



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16.746/K .09.2026.

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**” a fost implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza Contractului de finanțare nr. 7177/ 19.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivul general al proiectului a fost reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție, executantul a depus situația finală de lucrări, pe baza căreia proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, reflectând valoarea finală a investiției. În conformitate cu prevederile contractului de execuție, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea lucrărilor este necesară actualizarea Devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma execuției. Potrivit Devizului general actualizat, întocmit de proiectant și anexat prezentului raport, indicatorii tehnico-economici finali ai investiției sunt următorii:

- **Valoarea totală a investiției (fără TVA):** 6.420.619,74 lei;
- **Valoarea totală a investiției (cu TVA):** 7.724.202,21 lei.

Actualizarea Devizului general nu modifică obiectivul investiției, soluțiile tehnice aprobate sau sursa de finanțare, ci reflectă exclusiv valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate, stabilită pe baza situației finale de lucrări și a documentelor justificative întocmite la finalizarea investiției. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară atât pentru corelarea documentației tehnico-economice cu valoarea finală a investiției, cât și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de beneficiar prin contractul de finanțare și pentru finalizarea procedurilor administrative aferente implementării proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**”.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg: 16.447/16.09 2026.
Ind dos: IV/A/I

Inițiat de către primarul orașului.
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor”
29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____ 2026 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. **141/2025** privind unele măsuri fiscal bugetare

Tinând cont de:

- **HCL 150/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna
- **Contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule

electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

- **HCL 106/2025** cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

DEVIZ GENERAL FINAL EXECUTIE

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor

29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	6,730	1,279	8,009
	3.1.1. Studii de teren geo	6,730	1,279	8,009
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	25,970	4,934	30,904
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,100	3,287	27,387
3.5	Proiectare si inginerie	171,000	32,490	203,490
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000	3,800	23,800
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	665	4,165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500	1,425	8,925
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000	26,600	166,600
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	153,927	20,045	173,972
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47,727	10,023	57,749
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,727	10,023	57,749
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul			
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de șantier	106,200	0	106,200
Subtotal Capitol 3		386,727	62,985	449,712
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	5,636,976.14	1,170,374.76	6,807,350.90
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,041.31	1,058.68	6,099.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		316,572.40	66,480.20	383,052.60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		5,958,589.85	1,237,913.64	7,196,506.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	67,062	950	68,012
	5.2,1,1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2,1,2Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	28,210		28,210
	5.2,1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5,642		5,642
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor			
	(0,5%) din valoarea de C+M	28,210		28,210

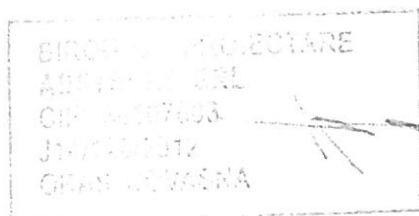
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	5,000	950	5,950
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]*ECONOMIE LICITATIE	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,241	1,731	9,972
	Subtotal Capitol 5	75,303	2,681	77,984
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	6,420,619.74	1,303,579.46	7,724,202.21
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	5,642,017.45	1,171,433.44	6,813,450.89

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 16748/16.09.2026
Jud. Covasna

Raport de specialitate

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”

Obiectivul de investiții **„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”** a fost implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza Contractului de finanțare nr. 7177/ 19.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivul general al proiectului a fost reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție, executantul a depus situația finală de lucrări, pe baza căreia proiectantul a întocmit Devizul general actualizat, reflectând valoarea finală a investiției. În conformitate cu prevederile contractului de execuție, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea lucrărilor este necesară actualizarea Devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma execuției.

Potrivit Devizului general actualizat, întocmit de proiectant și anexat prezentului raport, indicatorii tehnico-economici finali ai investiției sunt următorii:

- **Valoarea totală a investiției (fără TVA):** 6.420.619,74 lei;
- **Valoarea totală a investiției (cu TVA):** 7.724.202,21 lei.

Actualizarea Devizului general nu modifică obiectivul investiției, soluțiile tehnice aprobate sau sursa de finanțare, ci reflectă exclusiv valoarea finală a lucrărilor executate și recepționate, stabilită pe baza situației finale de lucrări și a documentelor justificative întocmite la finalizarea investiției. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară atât pentru corelarea documentației tehnico-economice cu valoarea finală a investiției, cât și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de beneficiar prin contractul de finanțare și pentru finalizarea procedurilor administrative aferente implementării proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”** și înscrierea acestuia pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Devizul general actualizat al investiției.

Întocmit

Para Sándor



DEVIZ GENERAL FINAL EXECUTIE

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor

29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
	Subtotal Capitol 1	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal Capitol 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice, expertize	6,730	1,279	8,009
3.1.1.	Studii de teren geo	6,730	1,279	8,009
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	25,870	4,934	30,904
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,100	3,287	27,387
3.5	Proiectare si Inginerie	171,000	32,490	203,490
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000	3,800	23,800
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	665	4,165
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500	1,425	8,925
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000	26,600	166,600
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	153,927	20,045	173,972
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47,727	10,023	57,749
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	47,727	10,023	57,749
3.8.2.	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Diriginte de santier	0	0	0
	Subtotal Capitol 3	106,200	0	106,200
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,636,976.14	1,170,374.76	6,807,350.90
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,041.31	1,058.68	6,099.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	316,572.40	66,480.20	383,052.60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	5,958,589.85	1,237,913.64	7,196,508.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	67,082	950	68,012
5.2.1,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.1,2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	28,210		28,210
5.2.1,3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5,642		5,642
5.2.1,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor			
(0,5%)	din valoarea de C+M	28,210		28,210

	5.2,1,5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din	5,000	950	5,950
	[Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4)+ECONOMIE LICITATIE	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,241	1,731	9,972
	Subtotal Capitol 5	75,303	2,681	77,984
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	8,420,619.74	1,303,579.46	7,724,202.21
	Din care C+M(1:2, 1:3, 2, 4:1, 4:2 și 5:1:1)	5,642,017.45	1,171,433.44	6,813,450.89

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila

