~ 1900
- regim de înălțime	P
- aria construită existentă - m ²	831,70
- aria desfășurată - m ²	831,70
- aria utilă - m ²	648,30
- număr locuri în sală	144

Descrierea lucrărilor de intervenție

Situația existentă a așezământului cultural

Clădirea cu regim de înălțime parter, are un plan forma unui „U” cu aripi inegale, alcătuindu-se astfel o curte interioară la care se poate ajunge prin gangul de la intrarea principală. Nu s-au găsit izvoare privind data construirii și extinderii clădirii, clădirea având o vechime de peste 100 de ani..

În partea stânga a intrării principale (prin gang) se afla scena și sălile aferente funcțiunii căminului cultural. Gabaritul și dimensiunile scenei respectiv a sălii pentru spectatori sunt improprii pentru funcțiunea de sală de spectacole.

Sala pentru spectatori are o alcătuire tip vagon. În continuarea acesteia se află două săli mari și un birou.

Prima sală este accesibilă printr-un coridor pe lângă scena și din curtea interioară cu acces direct. Din prima sală se deschide a doua sală, iar prin intermediul unui mic șas biroul. Această aripă este închisă de accesul în pod cu scara din lemn sub care se află un mic depozit și două grupuri sanitare. Acesta este singurul grup sanitar al întregii clădiri. Pe latura dreaptă a gangului se află biblioteca orășenească ocupând cinci săli și un spațiu mic pentru birou. În continuarea acestei laturi, având acces din curte se află un coridor din care se deschid două birouri și un depozit. Tot în zona sud-vestică ușor aparte de latura cuprinzând biblioteca se află un birou cu acces din curtea interioară.

Reabilitarea arhitecturala

Din structurile originale vor fi inlocuite sau indepartate numai elementele deteriorate care nu corespund tehnic sau estetic, completarea sau inlocuirea facandu-se cu materiale compatibile.

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- demolarea golurilor si a peretilor interiori - montarea samburilor, stalpilor, grinzilor in dreptul golurilor de trecere noi cu deschideri de peste 1.50m.
- se schimba tamplaria de lemn cu geam simplu cu tamplarie din PVC cu geam termopan culoarea lemnului cu grile de ventilatie higroregrabile
- se schimba pardoselile reci si calde in pardoseli reci lavabile si pardoseli calde din parchet laminat cu trafic intens
- se monteaza izolatia termica la exterior a tuturor peretilor exteriori si la soclu
- se monteaza izolatia termica din vata minerala la extradadosul planseului
- se monteaza izolatia hidrofuga

b) lucrări de intervenție la instalații :

instalația electrică :

Distributia : se va face de la un tablou general de distributie care alimenteaza tabloul scenei si circuitele pentru iluminatul salii. Elementele de siguranta vor fi de tipul automat. Tabloul de distributie pentru iluminatul de siguranta va fi amplasat langa tabloul general.

Iluminat normal și prize : în zona de acces a publicului corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi de culoare calda. Sala de spectacole este echipată cu un sistem de iluminat corespunzător mai multor niveluri de iluminare. Iluminatul se va realiza cu corpuri cu surse fluorescente compacte si cu halogen.

Actionarea iluminatului salii se va face de pe scena prin comutatoare de capat si cruce sau prin butoane de comanda.

Prizele vor fi bipolare, cu contact de protecție. Circuitele electrice se vor realiza cu conducta de cupru FY protejata in tub și cu cablu de cupru tip CYY F montaj îngropat.

Iluminat de siguranța : corpurile de iluminat pentru evacuare sunt cu baterie locala cu dispozitiv automat de comutare (luminobloc) si se montează deasupra fiecărei uși utilizata în situații de urgență și pe traseul scării de evacuare.

Instalații de curenți slabi : rețea de cablare structurată (voce + date) ; instalație de avertizare incendiu cu detectoare de fum și butoane de alarma; instalația anti-efracție și instalație sonorizare în sala de spectacole.

Instalația de anti - efracție si cea de semnalizare incendiu se vor proiecta pe zone de functiuni.

Instalație protecție : protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere prin legare la priza de pământ existenta și prin dispozitive diferențiale de protecție. Clădirea este prevăzută cu instalație de protecție împotriva trăsnetului.

- instalația termică : echiparea unei centrale termice pe combustibil gazos cu cazan de fontă P=120 kW cu arzător încorporat și tiraj natural; montare calorifere din oțel cu robinet cu cap termostatat si aerisitor manual; conducte metalice și armături de reglaj în montaj aparent;

- instalație de ventilare : ventilație mecanica (ex. : grupuri sanitare și cabină dușuri) montarea unor kit - uri higroreglabile murale pentru asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților sălii de spectacole și ventilator axial pentru evacuarea aerului viciat și fumului condus de un sesizor dual.

- instalația sanitară : de alimentare cu apa rece, apa calda, de stingere a incendiilor si de canalizare a apelor uzate menajere.

Vor fi prevăzute grupuri sanitare interioare separate pentru sala de spectacol – pentru public, vestiare actori , biblioteca, cafenea – public si cafenea – personal.

Prepararea locala a apei calde se va realiza în centrala termica sau cu boiler electric. Lucrările prevăzute : montarea de obiecte sanitare (lavoare din porțelan sanitar cu pedestal/semipicior; wc-uri; pisoare; dușuri; bateriilor mono-comandă cu pastilă ceramică pentru lavoare; robinetelor cu sferă și cu record furtun; sistem special de obiecte pentru persoane cu dizabilități.

Instalația de apa rece și apa caldă menajeră se vor executa din țevi de PPR în montaj îngropat. Instalația pentru hidranții interiori se executa din otel zincat. Hidranții interiori se montează în cutie îngropată.

Conductele de canalizare interioara se executa din tuburi PVC-KA, montate îngropat sub pardoseala. Apele uzate menajere de la grupurile sanitare se evacuează în rețeaua de canalizare exterioara existentă.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totala a investitiei	1.679,949 mii lei/ 390,704 mii euro
Din care C+M	1.094,102 mii lei/ 254,454 mii euro
Finantata prin CNI SA (90%)	1.478,355 mii lei/ 343,820 mii euro
Finantata prin UAT (10%)	201,594 mii lei/ 46,884 mii euro

[1 euro = 4,2998 lei]

Durata de realizare a investitiei = 12 luni

Investiția specifică = 469,77 euro/mp

Lucrări ce cad în sarcina beneficiarului

-Întocmirea documentațiilor la faza P.T.+D.D.E. și depunerea spre avizare la Compania Națională de Investiții - "C.N.I." SA;

-Obținerea avizelor și acordurilor stipulate prin C.U. si Autorizația de construire;

-Includerea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivului;

-Obținerea autorizațiilor de funcționare impuse de legislația în vigoare la data punerii în funcțiune a obiectivului;

-Postutilizarea și urmărirea comportării în timp a construcției și instalațiilor, cu respectarea prevederilor specifice;

-Realizarea branșamentului de apă rece de la rețeaua stradală la obiectiv, racordului și rețelei noi de canalizare, precum și racordului termic dintre CT și casa de cultură, conf. obligației asumate de a asigura utilitățile obiectivului.

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al
Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)
pentru obiectivul de investiții « Reabilitare, modernizare și dotare Casa de
Cultura oraș Covasna, județul Covasna »

VICEPREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT

Eugen CURTEANU

VICEPREȘEDINTE
SECRETAR GENERAL

Gheorghe NASTASIA

SECRETAR C.T.E
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL
Ioan MIHĂILĂ

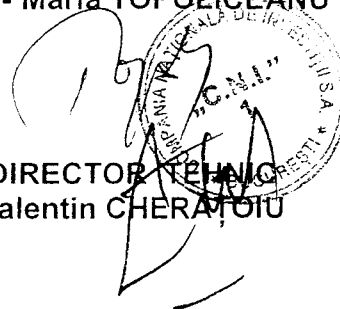
DIRECȚIA DE SPECIALITATE
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI
PUBLICE

DIRECTOR GENERAL
Ioan MIHĂILĂ

COMPANIA NAȚIONALĂ DE
INVESTIȚII „C.N.I. – S.A.”

DIRECTOR GENERAL
Ana - Maria TOPOLICEANU

DIRECTOR TEHNIC
Valentin CHERATOIU



PROIECTANT

S.C. SZASZ VERES ATTILA PFA
Șef proiect
SZASZ Attila

BENEFICIAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
PRIMAR
LORINCZ Zsigmond



- A V I Z -

Nr. 5/5 din 14.02. 2011

Temei legal :

Legea 500/13.08.2002 privind finanțele publice; Decizia nr. 419/18.06.2010 pentru aprobarea componentei Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții CNI SA și al Regulamentului privind Organizarea și funcționarea acestuia aprobat în sesiunea Adunării Generale a Acționarilor din data de 30.03.2010; Ordinul MDRT nr. 1412/05.05.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului "

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL COMPANIEI
NATIONALE DE INVESTITII**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

**Denumirea lucrării: "Reabilitare, modernizare și dotare așezământ
cultural din orașul Covasna, Str. 1 Decembrie 1918,
Nr. 1, județul Covasna"**

**Faza de elaborare a documentației tehnico-economice : Documentația
de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**

**Ordonator Principal de Credite: Ministerul Dezvoltării Regionale
și Turismului**

Autoritatea contractantă: Compania Națională de Investiții " CNI" SA

**Președintele
Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Companiei Naționale de
Investiții " CNI" SA**

Valentin CHERĂTOIU

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj												
4.3.1	utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	57.700	13.419	13.848	71.548	16.640							
	total cap. 4.3 - utilaje CT, ventilație, detecție incendiu și efracție, protecție	57.700	13.419	13.848	71.548	16.640							
4.4	Utilaje (fără montaj) și echipamente de transport												
4.4.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000							
	total cap. 4.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000							
	Dotări												
4.5.a	Dotări - echipament tehnic minim necesar, conform Anexei la Ordinul M.C.C.P.N. nr. 2174/27.04.2009, cf. listă anexă	43.229	10.054	10.375	53.604	12.467							
4.5.b	Alte dotări - conform prevederilor Temei de proiectare, cf. listă anexă	36.665	8.527	8.800	45.465	10.574							
	total cap. 4.5	79.894	18.581	19.175	99.069	23.040							
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000							
	total cap. 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000							
	total capitoul 4	1.011.198	235.173	242.688	1.253.886	291.615							
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
	Organizare de santier	13.104	3.048	3.145	16.249	3.779							
5.1													
5.1.1	Lucrari de constructii (1,0%)	8.736	2.032	2.097	10.833	2.519							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	4.368	1.016	1.048	5.416	1.260							
	Comisioane, cote, taxe	11.794	2.743	2.830	14.624	3.401							
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,8%)	6.989	1.625	1.677	8.666	2.015							
	* conform Legea 10/95 (0,7%)	6.115	1.422	1.468	7.583	1.764							
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	0.874	0.203	0.210	1.083	0.252							
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	4.368	1.016	1.048	5.416	1.260							
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.437	0.102	0.105	0.542	0.126							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	210.722	49.007	50.573	261.296	60.769							
5.4	Cota C.N.I. (5%)	63.953	14.873	15.349	79.301	18.443							
	Total capitoul 5	299.573	69.671	71.897	371.470	86.392							
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.613	0.375	0.387	2.000	0.465							
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000							
	Total capitol 6	1.613	0.375	0.387	2.000	0.465							
	TOTAL GENERAL	1,354,798	315,084	325,151	1,679,949	390,704							
	Din care C+M	882.340	205.205	211.762	1.094.102	254.454							

PROIECTANT
SZASZ VERES ATTILA PFA
Director
Szasz Attila

BENEFICIAR,
U.A.T. COVASNA
Primar
Lorincz Zsigmond

ACHIZITOR,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - C.N.I. S.A.

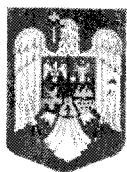
Director General,
Ana Maria POPUICEANU



DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului " MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA CASA DE CULTURĂ ORAS COVASNA"
 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
 în LEI/EURO la cursul BNR 1EURO = 4.2998 lei TVA = 1,24

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
0		2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	6.934	1.613	1.664	8.598	2.000
3.3	Proiectare și inginerie	24.720	5.749	5.933	30.653	7.129
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	10.760	2.502	2.582	13.342	3.103
	Total capitolul 3	42.414	9.864	10.179	52.593	12.232
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
Construcții și instalatii						
4.1.1	terasamente	13.759	3.200	3.302	17.061	3.968
4.1.2	rezistenta și arhitectura	536.707	124.821	128.810	665.517	154.779
4.1.3	izolatii	52.095	12.116	12.503	64.598	15.023
4.1.4	instalatii electrice, curenti slabi	81.322	18.913	19.517	100.839	23.452
4.1.5	instalatii sanitare, PSI	70.422	16.378	16.901	87.323	20.309
4.1.6	instalatii incalzire, ventilare, climatizare	99.259	23.085	23.822	123.081	28.625
4.1.7	instalatii alimentare cu gaze naturale	5.690	1.323	1.366	7.056	1.641
4.1.8	instalatii telecomunicatii	6.550	1.523	1.572	8.122	1.889
4.1.9	sistemalizare de incinta (troțuar de gardă)	5.800	1.349	1.392	7.192	1.673
	total cap. 4.1	871.604	202.708	209.185	1.080.789	251.358
Montaje utilitaje tehnologice						
4.2	4.2.1 - montaj utilitaj tehnologic	2.000	0.465	0.480	2.480	0.577
	total cap 4.2	2.000	0.465	0.480	2.480	0.577



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 52/2011

**Privind modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 9/2011
privind vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietatea SC HEFAISTOS CM S.A.
București**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

- adresa nr. 74/24.03.2011 comunicată de SC HEFAISTOS CM SA – Sucursala Covasna înregistrată sub nr. 53/05.01.2011;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 și urm. din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile **Hotărârii de Consiliu nr. 9/2011 privind vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietatea SC HEFAISTOS CM S.A. București**

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 2 alin. (4) al Hotărârii de Consiliu nr. 9/2011 privind vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietatea SC HEFAISTOS CM S.A. București, urmând a avea următorul conținut:

„Prețul astfel stabilit este valabil în condițiile plății în 5 rate trimestriale astfel încât prețul de vânzare să fie achitat integral cel târziu până la data de 30.09.2012, cu condiția încheierii contractului cel târziu până la data de 29.04.2011.”

Art. 2 - (1) Se aprobă modificarea art. 3 alin. (3) al Hotărârii de Consiliu nr. 9/2011 privind vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietatea SC HEFAISTOS CM S.A. București, urmând a avea următorul conținut:

„Plata sumei de 52.402 euro reprezentând prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1) se va plăti în 5 rate trimestriale, după cum urmează:

Rata 1 – termen de plata 30.09.2011 – 10.500 EURO.

Rata 2 - termen de plata 30.12.2011 – 10.500 EURO.

Rata 3 - termen de plata 30.03.2012 – 10.500 EURO.

Rata 4 - termen de plata 30.06.2012 – 10.500 EURO.

Rata 5 - termen de plata 30.09.2012 – 10.402 EURO.

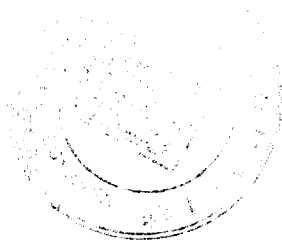
Plățile se vor efectua la cursul de schimb BNR euro – lei din ziua plății. Neplata la termenele scadente a ratelor atrage plata de dobânzi penalizatoare în cuantumurile stabilite de OG nr. 92/2003 – Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Contravaloarea expertizei de evaluare stabilită potrivit alin. (2) va fi achitată integral la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.”

(2) După alin. (4) al art. 3 se va introduce un nou alineat, respectiv alin. (5) care va avea următorul conținut:

„ (5) Prețul de vânzare neachitat se va nota în cartea funciară cu titlu de privilegiu în favoarea Orașului Covasna. Privilegiul astfel instituit urmând a fi radiat după achitarea integrală a prețului de vânzare.”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

