

P. 7



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16843/18 .09.2026.

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Obiectivul de investiții „**Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna**” a fost implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza Contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivul general al proiectului a constat în reabilitarea termică a clădirii Primăriei orașului Covasna, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia și îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării activităților și furnizării serviciilor publice la nivel local.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție, executantul a depus situația finală de lucrări, pe baza căreia proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, reflectând valoarea finală a investiției.

În conformitate cu prevederile contractului de execuție, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea corelării acestora cu valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea lucrărilor este necesară actualizarea Devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma execuției.

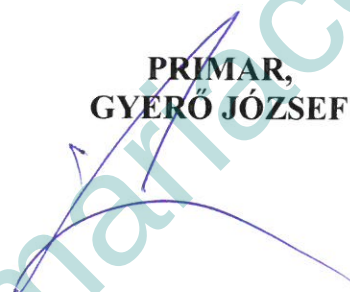
Potrivit Devizului general actualizat, întocmit de proiectant și anexat prezentului raport, indicatorii tehnico-economici finali ai investiției sunt următorii:

- **Valoarea totală a investiției (fără TVA):** 5.496.722,52 lei;
- **Valoarea totală a investiției (cu TVA):** 6.616.324,21 lei.

Actualizarea Devizului general nu modifică obiectivul investiției, soluțiile tehnice aprobate sau sursa de finanțare, ci reflectă exclusiv valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate, stabilită pe baza situației finale de lucrări și a documentelor justificative întocmite la finalizarea investiției. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară atât pentru corelarea documentației tehnico-economice cu valoarea finală a investiției, cât și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de beneficiar prin contractul de finanțare și pentru finalizarea procedurilor administrative aferente implementării proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare în forma inițiată a proiectului de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”**.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg: 16.843 / 18.09. 2026.
Ind dos: IV/A/I

Inițiat de către primarul orașului.
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Reabilitarea termică a sediului Primăriei orașului Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **septembrie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 138/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna”, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, cod proiect C10-I3-723, beneficiar U.A.T Covasna

- Contractul de finanțare **nr. 8196/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

- **HCL 96/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru investiția „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotriva” ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea **indicatorilor tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

DEVIZ GENERAL FINAL

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice,	4,000	760	4,760
	3.1.1. Studii de teren geo	4,000	760	4,760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	23,379	4,442	27,821
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,221	2,075	16,296
3.5	Proiectare si Inginerie	200,497	38,094	238,591
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,000	12,730	79,730
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000	950	5,950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000	2,280	14,280
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,497	22,134	138,631
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	112,817	7,942	120,759
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	37,817	7,942	45,759
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,817	7,942	45,759
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de sanier	75,000	0	75,000
Subtotal Capitol 3		359,914	54,263	414,177
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,010,324.51	1,050,406.85	6,060,731.36
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,908.03	1,450.69	8,358.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	57,386.42	12,051.15	69,437.57
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		5,074,618.96	1,063,908.68	6,138,527.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	57,190	380	57,570
	5.2,1,1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2,1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
	5.2,1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5,017		5,017

	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	2,000	380	2,380
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]+economie licitatie	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	1,050	6,050
	Subtotal Capitol 5	62,190	1,430	63,620
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	5,496,722.52	1,119,601.69	6,616,324.21
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	5,017,232.54	1,051,857.53	6,069,090.07

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 16.845/18.09.2026.

Raport de specialitate

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”

Obiectivul de investiții **„Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”** a fost implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza Contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivul general al proiectului a constat în reabilitarea termică a clădirii Primăriei orașului Covasna, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia și îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării activităților și furnizării serviciilor publice la nivel local.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție, executantul a depus situația finală de lucrări, pe baza căreia proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, reflectând valoarea finală a investiției.

În conformitate cu prevederile contractului de execuție, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea corelării acestora cu valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea lucrărilor este

necesară actualizarea Devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma execuției.

Potrivit Devizului general actualizat, întocmit de proiectant și anexat prezentului raport, indicatorii tehnico-economici finali ai investiției sunt următorii:

- **Valoarea totală a investiției (fără TVA):** 5.496.722,52 lei;
- **Valoarea totală a investiției (cu TVA):** 6.616.324,21 lei.

Actualizarea Devizului general nu modifică obiectivul investiției, soluțiile tehnice aprobate sau sursa de finanțare, ci reflectă exclusiv valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate, stabilită pe baza situației finale de lucrări și a documentelor justificative întocmite la finalizarea investiției. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară atât pentru corelarea documentației tehnico-economice cu valoarea finală a investiției, cât și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de beneficiar prin contractul de finanțare și pentru finalizarea procedurilor administrative aferente implementării proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”** și înscrierea acestuia pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local.

La prezentul raport se anexează:

- Devizul general actualizat al investiției.

Întocmit
Hegyeli Botond



DEVIZ GENERAL FINAL

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice,	4,000	760	4,760
	3.1.1. Studii de teren geo	4,000	760	4,760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	23,379	4,442	27,821
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	14,221	2,075	16,296
3.5	Proiectare si Inginerie	200,497	38,094	238,591
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,000	12,730	79,730
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000	950	5,950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000	2,280	14,280
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,497	22,134	138,631
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	112,817	7,942	120,759
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	37,817	7,942	45,759
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,817	7,942	45,759
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigență de șantier	75,000	0	75,000
Subtotal Capitol 3		359,914	54,263	414,177
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	5,010,324.51	1,050,406.85	6,060,731.36
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,908.03	1,450.69	8,358.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	57,386.42	12,051.15	69,437.57
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		5,074,618.96	1,063,908.68	6,138,527.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	57,190	380	57,570
	5.2.1.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5,017		5,017

5.2.1.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
5.2.1.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizatie de construire	2,000	380	2,380
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:			
	[Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]+economie licitație	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	1,050	6,050
	Subtotal Capitol 5	62,190	1,430	63,620
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	5,196,722.52	1,119,601.69	6,316,324.21
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	5,017,232.54	1,051,857.53	6,069,090.07

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila

