ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr 18.622/2210 2026
Ind.dos. IV/A11

REFERAT DE APROBARE

cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina.

Baza legală a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16459/09.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17206/24.09.2026

Se propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina, familie monoparentală.

PRIMAR
GYERÓ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 18.623/22.09.2026
Ind. dosar IV / A / 1

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinară din data de , sedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:
-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-Luând în considerare:
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16459/09.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17206/24.09.2026

În conformitate cu prevederile:
- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea,

www.primariacovasna.ro

locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a ____ consilieri şi "abţineri" a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situată în orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2, apartament cu 2 camere pentru familia reprezentată de doamna Ruzsa Krisztina.

Art.2.-Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3 – Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
Primăria Oraşului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.624/22.10.2026.
Ind. dos. IV/A11

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinţei, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Oraşului Covasna sub nr. 16459/09.09.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite, Direcția de Asistență Socială a înștiințat în scris prin adresa nr. 16459/11.09.2026, solicitanții locuințelor din fondul locativ de stat din ultimii 3 ani.

Dintre acestia, o singură familie a depus dosar pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, respectiv doamna Ruzsa Krisztina, familie monoparentală. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările și

www.primariacovasna.ro

completările ulterioare, in data de 24.09.2025 a analizat dosarul depus și au constatat că este un dosar complet, conform prevederilor HCL nr. 124/2023.

Conform Procesului verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17206/24.09.2026 rezultă că propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată in orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru familia reprezentată de doamna Ruzsa Krisztina.

Ruzsa Krisztina, născută la data de 14.11.1995, cu reședința în orașul Covasna, str. Mestecenilor, nr. 28. Numita are în întreținere pe Ruzsa Orsolya, născută la data de 19.08.2019 în localitatea Târgu Mureș și Ruzsa Mariciui, născută la data de 24.07.2022 în localitatea Târgu Mureș.

Conform Declarației notariale emis la data de 15.09.2026 de notarul public, Mirela- Nicoleta Drilea, rezultă că numita nu detine in proprietate o locuință, nu a instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu a beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detine in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.

Numita nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 89529/15.09.2026, eliberat de Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna.

Ruzsa Krisztina este beneficiară de venitul minim de incluziune în suma de 1355 lei/ lună+ alocația de stat pentru copii în cuantum de 584 lei lunar.

Numita nu figurează în evidențele fiscale cu venituri, conform Adeverintei de venit pe anul 2025 nr. 10179850/22.09.2026 și conform Adeverinței de venit pe anul 2026 nr. 10179855/22.09.2026 eliberate de Anaf- Unitate Fiscală Municipală Târgu Secuiesc. Numita nu figurează cu debite față de Hydrocov SA, conform Adeverinței nr. 8845/11.09.2026 și nu are datorii la servicii de gospodărie comunală- salubritate, conform Adeverinței nr. 45/11.09.2026.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilului aparținând fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 2 pentru doamna Ruzsa Krisztina, având în vedere că numita a obținut un punctaj de 25 puncte în cadrul Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform Anexei la HCL nr. 124/2023.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
Primăria Oraşului Covasna
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. inreg: 17206/24.09.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 24.09.2026, cu ocazia întâlnirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul căreia s-au constatat următoarele:

Luând în considerare:

- Adresa nr. 16459/09.09.2026, transmisă Primăriei Oraşului Covasna de către SC GOS-TRANS-COM SRL, prin care se comunică faptul că locuinţa din fondul locativ de stat, situată în oraşul Covasna, str. Ady Endre, nr.1, bl. 1, ap. 2, poate fi repartizată persoanelor îndreptăţite;
- adresele transmise unui număr de 24 de persoane care au solicitat locuinţe în ultimii 3 ani, termenul pentru depunerea dosarelor fiind 23.09.2026;
- o singură familia a depus dosar- doamna Ruzsa Krisztina- (nr. înregistrare – 16922/21.09.2026)

În urma analizării dosarului, s-au constatat următoarele:

Dosar eligibil:

- **Ruzsa Krisztina**- (nr. înregistrare- 16922/21.09.2026)

Numita a îndeplinit condiţiile de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023, cu modificările şi completările ulterioare, şi a obţinut un punctaj de 25 de puncte.

www.primariacovasna.ro

Rezon Kristina

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	*Criterii de ierarhizare in vederea stabiliriii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat*	*Punctaj*	
1	Situatia locativa actuala a solicitantului		
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6	
	1.2 Tolerat in spaţiu în locuinţa proprietate particulara	4	4 pct
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)		
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana	
	b.depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana	2 pct
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana	
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana	
	TOTAL CAP. I		
2.	**STAREA CIVILA**		
	2.1. a. Casatorit		
	- pana la 35 ani	4	
	- peste 35 ani	3	
	b. familie monoparentala	2	2 pct
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2	
	2.2. Nr. persoane in intretinere		
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil	8 pct.
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil	
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2	
	TOTAL CAP. II		
3.	**STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI**		
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6	
	b. handicap accentuat	4	0 pct.
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2	
	TOTAL CAP. III		
4.	**VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA**		
	a. pana la 1 an	1	
	b. intre 1- 2 ani	3	
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4	4 pct.
	TOTAL CAP. IV		
5.	**VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE**		

www.primariaconvasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e.peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	1884 lei
6.	**CRITERII SPECIALĖ, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE**	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	**NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII**	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

5 pct

0 pct.

0 pct.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

25 pct.

www.primariavaslui.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

S.C GOS-TRANS-COM S.RL.
Sediul Social -loc Covasna ,str Stefan Cel Mare nr 2, jud Covasna,cod poștal 525200
J1995000295149 ,CIF RO 7850009, TEL 0267/340919,Fax 0267/341520,email gostranscom@yahoo.com

Nr inr 559/09.09.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
Nr. 16459
ziua 09 luna 09 anul 2026

Către,

Primăria Orasului Covasna

Prin prezenta vă informăm că doamna Bálint Erzsébet ,titular al contractului de închiriere nr. 5/112 din 22.06.1982, pentru locuința situată în Orasul Covasna str.Ady Endre nr 1,bl 1, ap 2 a comunicat renunțarea la dreptul de folosință asupra acesteia.

În consecință ,vă solicităm să dispuneți măsurile legale necesare cu privire la această locuință, în vederea preluării și repartizării aesteia conform prevederilor legale.

Anexăm
Declaratia de renunțare

Cu stimă,
Director General
Mihály Lajos Attila

Intocmit,
Várza Cristina

www.primariacovasna.ro