**Anexa 6 – Ghid de constituire AP**

**PROCES-VERBAL**

**DE CONSTITUIRE A ASOCIAŢIEI DE PROPRIETARI**

**„BLOC .......................” ORAŞ COVASNA, JUDEŢ COVASNA,**

 **STR. .................... NR. ..............**

Încheiat azi, .......................... 2022, în adunarea generală de costituire a Asociaţiei de proprietari „Bloc ....................” oraş Covasna,, str. .................... nr. ....., judeţul Covasna.

 La lucrările adunării constituante sunt prezenţi un nr. de ............. de locatari din numărul total de ........ de apartamente aflate în scara/bloc şi intenţionează a înfiinţa asociaţia de proprietari.

 Pentru conducerea lucrărilor adunării sa propus un prezidiu format din o persoană, iar pentru redactarea procesului-verbal al adunării 1 secretar. Propunerile au fost aprobate în unanimitate de voturi.

S-a propus şi s-a aprobat în unanimitate conducerea lucrărilor adunării:

1 .............................................,iar pentru redactarea procesului-verbal dl/dna secretar.........................

Domnul/doamna ..............................................................., preşedinte al adunării generale propune pentru aprobare următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea şi aprobarea statutului asociaţiei de locatari

2. Alegerea comitetului executiv

3. Alegerea preşedintelui asociaţiei de proprietari

4. Alegerea cenzorului

5. Numirea administratorului

6. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociaţiei.

7. Alte probleme

1. Prezentarea şi aprobarea proiectului de statut a asociaţiei

În adunarea generală de constituire s-au prezentat statutul asociaţiei de locatari precizând:

- denumirea, forma juridică, sediul, durata de funcţionare

- scopul şi obiectul de activitate ale asociaţiei de locatari

- mijloacele materiale şi băneşti, venituri şi cheltuieli

- obligaţiile şi drepturile membrilor asociaţiei de locatari

- structura organizatorică, obligaţiile comitetului executiv, a preşedintelui asociaţiei, a cenzorului şi administratorului

- repartizarea cheltuielilor

- modalităţi de rezolvare a litigiilor

- condiţiile în care se dizolvă asociaţia

Statutul asociaţiei de locatari este aprobat cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordini de zi

2. Alegerea comitetului executiv

Dl/D-na ......................................................................... propune ca din comitetul executiv al asociaţiei de locatari să facă parte (5) membrii.

Sunt aleşi, cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de voturi, în Comitetul executiv al Asociaţiei de locatari următoarele

persoane:

a) ........................................................................

b) ........................................................................

c) ........................................................................

d) ........................................................................

e) ........................................................................ .

Atribuţiunile comitetului executivi sunt stabilite în Statutul Asociaţiei de proprietari.

**3. Alegerea preşedintelui asociaţiei de proprietari.**

Dl/d-na ............................................................................. este ales în unanimitate de voturi preşedinte al asociaţiei de locatari. Se dă citire atribuţiilor preşedintelui care sunt stabilite în Statutul Asociaţie de proprietari „Bloc ..................................”

**4. Alegerea cenzorului**

S-a stabilit să fie ales un singur cenzor şi s-a aprobat cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de voturi numirea cenzorului în persoana doamnei/lui ........................................................

Se dă citire atribuţiunilor cenzorului din Statutul Asociaţiei de proprietari.

**5. Numirea administratorului**

În funcţia de administrator este numit de către comitetul executiv domnul/a ....................................

Propunerea este acceptată cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de voturi care va conduce şi evidenţa financiar-contabilă a asociaţiei de proprietari, în partidă simplă.

**6. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociaţiei.**

Adunarea generală a hotărât în unanimitate de voturi constituirea următoarelor fonduri:

a) fond de rulment să fie în valoare totală de ............ lei, din care ........

lei/apartament.

b) fond pentru reparaţii în valoare de ..................., din care ............. lei/apartament.

**7. Alte probleme:**

Domnul/Dna presedinte ............................................. este împuternicit/ă de către adunarea generală de constituire a asociaţiei de proprietari pentru a semna actele de constituire ale asociaţiei de proprietari şi de a înregistra asociaţia la organele administraţiei financiare.

Ordinea de zi fiind epuizată d-nul/a presedinte ................................................. declară închisă lucrările adunării generale.

**Preşedinte al asociaţiei (nume și semnătură)**

**Tabel**

**cu semnăturile proprietarilor care au fost de acord cu cele convenite în cadrul Adunării de constituire a Asociaţiei de Proprietari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt** | **Nume** **Prenume****(titular/titulari sau****reprezentant)** | **CI/BI/CUI****Seria, nr.** | **Sc, Nr. apartament** | **Semnatură** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |  |