ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr 18618 /22.10. 2026
Ind.dos. IU/A/11

REFERAT DE APROBARE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos.

Baza legală a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 15690/25.08.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17207/24.09.2026

Se propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos, persoană singură.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 18.619/22.10.2026
Ind. dosar IV/A/1

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinară din data de , sedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:
-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-Luând în considerare:
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 15690/25.08.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite.
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17207/24.09.2026

În conformitate cu prevederile:
- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea,

www.primariacovasna.ro

locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a ____ consilieri şi "abţineri" a ____ consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situată în orașul Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26, garsonieră, pentru domnul Kocs Lajos, persoană singură.

Art.2.-Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3 – Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
Primăria Oraşului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.620/22.10.2026
Ind. dos. IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru domnul Kocs Lajos

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinţei, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările şi completările ulterioare
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 15690/25.08.2026 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că locuința din fondul locativ de stat din orașul Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26, este liberă și poate fi repartizată către persoanele îndreptățite, Direcția de Asistență Socială a înștiințat în scris prin adresa nr. 16055/02.09.2026, solicitanții locuințelor din fondul locativ de stat din ultimii 3 ani.

Dintre acestia, 2 familii au depus dosar pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, respectiv domnul Kocs Lajos, pensionar, persoană singură și doamna Moldovan Olga, mamă cu 2 copii în întreținere. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările și completările ulterioare, in data de

www.primariacovasna.ro

24.09.2025 a analizat dosarele depuse și au constatat că este un dosar complet, conform prevederilor HCL nr. 124/2023.

Conform Procesului verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17207/24.09.2026 rezultă că propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată in orașul Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26 pentru persoana singură, domnul Kocs Lajos.

Kocs Lajos, persoană singură, născut la data de 22.06.1958, domiciliat în orașul Covasna, str. Frăției, nr. 3, bl. 10, ap. 3. Conform Declarației notariale emis la data de 17.09.2026 de notarul public, Pal Katalin, rezultă că numitul nu este căsătorit, nu detine in proprietate o locuință, nu a instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu a beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detine in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.

Numitul nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 89510/10.09.2026, eliberat de Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna.

Kocs Lajos este beneficiar unei pensii în suma de 3151 lei/ lună.

Numitul figurează în evidențele fiscale cu venituri, conform Adeverintei de venit pe anul 2025 nr. 10179849/22.09.2026 cu venituri din pensii și venituri din arendă în suma de 744 lei brut și conform Adeverinței de venit pe anul 2026 nr. 10179794/22.09.2026, venituri din pensii, eliberate de Anaf- Unitate Fiscală Municipală Târgu Secuiesc. Numitul nu figurează cu debite față de Hydrocov SA, conform Adeverinței nr. 8794/10.09.2026 și nu are datorii la servicii de gospodărie comunală- salubritate, conform Adeverinței nr. 47/17.09.2026.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilului aparținând fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 26, pentru domnul Kocs Lajos, persoană singură, având în vedere că numitul a obținut un punctaj de 14 puncte în cadrul Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform Anexei la HCL nr. 124/2023.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
Primăria Oraşului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. inreg: 17207/24.09.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 24.09.2026, cu ocazia întâlnirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul căreia s-au constatat următoarele:

Luând în considerare:

- Adresa nr. 15690/25.08.2026, transmisă Primăriei Oraşului Covasna de către SC GOS-TRANS-COM SRL, prin care se comunică faptul că locuinţa din fondul locativ de stat, situată în oraşul Covasna, str. Frăţiei nr. 1, bl. 11, ap. 26, poate fi repartizată persoanelor îndreptăţite;
- adresele transmise unui număr de 24 de persoane care au solicitat locuinţe în ultimii 3 ani, termenul pentru depunerea dosarelor fiind 18.09.2026;
- faptul că, în total, două familii au depus dosare, respectiv Moldovan Olga (nr. 16733/16.09.2026) şi Kocs Lajos (nr. 16802/17.09.2026);

În urma analizării documentelor, s-au constatat următoarele:

Dosar neeligibil:

- **Moldovan Olga** (nr. înregistrare- 16733/16.09.2026)

1. Moldovan Olga, nu apare în evidenţele societăţii SC GOS TRANS COM SRL cu contract de servicii de gospodărie comunală- salubritate, conform Adeverintelor nr. 45/16.09.2026 si nr. 48/21.09.2026.

Familia nu a îndeplinit criteriile de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023: *Familia solicitantului/ solicitantul persoana singură să nu aibă datorii către SC GOS TRANS COM SRL, societatea/ instituţia care administrează locuinţele*

www.primariacovasna.ro

din fondul locativ de stat din UAT Covasna și prestează servicii de colectarea și valorificare a deșeurilor.

Dosar eligibil:

- **Kocs Lajos**- (nr. înregistrare- 16802/17.09.2026)

Numitul a îndeplinit condițiile de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023, cu modificările și completările ulterioare, și a obținut un punctaj de 14 de puncte.



www.primariacovasna.ro

Kocs dajos

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	*Criterii de ierarhizare in vederea stabiliriii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat*	*Punctaj*
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spaţiu în locuinţa proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b.depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	**STAREA CIVILA**	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	TOTAL CAP. II	
3.	**STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI**	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	**VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA**	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	**VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE**	

4pct

1pct.

2pct

0 pct

1pct.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e.peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	**CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE**	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	**NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII**	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

4 pct

6 pct

2 pct.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

14 pct.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SC GOS - TRANS – COM SRL
Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna, CIF RO 7850009,
Nr. înreg. Reg. Comerţului J1995000295149 ; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520
Email: gostranscom@yahoo.com

Nr. înreg. 517/25.08.2026

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. 15.690
ziua 25 luna 08 anul 2026

Către,

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că imobilul , situat în loc. Covasna, str FRATIEI , nr. 1,BL 11,ap 26 , este liber, putând fi repartizat către presoane îndreptăţite.Domnul Karacsi Francisc a renunţat la locuintă tip garsonieră.

Locuinta are o suprafată de 12,53 mp din care suprafata aferentă dependintelor este de de 3,83 mp .

Anexăm prezentei cererea de renunţare .

Intocmit,
Varza Cristina

Director General,
Mihaly Lajos Attila

www.primariacovasna.ro