



29



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 16846/18.09.2026
Ind.dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a imobilului – teren intravilan în suprafață de **1.009 mp**, situat în orașul Covasna, str. Kalyin nr. 2, înscris în **CF nr. 29479**, CF vechi nr. 4697, nr. top. 2074/2 și 2072/2, precum și solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna, înregistrată sub nr. ad. 9617/18.08.2026 și la Primăria Orașului Covasna sub nr. 15460/20.08.2026, privind revocarea HCL nr. 88/10.07.2026, se impune reanalizarea actului administrativ menționat.

Prin **HCL nr. 88/10.07.2026** s-a aprobat completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al Orașului Covasna – secțiunea terenuri, prin includerea imobilului identificat mai sus.

În urma verificării situației juridice a imobilului, rezultă că, potrivit **Cărții Funciare nr. 29479**, dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în favoarea **Statului Român**.

Totodată, din verificarea documentelor aflate în evidențele Primăriei Orașului Covasna nu a fost identificat, până la această dată, un act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului.

Potrivit prevederilor legale referitoare la proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale pot fi cuprinse numai bunurile aflate în proprietatea acesteia.

În aceste condiții, menținerea imobilului în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Covasna, în lipsa unui titlu juridic care să ateste dreptul de proprietate al orașului, necesită clarificarea situației juridice și reevaluarea legalității HCL nr. 88/10.07.2026.

De asemenea, Instituția Prefectului – Județul Covasna, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale, a solicitat

revocarea HCL nr. 88/10.07.2026, având în vedere situația juridică rezultată din evidențele de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate întreprinde demersurile prevăzute de lege în cazul actelor apreciate ca fiind nelegale.

Față de cele prezentate, ținând seama de situația juridică înscrisă în CF nr. 29479, de faptul că imobilul figurează ca proprietate a Statului Român, de lipsa identificării unui act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra acestuia, precum și de solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna, considerăm necesară revocarea HCL nr. 88/10.07.2026.

În consecință, propun Consiliului Local al Orașului Covasna adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri, în forma prezentată.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 16847/18.09.2026.
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul Orașului,
DI Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2026**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul secretarului general al orașului,

Luând în considerare:

Solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna, înregistrată sub nr. ad. 9617/18.08.2026 și la Primăria Orașului Covasna sub nr. 15460/20.08.2026, privind revocarea HCL nr. 88/10.07.2026;

Prevederile HCL nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017;

Situația juridică rezultată din CF nr. 29479, CF vechi nr. 4697, nr. top. 2074/2 și 2072/2, din care rezultă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea Statului Român;

Faptul că, în urma verificărilor efectuate în evidențele Primăriei Orașului Covasna, nu a fost identificat un act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului;

Ținând seama de prevederile:

- prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. art. 139 alin. (1) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Orașului Covasna, Instituției Prefectului – Județul Covasna, Primarului Orașului Covasna și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Covasna și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA**



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 16848/18.09.2026
Ind.dos.: II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri

Având în vedere proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026, precum și solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna, înregistrată sub nr. ad. 9617/18.08.2026, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 15460/20.08.2026, privind revocarea acestei hotărâri, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 92/2017** a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Covasna – secțiunea terenuri.

Ulterior, prin **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026**, s-a aprobat completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri, prin includerea unui imobil cu următoarele elemente de identificare:

-“Teren intravilan în suprafața de 1.009 mp. situat în oraș Covasna, str. Calvin nr. 2, CF 29479, CF vechi 4697, nr. top. 2074/2, 2072/2”

Ulterior adoptării HCL nr. 88/10.07.2026, **Instituția Prefectului – Județul Covasna**, în exercitarea atribuțiilor privind verificarea legalității actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale, a solicitat revocarea acestei hotărâri.

Solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna are în vedere situația juridică a imobilului menționat și faptul că, potrivit **Cărții Funciare nr. 29479**, dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în favoarea **Statului Român**.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în evidențele și documentele aflate la dispoziția Orașului Covasna, nu a fost identificat un act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului.

Prin adresa sus-mentionata, Instituția Prefectului – Județul Covasna a solicitat **revocarea HCL nr. 88/10.07.2026**, ca urmare a verificării legalității acesteia.

Solicitarea prefectului se întemeiază pe atribuțiile conferite acestuia prin **art. 249 alin. (4) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 249 alin. (4) din Codul administrativ, prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale.

De asemenea, potrivit art. 255 alin. (1) din același act normativ, **prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.**

În acest context, solicitarea Instituției Prefectului – Județul Covasna constituie un element relevant în analiza oportunității revocării HCL nr. 88/10.07.2026, autoritatea administrației publice locale având obligația de a analiza observațiile formulate în cadrul procedurii de verificare a legalității.

Din verificarea **Cărții Funciare nr. 29479** rezultă că pentru imobilul situat în Orașul Covasna, str. Calvin nr. 2, în suprafață de 1.009 mp, identificat prin CF vechi nr. 4697 și nr. top. 2074/2 și 2072/2, dreptul de proprietate este înscris în favoarea **Statului Român**.

În același timp, în urma verificării documentelor aflate în evidențele Orașului Covasna, nu a fost identificat un act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil.

Potrivit reglementărilor privind domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, acesta este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale și care nu fac parte din domeniul public.

În consecință, pentru includerea unui imobil în inventarul bunurilor din domeniul privat al Orașului Covasna este necesară existența unui temei juridic care să ateste dreptul de proprietate al Orașului Covasna asupra acelui imobil.

În situația analizată, un asemenea act juridic nu a fost identificat.

Având în vedere situația rezultată din documentele analizate, respectiv:

1. includerea imobilului în inventarul domeniului privat al Orașului Covasna prin HCL nr. 88/10.07.2026;
2. înscrierea în **CF nr. 29479** a dreptului de proprietate în favoarea **Statului Român**;
3. lipsa identificării unui act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului;
4. solicitarea expresă a **Instituției Prefectului – Județul Covasna** de revocare a HCL nr. 88/10.07.2026, formulată în cadrul exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actelor administrative locale;

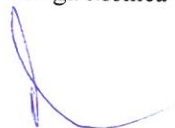
se apreciază că se impune revocarea HCL nr. 88/10.07.2026.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de solicitarea **Instituției Prefectului – Județul Covasna** privind revocarea HCL nr. 88/10.07.2026, de situația juridică rezultată din **CF nr. 29479**, precum și de faptul că nu a fost identificat un act juridic prin care Orașul Covasna să fi dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, apreciem că se impune revocarea:

Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat – secțiunea terenuri.

În consecință, propunem Consiliului Local al Orașului Covasna adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr. 88/10.07.2026, în forma prezentată.

Intocmit
Inspector administrarea domeniului public si privat,
Varga Monica



ROMÂNIA



Lee. gelu
Dua Vargy

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA	
Nr.	15460
ziua	20
luna	08
anul	2026

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI-
JUDEȚUL COVASNA**

Nesecret
Nr.ad 9617/18.08.2026
Exemplar nr. 1/2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA

În temeiul prevederilor **art. 249, alin. (4) și art. 255, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm **reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri, pentru următoarele considerente:**

În primul rând, constatăm că prevederile anexei 1 la HCL nr. 88/2026 contravin în parte dispozițiilor anexei la *HG nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, potrivit celor mai jos expuse:

- în coloana 4 figurează în mod greșit anul 1976 ca "An al dobândirii și/sau al dării în folosință" a imobilului, întrucât prin Decizia cu nr. 180/1976 a Consiliului Popular Județean Covasna, terenul în discuție a trecut în proprietatea Statului Român și în administrarea operativă a Întreprinderii județene de gospodărie comunală și locativă Sf. Gheorghe, iar nicidecum în proprietatea orașului Covasna și/sau în administrarea/folosința Sfatului popular al orașului Covasna.

Prin urmare anul 1976 nu poate fi reținut în mod valabil ca an al dobândirii și/sau al dării în folosință a terenului.

În altă ordine de idei, precizăm că datele din coloana 4 trebuie corelate cu informațiile din coloana 6 prin raportare la anul dobândirii și/sau al dării în folosință a bunului în proprietatea privată a u.a.t.

-coloana 5 "Valoarea de inventar" nu este completată;

-așa cum reiese din **punctul ^5, teza a III a din anexa 1 la HG nr. 392/2020**, în coloana 6 "Situția juridică actuală" din inventar, "pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat."

Având în vedere aceste prevederi normative și ținând cont și de cele prezentate mai sus, constatăm că, pe de o parte, includerea în coloana 6 a mențiunilor referitoare la "domeniul privat al orașului Covasna", "OUG 57/2019", "Decizia cu nr. 180/1976" nu este justificată, iar, pe de altă parte, nu este menționat numărul de carte funciară al imobilului.

Așadar, se impune identificarea actul juridic prin care imobilul în cauză a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

Menționarea HCL nr. 7/1995 în coloana 6 poate fi justificată numai în măsura în care terenul în discuție a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale prin intermediul acestei hotărâri a Consiliului local al orașului Covasna.

În această din urmă ipoteză urmând a se corela datele din coloana 4 cu cele din coloana 6.

În al doilea rând, se impune clarificarea situației juridice a terenului ce face obiectul HCL nr. 88/2026, în condițiile în care din cuprinsul extrasului C.F nr. 29479 Covasna reiese că proprietar al acestuia este Statul Român, iar nu orașul Covasna.

Așadar, în speță includerea terenului în inventarul bunurilor din domeniul privat al u.a.t., era condiționată de existența cărții funciare din care să reiasă că acesta se află în proprietatea privată a orașului Covasna.

În concluzie, vă solicităm revocarea HCL nr. 88/2026, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei, în caz contrar, urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

Cu stimă,

PREFECT,
dr. RÁDULY István



H O T A R I R E A Nr. 7 /1995.

Privind aprobarea preluării patrimoniului aferent localității de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol.

Consiliul local al orasului Covasna intrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 1995

Analizând expunerea de motive a primarului orasului Covasna, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul secretarei Consiliului local dat pe proiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu prevederile art 135 din Constituție, Ordonanței Guvernului nr.69/1994 modificată și aprobată cu Legea 135/1994 și ale art 21 lit. "g" și 29 alin 2, art 71,72 și 73 din Legea 69/1991, legea administrației publice locale

H o t a r a s t e :

- Art.1. - Bunurile proprietatea publică și privată a orasului Covasna, aflate în administrarea RAGCLTL Covasna, vor fi preluate pe baza de protocol de către Consiliul local al orasului Covasna, prin subcomisia de inventariere a domeniului public și privat al localității constituită conform H.G. nr.113/1992. Acestea nu vor putea fi aduse ca aport la capitalul social al societății comerciale rezultate în urma reorganizării regiei autonome de interes local.
- Art.2. - Consiliul local va putea în condițiile legii, să conționeze, închirieze sau da în locație de gestiune bunurile luate în primire pe baza de protocol societății comerciale ce va fi înființată.
- Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orasului Covasna.

Președinte

VEN ISTUĂN

Avizată în proiect
secretara Cons.local

SECRETARA VASILICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29479 Covasna

Nr. cerere	5853
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201278344



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4697

Adresa: Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2074/2, 2072/2	1.009	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
758 / 21/10/1980		
Decizie nr. 180, din 24/05/1976 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Decr. nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) I.J.G.C.L. SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

180
AGCL
H. 8/1995
Morgașoara

764 CP 2672

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2074/2, 2072/2	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	174	-	-	2074/2	spatiu verde
2	curti constructii	DA	835	-	-	2072/2	curte si spatiu verde

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2026, 12:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



Lee. gen
Dua Vargy

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA	
Nr.	15460
ziua	20
luna	08
anul	2026

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI-
JUDEȚUL COVASNA**

Nesecret
Nr.ad 9617/18.08.2026
Exemplar nr. 1/2

**Către,
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA**

În temeiul prevederilor **art. 249, alin. (4) și art. 255, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm **reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 88/10.07.2026 cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sețiunea terenuri, pentru următoarele considerente:**

În primul rând, constatăm că prevederile anexei 1 la HCL nr. 88/2026 contravin în parte dispozițiilor anexei la *HG nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, potrivit celor mai jos expuse:

- în coloana 4 figurează în mod greșit anul 1976 ca "An al dobândirii și/sau al dării în folosință" a imobilului, întrucât prin Decizia cu nr. 180/1976 a Consiliului Popular Județean Covasna, terenul în discuție a trecut în proprietatea Statului Român și în administrarea operativă a Întreprinderii județene de gospodărie comună și locativă Sf. Gheorghe, iar nicidecum în proprietatea orașului Covasna și/sau în administrarea/folosința Sfatului popular al orașului Covasna.

Prin urmare anul 1976 nu poate fi reținut în mod valabil ca an al dobândirii și/sau al dării în folosință a terenului.

În altă ordine de idei, precizăm că datele din coloana 4 trebuie corelate cu informațiile din coloana 6 prin raportare la anul dobândirii și/sau al dării în folosință a bunului în proprietatea privată a u.a.t.

-coloana 5 "Valoarea de inventar" nu este completată;
-așa cum reiese din **punctul ^5, teza a III a din anexa 1 la HG nr. 392/2020**, în coloana 6 "Situția juridică actuală" din inventar, "pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat."

Având în vedere aceste prevederi normative și ținând cont și de cele prezentate mai sus, constatăm că, pe de o parte, includerea în coloana 6 a mențiunilor referitoare la "domeniul privat al orașului Covasna", "OUG 57/2019", "Decizia cu nr. 180/1976" nu este justificată, iar, pe de altă parte, nu este menționat numărul de carte funciară al imobilului.

Așadar, se impune identificarea actului juridic prin care imobilul în cauză a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

Menționarea HCL nr. 7/1995 în coloana 6 poate fi justificată numai în măsura în care terenul în discuție a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale prin intermediul acestei hotărâri a Consiliului local al orașului Covasna.

În această din urmă ipoteză urmând a se corela datele din coloana 4 cu cele din coloana 6.

În al doilea rând, se impune clarificarea situației juridice a terenului ce face obiectul HCL nr. 88/2026, în condițiile în care din cuprinsul extrasului C.F nr. 29479 Covasna reiese că proprietar al acestuia este Statul Român, iar nu orașul Covasna.

Așadar, în speță includerea terenului în inventarul bunurilor din domeniul privat al u.a.t., era condiționată de existența cărții funciare din care să reiasă că acesta se află în proprietatea privată a orașului Covasna.

În concluzie, vă solicităm revocarea HCL nr. 88/2026, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei, în caz contrar, urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

Cu stimă,

**PREFECT,
dr. RÁDULY István**



SJ/MP



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 88/2026

cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **10 iulie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase și comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **HCL nr. 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare
- **HCL nr. 7/1995** privind aprobarea preluării patrimoniului afferent localității, de la vechea regie autonomă de interes local, pe baza de protocol
- **Decizia nr. 186/1976** privitoare la trecerea în proprietatea statului a unor imobile în temeiul Decretului nr. 223/1974.
- **art. 36 alin. (1)** din Legea nr.18/1991 din 19 februarie 1991 republicată
- **art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**
- **art. 553 și 557** din Codul Civil

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
ORAȘULUI COVASNA

Anexa 1 la HCL nr. 88/2016

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna
Secțiunea terenuri

Poz.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
104		Teren intravilan	Suprafata: 1.009 mp. situat in oras Covasna, str. Calvin nr. 2, CF 29479, CF vechi 4697, nr. top. 2074/2, 2072/2, categorie de folosinta curti-constructii	1976		-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 7/1995 privind aprobarea preluarii patrimoniului aferent localitatii, de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol -Decizia nr. 186/1976 privitoare la trecerea in proprietatea statului a unor imobile in temeiul Decretului nr. 223/1974.

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna:

Presedinte: Primarul orasului Covasna-dl Gyerő József

Membri: - dna Ciurea Maria Crina -Secretarul general al unității administrative

- dl Antal Levente - director Directia economica

-dl Ambrus Attila-arhitect-sef

-dna Varga Monica-inspector administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

VIZAT SPRE
ÎNȘCUTARE