ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr 18589/22.10. 2026
Ind.dos. IV/A11

REFERAT DE APROBARE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin-Zsuzsánna.

Baza legală a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16891/18.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.

www.primariacovasna.ro

- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 18230/15.10.2026

Se propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr.18590/2.12.2026
Ind. dosar IV / A1 /

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinară din data de , sedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:
-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-Luând în considerare:
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16891/18.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 18230/15.10.2026

În conformitate cu prevederile:
- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea,

www.primariacovasna.ro

locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a ____ consilieri şi "abţineri" a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situată în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, apartament cu 3 camere, pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin-Zsuszánna.

Art.2.-Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3 – Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.591/22.10.2026.
Ind. dos. IV | A | |

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinţei, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16891/18.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 este liberă și poate fi

www.primariacovasna.ro

repartizată către persoanele îndreptățite, Direcția de Asistență Socială a înștiințat în scris solicitanții locuințelor din fondul locativ de stat din ultimii 3 ani.

Dintre acestia, 3 familii au depus dosar pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, respectiv domnul Páll József, fără ocupație, doamna László Andrea, mamă cu 3 copii și doamna Dancs Katalin- Zsuzsánna, angajată, cu copil în întreținere. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările și completările ulterioare, in data de 15.10.2025 a analizat dosarele depuse și a constatat că este un singur dosarul complet, conform prevederilor HCL nr. 124/2023 și 2 dosare incomplete.

Conform Procesului verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 18230/15.10.2026, rezultă că propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată in orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsanna.

Dancs Katalin- Zsuzsánna, născută la data de 26.09.1987, domiciliată în orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 14. Numita este căsătorită cu domnul Dancs Árpád- Gábor din data de 14.09.2006 și au în întreținere pe tânărul Dancs Alpar, născut la data de 19.09.2006, fără loc de muncă și pe minora Dancs Hanna- Natalia, născută la data de 23.03.2010, elevă la Liceul Kőrösi Csoma Sándor Covasna.

Conform Declarației notariale emisă la data de 06.10.2026 de notarul public, Pal Katalin, rezultă că numita împreună cu soțul nu detin in proprietate o locuință, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.

www.primariacovasna.ro

Familia nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform Certificatelor de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 89689/05.10.2026 si nr. 89692/05.10.2026, eliberate de Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna.

Numita este angajată la Fakabat SRL în funcția de ospătar, iar soțul este angajat la CSM Dezmembrări SRL în funcția de manipulant mărfuri. Familia realizează venituri conform adeverințelor depuse în dosar. Venitul net pe membru de familie este 1297 lei/ lună în ultimele 12 luni + alocația de stat pentru copii în cazul minorei. Tânărul Alpar nu realizează venituri conform Adeverințelor de venit pe anul 2025 și anul 2026 nr. 10487662/14.10.2026 si nr. 10487670/14.10.2026.

Familia numitei nu figurează cu debite față de Hydrocov SA, conform Adeverinței nr. 9513/01.10.2026 și nu are datorii la servicii de gospodărie comunală- salubritate, conform Adeverinței nr. 52/01.10.2026.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilului aparținând fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru famillia reprezentată de doamna Dancs Katalin- Zsuzsanna, având în vedere că familia numitei a obținut un punctaj de 23 puncte în cadrul Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform Anexei la HCL nr. 124/2023.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
Primăria Oraşului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. inreg: 16230/15.10.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 15.10.2026, cu ocazia întâlnirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul căreia s-au constatat următoarele:

Luând în considerare:

- Adresa nr. 16891/18.09.2026 transmisă Primăriei Oraşului Covasna de către SC GOS-TRANS-COM SRL, prin care se comunică faptul că locuinţa din fondul locativ de stat, situată în oraşul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, poate fi repartizată persoanelor îndreptăţite;
- adresele transmise către persoanele care au solicitat locuinţe în ultimii 3 ani, termenul pentru depunerea dosarelor fiind 13.10.2026, inclusiv;
- faptul că, în total 3 familii au depus dosare, respectiv Dancs Katalin Zsuzsanna (nr. 17894/09.10.2026), László Andrea (nr. 17872/08.10.2026) şi Páll József (nr. 18042/13.10.2026);

În urma analizării documentelor, s-au constatat următoarele:

Dosar neeligibile, incomplete:

- **Páll József** (nr. înregistrare- 18042/13.10.2026)

Lipsesc:

- *declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat*

www.primariacovasna.ro

- *-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata*
- *adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunala SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal*
- *Diplome de studii titular, sau adeverinta- ultima forma de invatamant absolvita*

László Andrea (nr. inregistrare - 17872/08.10.2026)

Lipsesc:

- *Certificat de Atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Direcția Economică, pentru toate persoanele majore*
- *adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunala SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal*
- *Diplome de studii titular, sau adeverinta- ultima forma de invatamant absolvita*

Dosar eligibil:

- **Dancs Katalin- Zsuzsanna**- (nr. înregistrare- 17894/09.10.2026)

Familia numitei a îndeplinit condițiile de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023, cu modificările și completările ulterioare, și a obținut un punctaj de 23 de puncte.

www.primariacovasna.ro

Dans Katalin

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	*Criterii de ierarhizare in vederea stabiliriii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat*	*Punctaj*	
1	Situatia locativa actuala a solicitantului		
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6	
	1.2 Tolerat in spaţiu în locuinţa proprietate particulara	4	4 pct
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)		
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana	
	b.depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana	2 pct
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana	
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana	
	TOTAL CAP. 1		
2.	**STAREA CIVILA**		
	2.1. a. Casatorit		
	- pana la 35 ani	4	
	- peste 35 ani	3	3pct
	b. familie monoparentala	2	
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2	
	2.2. Nr. persoane in intretinere		
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil	
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil	4 pct.
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2	
	TOTAL CAP. II		
3.	**STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI**		
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6	
	b. handicap accentuat	4	
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2	0 pct
	TOTAL CAP. III		
4.	**VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA**		
	a. pana la 1 an (04.03.2026)	1	1 pct.
	b. intre 1- 2 ani	3	
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4	
	TOTAL CAP. IV		
5.	**VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE**		

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e.peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	**CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE**	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	**NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII**	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

5pct

0 pct.

4 pct.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

23 pct.

www.primariaovidiu.ro

SC GOS - TRANS – COM SRL
Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna, CIF RO 7850009,
Nr. înreg. Reg. Comerţului J1995000295149; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520
Email: gostranscom@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. 16.891
ziua 18 luna 09 anul 2026

Nr. înreg. 601 18.09.2026

Către,

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că imobilul – apartament „ situat în Orasul Covasna, strada Aurel Vlaicu , nr. 8, bl. 2,sc C, et 3 ap. 14, este liber, putând fi repartizată către presoane îndreptăţite.

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafaţa (mp)	În folosinţă	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor + Camera de zi	41.60	da	
2.	Bucatarie+camara+Vestibul + Baie + s.a.s	16.61	da	
3.	Alte dependinte	2.00	-	

Acesta a format obiectul contractului de închiriere nr.387/26.08.2025 cu dl Anca Flavius Ciprian în baza HCL nr. 81 din data de 31 IULIE 2025 .

Menţionăm că dl. ANCA FLAVIUS CIPRIAN nu înregistrează datorii restante către prezenta societate.

DIRECTOR GENERAL,
MIHALY LAJOS ATTILA

SOCIETATE COMERCIALĂ GOS-TRANS-COM SRL COVASNA - ROMANIA

www.primariacovasna.ro