ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr 18.584/22.10.2026
Ind.dos. IV/A11

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna,

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna, supus aprobării o constituie prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin.3 și alin.4 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând: HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10 – Fondul local, procesul verbal înregistrat sub nr. ad.17665/15.10.2026, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în urma analizării și acordării punctajelor de către membrii comisiei, punctaj aflat în dosarul fiecărui solicitant care a îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10-Fondul local, inclusiv stabilirea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna și a Listei solicitanților cu dosare incomplete,

Se propune aprobarea: Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 18.585/22.10.2026.
Ind. dosar IU/A/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinară din data de , sedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10 – Fondul local, procesul verbal înregistrat sub nr. ad.17665/15.10.2026, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în urma analizării și acordării punctajelor de către membrii comisiei, punctaj aflat în dosarul fiecărui solicitant care a îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învațământ-proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10-Fondul local, inclusiv stabilirea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna și a Listei solicitanților cu dosare incomplete,

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

www.primariacovasna.ro

- art.15 alin.3 şi alin.4 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a ____ consilieri şi "abţineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă, Lista solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învătământ, destinate închirierii, în orașul Covasna conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului orașului Covasna în termen de 7 zile de la aducerea la cunoștință publică prin afișarea prezentei hotărâri, inclusiv anexa nr.1, iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna, prin comisiile de analiză, constituite conform HCL nr.85/2026.

PREŞEDINTEDESEDINŢĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. /2026

Lista solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume	Punctaj
1.	**-12215/09.07.2025, -ad.12215/2025/12.06.2026, -14480/30.07.2026**	**Scarpete Maria-Magdalena**	**45**
2.	**-16491/10.09.2026**	**Vasilcoiu Loredana-Maia**	**44**
3.	**-15327/18.08.2026 -16620/14.09.2026**	**Matei Ana-Cristina**	**43**
4.	**-6626/23.03.2026 -14517/30.07.2026**	**Cioc Ștefan**	**31** *Vechimea în profesie a solicitantului
5.	**-13165/10.08.2022 -12340/11.07.2025 -14312/27.07.2026**	**Rotaru Liliana**	**31**
6.	**-16789/17.09.2026**	**Bartha Maria-Laura**	**29**
7.	**-14481/30.07.2026**	**Urzică Simona-Andrea**	**27**
8.	**-15971/31.08.2026**	**Acasandrei Andrea-Lenuța**	**26**

*Criteriu de departajare aplicat conform prevederilor HCL 85/2026

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.586/22.10.2026.
Ind. dos. U/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna

În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin.3 și alin.4 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând: HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10 – Fondul local, procesul verbal înregistrat sub nr. ad.17665/15.10.2026, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în urma analizării și acordării punctajelor de către membrii comisiei, punctaj aflat în dosarul fiecărui solicitant care a îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10-Fondul local, inclusiv stabilirea Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna și a Listei solicitanților cu dosare incomplete,

Se propune aprobarea: Listei solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna.

director executiv- Sîntoiu Angela

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
Primaria orașului Covasna
Nr.ad.17665/15.10.2026
Ind.dos.

Proces verbal

Întocmit la data de 15 octombrie 2026,

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învătământ, constituită conform HCL nr.85/2026, întrunită în data de 15 octombrie 2026, în cadrul parcurgerii procedurilor de verificare a dosarelor locuințelor de serviciu, a decis clarificarea dosarului de locuință de serviciu, în cazul solicitantei Acasandrei Andrea-Lenuța, cu Dovada adresei de domiciliu, în completarea copiei cărții de identitate electronică, depusă la dosar, conform notei anexate prezentului proces verbal.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învătământ, în urma parcurgerii etapelor de verificare a celor 13 dosare și a calculării punctajelor solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la locuință, conform prevederilor HCL nr. 85/2026, stabilește următoarele:

-Lista solicitanților cu dosare incomplete (Anexa nr.2 la Procesul verbal nr. ad.17665/15.10.2026)

-Lista solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învătământ, destinate închirierii, în orașul Covasna (Anexa nr.1 la Procesul verbal nr. ad.17665/15.10.2026), întocmită pe baza analizării și acordării punctajelor de către membrii comisiei, punctaj aflat în dosarul fiecărui solicitant care a îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.85/2026, cu privire la stabilirea modalității de repartizare și administrare a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învațământ-proiect TIP cu 6 apartamente, finanțat prin PNRR Componenta C10-Fondul local.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învătământ

Becsek Éva,

Molnár János

Bohățel Mihail - Bogdan

Sîntoiu Angela – Cornelia

Zágoni Paula - Fevronia

Întocmit, secretar, comisie, Opra Debreczi Beáta - Ilona

www.primariacovasna.ro

(Anexa nr.1 la Procesul verbal nr. ad.17665/15.10.2026)

Lista solicitanților care au acces și ordinea de prioritate la locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, în orașul Covasna

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume	Punctaj
1.	**-12215/09.07.2025, -ad.12215/2025/12.06.2026, -14480/30.07.2026**	**Scarpete Maria-Magdalena**	**45**
2.	**-16491/10.09.2026**	**Vasilcoiu Loredana-Maia**	**44**
3.	**-15327/18.08.2026 -16620/14.09.2026**	**Matei Ana-Cristina**	**43**
4.	**-6626/23.03.2026 -14517/30.07.2026**	**Cioc Ștefan**	**31** *Vechimea în profesie a solicitantului
5.	**-13165/10.08.2022 -12340/11.07.2025 -14312/27.07.2026**	**Rotaru Liliana**	**31**
6.	**-16789/17.09.2026**	**Bartha Maria-Laura**	**29**
7.	**-14481/30.07.2026**	**Urzică Simona-Andrea**	**27**
8.	**-15971/31.08.2026**	**Acasandrei Andrea-Lenuța**	**26**

*Criteriu de departajare aplicat conform prevederilor HCL 85/2026

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Becsek Éva,

Molnár János

Bohățel Mihail - Bogdan

Sîntoiu Angela – Cornelia

Zágoni Paula - Fevronia

Întocmit, secretar, comisie, Opra Debreczi Beáta - Ilona

www.primariacovasna.ro

(Anexa nr.2 la Procesul verbal nr. ad.17665/15.10.2026)

Lista solicitanților cu dosare incomplete

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume	Observații
1	1401/23.01.2026	Stănilă Valina	Lipsă acte necsare conform prevederilor HCL nr.85/2026 (la dosar se află doar cererea)
2	14993/11.08.2026	Sipos AnnaMaria	Lipsă acte necsare conform prevederilor HCL nr.85/2026 (la dosar se află doar cererea și copie C.I solicitant)
3	14431/04.09.2024 14546/31.07.2026	Șerban Daniela-Maria	Lipsă acte necsare conform prevederilor HCL nr.85/2026 (la dosar se află doar cererea, copie C.I solicitant, Diploma de licență, Diploma de master și declarația dată în fața notarului public)
4	14547/31.07.2026	Bagoly Zoltan	Lipsă acte necsare conform prevederilor HCL nr.85/2026 (la dosar se află doar cererea, copie C.I solicitant, Diploma de licență)
5	14548/31.07.2026	Hegyi Amalia-Julianna	Lipsă acte necsare conform prevederilor HCL nr.85/2026 (la dosar se află doar cererea, copie C.I solicitant, Diploma de licență)

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ:

Becsek Éva,

Molnár János

Bohățel Mihail - Bogdan

Sîntoiu Angela – Cornelia

Zágoni Paula – Fevronia

Întocmit, secretar, comisie, Opra Debreczi Beáta - Ilona

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
Primaria orașului Covasna
Nr.ad.17665/15.10.2026
Ind.dos.

Notă

Întocmită la data de 15 octombrie 2026,

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, constituită conform HCL nr.85/2026, în cadrul parcurgerii procedurilor verificare a dosarelor, calculării punctajelor și stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu, a decis clarificarea dosarului de locuință de serviciu, în cazul solicitantei Acasandrei Andrea-Lenuța, cu Dovada adresei de domiciliu, în completarea copiei cărții de identitate electronică, depusă la dosar.
În data de 15.10.2026, în timpul programului de lucru, prin apel telefonic a fost înștiințată, ulterior în aceeasi zi, fiind depusă de către solicitantă și Dovada adresei de domiciliu, înregistrată sub nr.ad.15971/15.10.2026.

Comisia de analiză: Becsek Éva,

Molnár János

Bohățel Mihail - Bogdan

Sîntoiu Angela – Cornelia

Zágoni Paula - Fevronia

Întocmit, secretar, comisie,
Opra Debreczi Beáta - Ilona

www.primariacovasna.ro