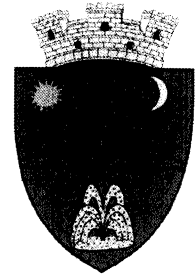




JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 111/2011

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari VIITORUL, DUO, PATRU BRAZI

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate urbanism
- avizul Comisiilor de specialitate de buget-finanțe și juridică
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

Având în vedere prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;

- art. 1, art. 4 art. 12 și art. 13 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul 540/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit.”d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” ___ - ___ consilieri și „abțineri” ___ - ___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

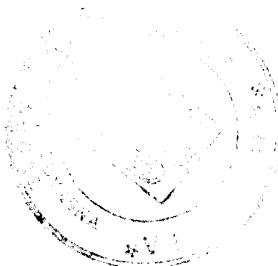
ART. 1. – În vederea comandării studiului de fezabilitate pentru asociațiile de proprietari “Viitorul”, “Duo” și “Patru Brazi” se **reconfirmă indicatorii tehnico-economici** stabiliți prin HCL nr. 102/2010 prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru reabilitarea termică a fondului de locuințe construite în orașul Covasna în perioada anilor 1950-1989, conform inventarului blocurilor de locuit, astfel:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

BLOC	Valoare totala investitie (lei)		Valoare C+M (lei)		Nr. ap.	Defalcare valoare C+M pe surse de finantare(lei)		
	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA		Buget de stat 50%	Buget local 30%	Fond de reparatii al asoc.de proprietari 20%
Str. Libertatii, nr.20, bl.2 sc. D,E,	767.625	619.052	697.840	562.774	40	348.920	209.352	139.568
Str. Libertatii, nr.21, bl.3 sc. A,B,	785.647	633.586	714.225	575.988	40	357.113	214.268	142.845
Str. Brazilor, nr.4, bl.5, sc. A,B,C,D	1.384.141	1.116.243	1.258.309	1.014.765	78	629.155	377.493	251.662
TOTAL	2.937.413	2.368.881	2.670.374	2.153.527	158	1.335.188	801.113	534.075

ART. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 112/2011

privind modificarea HCL 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Având în vedere:

- Notificarea nr. 6084/06.09.2011 transmisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului 665/2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție 5.3 "Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică" al axei prioritare "Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului" din cadrul Programului operațional regional 2007 – 2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului local nr. 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear în zona Covasna”
- Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5, „Dezvoltarea și promovarea turismului”-domeniul major de intervenție 5.3. Promovarea potențialului turistic și crearea

infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică;

- Încadrându-se în prevederile Strategiei de Dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 71/2008 Axa de dezvoltare 2. Dezvoltarea turismului balnear Măsura 2.5 – Birou de informare turistică și de organizare evenimente socio-culturale.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), , alin. (6) lit. a) punctul 18, art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotrivă” a consilieri și “abțineri” a consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică art. 4 al Hotărârii Consiliului local nr. 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna” care va avea următorul conținut:

Art. 4- Se desemnează echipa managerială pentru proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna” cu următoarea componență:

***Ciurea Maria Crina** – Manager, coordonator proiect*

***Bagoly Zsolt Lajos** – responsabil financiar*

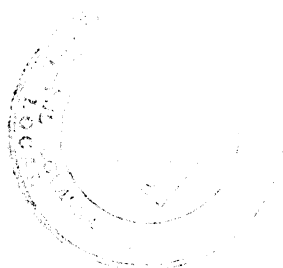
***Enea Vasilica** – membru proiect*

***Kopacz Zsuzsa** – membru proiect*

***Jeszenovics Róbert Károly.** – membru proiect*

Art.2 – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna” rămân neschimbate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 113/2011
privind rectificarea bugetului local

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimentului de specialitate avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 19/2011 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011;

În temeiul prevederilor:

- art. 19 alin. (2) și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” ___ - ___ consilieri și „abțineri” ___ - ___ consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului local al orașului Covasna, cu suma totală de **1.826.000 lei**, după cum urmează:

- la capitolul 51.02. subcapitolul 01 paragraf 03 –autorități executive, se distribuie **suma de 13.000 lei**
- la capitolul 61.02. subcapitolul 05 – protecție civilă, se distribuie **suma de 5000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri și servicii;
- la capitolul 70.02 subcapitolul 50 – Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și gospodăririi comunale, se distribuie **suma de 6000 lei** din care:
- la capitolul 74.02. subcapitolul 06 – canalizarea și tratarea apelor reziduale, se distribuie **suma de 1.620.000 lei** pentru cheltuieli de capital din care:
 - **1.600.000 lei** la proiectul „Modernizare stație de epurare și extindere rețea canalizare în orașul Covasna”

- **20.000 lei** proiectare „Extindere rețea canalizare menajeră în sat Chiuruș”
- la capitolul 84.02. subcapitolul 03 paragraf 03 - străzi se distribuie **suma de 142.000 lei** din care:
 - **100.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri și servicii
 - **42.000 lei** pentru cheltuieli de capital reabilitare drum de ocolire „Hanko-Găriță”
- la capitolul 87.02 subcapitolul 4 –turism, se distribuie **suma 40.000 lei** pentru cheltuieli de capital amenajare pârtie de schi

Art. 2 – Se aprobă **retragerea sumei de 6000 lei** de la capitolul **54.02 subcapitolul 10 – evidența persoanelor și alocarea acestei sume la capitolul 68.02 subcapitolul 15 paragraf 01 ajutor social pentru ajutoare sociale în numerar.**

Art. 3 – Se aprobă:

- retragerea **sumei de 15.000 lei** de la Centrul Financiar nr. 3 (Grădinița cu program prelungit nr. 1) și distribuirea acestei sume la Centrul Financiar nr. 2, pentru cheltuieli de personal(Școala generală Avram Iancu)
- retragerea **sumei de 11.000 lei** de la capitolul 65.02 Învățământ - subcapitolul 04 paragraf 01 Învățământ secundar inferior și distribuirea acestei sume la capitolul 62.02 subcapitolul 05 Învățământ postliceal pentru cheltuieli de personal, modificare efectuată în cadrul Centrului financiar nr. 1 (Grup Școlar Korosi Csoma Sandor)

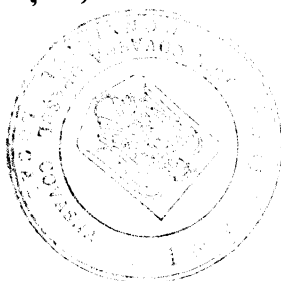
Art.4 – Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii cu **suma de 125.500 lei**, după cum urmează:

- la capitolul 65.10 subcapitolul 50 - alte cheltuieli în domeniul învățământului se distribuie **suma de 17.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri și servicii;
- la capitolul 70.10 subcapitolul 50 – alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale se distribuie **suma de 28.500 lei** pentru cheltuieli cu bunuri și servicii;
- la capitolul 83.10 subcapitolul 03 paragraf 30 – alte cheltuieli în domeniul agriculturii se distribuie **suma de 80.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri și servicii

Art.5 - Detalierea cheltuielilor pe articole și aliniate și bugetul general consolidat conform celor prevăzute la art.1, art. 2 și art. 3 sunt prezentate în anexele ___ care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

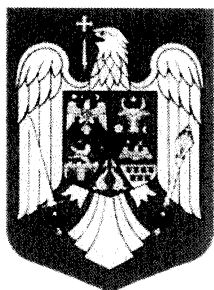
Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și ordonatorii terțiari de credite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**

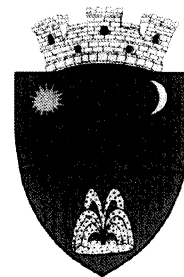



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



HOTĂRÂREA NR. 114/2011

Cu privire la aprobarea contractării unui credit bancar, pentru investiții, de către SC Gos-Trans-Com SRL

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridică și comisia buget-finanțe;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu art.12 lit."f" din **Statutul SC Gos-Trans-Com SRL**, aprobat prin, Hotărârea Consiliului local nr.15/1997, cu modificările și completările ulterioare și cu hotărârea Consiliului de administrație nr.8/2011;

În baza **art. 36 alin. (2) lit."a"**, **alin.(3) lit."c"**, **art. 46 alin. (2) lit."b"** și **art. 115 alin. (1) lit."b"** din **Legea 215/2001 - legea administrației publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

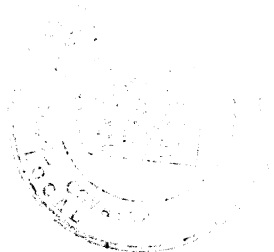
Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri; Dl. Csikos nu votează

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă contractarea unui credit bancar, fără garanție reală imobiliară, în sumă de 120.000 lei, de către SC Gos-Trans-Com SRL - asociat unic Consiliul local Covasna – pentru investiții, și anume pentru achiziționarea unui autocompactor, un buldoexcavator și un autoturism.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și directorul SC Gos-Trans-Com SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 115/2011

Privind dezmembrarea imobilului de la adresa str.Elisabeta nr.24

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei juridice a consilierilor;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

Având în vedere **documentația cadastrală** întocmită de către SC Euro-Topo SRL, înregistrată la OCPI sub nr.**15.032/28.09.2011**;

În temeiul:

- art.45 și 46 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.12 din **Regulamentul** din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin **Ordinul 634/2006**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 13 consilieri, „împotrivă” a — consilieri și „abțineri” a — consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) – Se aprobă dezmembrarea construcției, proprietate privată a orașului Covasna, situată în str. Elisabeta nr.24, înscrisă în CF **24101 Covasna**, sub nr.cadastral 24101, cu o suprafață aferentă de 996 mp în **2 apartamente**, conform Documentației cadastrale întocmită de către SC Euro-Topo SRL, anexă la prezenta, după cum urmează:

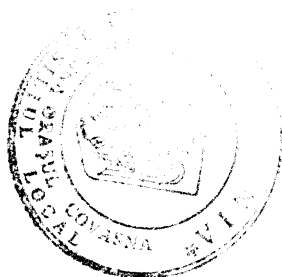
- **apartament I** – cu nr.cadastral nou 24101 – C₁ – U₁ – **Subsol și parter**
- **apartament II** – cu nr.cadastral nou 24101 – C₁ – U₂ – **etaj**

(2) – **Părțile de uz comun** sunt: terenul de la nr.cadastral 24101, aferent construcției, în suprafață de 996 mp, fundația, structura de rezistență a construcției, planseul de despărțire dintre apartamente, hornurile, acoperișul și invelitorile, coloana, bransamentele utilităților, în cotă de 68,02% în favoarea apartamentului nr. I și 31,98% în favoarea apartamentului II.

(3) – **Părțile de uz comun speciale** sunt: casa scării în suprafață de 44,15 mp – în favoarea apartamentelor nr.I, cu cota de participare de 68,02% și nr.II, cu cota de participare de 31,98 %.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și d.-l Rakosi Aron – referent de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



EDICIA 1000 S.R.L.

STRADA 221, N. 130, CALI 130, IZVOARE, BUCURESTI

TEL: 021 4066607 FAX: 021 4066608

WWW.EDICIA1000.RO

ISBN 978-973-666-074-3

ISSN 1120-6660

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

AVIZARON 07/2006

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezincarea imobilului înscris în C.F. nr. 24101-Covasna, Aviz

Intravilan Covasna

Beneficiar - COMISIUNEA ORAS COVASNA

Creștințan S.C. EDICIA 1000 S.R.L. mun. Sf. Almageș

1. Plan cadastral

2. Carte de identitate

3. Plan de încadrare în zonă

4. Plan de situație

5. Anexa: - Deschiderea planșelor de cadastru

- Inventar de coordonate

Inventar

Jakab Szilveszter

- Depozit de 8.20 mp
- Cameră de 8.38 mp
- Cameră de 12.88 mp
- Cameră de 22.49 mp
- Cameră de 21.92 mp
- Cameră de 12.25 mp
- Cameră de 12.56 mp
- Cameră de 12.74 mp
- Cameră de 12.32 mp
- Cameră de 29.23 mp

Parter:

- Hol de 23.83 mp
- W.C. De 4.21 mp
- Cameră de 6.21 mp
- Cameră de 15.91 mp
- Cameră de 23.77 mp
- Cameră de 23.77 mp
- Cameră de 16.67 mp
- Cameră de 9.49 mp
- Cameră de 9.49 mp
- Cameră de 19.11 mp
- Cameră de 7.07 mp

- Apartamentul nr. II cu nr.cad nou _____ compusa din:

Etaj:

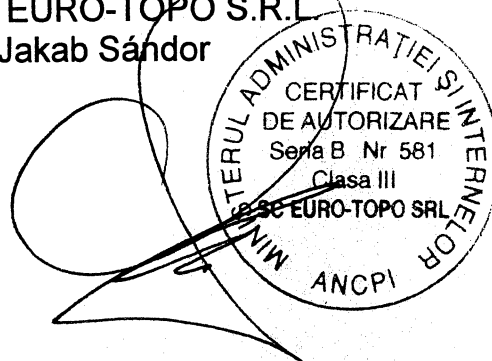
- Hol de 47.51 mp
- W.C. De 5.04 mp
- Cameră de 24.97 mp
- Cameră de 23.98 mp
- Cameră de 23.98 mp
- Cameră de 22.57 mp
- Cameră de 22.53 mp

Partile de uz comun sunt: terenul de la nr.cad 24101 aferent constructiei in suprafata de 996 mp, fundatia, structura de rezistenta a constructiei, planseul de despartire dintre apartamente, hornurile, acoperisul si invelitorile, coloana, bransamentele utilitatii,

Partile de uz comun speciale sunt: casa scarii-S=44.15 mp in favoarea apartamentelor nr. I cu cota de participare 68.02% . si nr. II. cu cota de participare 31.98%.

Data întocmirii: 08.09.2011.

Persoana fizică/juridică autorizată
S.C. EURO-TOPO S.R.L
Jakab Sándor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24101
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	24101	Din acte: 996; Masurata: 996	identic cu nr.top.678/1, 884/1/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	24101-C1	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	casa de locuit
A1.2	24101-C2	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	garaj
A1.3	24101-C3	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	magazie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

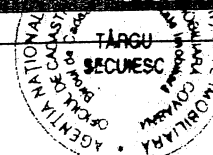
CARTE FUNCIARA NR. 24101
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
	7646 / 25.05.2010	
	Act act notarial, contract de vanzare cumparare aut.nr.1424, 20.05.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA	
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
1	ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24101
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	996	-	-	678/1, 884/1/1	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	24101-C1	constructii de locuinte	Din acte:259; Masurata:259	Cu acte	casa de locuit
A1.2	24101-C2	constructii anexa	Din acte:49; Masurata:49	Cu acte	garaj
A1.3	24101-C3	constructii anexa	Din acte:10; Masurata:10	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1
2	3	9
3	4	18
4	5	7
5	6	7
6	7	20
7	8	2
8	9	8
9	10	25
10	11	3
11	12	8
12	13	7
13	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

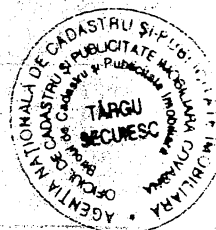
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0136177/26-08-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

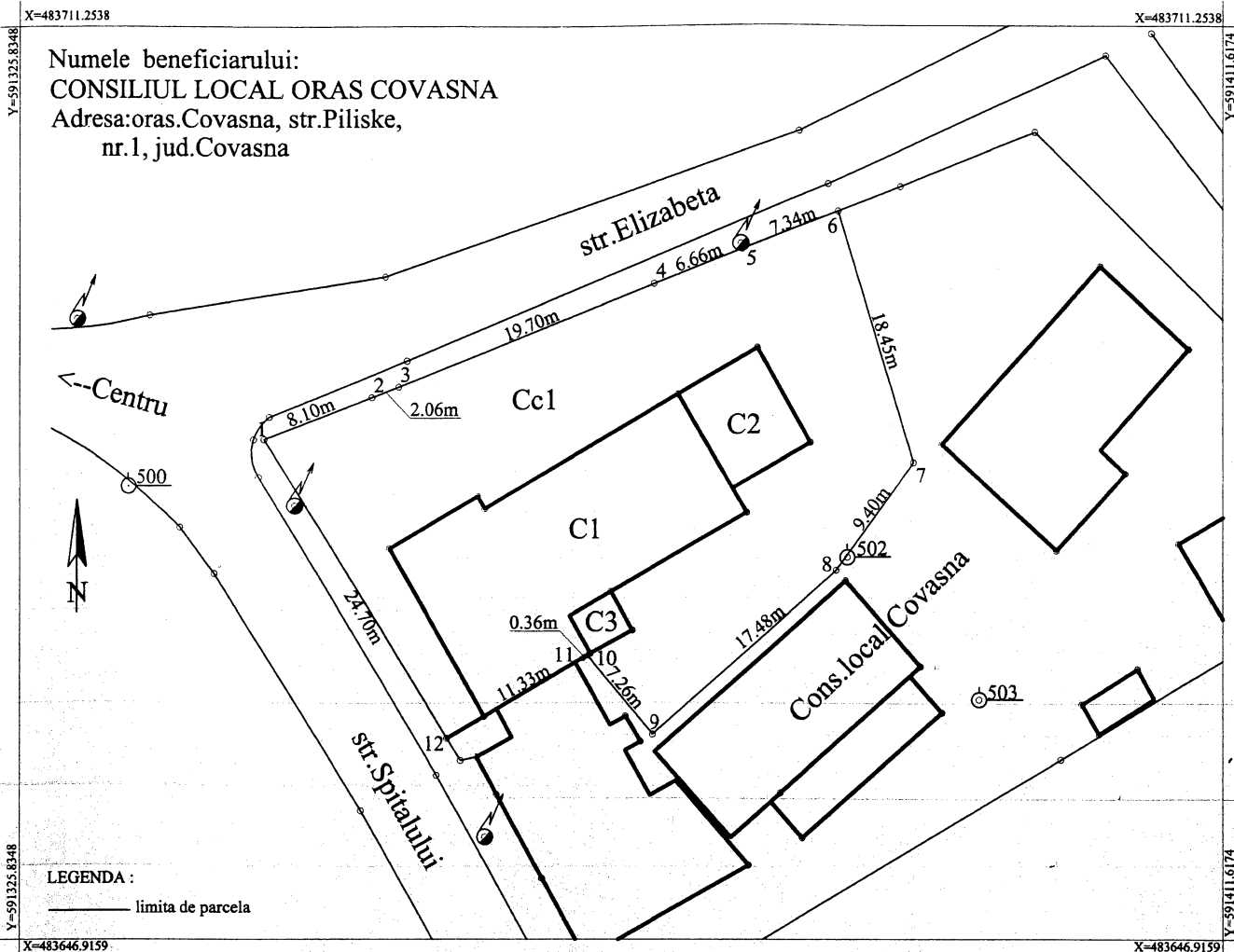
**Asistent - registrator,
ILDIKO FETES**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
24101	996 mp	intravilan oras Covasna, str.Elisabeta.	
Cartea Funciara nr.	24101-Covasna	UAT	COVASNA



LEGENDA :

— limita de parcela

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	996		Imprejmuit imobilul cu gard fier.
Total		996		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentii
C1	259		Suprafata constr.desfasurata=719 mp - Casa de locuit
C2	49		Suprafata constr.desfasurata=49 mp - Garaj
C3	10		Suprafata constr.desfasurata=10 mp - Magazie
Total	318		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70

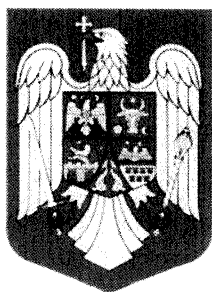
Pct.	Y (m)	X (m)
1.	Y=591343.3446	X=483682.2147
2.	Y=591350.8770	X=483685.1837
3.	Y=591352.7959	X=483685.9334
4.	Y=591371.1123	X=483693.1781
5.	Y=591377.3246	X=483695.5778
6.	Y=591384.1719	X=483698.2229
7.	Y=591389.5220	X=483680.5682
8.	Y=591383.9852	X=483672.9747
9.	Y=591370.8917	X=483661.3879
10.	Y=591366.2729	X=483666.9859
11.	Y=591365.9521	X=483666.8172
12.	Y=591356.1706	X=483661.1085

Suprafata totala masurata=996mp
Suprafata din act=996mp

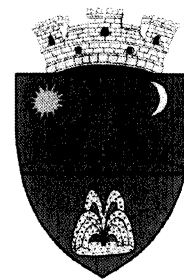
Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
CENTRUL ADMINISTRATIV LOCAL COVASNA
DE AUTORIZARE SI CLASARE
Seria B Nr 581
Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL
Data: Septembrie 2011
Semnatura si data

INCPI se bazeaza pe planurile de cadastru, planurile de cadastru, planurile si cartografiile
CATEGORIA B,C

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Director AA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 116/2011
Cu privire la majorarea capitalului social al
S.C. „Gospodarie Comunala” SA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând Hotararea A.D.I. „AQVACOV” nr.230/2011, procesul verbal de sedinta incheat in 20.04.2011. la AGEA a A.D.I. AQVACOV” , adresele 241/30.05.2011 si 6444/03.08.2011 prin care **operatorul regional** solicita aprobarea Consiliului Local pentru ca actionarul, orasul Covasna, sa contribuie in natura si in bani la majorarea capitalului social al societatii, precum si cererea de chemare in judecata formulata de catre mostenitorii autorului Vasiliu Nicolae, cerere ce formeaza obiectul dosarului nr. 2527/119/2011 împotriva orasului Covasna, proprietar prin cumparare a imobilelor inscrise in CF 24101 Covasna, nr cadastral 24101 „casa de locuit, garaj si magazie” si teren, in suprafata de 996mp.

In baza expunerii de motive a primarului orasului, raportului compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum si avizul de legalitate al secretarei orasului.

In conformitate cu:

- **HCL 120/2009** privind delegarea gestiuni serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare catre SC „Gospodarie Comunala” SA
- **HCL 11/2009** Cu privire la aportul Orasului Covasna la capitalul social al SC „Gospodarie Comunala” SA operator regional al serviciilor de apa si de

canalizare si cu privire la rezilierea conditionata a contractului de concesiune cu SC Gos-Trans-Com SRL

- **HCL 121/2009** Cu privire la modificarea actului constitutiv al SC „Gospodarie Comunală” SA, la care orasul Covasna detine calitatea de actionar.

- art.7 lit”d”, art.16 alin.(2), art.204 alin.(2) lit.”a” si alin.(4), ar.210 alin.(1)si(4), art.212 alin. (1) si art. 215 din **Legea 31/1990** .

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), c) și d), alin. (3) lit. c), alin.(5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct.14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a // consilieri, „împotriva” / consilieri și „abțineri” 3 consilieri

HOTĂRĂȘTE

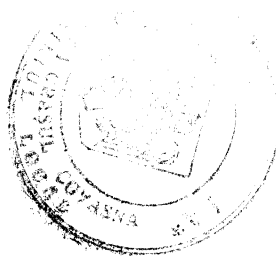
Art. 1 – Se însușește **raportul de evaluare** întocmit de către ing.Hering Petre-Iuliu privind **apartamentul nr. I** al clădirii din Covasna, **str.Elisabeta nr.24**, de sub nr.cadastral nou **24101 – C₁-U₁**, **garaj și magazie**, în întregime și părțile de uz comun din construcție, în cota de 68,02% în favoarea apartamentului I – la valoarea de **459.000 lei** și terenul aferent în suprafață de 677 mp, reprezentând 68,02% din 996 mp, la valoarea de **70.400 lei**, valoarea totală fiind de **529.400 lei**

Art. 2 – Se aprobă **contribuția orașului Covasna la majorarea capitalului social** al operatorului regional pentru servicii publice de apă, canalizare – SC „Gospodărie Comunală” SA, prin:

- ✓ **Aport în natură**, cu apartamentul I de sub nr.top nou 24101 – C₁-U₁, format din **subsolul și parterul** clădirii situate în orașul Covasna, str.Elisabeta nr.24, și terenul aferent în suprafață de 677 mp,garaj și magazie, clădiri și teren ce aparțin domeniului privat al orașului cu o **valoare totală de 529.400 lei**;
- ✓ **Aport în numerar**, în sumă de **27.878,83lei**, suma ce va fi vărsată din bugetul local al orașului Covasna, cu titlul de aport la capitalul social până în **30 octombrie 2011**.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului precum și directorul SC „Gospodaria Comunală” SA în ceea ce privește demersurile legale necesare majorării capitalului social.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 117/2011

cu privire la restrictionarea provizorie a circulației pe strada Libertatii in perioada octombrie 2011-6 ianuarie 2012 si aprobarea noilor conditii pentru inchirierea chioscurilor modulare pentru aceasta perioada.

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizand expunerea de motive a primarului orasului, raportul compartimentului de specialitate financiar-contabil, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, de administrare a domeniului public si privat, juridica si de urbanism, preum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In temeiul :

art.8, art.22 si art.44 din **OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor**, cu modificarile si completarile ulterioare

art.5 din **OUG nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice**, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

art.4, art.5 si art.27-31 din **HG 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice**, cu modificarile si completarile ulterioare,

art.14,15 si 16 din **Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia** ,

art.248 lit.”a” si lit.”b”, art.249 si art.256 alin (3) din **Legea 571/2003-codul fiscal** , cu modificarile si completarile ulterioare,

art 21, art 23, art 81 si art 91 **din OG 92/2003 Codul de procedura fiscala**, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare,

art 28(3) din **Legea 273/2006** privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art.36 alin (2) lit “c”, alin (5) lit.”a”, art.45 alin (3) si art.115 alin (1) lit “b” din **Legea 215/2001** –legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a 1 consilieri și “abțineri” a 2 consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aproba restrictionarea circulației publice a vehiculelor pe strada Libertatii între intersecția **Libertatii – str.Gheorghe Doja** pe perioada **octombrie 2011 – 6 ianuarie 2012**

(2) Restrictionarea va fi semnalizata corespunzator cu avizul Politiei Rutiere

(3) Folosirea temporară a carosabilului în zona restricționată este permisă doar ca stație pentru trenulețul de agreement și pentru bicicletele de agreement

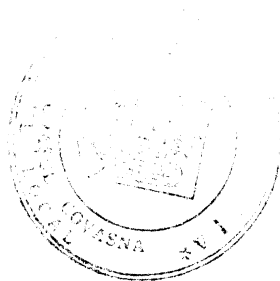
Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pentru perioada octombrie 2011-6 ianuarie 2012 a celor 7 chioșcuri modulare, astfel:

- **Chioșcul modular nr. 1** în suprafață de 7,88 mp este destinat **pentru produse lactate tradiționale**
- **Chioșcurile modulare nr. 2 și 3** în suprafață de 7,88 mp sunt destinate **pentru legume, fructe și zarzavaturi**
- **Chioșcurile modulare nr. 4 și 5** în suprafață de 7,88 mp fiecare sunt destinate **pentru produse artizanale tradiționale**
- **Chioșcul modular nr. 6** în suprafață de 12,70 mp este destinat pentru **produse alimentare preparate în mod tradițional**
- **Chioșcul modula nr. 7** în suprafață de 12,70 mp este destinat pentru **produse de panificație și răcoritoare**


(2) – Documentația de licitație, aprobată prin HCL nr. 80/2011 se modifică corespunzător noilor condiții aprobate

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**

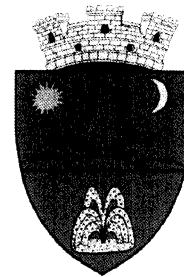


**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



HOTĂRÂREA NR. 118/2011

Cu privire la modificarea HCL 15/2009 privind numirea echipei manageriale de implementare pentru investiția „Modernizare strada Ștefan cel Mare – Tronson I”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei juridice a consilierilor;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile Programului operațional-regional 2007-2013, axa prioritară 2 – Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale, domeniul major de intervenție 2.1 – „Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția/reabilitarea șoselelor de centruă.”

În baza art. 36 alin.(2) lit.”d”, alin.(6) lit.”a” pct.13, art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

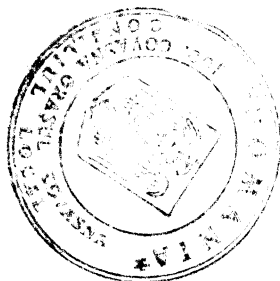
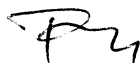
Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. Unic – Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.15/2009 privind numirea echipei manageriale de implementare pentru investiția „Modernizare strada Ștefan cel Mare – tronson I”, echipa de implementare urmând să aibă următoarea componență:

- coordonator proiect – d.-l Szász-Veres Adrián Attila – inginer
- responsabil tehnic – d.-l Rákosi Áron – referent de specialitate
- contabil proiect – d.-l Bagoly Zsolt Lajos – director economic
- jurist – d.-na Oprea Sorescu Mihaela – consilier juridic
- responsabil activități de comunicare și achiziții – Jeszenovics Róbert Károly.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**

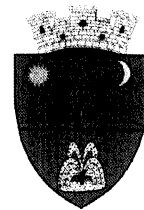


**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ȚENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.119/2011

cu privire la aprobarea alipirii parcelare, la solicitarea S.C.TOP-STAR 2000 S.R.L.

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta ordinara din data de **30 SEPTEMBRIE 2011** sedinta legal constituita ,fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie(15).

Analizand expunerea de motive a primarului,raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului,avizul comisiilor de urbanism si administrare a domeniului public si privat ale consilierilor,precum si avizul de legalitate dat de secretara orasului .

In conformitate cu prevederile art.43 alin (1) art.46, art.47 alin (5) si art.55 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare

In temeiul art 36 alin (2) lit "c" alin (5) lit "b", art.45 alin (3) si art.115 alin (1) lit."b"

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "impotriva" ___ - ___ si "abtineri" ___ - ___

H O T Ă R Ă Ș T E

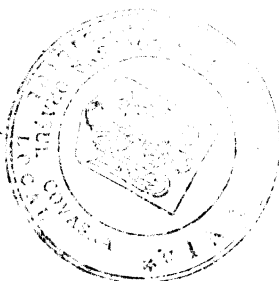
Art.1. – Se aproba alipirea parcelara a imobilelor aflate in proprietatea privata a orasului Covasna, inscrise in CF 8733 Covasna sub nr.top.5629/1 – in suprafata de 10.571 mp. in CF 23145 Covasna , sub nr.top.5629/2, 5628/2/4/1 – in suprafata de 1954 mp. si in CF 23976 Covasna de sub nr.cadastral 23976 in suprafata de 1853 mp.

Art.2. - (1) Se aproba inscrierea constructiilor edificate pe imobilele identificate in art.1 in proprietatea SC TOP-STAR 2000 SRL ,concesionarul suprafetelor de teren.

(2) SC TOP-STAR 2000 SRL isi va inscrie dreptul de proprietate asupra constructiilor in baza autorizatiei de construire , a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a documentatiei cadastrale avizate de catre OCPI.

Art.3. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei se vor ocupa d-l Rakosi Aron si SC TOP-STAR 2000 SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 120/2011

privind aprobarea solicitării transmiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului Covasna și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice a consilierilor, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 992/2008 privind darea în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Covasna-Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna a unor bunuri imobile aflate în proprietatea statului;
- art. 9 alin (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 2224/17 iunie 2011 privind aprobarea competenței teritoriale de administrare, conform cărora Administrația Finanțelor publice a orașului Covasna nu mai are în competență nici o localitate, ea desființându-se.

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E:

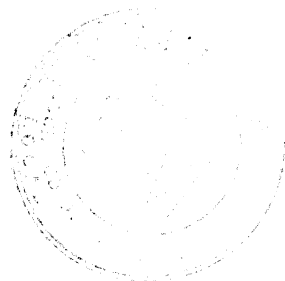
Art.1 –Se aprobă **solicitarea transmiterii** din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Finanțelor a imobilului care a avut destinația

de sediu al Administrației Finanțelor oraș Covasna, imobil situat în oraș Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, înscris în CF 4086 Covasna sub nr. top cadastral 242 – clădire și teren aferent , în proprietatea publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local

Art.2 – Prezenta hotărâre de solicitare se va transmite Instituției Prefectului și Consiliului județean Covasna în vederea inițierii și fundamentării proiectului de Hotărâre a Guvernului precum Ministerului Finanțelor în vederea obținerii acordului de transmitere.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERECZ BOTOND**

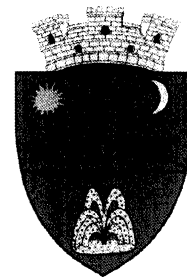


**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 121/2011

Cu privire la revocarea HCL 74/2010 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5.000 mp către Compania Națională de Investiții pentru construire Sală de Sport

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridică și administrare a domeniului public și privat;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se revocă, ca neoportună, HCL 74/2010 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5.000 mp către Compania Națională de Investiții pentru construire Sală de Sport.

Art.2 – Prezenta hotărâre se va comunica Companiei Naționale de Investiții, în termen de 10 zile de la adoptare.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa secretara orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**

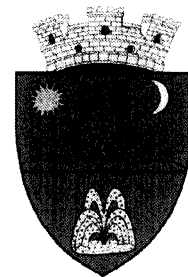


**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 122/2011

Cu privire la modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate ale consilierilor;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

Luând în considerare:

- **cererea SC Gos-Trans-Com SRL**, nr.983/9.09.2011 prin care se solicită ajustarea tarifului de transport gunoi;
- **fișa de fundamentare a tarifului**, pe elemente de cheltuieli;
- **memoriul tehnico-economic** prin care se justifică oportunitatea ajustării tarifelor (raport de specialitate);
- **comunicat de presă** nr.198/12 septembrie 2011 al **Institutului National de Statistică** cu privire la indicele prețurilor de consum în luna august 2011 față de august 2010;
- **hotărârea Consiliului local nr.105/29 iulie 2010** privind modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate pe raza orașului Covasna;

- art.2, art.6 alin.(1) lit.”e”, art.12, art.14 pct.10, art.15 pct.2 și art.19 alin.(3) din **contractul de delegare** a gestiunii serviciului public de salubritate nr.7014/2007;

În conformitate cu:

- art.2 alin.(3), art.3, art.6 alin.(1) lit.”k” și „l”, art.9, art.26 din **Legea 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților**, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 lit.”d”, art.6, art.7, art.8 și art.15-17 din **Ordinul 109/2007 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate**;
- art.1 alin.(2) lit.”e”, art.8 alin.(2) lit.”i” și „j” și art.9 alin.(2) lit.”d” din **Legea 51/2006 privind legea serviciilor comunitare de utilități publice**;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”d”, alin.(6) lit.”a” pct.14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din **Legea 215/2001 - legea administrației publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 13 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri; Dl. Csikos Tibor nu votează

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă modificarea tarifului de colectare și transport deșeuri menajere și asimilabile cu acestea, astfel:

Serviciul	UM	Tarif cu TVA (lei)		Tarif fara TVA (lei)	
		Actual	Propus	Actual	Propus
Colectare si transport deseuri menajere si asimilabile acestora	mc	37,50	50,00	30,25	40,32

(2) Tariful pentru populație se va determina cu TVA de 24% inclus, iar pentru restul de utilizatori nu conține TVA.

Art.2 – Facturarea se emite pentru 0,14 mc/persoană/lună, prețul/persoană stabilindu-se la suma de 7,00 lei.

Art.3 – (1) Tariful aprobat în baza art.1 din prezenta se va aplica începând cu data de 15 octombrie 2011, dată la care prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică.

(2) Facturarea pe persoană se va aplica începând cu 1 ian 2012.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa conducerea SC Gos-Trans-Com SRL.

Art.5 – Monitorizarea și controlul modului de aplicare a tarifelor aprobate se vor face de către viceprimarul orașului și de către d.-l Deak Barna, referent în cadrul compartimentului de gospodărie comunală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**

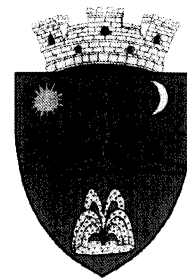


**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 123/2011

Cu privire la înființarea pieței de vechituri și aprobarea Regulamentului – cadru de funcționare a acesteia

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- expunerea de motive a viceprimarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate ale consilierilor locali;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

Având în vedere avizul Direcției de Sănătate Publică al pieței agroalimentară Covasna;

În conformitate cu prevederile

- art.7 alin.1 lit.”f”, art.9 alin.(2), art.10 și art.24 alin.(1) din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată cu HG nr.1334/2004, privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare,
- HG nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c”, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

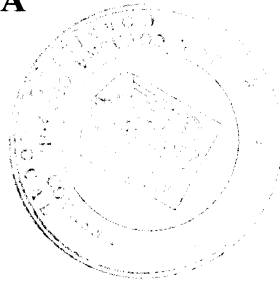
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă înființarea pieței de vechituri la piața agroalimentară pe str.Ștefan cel Mare nr.35, în spațiul delimitat conform anexei 1

Art.2 – Se aprobă Regulamentul – cadru de funcționare a pieței de vechituri la piața agroalimentară str.Ștefan cel Mare nr.35 din orașul Covasna, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ȚENEA**



RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70

*Amara 1 la HCL
nr. 123 / 2011*

Adresa imobilului: oras. Covasna, str. Stefan Cel Mare, nr. 35, jud. Covasna

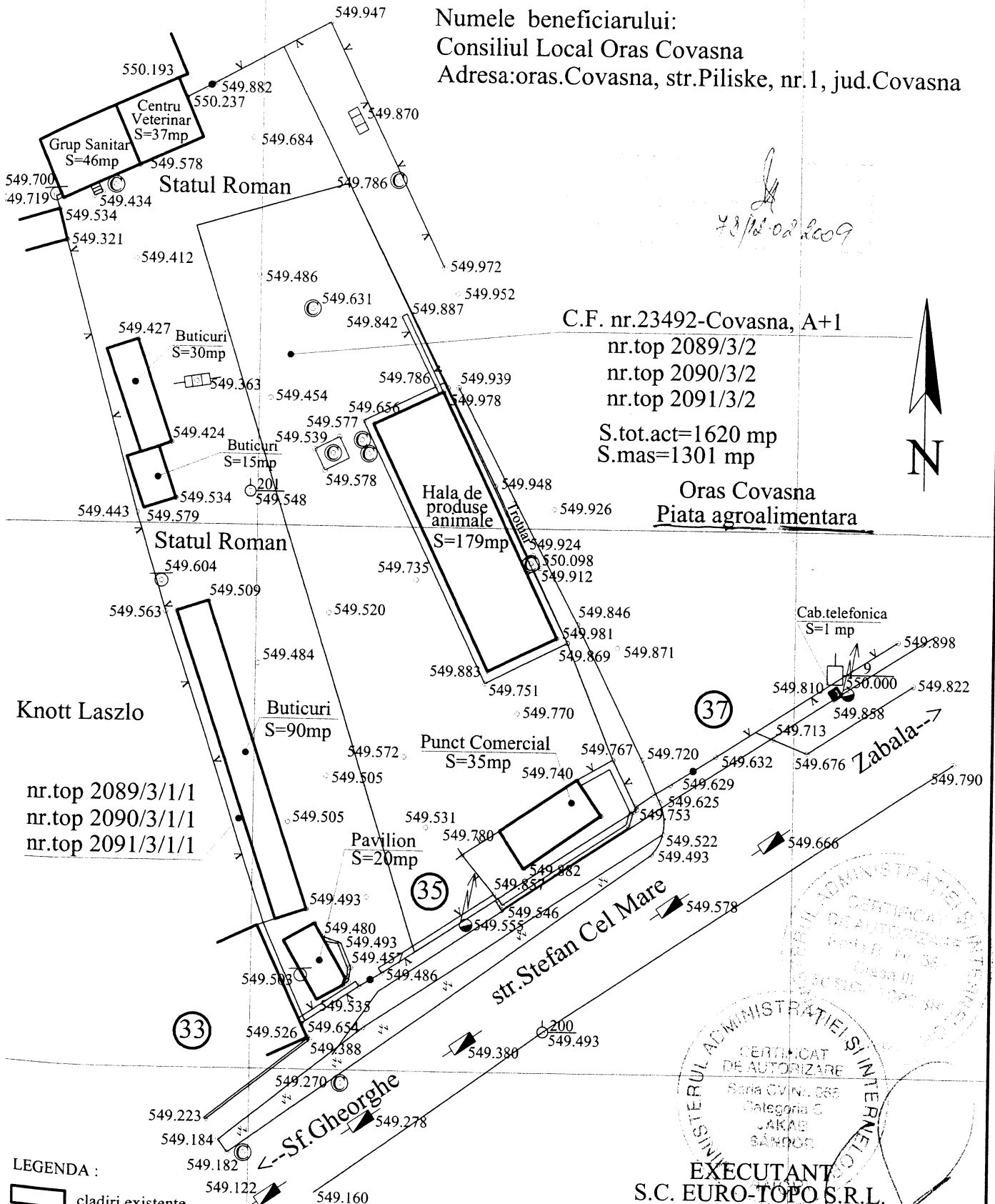
Numele beneficiarului:
Consiliul Local Oras Covasna
Adresa: oras. Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna

43/18.02.2009

C.F. nr. 23492-Covasna, A+1
nr. top 2089/3/2
nr. top 2090/3/2
nr. top 2091/3/2




S. tot. act = 1620 mp
S. mas = 1301 mp

Oras Covasna
Piata agroalimentara



Knott Laszlo
nr. top 2089/3/1/1
nr. top 2090/3/1/1
nr. top 2091/3/1/1

LEGENDA :

-  cladiri existente
-  imprejmuire gard lemn, plasa.
-  limita imobil

EXECUTANT
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
thn. JAKAB SANDOR

Regulament de funcționare a pieței de vechituri din orașul Covasna

Capitolul I

Prevederi generale

Prezentul regulament este întocmit în baza HG nr.348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată, scopul lui fiind crearea unui cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Art.1 – Piața de vechituri va funcționa în orașul Covasna, pe strada Ștefan cel Mare nr.35, la Piața agroalimentară în partea de produse textile, și este destinată vânzării sau schimbării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

Art.2 – Piața de vechituri va fi organizată săptămânal, în fiecare duminică, zi în care nu se vând produse agroalimentare.

Art.3 – Nu se percepe taxă pentru spațiile destinate vânzării sau activității de schimb a obiectelor personale ale persoanelor fizice.

Art.4 – Nu se percepe taxă pentru persoanele care doresc să achiziționeze produse din piața de vechituri, consultarea prețurilor, sau doresc efectuarea de schimb de obiecte personale.

Capitolul II

Tipul pieței și orarul de funcționare

Art.1 – Tipul pieței este de piață de vechituri organizată săptămânal, cu activitate de prezentare/vânzare/schimb a obiectelor personale de tot felul îndeosebi mărunțișuri, exceptând cele menționate în capitolul V pct.4, aparținând persoanelor fizice.

Art.2 – Orarul de funcționare a Pieței este :

- perioada de vară, între orele 8 – 14
- perioada de iarna, între orele 9 – 14

Capitolul III

Planul Pieței

Art.1 – Planul pieței este prevăzut în planșa nr.1, anexă la prezentul regulament, în aceasta se regăsesc: căile de acces, spațiile de închiriat și sectorizarea pieței.

Art.2 – Piața este racordată la rețeaua de apă și canalizare și este dotată cu wc public.

Art.3 – Depozitarea deșeurilor se va face în spațiul special amenajat.

Capitolul IV

Prezentarea ansamblului pieței și al platoului pieței de vechituri

1. Suprafața totală amenajată este de 1301 mp.
2. Pavimentul pieței este tip pișcot.

Capitolul V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

I. Drepturile utilizatorilor pieței

1. Să practice prețurile pe care le consideră optime pentru obiectele pe care le vinde/schimbă
2. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței
3. Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței

II. Obligațiile utilizatorilor pieței

1. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de desfășurare a activității și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
2. Să nu expună obiectele destinate vânzării/schimbării în afara locului repartizat
3. Să nu ofere spre schimb/vânzare mărfurile din mers;
4. Să nu ofere spre prezentare/vânzare/schimb produse alimentare și nealimentare care au regim special de depozitare, desfacere, comercializare și utilizare

(substanțe toxice, inflamabile, explozibile, arme de foc și muniție, medicamente, produse farmaceutice de nici un fel)

5. Să nu ofere spre vânzare/schimb obiectele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
6. Să părăsească piața după ora închiderii acesteia în maxim o jumătate de oră
7. Să păstreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate;

Capitolul VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. Să afișeze programul de funcționare și regulamentul de funcționare al talciocului în loc vizibil și în mod lizibil;
2. Să asigure buna funcționare a talciocului;
3. Să sprijine organele de control autorizate;
4. Fiecare persoană beneficiază de un singur loc.
5. Să nu admită în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor special amenajate existente în sectorul de piață destinat vânzării sau schimbării obiectelor personale oferite de aceștia;
6. Să asigure ori de câte ori este necesar salubritatea pieței;

Capitolul VII

Interdicții

Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive precum și a armelor de foc și a muniției. De asemenea este interzisă comercializarea bunurilor de către persoane fizice autorizate sau de către persoane juridice.

Capitolul VIII

Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.