

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 2/2011

**privind modificarea Hotărârii nr. 161/2009  
privind înființarea serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân în  
subordinea Consiliului local al orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile **Hotărârii Consiliului local nr. 161/2009 privind înființarea serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân în subordinea Consiliului local al orașului Covasna,**

În baza art. 36 alin. (2) lit. a) și lit. d), alin. (3) lit. b), alin. (6) lit. a) punctul 19, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

### HOTARASTE:

**Art. 1 - Se modifică art. 5 al Hotărârii Consiliului local nr. 161/2009 privind înființarea serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân în subordinea Consiliului local al orașului Covasna, în sensul că responsabili cu organizarea și funcționarea serviciului specializat de gestionari a câinilor fără stăpâni se desemnează următoarele persoane:**

- dl. RETI LASZLO – referent Compartiment Gospodărie Comunală
- dl. KERTESZ LASZLO – muncitor Zone verzi și gestionare câini.

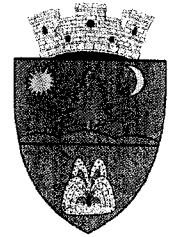
**Art. 2 –** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului și persoanele desemnate la art. 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN - MARCEL**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 3 /2011**

**privind modificarea HCL nr.85/2010 pentru organizarea licitației publice cu strigare pentru 22 suprafețe de reclamă**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 IANUARIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

1. expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, prin care se propune modificarea caietului de sarcini și a contractului de închiriere aprobate prin HCL nr. 85/2010 privind organizarea prin licitație cu strigare a 22 de suprafețe pentru reclamă;
2. avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 248 lit. a) și lit. b), art. 249, art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 – art. 23, art. 81 și art. 91 din OG nr. 92/2003 – Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 6 din Legea nr. 148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a   -   consilieri și “abțineri” a   -   consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Caietului de sarcini și a Contractului de închiriere, aprobate prin HCL nr. 85/2010 pentru închirierea prin licitație publică a 22 de suprafețe pentru închiriere, în conformitate cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 –** Pentru licitația publică organizată pentru închirierea prin licitație, a spațiilor menționate la art. 1 alin. (1), se desemnează următoarea **comisie de licitație**:

**Președinte** – DL. THIESZ JANOS

**Membrii** – Dna CIUREA MARIA CRINA

- DL. RAKOSI ARON

- DL. BAGOLY ZSOLT LAJOS

- Dna OPREA SORESCU MIHAELA

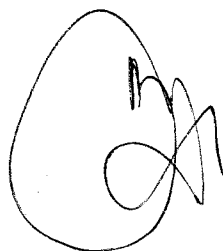
**Membrii de rezervă** – Dna ERDELY ZSUZSA

- DL. RETI LASZLO

**Art. 3 – (1)** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

**(2)** Informațiile cu privire la organizarea licitației vor fi aduse la cunoștință publică prin publicare la sediul primăriei, presa locală și pe site-ul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILIÇA ENEA**



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între Orașul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin PRIMAR – LORINCZ ZSIGMOND și SECRETAR ORAȘ – VASILICA ENEA , în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

..... , persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ..... , cu sediul principal în ..... , reprezentat prin ..... , având funcția de ..... , în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

la data de .....

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) Primăria Orașului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

în temeiul:

- Hotărârii Consiliului local Covasna de aprobare a închirierii nr. ....din

..... ,

- Procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ al licitației organizate la data de \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului de închiriere este exploatarea a \_\_\_buc suprafețe de reclamă din Stația \_\_\_\_\_ identificat conform planului de situație anexa la prezentul contract, în conformitate cu obiectivele proprietarului.

**(2)** Obiectivele proprietarului sunt:

**a)** punerea în valoare a patrimoniului orașului Covasna. ;

**b)** stimularea investițiilor private ;

**(3)** În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

**a)** bunurile de retur: suprafața de reclama:

**b)** bunuri de preluare – -;

**b)** bunurile proprii: -

### CAPITOLUL III: Termenul

**Art. 2 (1)** Durata închirierii este de 1 (un) an, începând de la data de .....

**(2)** Contractul de închiriere poate fi prelungit anual, prin acordul părților. Prolungirea se va solicita până în 15 ianuarie a fiecărui an.

## **CAPITOLUL IV: Chiria**

**Art. 3** Chiria este de echivalentul în lei a sumei de \_\_\_\_\_ euro/mp/lună, plătită trimestrial, până în 15 a ultimei luni din trimestru.

## **CAPITOLUL V: Plata chiriei**

**Art. 4 (1)** Plata chiriei se face prin conturile:

- contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul chiriașului nr. .... , deschis la Banca .....

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

## **CAPITOLUL VI: Drepturile părților**

### **Art. 5: Drepturile chiriașului**

(1) Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### **Art. 6: Drepturile proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de proprietate stabilite conform proiectului de dezmembrare parcelară inițial.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

### **Art. 7: Obligațiile chiriașului**

(1) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația suprafeței de reclamă.

(3) Chiriașul poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Chiriașul este obligat să plătească chiria precum și taxele și impozitele aferente stabilite potrivit Codului fiscal.

(5) Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini. În termen de 15 zile de la expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să curețe suprafața de reclamă de orice afișe.

(7) Chiriașul este obligat să respecte prevederile legale privind publicitatea.

(8) Chiriașul este obligat să restituie proprietarului cele \_\_\_\_\_ buc. Reclamă din stațiile de autobuz, identificate în planul anexă al contract, în stare bună, așa cum le-a preluat. Predarea-primirea se va face prin proces-verbal.

(9) Chiriașul este obligat să ia măsuri pentru repararea suprafețelor de reclamă dacă acestea sunt distruse sau deteriorate.

#### **Art. 8: Obligațiile proprietarului**

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

#### **CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere**

**Art. 9 (1)** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;

b) bunuri proprii rămând în proprietatea chiriașului.

(3) În cazul în care nu se plătește chiria consecutivă pe 2 luni, contractul se reziliează de drept, fără a se poroceda la vreo notificare din partea proprietarului.

## **CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală**

**Art. 11** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **CAPITOLUL XI: Litigii**

**Art. 12 (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

## **CAPITOLUL XIII: Definiții**

**Art. 14 (1)** Prin **fortă majoră**, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**(2)** Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în .....exemplare.

Proprietar,  
**ORASUL COVASNA**

prin  
**LORINCZ ZSIGMOND      VASILICA ENEA**

Chiriaș,

.....



JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 4/2011

**privind gestionarea deșeurilor electrice și electronice la nivelul orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a) punctul 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

### HOTARASTE:

**Art. 1** - Se aprobă înființarea unui **centru local de preluare și gestionare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice** în incinta spațiului „Hala de Colectare Selectivă a Deșeurilor” situat la adresa: DN 13 E ( lângă stația de epurare), spațiu administrat de SC GOS TRANS COM SRL.

**Art. 2** – (1) Colectarea de la populație și transportul deșeurilor de echipamente electrice și electronice vor fi asigurate **cel puțin o dată pe trimestru** de către SC GOS TRANS COM SRL concesionarul activității de salubritate a orașului Covasna.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate pe raza orașului Covasna nr. 7014/05.12.2007, în forma prevăzută în **anexa nr. 1** la prezenta.

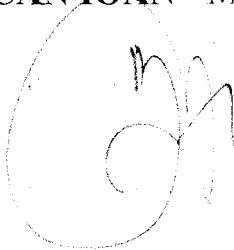
(3) Compartimentul Gospodărie comunală din cadrul Primăriei orașului Covasna prin referent – RETI LASZLO este responsabil cu supravegherea modului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice conform HG nr. 1037/2010 , și anunțarea, în prealabil, prin mass-media, prin site-ul propriu, afișaj în



locurile publice, populației asupra datei și punctelor de colectare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, conducerea SC GOS TRANS COM SRL și persoana nominalizată la art. 2 alin. (3).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN - MARCEL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

la Contractul de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate  
pe raza orașului Covasna nr. 7014/05.12.2007,

Între,

**Consiliul local al Orașului Covasna**, cu sediul în Covasna, str. Piliske, nr. 1,  
județul Covasna, Cod fiscal 4404613, reprezentat prin **Primar – Lorincz Zsigmond** și  
**Secretar – Vasilica Enea**, pe de o parte,

și

SC GOS TRANS COM SRL cu sediul social în COVASNA, str. Ștefan cel Mare,  
nr. 2, județul COVASNA, înregistrată la registrul Comerțului sub nr. J14/295/1995 CUI RO  
7850009, reprezentată prin dl. CSIKOS TIBOR - ZOLTAN având funcția de Director,

**Având în vedere prevederile:**

- **Hotărârii Consiliului local al orașului Covasna nr. 4/2011 privind gestionarea  
deșeurilor electrice și electronice la nivelul orașului Covasna**

a intervenit prezentul act adițional prin care:

Contractul de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de  
salubritate pe raza orașului Covasna nr. 7014/05.12.2007, se completează după cum urmează:

**„CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune**

Art. 2 – Serviciile publice de salubritate cuprind următoarele activități, se  
completează cu lit. f) care va avea următorul conținut:

*„f) colectarea și gestionarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice.”*

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA  
Primar  
LORINCZ ZSIGMOND \_\_\_\_\_

Secretar  
VASILICA ENEA \_\_\_\_\_

SC GOS TRANS COM SRL  
prin  
DIRECTOR  
CSIKOS TIBOR - ZOLTAN

## **PUNCTE DE COLECTARE INTERMEDIARE**

### **Deșeuri electrice și electronice la nivelul orașului Covasna**

1. Ocolul Silvic Covasna – stația de autobuz;
2. Podul Puskas (parcare);
3. Piața Eroilor – stația de autobuz.

## **GRAFIC DE COLECTARE:**

- a treia sâmbătă din trimestru;
- în cazul în care această zi este sărbătoare legală, în prima zi lucrătoare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 5/2011**

**privind organizarea Poliției Locale**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

Având în vedere prevederile:

- art. 1 – art. 5, art. 6 – art. 13, art. 14 alin. (1) lit. b) – art. 18, art. 28 – art. 30 din Legea nr. 155/2010 legea poliției locale,

- art. 3 – art. 6, art. 15 – art. 21, art. 23 – 32, art. 38 – 70, art. 74 din HG nr. 1332/2010 privind regulamentul - cadru de organizare și funcționare a Poliției locale;

În baza prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_14\_\_ consilieri, „împotriva” \_\_\_ - \_\_ consilieri și „abțineri” \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 –** (1) La nivelul orașului Covasna Poliția Comunitară se reorganizează ca structură de Poliție Locală, și anume ca un serviciu funcțional în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Organigrama, Statul de Funcțiuni și Regulamentului de organizare și funcționare a Poliției Locale vor fi aprobate de către Consiliul Local după obținerea avizului prealabil al Comisiei locale de ordine publică a orașului Covasna și al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.

**Art. 2 -** (1) Se constituie **Comisia locală de ordine publică la nivelul orașului Covasna**, formată din:

- Primar – LÖRINCZ ZSIGMOND
- Șef Poliția Stațiunii Covasna - PAIC CIPRIAN
- Șef Poliție locală - delegat LUNGU MARIAN LUCIAN
- Secretar oraș Covasna - VASILICA ENEA
- Consilieri locali:
  - MOLNAR JANOS
  - GYERO JOZSEF
  - ENEA NICOLAE.

(2) Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei locale de ordine publică**, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

**Art. 3 -** (1) Până la ocuparea prin concurs a funcției publice de conducere, dl. Lungu Marian Lucian este responsabil cu organizarea și funcționarea Poliției Locale.

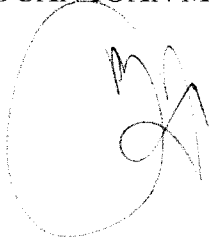
(2) Dl. Lungu Marian Lucian va întocmi până în 20 februarie 2011 proiectul planului de ordine și siguranță publică, plan ce urmează a fi aprobat de către Consiliul Local și actualizat anual și va propune comisiei de ordine publică criteriile specifice pentru evaluarea activității poliției locale, în funcție de atribuțiile legale și numărul actual de polițiști locali.

(3) De asemenea, dl. Lungu Marian Lucian va propune primarului orașului modul de împărțire a atribuțiilor poliției locale, pe cele 6 (șase) structuri legale, între cei trei polițiști locali, astfel încât acestea să fie stabilite în concret, prin dispoziția primarului.

**Art. 4 -** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului - Lőrincz Zsigmond, Comisia locală de ordine publică, dl. Lungu Marian Lucian și dna Cucu Irma – referent Resurse umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BOCAN IOAN MARCEL**



Contrasemnează  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**



## **REGULAMENT**

### **de organizare și funcționare a Comisiei locale de ordine publică**

Cadrul legal:

- Legea nr. 155/2010 – legea poliției locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 488/15.07.2010;
- Hotărârea Guvernului nr. 1332/2010 privind Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 832/29.12.2010;

### **CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1** – La nivelul orașului Covasna se constituie COMISIA LOCALĂ DE ORDINE PUBLICĂ, formată din Primar, Secretar, Șeful Poliției orașului Covasna, șeful Poliției locale și trei consilieri ai Consiliului local Covasna, comisie de a fost constituită prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 2** – Comisia locală de ordine publică este un organism cu rol consultative în ceea ce privește organizarea și funcționarea Poliției locale Covasna.

### **CAPITOLUL II – ATRIBUȚIILE COMISIE LOCALE DE ORDINE PUBLICĂ**

**Art. 3** – Comisia locală de ordine publică Covasna are următoarele atribuții:

- a) asigură cooperarea dintre instituțiile și serviciile publice cu atribuții în domeniul ordinii și siguranței publice la nivelul orașului Covasna;
- b) avizează proiectul Regulamentului de organizare și funcționare a Poliției locale;
- c) elaborează proiectul planului de ordine și siguranță publică al orașului Covasna, pe care îl actualizează anual;
- d) analizează periodic activitățile de menținere a ordinii și siguranței publice la nivelul orașului Covasna și face propuneri pentru soluționarea deficiențelor constatate și pentru prevenirea faptelor care afectează climatul social;
- e) evaluează cerințele specifice și face propuneri privind necesarul de personal al Poliției locale;
- f) prezintă Consiliului Local Covasna rapoarte anuale asupra modului de îndeplinire a prevederilor planului de ordine și siguranță publică al orașului Covasna. În baza concluziilor desprinse din analize efectuate, propune autorităților administrației publice locale inițierea unor proiecte de hotărâri prin care să se prevină faptele care afectează climatul social.

### CAPITOLUL III – FUNCȚIONAREA COMISIEI LOCALE DE ORDINE PUBLICĂ

**Art. 4** – Comisia locală de ordine publică Covasna se întrunește trimestrial sau ori de câte ori este necesar.

**Art. 5** – Comisia locală se reunește la convocarea primarului sau a unei treimi din numărul consilierilor locali.

**Art. 6** – (1) Convocarea Comisiei locale se face în scris, prin grija primarului, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile înainte de data stabilită pentru ședință.

(2) În invitația de ședință se va preciza data, ora, locul desfășurării și ordinea de și a acesteia. Odată cu notificarea convocării, se vor comunica și materialele punctelor înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 7** – Ședințele Comisiei locale de ordine publică sunt conduse de Primarul orașului Covasna.

**Art. 8** – Ședințele comisiei locale se desfășoară legal în prezența majorității membrilor.

**Art. 9** – Dezbaterile din ședințele comisiei locale, precum și modul în care și-a exprimat votul fiecare membru al comisiei se consemnează într-un proces – verbal, semnat de primar și de secretar, care prin semnătură își asumă responsabilitatea veridicității celor consemnate.

**Art. 10** – Secretariatul comisiei locale este asigurat de d-ra ORDOG MONIKA – secretar primar.

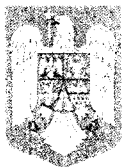
**Art. 11** – La ședințele comisiei locale pot participa, în calitate de invitați, prefectul, președintele consiliului județean, șefii serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale din județul Covasna, în probleme ce privesc domeniile de responsabilitate a acestor servicii, precum și alte persoanele interesate.

### CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

**Art. 12** – Prezentul regulament intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**



**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 6/2011**  
**privind stabilirea taxei speciale pentru desfacerea căsătoriei prin**  
**divorț pe cale administrativă**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 IANUARIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14)

Analizând:

-expunerea de motive a Primarului orașului Covasna și Raportul de specialitate al Serviciului Public Local Comunitar de Evidența a Persoanelor , prin care se propune stabilirea taxei pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrative;

- avizul comisiilor de specialitate;
- avizul secretarului orașului

Având în vedere HCL 145/2009 privind instituirea de taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice în orașul Covasna

În temeiul art. 282 și 288 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.178 al OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala ;

Având în vedere prevederile art.5 alin.1 lit.a) și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ;

În baza Ordonantei nr.84/2001 privind înființarea și organizarea serviciilor publice locale comunitare de evidența a persoanelor și a HCL 8/2005 cu privire la aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor.

Având în vedere Legea nr.202/2010 privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor și a Metodologiei pentru aplicarea unitară a dispozițiilor legale privind divorțul prin acordul sotilor nr. 2112516/17.12.2010 a Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date

În temeiul art 36 alin (4) lit.c și art 45(2) lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.



Cu votul "pentru" a \_\_14\_\_ consilieri, "împotrivă" a \_\_\_-\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_-\_\_ consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

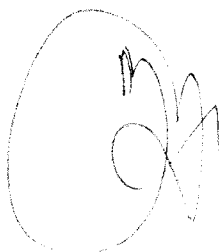
**Art.1** Stabilește taxa specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă la **100 lei**.

**Art.2** Taxa stabilită conform art.1 se achită la casieria Primăriei Orașului Covasna.

**Art. 3** Regulamentul aprobat de Consiliul local prin HCL nr. 145/2009, în care s-au stabilit domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale se completează cu prevederile prezentei hotărâri

**Art.4** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Serviciul Public Comunitar Local pentru Evidența Persoanelor.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***  
**BOCAN IOAN MARCEL**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**VASILICA ȚENEA**





**JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 7/2011**

**Privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local conform  
Legii privind acordarea ajutorului social**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. 7 și 8 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (6) lit. a) punctul 16, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2011, în cazul persoanelor apte de muncă beneficiare de ajutor social, conform Anexei la prezenta.

**Art. 2 –** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**

### PLAN DE ACTIUNI SI LUCRARI DE INTERES LOCAL 2011

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIUNII SI LUCRARI	LOCATIA	PERIOADA	RESPONSABIL	OBSERVATI
1.	Curatarea zapezii si ghetii	Strazile principale	Timp de iarna	Reti Laszlo	
2.	Executarea operatiunilor privind imprastierea materialelor antiderapante	Strazile principale	Timp de iarna	"	
3.	Intretinerea curateniei intre blocuri si locurile amenajate pentru colectarea deseurilor	Pe teritoriul orasului	Permanent	"	
4.	Curatarea albiei paraurilor; Covasna, Karacsony, Varului.	Pe teritoriul orasului	Periodic trimestrial	"	
5.	Curatarea rigolelor	Pe teritoriul orasului	Ori de cite ori este necesar.	"	
6.	Intretinerea curateniei la intrarea-iesirea din oras	La intrarea-iesirea din oras	Lunar	"	
7.	Mentinerea curateniei zona Garii si Chiurus.	Gara Marc, Chiurus	Lunar	"	
8.	Mentinerea curateniei in intra si extravilanul localitatii.	Covasna	Permanent	"	
9.	Desfintarea rampelor de gunoi clandestine	Pe teritoriul orasului	Trimestrial	"	
10.	Curatarea canalelor de colectare a apelor fluviale.	Pe teritoriul orasului	Cand este necesar.	"	
11.	Curatarea si intretinerea curateniei la piata Agro-alimentara si oborul de animale.	Pe teritoriul orasului	Zilnic, inclusiv sambata	"	

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIUNII SI LUCRARI	LOCATIA	PERIOADA	RESPONSABIL	OBSERVATII
12.	Intretinerea curateniei in zonele turistice ale orasului.	Valea Zinelor, Miscu, Hanko, Horgas, Arpad, Mestecenilor.	Periodic	Reti Iaszlo	
13.	Intretinerea spatiilor verzi	Pe teritoriul orasului	Permanent	..	
14.	Curatarea drumurilor de nisip.	Pe teritoriul orasului	Dupa topirea zapezii si dupa ploii.	..	
15.	Curatarea frunzelor din spatiile verzi si strazile principale.	Parcul central, Parcul tineretului, Stefan cel Mare, Mihail Eminescu, Piliske.	Primavara si toamna	..	
16.	Acoperirea trandafirilor cu cetina	Parcul central.	Toamna	..	



## HOTĂRÂREA NR. 8/2011

### **Cu privire la modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 122/2010 privind aprobarea ofertei de vânzare a unei părți din terenul atribuit în folosință pentru CNSLR FRĂȚIA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul dat de secretara orașului pentru legalitate, avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor pe probleme juridice, pentru turism, pentru urbanism și comisia de buget – finanțe,

Având în vedere solicitarea CNSLR „FRĂȚIA” exprimată după comunicarea Hotărârii de Consiliu nr. 122/2010, solicitare înregistrată la Primăria orașului Covasna și faptul că încă CNSLR „FRĂȚIA” nu și-a exprimat opțiunea de cumpărare în condițiile prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale;

În temeiul prevederilor:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 489, art. 494 și urm din Codul Civil;
- art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 122/2010 privind aprobarea ofertei de vânzare a unei părți din terenul atribuit în folosință pentru CNSLR FRĂȚIA astfel:

**Punctul 1 - art. 3 alin. (2) va avea următorul conținut:**

„(2) Se aprobă contractul de vânzare – cumpărare conform anexei 2 modificată, anexă care face parte integrantă din prezenta, urmând ca până în data de 28.02.2011 să se plătească integral prețul de vânzare aprobat”.

**Punctul 2 - art. 3 alin. (3) va avea următorul conținut:**

„(3) Contractul de vânzare – cumpărare va fi afectat de următoarele condiții și termene, clauze speciale:

- În termen de cel mult **6 luni** de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, Confederația Națională a Sindicatelor Liberere din România - „FRĂȚIA va depune la sediul Consiliului local Covasna o **expertiză tehnică a construcțiilor – fundație** – care să stabilească dacă lucrările de construire a complexului hotelier început se pot continua sau nu.

- Dacă expertiza este favorabilă construirii complexului hotelier, CNSLR FRĂȚIA este obligată să solicite eliberarea Autorizației de Construire în termen de **6 luni** de la data depunerii expertizei la sediul Consiliului local. În termen de **7 ani** de la data eliberării Autorizației de Construcție, CNSLR FRĂȚIA se obligă să finalizeze construcția complexului hotelier, cu o clasificare de minim 3 stele și să încheie procesul verbal de recepție finală.

- În cazul în care din expertiza tehnică a construcțiilor rezultă faptul că aceste construcții nu prezintă siguranță pentru realizarea asupra lor a complexului hotelier, CNSLR FRĂȚIA va solicita autorizație de demolare a construcțiilor și va proceda la eliberarea terenului și aducerea sa în stare inițială.

- Dezafectarea terenului se va realiza în termen de **6 luni** de la data obținerii Autorizației de Demolare.

- Noua destinație a terenului și a construcțiilor care vor fi realizate pe acest teren va fi stabilită în baza unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat în condițiile legii.

- În termen de **7 ani** de la aprobarea Planului urbanistic Zonal, CNSLR FRĂȚIA se obligă să construiască un hotel de minimum 200 de locuri, de minimum 3 stele și cu bază de tratament, pe terenul obiect al prezentei hotărâri.

**Condițiile și termenele de mai sus sunt calificate de către părți ca sarcini ale proprietății și vor fi evidențiate în foaia de sarcini a cărții funciare a imobilului și vor fi opozabile și eventualilor terți subdobânditori de la data înscrierii lor în cartea funciară.**

**Punctul 3 - art. 3 alin. (4) va avea următorul conținut**

„(4) Se aprobă următoarele sancțiuni în cazul nerespectării clauzelor

- În cazul nerespectării condițiilor și termenelor clauzelor speciale ale contractului de vânzare – cumpărare, **contractul de vânzare – cumpărare se reziliază, de drept**, fără altă formalitate și fără notificări prealabile, urmând ca prețul de **339.700 lei** achitat de către CNSLR FRĂȚIA orașului Covasna, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare **să rămână dobândită orașului Covasna cu titlu de redevență pentru folosirea terenului și ca despăgubiri și daune interese compensatorii și moratorii** pentru neexecutarea obligațiilor contractuale de către CNSLR FRĂȚIA.”

**Punctul 4- art. 6 alin. (1) va avea următorul conținut**

„(1) Condițiile de vânzare și prețul aprobat sunt valabile doar pentru cumpărătoarea CNSLR FRĂȚIA și numai în cazul în care contractul se încheie până cel târziu **28 februarie 2011.**”

**Art. 2 - (1) În cazul în care până la data de 28 februarie 2011, nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în condițiile stipulate în prezenta hotărâre, printr-o hotărâre de consiliu ulterioară se va aproba modificarea formei de folosință din**

**dreptul de administrare** asupra imobilului proprietatea privată a oraşului Covasna înscris în CF 24366 Covasna nr. cad. 24366 în suprafaţă de 19.871 mp şi în **drept de folosinţă cu titlu de concesiune**.

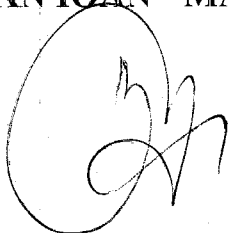
(2) În vederea stabilirii redevenţei ce o va datora C.N.S.L.R. „FRĂȚIA” bugetului local al oraşului Covasna, se va comanda o nouă expertiză tehnică de evaluare a terenului, expertiză care va fi supusă analizei şi aprobării consiliului local, ocazie cu care se va aproba şi contractul de concesiune.

**Art. 3 -** (1) În cazul neperfectării contractului de vânzare – cumpărare în termenele şi condiţiile stabilite prin art. 1 al prezentei sau a neplăţii redevenţei stabilite potrivit art. 2 al prezentei, C.N.S.L.R. „FRĂȚIA” este obligată la eliberarea terenului de construcţii şi aducerea sa în starea iniţială cel târziu până la data de 15 aprilie 2012.

(2) În cazul în care C.N.S.L.R. „FRĂȚIA” nu întreprinde demersurile necesare pentru eliberarea terenului conform celor stabilite prin alin. 1, Primarul oraşului Covasna va solicita instanţei judecătoreşti obligarea C.N.S.L.R. „FRĂȚIA” la desfiinţarea construcţiilor şi readucerea terenului în starea iniţială.

**Art. 4 -** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
BOCAN IOAN - MARCEL**



**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Intervenit între:

**ORASUL COVASNA**, cu sediul în orașul Covasna, str.Piliske, nr.1, județul Covasna, în calitate de **vânzătoare**, reprezentat în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr.---/2010, prin **primarul LÖRINCZ ZSIGMOND** și

**C.N.S.L.R. FRĂȚIA**, cu sediul în -----, în calitate de **cumpărătoare**, reprezentată prin -----, în următoarele condițiuni:

Subsemnatul **LÖRINCZ ZSIGMOND**, în numele și pe seama orașului Covasna, vând cu **DREPT DEPLIN DE PROPRIETATE, imobilul** – teren situat în orașul Covasna, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr.24366 COVASNA**, având nr. de ordine A+1, sub nr.cadastral 24366, categorie de folosinta curți, construcții, în suprafață de 19.871 mp., **C.N.S.L.R. FRĂȚIA**, prin reprezentant.

Menționez că imobilul constituie proprietatea orașului, ca domeniu privat, dobândit prin Lege.

Imobilul mai sus descris se află în intravilanul orașului Covasna, nu este naționalizat sau expropriat. Nu face obiectul Legii nr.18/1991, republicată și nu se află sub urmărire fiscală.

Prețul de vânzare-cumpărare stabilit prin HCL nr. \_\_\_\_\_ și declarat pe proprie răspundere este de: **339.700 (treisutetreizecișinouămișaptesute) RON**, conform facturii fiscale nr.-----, eliberate de Consiliul Local Covasna, achitat integral la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare și al cărui primire în întregime se recunoaște prin semnarea acestuia.

Noi, părțile contractante declarăm că avem cunoștință de consecințele dovedirii ca nereal sau nereserios al prețului declarat și știm că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm toate consecințele ce decurg din acestea.

De asemenea, declarăm că, am luat la cunoștință de prevederile legale referitoare la declararea prețului real și consecințele juridice privind nulitatea actului ascuns și a celui autentic, precum și ale Legii nr.241/2005, referitoare la evaziunea fiscală.

Subsemnatul **LÖRINCZ ZSIGMOND**, în numele și pe seama orașului, de asemenea, declar că nu s-a mai vândut sau donat nici unei alte persoane fizice sau juridice imobilul ce face obiectul prezentului contract, nu s-a efectuat nici un alt act de dispoziție sau grevare, nu există nici un litigiu sau proces în legătură cu dreptul de proprietate.

Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra imobilului se face de la data de azi, dată de la care cumpărătoarei îi revin toate drepturile și aceasta va suporta toate sarcinile publice pe viitor.

Subsemnatul -----, în numele și pe seama **C.N.S.L.R. FRĂȚIA**, cumpăr imobilul mai sus descris, la prețul și în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătoarei asupra obiectului acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că acesta nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de procese.

**Clauze speciale:**

1. În termen de cel mult **6 luni** de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, Confederația Națională a Sindicatelor Liberere din România - „FRĂȚIA va depune la sediul Consiliului local Covasna o **expertiză tehnică a construcțiilor – fundație** – care să stabilească dacă lucrările de construire a complexului hotelier început se pot continua sau nu.

2. Dacă expertiza este favorabilă, CNSLR FRĂȚIA se obligă să solicite eliberarea Autorizației de Construire în termen de **6 luni** de la data depunerii expertizei la sediul Consiliului local. **În termen de 7 (sapte) ani de la data eliberării Autorizației de Construcție, CNSLR FRĂȚIA se obligă să finalizeze construcția complexului hotelier.**

3. În cazul în care din expertiza tehnică a construcțiilor rezultă faptul că aceste construcții nu prezintă siguranță pentru realizarea asupra lor a complexului hotelier, CNSLR FRĂȚIA se obligă să solicite autorizație de demolare a construcțiilor și va proceda la eliberarea terenului și aducerea sa în stare inițială. Dezafectarea terenului se va realiza în termen de **6 luni** de la data obținerii Autorizației de Demolare.



====4. Noua destinație a terenului și a construcțiilor care vor fi realizate pe acest teren va fi stabilită în baza unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat în condițiile legii, supus aprobării Consiliului Local în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de demolare menționate la punctul 3. =====

====5. În termen de 7 (șapte) ani de la aprobarea Planului urbanistic Zonal menționat la punctul 4, CNSLR FRĂȚIA se obligă să construiască un hotel de minimum 200 de locuri, de minimum 3 stele și cu bază de tratament. =====

==== Condițiile și termenele de mai sus sunt calificate de către părți ca sarcini ale proprietății și vor fi evidențiate în foaia de sarcini a cărții funciare a imobilului și vor fi opozabile și eventualilor terți subdobânditori de la data înscrierii lor în cartea funciară, indiferent de varianta dată de expertiza tehnică. =====

====Sanțiuni: =====

====În cazul nerespectării condițiilor și termenelor clauzelor speciale, contractul de vânzare – cumpărare se reziliază, de drept, fără altă formalitate și fără notificări prealabile, urmând ca prețul de 339.700 lei achitate de către CNSLR FRĂȚIA orașului Covasna, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare să rămână dobândită orașului Covasna cu titlu de redevență pentru folosirea terenului și ca despăgubire și daune interese compensatorii și moratorii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale de către CNSLR FRĂȚIA. =====

====Taxele aferente perfectării prezentului contract de vânzare-cumpărare s-au suportat de către subscrișa cumpărătoare. =====

====Solicităm intabularea prezentului act în cartea funciară. =====

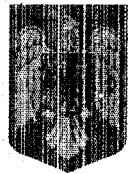
====Actul s-a redactat și dactilografiat în patru exemplare, azi, data autentificării, la Biroul Notarului Public \_\_\_\_\_, în baza extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Covasna - Biroul de Carte Funciară Târgu Secuiesc, din care după citire și semnare s-au eliberat două exemplare. =====

**VÂNZĂTOARE**  
/prin reprezentant/

**CUMPĂRĂTOARE**  
/prin reprezentant/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 9/2011

### Privind vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietatea SC HEFAISTOS CM S.A. București

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

- adresa nr. 1/04.01.2011 comunicată de SC HEFAISTOS CM SA – Sucursala Covasna înregistrată sub nr. 53/05.01.2011;

- Raportul de expertiză – evaluare – întocmit de dl. Hering Petre Iuliu cu privire la imobilul situat în Covasna, str. Unirii nr. 6 în suprafață totală de 5.365 mp;

- Raportul de expertiză – evaluare – întocmit de dl. Hering Petre Iuliu cu privire la imobilul situat în Covasna, str. Unirii nr. 7 în suprafață totală de 2.121 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 107 din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri detinute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 și urm. din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a 2 consilieri

### HOTARASTE:

**Art. 1** - (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, aprobat prin **Anexa nr. 4 a Statutului Orașului Covasna** aprobat prin **Hotărârea Consiliului local nr. 84/2009**, prin crearea de noi poziții, respectiv pozițiile 58 și 59, conform **anexei nr. 1** la prezenta, cu următorul conținut:

„**Poziția 58** – Teren de construcții SC HEFAISTOS CM SA Corp A, str. Unirii, nr. 6 – teren de construcții, **suprafața 5365 mp** - înscris în **CF nr. 8392 Covasna nr. top.**”

450/2/1/3, 452/3, 455/2, 455/1/2, 455/2/3, 449, 450/2/1/1, 452/1, 454, 455/1/1, 450/2/1/2, 452/2, 453/1, 455/1/3, 455/1/4, 455/2/1, 455/1/4;

**Pozitia 59** – Teren de construcții SC HEFAISTOS CM SA Corp A, str. Unirii, nr. 6 – teren de construcții, suprafata 2121 mp, înscris CF 25973 nr. top. 502/2/b/1, 420/1/1, 503/2/b/2, 420/1/2, 420/1/3, 502/1/1, 502/1/2, 502/2/b/2, 503/2/b/1, 507/2, 505/2/2/1, 506/2, 507/1, 505/2/2/2.”

(2) Imobilele menționate la alineatul precedent sunt identificate potrivit anexelor nr. 2 și 3 la prezenta.

**Art. 2** - (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de dl. HERING PETRE IULIU, anexa nr. 4 la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în CF nr. 8392 Covasna nr. top. 450/2/1/3, 452/3, 455/2, 455/1/2, 455/2/3, 449, 450/2/1/1, 452/1, 454, 455/1/1, 450/2/1/2, 452/2, 453/1, 455/1/3, 455/1/4, 455/2/1, 455/1/4, în suprafață totală de 5.365mp, situat în str. Unirii, nr. 6, proprietatea privată a orașului Covasna.

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de dl. HERING PETRE IULIU, anexa nr. 5 la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în CF nr. 25973 Covasna nr. top. 502/2/b/1, 420/1/1, 503/2/b/2, 420/1/2, 420/1/3, 502/1/1, 502/1/2, 502/2/b/2, 503/2/b/1, 507/2, 505/2/2/1, 506/2, 507/1, 505/2/2/2, în suprafață totală de 2.121mp, situat în str. Unirii, nr. 7 proprietatea privată a orașului Covasna.

(3) Prețul unitar de vânzare este de 7euro/mp.

(4) Prețul astfel stabilit este valabil în anul 2011.

**Art. 3** - Se oferă spre vânzare directă, fără licitație publică, terenurile mai sus identificate, în suprafată totală de 7.486 mp, către SC HEFAISTOS CM S.A BUCUREȘTI, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe aceste terenuri, la prețul de 7euro/mp, respectiv preț total de 52.402 euro.

(2) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizelor de evaluare în valoare de 1.000 lei.

(3) Plata sumelor menționate la alin. (1) și alin. (2) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, prețul urmând a fi stabilit în raport cu cursul euro-lei din preziua plății.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

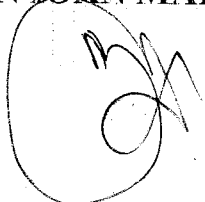
**Art. 4** – (1) Prezenta hotărâre se va comunica SC HEFAISTOS CM S.A BUCUREȘTI, care va comunica, în scris, în termen de 45 de zile de la primirea prezentei oferte de vânzare, opțiunea de cumpărare în condițiile și termenele stipulate prin prezenta hotărâre.

(2) În termen de 10 zile de la comunicarea opțiunii de cumpărare menționate la alin. (1) se va încheia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(3) În cazul în care în termenul stipulat la alin. (1) SC HEFAISTOS CM SA nu-și exprimă voința de cumpărare, printr-o hotărâre de consiliu ulterioară, se va stabili modalitatea de folosință viitoare societății asupra terenului în cauză.

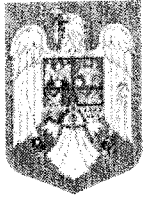
**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**

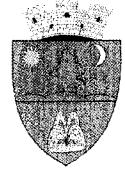


**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**





**JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 12/2011**

Cu privire la completarea Hotărârii Consiliului local nr. 53/2010 cu privire la reglementarea transportului de tonaj mare pe str. Subsiclău, Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- art. 8, art. 22 și art. 34 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 33 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice aprobat prin HG nr. 1391/2006;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 282 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. e) – lit. g), alin. (4) lit. l), art. 3, art. 7 alin. (2), art. 8 alin. (2) lit. h) și art. 9 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) și alin. (3), art. 3, art. 4 alin. (3), art. 8 alin. (2) lit. d), alin. (3), alin. (4), art. 15 – art. 36 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctele 7, 11, 13, art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Având în vedere că investiția „ **Reabilitare drum Comunal DC 14 din intravilanul Orașului Covasna pe porțiunea dintre intersecția DJ 121 cu DC 14 până la Sanatoriul Cardiologic, cuprinzând parte din str. Ștefan cel Mare, integral str. Mihai Eminescu și parte din str. Sub Siclău de la Km 0+000 – 5+100** a fost recepționată și pentru a se acorda unele facilități transportatorilor, Articolul 3 al **Hotărârii Consiliului local nr. 53/2010 cu privire la reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subșiclău Covasna** va avea următorul conținut:

„(1) *Transportatorii interesați pot solicita, în scris, prin registratura Primăriei, eliberarea unui abonament pentru folosirea străzii Subșiclău, a sfel:*

**a) pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată până la 16 tone – abonament în valoare de 250 lei/lună;**

**b) pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată între 16 tone și 25 tone – abonament de 450 lei/lună;**

**c) pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată de peste 25 tone – abonament de 700 lei/lună.**

(2) *Cererea pentru eliberarea abonamentului va fi depusă până în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare pentru luna următoare, la care se va anexa dovada plății abonamentului și copia certificatului de înmatriculare.*

(3) *Plata contravalorii abonamentului se va face la casieria Primăriei orașului Covasna.*

(4) *Cererea trebuie să conțină următoarele elemente:*

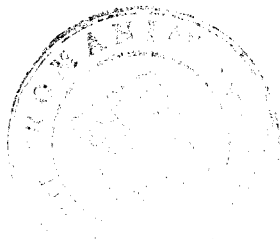
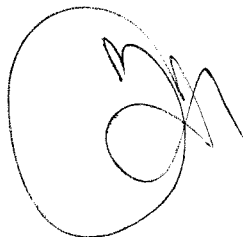
- datele firmei care solicită abonamentul;
- datele de identificare ale autovehiculului;
- semnătura reprezentantului legal al firmei și ștampila acesteia.

(5) *Abonamentul se eliberează pentru una, trei sau șase luni.*

(6) *Pe perioada valabilității abonamentului transportatorii au dreptul la un număr de curse nelimitat.”*

**Art. 2** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

**ABONAMENT TRANSPORT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

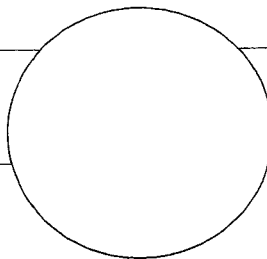
DETINATOR: \_\_\_\_\_.

ADRESA: \_\_\_\_\_.

Mijloc de transport	Marca	Tonaj	Nr.inmatriculare
-----	-----	-----	-----

Pentru a executa trasport PE STR. SUBSICLAU .

VALABILITATE. DE LA \_\_\_\_\_ PANA LA \_\_\_\_\_



L.Ș.

**PRIMAR**

**LŐRINCZ ZSIGMOND**

Această autorizație se va afișa în loc vizibil în autovehicul

Autorizația nu este valabilă fără semnătura primarului sau a viceprimarului, cu ștampila în original a instituției.

JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

**ABONAMENT TRANSPORT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

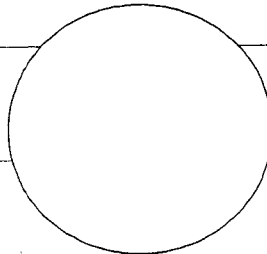
DETINATOR: \_\_\_\_\_.

ADRESA: \_\_\_\_\_.

Mijloc de transport	Marca	Tonaj	Nr.inmatriculare
-----	-----	-----	-----

Pentru a executa trasport PE STR. SUBSICLAU .

VALABILITATE. DE LA \_\_\_\_\_ PANA LA \_\_\_\_\_



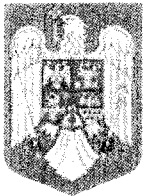
L.Ș.

**PRIMAR**

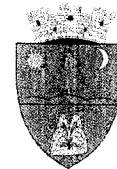
**LŐRINCZ ZSIGMOND**

Această autorizație se va afișa în loc vizibil în autovehicul

Autorizația nu este valabilă fără semnătura primarului sau a viceprimarului, cu ștampila în original a instituției.



**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 13/2011**

Privind restricționarea provizorie a circulației pe strada Libertății  
pe perioada 20 mai – 30 septembrie

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate;
- avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- art. 8, art. 22 și art. 44 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5, art. 27 – art. 31 din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctele 7, 11, 13, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 10 consilieri, “împotrivă” a     -     consilieri și “abțineri” a 4 consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă restricționarea circulației publice a vehiculelor pe str. Libertății, între intersecția str. Libertății- str. Gheorghe Doja și intersecția Libertății – str. Brazilor pe perioada sezonului de vară, respectiv între 20 mai – 30 septembrie.

(2) Restricționarea va fi semnalizată corespunzător cu avizul Poliției Rutiere.

(3) Folosirea temporară a carosabilului între cele două intersecții este permisă doar ca stație pentru trenulețul de agrement și bicicletele de agrement.

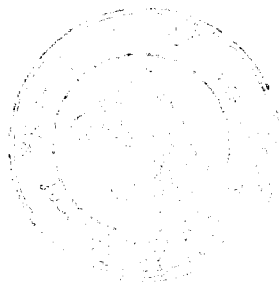
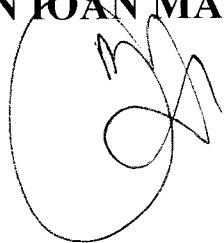
**Art. 2 – (1)** Se aprobă realizarea, din fonduri proprii, a unei construcții provizorii pentru vânzare produse de panificație tradiționale, artisanale și răcoritoare, construcție ce va fi amplasată în Parcarea din str. Libertății (vizavi de Parcul Central).

(2) Spațiile de comercializare din incinta acestei construcții vor fi închiriate prin licitație publică, întreaga documentație de licitației urmând a fi supusă analizei și aprobării consiliului local

(3) Hotărârea privind organizarea licitației va avea la bază și avizul Direcției de Sănătate Publică din care să rezulte că sunt respectate condițiile impuse de nromele snaitare.

**Art. 3 –** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



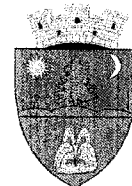
**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**







**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



## **HOTĂRÂREA NR. 14/2011**

**privind includerea în domeniul public al orașului a Ministației de epurare și a terenului aferent și în lista mijloacelor fixe la contractul de delegare a serviciului public de apă – canal încheiat de AQUACOV cu SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului și raportul compartimentului de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

1. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 11/29.01.2009 privind aportul Orasului Covasna la capitalul social al SC GOSPODARIE COMUNALA SA- operator regional al serviciilor de apa si canalizare si cu privire la rezilierea conditionat a contractului de concesiune cu SC GOS TRANS COM SRL;

2. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 20/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. - Sf. Gheorghe;

3. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 26/2010 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010;

4. Contractul de achiziție publică nr. 10891/26.04.2010;

5. Raportul de expertiză tehnică – evaluare întocmit de dl. ing. HERING PETRE IULIU;

6. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 66/2010 privind darea în administrarea SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA a ministației de epurare de la Gara Mare;

În baza prevederilor:

- art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 23 alin. (2) lit. b), art. 25 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 17, art. 18 alin (1) și art. 23 din **Legea nr. 241/2006** privind serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (4) și art. 7 lit. b) din **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 – Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Covasna;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 119, art. 120, art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale republicată,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă”     consilieri și „abțineri”     consilieri,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Covasna în domeniului public al orașului Covasna, atestat prin Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului – teren înscris în CF 25796 nr. cadastral 25796 identic cu nr. top. 2351 cu suprafața de 226mp, imobil identificat conform **Planului de amplasament Anexa nr. 1** la prezenta.

(2) Se însușește **Raportul de expertiză tehnică și evaluare, Anexa nr. 2** la prezenta, întocmit de dl. ing. HERING PETRE IULIU asupra imobilului – teren menționat la alin. (1) și se stabilește valoarea acestuia **4.800lei.**

**Art. 2** – (1) Se aprobă darea în administrare către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA terenului menționat la art. 1 și a ministației de epurare edificată pe acest teren, completându-se lista privind infrastructura aferentă serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în mod corespunzător.

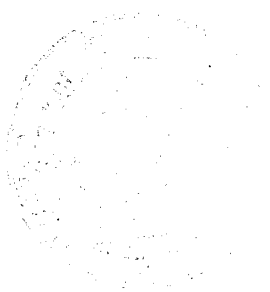
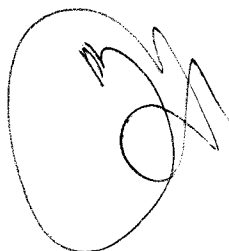
(2) **SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA** are obligația punerii în funcțiune și exploatare a ministației de epurare astfel transmisă conform prevederilor legale. Toate cheltuielile aferente punerii în funcțiune și exploatării obiectivului, respectiv toate veniturile realizate prin aceasta aparțin în întregime SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA.

(3) Redevența datorată de către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA bugetului local al orașului Covasna este de **7.405lei/an – timp de 10 ani**, calculați de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Întabularea dreptului de administrare a terenului și a ministației de epurare se va realiza în baza prezentei hotărâri de consiliu, prin grija SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, ADI AQUACOV, conducerea SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA – operator unic de apă și canalizare precum și dl. Bagoly Zsolt în ceea ce privește completarea inventarului bunurilor din domeniul public și urmărirea încasării redevenței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VASILICA ȚENEA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 15/2011

### privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „*REABILITARE ȘI MANSARDARE CLĂDIRE PRIMĂRIE ORAȘ COVASNA*”

Consiliul Local al orașului Covasna, jud. ~~Covasna~~, întrunit în ședință ORDINARĂ din data de **24 IANUARIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor pe probleme de buget – finanțe și pe probleme de urbanism, și avizul dat de secretara orașului pentru legalitate,

- Studiul de Fezabilitate pentru investiția „*REABILITARE ȘI MANSARDARE CLĂDIRE PRIMĂRIE ORAȘ COVASNA*” întocmit de ing. SZASZ-VERES ATTILA – proiect nr. 37/2010

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 și art. 45 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. (d), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 - administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

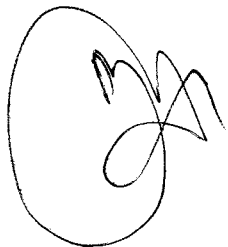
Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** pentru proiectul „*REABILITARE ȘI MANSARDARE CLĂDIRE PRIMĂRIE ORAȘ COVASNA*”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

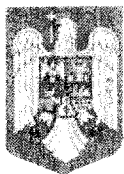
**Art. 2.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul oraşului.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



## HOTĂRÂREA NR. 16/2011

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 159/13.12.2010 privind stabilirea unei sărbători oficiale locale în orașul Covasna, ca nelegală**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 IANUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Sesizarea Instituției Prefectului Județului Covasna nr. 18116/23.12.2010 privind solicitarea de revocare a Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 159/2010 privind stabilirea unei sărbători oficiale locale în orașul Covasna;

Ținând cont de prevederile:

- art. 19 alin. (1) lit. a) și lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (6) și art. 3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 138 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;

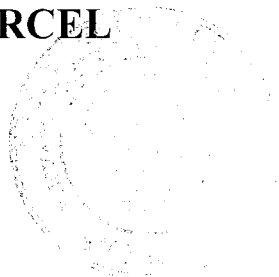
În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 11 consilieri, „împotriva” a 2 consilieri și „abțineri” a 1 consilieri,

### HOTĂRĂȘTE

**Articol unic - Se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 159/13.12.2010 privind stabilirea unei sărbători oficiale locale în orașul Covasna, ca nelegală.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN MARCEL**



**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

**HOTĂRÂREA NR. 17/2011**

**privind aplicarea la Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire - beneficiari unități administrativ teritoriale, instituții publice și unități de cult, cu proiectul "Înlocuirea sistemului classic de încălzire la sediul Primăriei cu sistem de încălzire cu biomasă, orașul Covasna, jud. Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **24 IANUARIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Având în vedere Proiectul nr. 328/21.01.2011, realizat de S.C.TOTALTERM S.R.L – reprezentând Documentația Studiul de fezabilitate la investiția **Înlocuirea sistemului clasic de încălzire la sediul Primăriei cu sistem de încălzire cu biomasă, orașul Covasna, jud. Covasna**

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- ✓ Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicarea a unor prevederi din H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și

- metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- ✓ Ordinul nr. 1741/2010 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire - beneficiari unitati administrativ teritoriale, institutii publice si unitati de cult..

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. d) și lit. e), alin. (5) lit. c), alin. (6) lit. a) punctul 10, art. 45 alin. (2) lit. e), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri și “abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri

### HOTĂRĂȘTE:

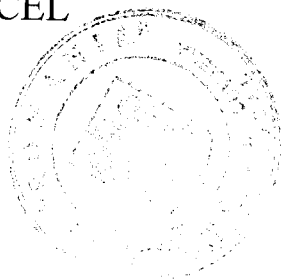
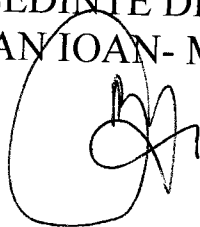
**Art.1.** Se aprobă participarea Orașului Covasna la Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire cu proiectul “Înlocuirea sistemului clasic de încălzire la sediul Primăriei cu sistem de încălzire cu biomasă, orașul Covasna, jud. Covasna

**Art.2.** Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de TOTALTERM S.R.L. și indicatorii tehnico economici conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Din bugetul local al Orașului Covasna se va cofinanța realizarea Proiectului cu o contribuție de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, adică cu suma de **50.763,3 lei** precum și cu întreaga sumă ce va reprezenta cheltuielile neeligibile și cheltuielile conexe necesare realizării proiectului, în cazul în carea acesta va fi selectat pentru finanțare.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOCAN IOAN- MARCEL



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA

