ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14235 /08.10.2026
Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari, precum și aprobarea listei actualizate a chiriașilor existenți

Situatia juridică a locuintelor ANL este reglementata de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare si respectiv de H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autoritatilor locale stabilirea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuinte si actualizarea acestora, anual , în functie de rata inflatiei comunicată de catre INS pentru anul anterior**.

Potrivit prevederilor legale, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se stabilește de către autoritatea administrației publice locale, cu respectarea criteriilor și modalității de calcul prevăzute de legislația în vigoare.

În blocul ANL situat în orașul Covasna, str. Ignácz Rózsa nr. 2, au devenit disponibile 5 locuințe ca urmare a încetării raporturilor locative cu foștii titulari ai contractelor de închiriere.

Prin **H.C.L. nr. 106/2026** privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, au fost aprobate repartizările pentru noii titulari ai locuințelor disponibile, in urmatoarea ordine, conform punctajului obtinut:

- apartamentul nr. **14-Balogh Attila**
- apartamentul nr. **22-Molnar Hunor Laszlo**
- apartamentul nr. **13-Ionita Andras**
- apartamentul nr. **01-Tanko Tunde**
- apartamentul nr. **04-Ciorba Madalina**

Având în vedere faptul că pentru aceste locuințe au fost desemnați noi titulari, este necesară stabilirea cuantumului chiriei aferente, în vederea încheierii contractelor de închiriere și stabilirii obligațiilor de plată ale acestora.

Stabilirea chiriei este necesară pentru încheierea contractelor de închiriere cu noii titulari și pentru actualizarea evidențelor privind obligațiile de plată aferente locuințelor ANL.

www.primariacovasna.ro

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile **Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legale referitoare la stabilirea și actualizarea chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Ținând cont de:

- **H.C.L. nr. 98/2026** privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
- **H.C.L. nr. 106/2026** privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
- disponibilizarea celor 5 locuințe situate în apartamentele nr. **01, 04, 13, 14 și 22** din blocul ANL, str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna;
- necesitatea încheierii contractelor de închiriere cu noii titulari;

PROPUN:

1. Aprobarea cuantumului chiriei pentru fiecare dintre cele 5 locuințe ANL, situate în orașul Covasna, str. Ignácz Rózsa nr. 2, respectiv pentru apartamentele nr. **01, 04, 13, 14 și 22**, pentru noii titulari ai contractelor de închiriere.
2. Chiriile aprobate potrivit pct. 1 se aplică începând cu data de **1noiembrie 2026**, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de contractele de închiriere.
3. Încheierea contractelor de închiriere cu noii titulari ai locuințelor repartizate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Covasna proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari, respectiv pentru apartamentele nr. 01, 04, 13, 14 și 22, conform **Anexei 1** la prezenta, respectiv aprobarea noii liste a chiriasilor existenti in blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, Conform **Anexei II** la prezenta.

Primar,
Gyerő József

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: H 857 /08.10.2026
Ind. dos.: IV/A/1

inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő Jozsef

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2026
privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari, precum și aprobarea listei actualizate a chiriașilor existenți

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în functie (__).

Analizând:
- Referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

Având în vedere:

-**H.C.L. nr. 98/2026** privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
-**H.C.L. nr. 106/2026** privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
-faptul că au devenit disponibile 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, respectiv apartamentele nr. 01, 04, 13, 14 și 22;
-necesitatea stabilirii cuantumului chiriilor aferente locuințelor repartizate noilor titulari, în vederea încheierii contractelor de închiriere;
-necesitatea actualizării evidenței chiriașilor din blocul ANL situat în str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna;

Ținând cont de prevederile:

-Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

www.primariacovasna.ro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.
Se aprobă cuantumul chiriilor lunare pentru cele cinci locuinte pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari prin H.C.L. nr. 106/2026, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2.
Cuantumul chiriilor aprobate potrivit art. 1 se aplică începând cu data de **1 noiembrie 2026**, pentru contractele a caror executare incepe la aceasta data.

Art. 3.
Se aprobă **lista actualizată a chiriașilor existenți în blocul ANL situat în str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.
Primarul orașului Covasna, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv:
-încheierea contractelor de închiriere cu noii titulari ai locuințelor repartizate;
-înscrierea cuantumului chiriilor aprobate în contractele de închiriere;
-actualizarea evidențelor privind chiriașii și obligațiile de plată aferente locuințelor ANL;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,

CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

ANEXA 1 la HCL

Nr. crt.	Nr. apart	Mp. utili	Mp. Constr.	Nume si prenume	Nr. contract	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, Intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice 0,50% (numai pt cei pest 35 ani)	Chirie neta anuala	Chiria lunara	Pondere Rang Localitati III	Pondera Venituri (%)	Ponderare Venituri	Chirie finala	Nr. pers. din contra
	0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0,5 %	9=6+7+8	10=9/12	11= 10x0,7%	12	13= 11x12	14	15
1	01	61,34	70,21	Tanko Tunde	20/2026	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	967,11	676,98	0,80	541,58	125,92	2
2	04	58,78	70,99	Ciorba Madalina	21/2026	370.555,73	6.175,92	5.558,33	-	11.734,25	977,85	684,49	0,80	547,59	91,53	3
3	13	58,67	70,83	Ionita Andras	19/2026	369.720,55	6.162,00	5.545,80	-	11.707,80	975,65	682,96	0,90	546,37	313,50	1
4	14	61,34	70,21	Balogh Attila	17/2026	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	967,11	676,97	0,80	541,57	125,10	2
5	22	61,30	67,15	Molnar Laszlo Hunor	18/2026	350.511,58	5.841,85	5.257,67	-	11.099,52	924,96	647,47	0.90	582,72	373,80	1

www.primariacovasna.ro

ANEXA 2 la HCL

Nr. crt.	Nr. apart	Mp. utili	Mp. Constr.	Nume si prenume	Nr. contract	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare	Cheltuieli de administrare Intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice 0,50% (numai pt cei peste 35 ani)	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chiria lunara	Pondere Rang Localitati III	Ponderar Venituri (%)	Ponderare Venituri	Chirie finala	Nr. pers din cont
	0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0,5%	9=6+7+8	10=9x 7,3% rata inflatie	11=10/12	12= 11x0,7	13	14= 12x13	15	15
1	01	61,34	70,21	Tanko Tunde	20/2026	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	-	967,11	676,98	0,80	541,58	125,92	2
2	02	61,58	68,98	Kanabe Norbert	15/2025	360.063,87	6.001,06	5.400,95	-	11.402,01	12.234,36	1.019,53	713,67	0,90	642,303	285,46	3
3	03	61,30	67,15	Veres Norbert	10/2025	350.511,58	5.841,85	5.257,67	1.752,55	12.852,07	13.790,27	1.149,19	804,43	0,80	643,544	209,32	4
4	04	58,78	70,99	Ciorba Madalina	21/2026	370.555,73	6.175,92	5.558,33	-	11.734,25	-	977,85	684,49	0,80	547,59	91,53	3
5	11	61,09	71,00	Gaspar Henrietta	7/2025	370.607,93	6.176,79	5.559,11	-	11.735,90	12.592,62	1.049,39	734,57	0,90	661,11	329,26	1
6	12	61,17	68,72	Nagy SzendeTimea	2/2025	358.706,71	5.978,44	5.380,60	1.793,53	13.152,57	14.112,71	1.176,06	823,24	0,80	658,59	174,00	3
7	13	58,67	70,83	Ionita Andras	19/2026	369.720,55	6.162,00	5.545,80	-	11.707,80	-	975,65	682,96	0,90	546,37	313,50	1
8	14	61,34	70,21	Balogh Attila	17/2026	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	-	967,11	676,97	0,80	541,57	125,10	2
9	21	61,58	68,98	Fandel Evelin	5/2025	360.063,87	6.001,06	5.400,95	-	11.402,01	12.234,36	1.019,53	713,67	0,90	642,30	338,49	1
10	22	61,30	67,15	Molnar Laszlo Hunor	18/2026	350.511,58	5.841,85	5.257,67	-	11.099,52	-	924,96	647,47	0,90	582,72	373,80	1
11	23	58,78	70,99	Sandor Melinda	8/2025	370.555,73	6.175,92	5.558,33	-	11.734,25	12.590,85	1.049,24	734,47	0,80	587,57	73,75	3
12	24	61,34	70,21	Murea Alexandru	6/2025	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	12.452,52	1.037,71	726,40	0,80	581,12	87,30	4
13	31	61,09	71,00	Mezei Marius	14/2025	370.607,93	6.176,79	5.559,11	-	11.735,90	12.592,62	1.049,39	734,57	0,80	587,65	234,21	1
14	32	61,17	68,72	Tozlovanu Horia	4/2025	358.706,71	5.978,44	5.380,60	1.793,53	13.152,57	14.112,71	1.176,06	823,24	0,80	658.59	133,91	2
15	33	58,67	70,83	Antal Boglarka	11/2025	369.720,55	6.162,00	5.545,80	-	11.707,80	12.562,47	1.046,87	732,81	0,80	586,25	105,70	2
16	34	61,34	70,21	Opra Eszter	13/2025	366.484,26	6.108,07	5.497,26	-	11.605,33	12.452,52	1.037,71	726,40	0,90	653,76	272,91	1

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: N 839/08.10 .2026
Ind. dos.: IV A 11

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari, precum și aprobarea listei actualizate a chiriașilor existenți

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente unui număr de 5 locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate unor noi titulari în baza H.C.L. nr. 106/2026.

Totodată, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea listei actualizate a chiriașilor existenți în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, conform Anexei II la proiect.

În blocul de locuințe ANL situat în orașul Covasna, str. Ignácz Rózsa nr. 2, au devenit disponibile 5 locuințe ca urmare a încetării raporturilor locative cu foștii titulari ai contractelor de închiriere.

În conformitate cu H.C.L. nr. 98/2026 privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, precum și cu H.C.L. nr. 106/2026 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, au fost stabilite persoanele îndreptățite să primească aceste locuințe.

Repartizarea celor 5 locuințe s-a realizat în următoarea ordine, în funcție de punctajul obținut:

- apartamentul nr. 14 – Balogh Attila;
- apartamentul nr. 22 – Molnar Hunor Laszlo;
- apartamentul nr. 13 – Ionita Andras;
- apartamentul nr. 01 – Tanko Tunde;
- apartamentul nr. 04 – Ciorba Madalina.

Întrucât pentru locuințele menționate au fost desemnați noi titulari, este necesară stabilirea cuantumului chiriei aferente fiecărei locuințe, în vederea încheierii contractelor de închiriere și a stabilirii obligațiilor de plată.

Regimul juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, este reglementat, în principal, de **Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, precum și de **H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea**

www.primariacovasna.ro

Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor legale incidente, chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se stabilește de autoritatea administrației publice locale, cu respectarea criteriilor și a modalității de calcul prevăzute de legislația în vigoare.

La stabilirea chiriei se au în vedere elementele prevăzute de cadrul legal aplicabil, inclusiv caracteristicile locuinței, valoarea de investiție/valoarea de înlocuire, suprafața locuinței, perioada de amortizare, venitul familiei, după caz, precum și celelalte criterii și limite prevăzute de actele normative incidente.

De asemenea, cuantumul chiriilor pentru locuințele ANL se actualizează în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru cele 5 locuințe devenite disponibile s-au avut în vedere datele individuale aferente fiecărui apartament și fiecărui nou titular, precum și prevederile legale referitoare la calculul chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

În urma efectuării calculelor, cuantumul chiriei pentru fiecare dintre cele 5 locuințe este cel prevăzut în **Anexa I** la proiectul de hotărâre.

Valorile stabilite prin Anexa I reprezintă cuantumul lunar al chiriei aferente fiecărei locuințe și urmează să fie înscrise în contractele de închiriere ce vor fi încheiate cu noii titulari.

Chiriile astfel stabilite se aplică începând cu data de **1 noiembrie 2026**, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de contractele de închiriere.

Ca urmare a aprobării listei de repartizare prin H.C.L. nr. 106/2026, locuințele disponibile urmează să fie ocupate, conform Anexei I la proiectul de hotărâre.

Pentru fiecare dintre persoanele menționate urmează să fie încheiat contractul de închiriere aferent locuinței repartizate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Având în vedere încetarea unor raporturi locative și repartizarea locuințelor disponibile către noii titulari, este necesară și actualizarea evidenței chiriașilor din blocul ANL situat în str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna.

Lista actualizată a chiriașilor existenți, inclusiv noii titulari ai celor 5 locuințe repartizate, este prezentată în **Anexa II** la proiectul de hotărâre.

Aprobarea acestei liste permite corelarea evidențelor administrative și financiar-contabile ale autorității administrației publice locale cu situația juridică și locativă actuală a imobilului.

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii:

www.primariacovasna.ro

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- stabilirea cuantumului chiriei aferente celor 5 locuințe ANL repartizate noilor titulari;
- actualizarea evidențelor privind chiriașii locuințelor ANL;
- asigurarea respectării prevederilor legale privind administrarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Măsura este oportună întrucât permite finalizarea procedurii de repartizare a locuințelor devenite disponibile și intrarea noilor titulari în raporturi locative în condiții conforme cu prevederile legale.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,

Inspector administrarea domeniului public si privat,
Varga Monica

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 106/2026
privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinară din data de **27 august 2026**, sedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- HCL nr.6/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,destinate închirierii, în orașul Covasna,
- HCL nr. 21/2025, privind stabilirea și aprobarea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,
- HCL nr. 32/2025 privind nominalizarea reprezentanților consiliului local în Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,
- Dispozitia nr.152/2025 cu privire la constituirea comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor,
- HCL nr. 98/2026 privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna,
- Procesul verbal înregistrat sub nr. 15057/12.08.2026, al ședinței de analizare și soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, Covențiile de încetare a contractelor de închiriere, înregistrate sub nr.11063, 12900, 13582, 13673, 14019 /2026

În conformitate cu prevederile :

- **Legii nr. 152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

www.primariacovasna.ro

- art.15 alin.1, alin.2, alin.2[1], alin.3, alin.4, alin.6, alin.7, Anexa nr.11 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a **16** consilieri și "împotrivă" a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna **conform Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită prin preluarea primilor 5 solicitanți înscriși în Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna -Anexa nr.3 la HCL 98/2026.

Art.2. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului orașului Covasna în termen de 7 zile de la aducerea la cunoștință publică prin afișarea prezentei hotărâri, inclusiv anexa nr.1, iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRTIN MARIUȘ - STELIAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

Anexa la HCL 106/2026

Lista de repartizare a locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii,

în oraşul Covasna

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume şi prenume	Adresa locuinţei repartizată în oraşul Covasna, judeţul Covasna
1	12802/26.06.2026 5515/10.03.2025	Balogh Attila	Str. Ignácz Rózsa nr.2, ap.
2	12794/26.06.2026	Molnar Hunor-Laszlo	Str. Ignácz Rózsa nr.2, ap.
3	12707/24.06.2026 5509/10.03.2025	Ioniţă Andras	Str. Ignácz Rózsa nr.2, ap.
4	12620/23.06.2026	Tanko Tunde	Str. Ignácz Rózsa nr.2, ap.
5	12774/25.06.2026	Ciorbă Mădălina	Str. Ignácz Rózsa nr.2, ap.

VIZAT SPRE NEREPETARE

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 98/2026
privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedinţa ordinară din data de 30 iulie 2026, sedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**13**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- HCL nr.6/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuinţelor pentru tineri,destinate închirierii, în orașul Covasna,
- HCL nr. 21/2025, privind stabilirea și aprobarea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,
- HCL nr. 32/2025, privind nominalizarea reprezentanților consiliului local în Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,
- Dispoziția nr.152/2025 cu privire la constituirea comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor,
- procesul verbal înregistrat sub nr. ad.13604/22.07.2026, întocmit de comisia socială în urma parcurgerii etapelor de verificare a dosarelor și a calculării punctajelor solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la locuință, conform prevederilor HCL nr.6/2025, inclusiv stabilirea listelor solicitanților pentru ocuparea unei locuințe,

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin.1, alin.2, alin.2[1], alin.3 si alin.4, Anexa nr.11 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor

www.primariacovasna.ro

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a **13** consilieri, "împotrivă" a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, **conform Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista solicitanților care nu au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, **conform Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna **conform Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului orașului Covasna în termen de 7 zile de la aducerea la cunoștință publică prin afișarea prezentei hotărâri, inclusiv anexele nr.1,2,3 iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna, prin comisiile sociale constituite conform Dispoziției nr.152/2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

www.primariacovasna.ro

Anexa nr.1 la HCL 38/2026

Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume
1	12802/26.06.2026 5515/10.03.2025	Balogh Attila
2	12794/26.06.2026	Molnar Hunor-Laszlo
	12707/24.06.2026 5509/10.03.2025	Ioniță Andras
	12620/23.06.2026	Tanko Tunde
	12774/25.06.2026	Ciorbă Mădălina
	12808/26.06.2026 5275/07.03.2025	Molnar Norbert
	12855/29.06.2026	Ugron Beata Szende
	12879/29.06.2026	Szasz Evelyn
	12708/24.06.2026	Torok Timea
	12734/25.06.2026	Jakabos Timea
	12455/19.06.2026	Simon Timea- Anita

www.primariacovasna.ro

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile **Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legale referitoare la stabilirea și actualizarea chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Ținând cont de:

- **H.C.L. nr. 43/2025** privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
- **H.C.L. nr. 57/2025** privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna;
- disponibilizarea celor 5 locuințe situate în apartamentele nr. **01, 11, 21, 31 și 41** din blocul ANL, str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna;
- necesitatea încheierii contractelor de închiriere cu noii titulari;

PROPUN:

1. **Aprobarea cuantumului chiriei de 100 lei/lună pentru fiecare dintre cele 5 locuințe ANL**, situate în orașul Covasna, str. Ignácz Rózsa nr. 2, respectiv pentru apartamentele nr. **01, 11, 21, 31 și 41**, pentru noii titulari ai contractelor de închiriere.
2. Chiriile aprobate potrivit pct. 1 se aplică începând cu data de **1 iunie 2025**, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de contractele de închiriere.
3. Cuantumul lunar total al chiriilor aferente celor 5 locuințe este de **500 lei/lună**.
4. Încheierea contractelor de închiriere cu noii titulari ai locuințelor repartizate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii ce va fi adoptată revine compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna.

Față de cele prezentate, **supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Covasna proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru cele 5 locuințe situate în blocul ANL din str. Ignácz Rózsa nr. 2, orașul Covasna, repartizate noilor titulari, respectiv pentru apartamentele nr. 01, 11, 21, 31 și 41.**

www.primariacovasna.ro