



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16.522/1h .09.2026.

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna este o continuare a programelor de investiții derulate anterior pentru sectorul de apă-apă uzată din județul Covasna. Investițiile propuse sunt derivate din lista investițiilor prioritare identificate în cadrul Master Planului județean pentru servicii de apă - apă uzată actualizat în anul 2020 și vizează asigurarea unui grad de acoperire cu servicii apropiat de 100%, în actuala și viitoarea arie de operare a Operatorului Regional HYDROKOV S.A..

În vederea conformării cu Directiva 2020/2184 a Uniunii Europene, Proiectul propune investiții de alimentare cu apă în localități cu peste 50 locuitori din aria de operare a HYDROKOV S.A., pentru îmbunătățirea accesului la apă potabilă, reducerea cantităților de amoniu, nitrați, turbiditate, aluminiu, fier, plumb, cadmiu și pesticide, în limitele recomandate de Directivă, și asigurarea continuității serviciului 24 de ore din 24. Pentru conformarea cu angajamentele privind implementarea Directivei 91/271/CEE a CE privind colectarea și tratarea apelor uzate urbane, Proiectul propune investiții pentru extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare în aglomerările urbane și aglomerări rurale cu peste 2000 locuitori echivalenți.

Proiectul propune investiții în infrastructura de apă și apă uzată în 26 unități administrativ-teritoriale (UAT) din județul Covasna (25 UAT-uri cu investiții în apă și 8 UAT-uri cu investiții în canal).

Unitățile administrativ-teritoriale din județul Covasna care vor beneficia de investiții în cadrul Proiectului și care au delegat gestiunea serviciului către Operatorul Regional HYDROKOV S.A. sunt următoarele:

1. Județul Covasna
2. Municipiul Sfântu Gheorghe
3. Municipiul Târgu Secuiesc
4. Orașul Covasna
5. Orașul Întorsura Buzăului

6. Orașul Baraolt
7. Comuna Arcuș
8. Comuna Bodoc
9. Comuna Ghidfalău
10. Comuna Ilieni
11. Comuna Vâlcele
12. Comuna Ozun
13. Comuna Chichiș
14. Comuna Moacșa
15. Comuna Boroșneu Mare
16. Comuna Catalina
17. Comuna Ghelița
18. Comuna Ojdula
19. Comuna Sânzieni
20. Comuna Turia
21. Comuna Cernat
22. Comuna Brateș
23. Comuna Zăbala
24. Comuna Sita Buzăului
25. Comuna Barcani
26. Comuna Valea Mare

Pe raza orașului Covasna sunt prevăzute următoarele investiții în Proiect:

1. Reabilitarea deznisipatorului aferent captării Covasna, pentru asigurarea necesarului de apă aferent sistemului de alimentare cu apă Covasna;
2. Reabilitarea conductei de aducțiune apă brută de la captare până la stația de tratare Covasna;
3. Reabilitarea și extinderea Stației de tratare apă potabilă Covasna;
4. Reabilitarea conductei de aducțiune de la stația de tratare Covasna până la căminul de distribuție către cele două GA-uri din zona Spitalului de Cardiologie;
5. Reabilitarea conductei de aducțiune de la căminul de distribuție din zona Spitalului până la căminul de vane pe strada Mihai Eminescu, zona Parc – spre GA Montana;
6. Reabilitarea conductei de aducțiune de la intersecția străzilor Cuza Voda cu Primăverii până la intersecția cu Petőfi Sándor – spre GA Montana;
7. Reabilitarea conductei de aducțiune de la intersecția străzilor Țigăriei cu Kos Károly;
8. Reabilitarea conductei de aducțiune de la căminul de distribuție din zona Spitalului până la căminul de vane de la bifurcație din zona străzii Iustinian Teculescu – GA Cerat;
9. Reabilitare conducta de aducțiune de la căminul de bifurcație de pe strada Iustinian Teculescu până la GA Cerat;
10. Reabilitarea rezervoarelor existente în incinta Stației de tratare Covasna;
11. Realizarea unei stații de clorinare nouă în incinta gospodăriei de apă GA Cerat, pentru asigurarea calității apei potabile distribuite, conform legislației în vigoare;

12. Realizarea unei stații de clorinare în GA Montana, pentru asigurarea calității apei potabile distribuite, conform legislației în vigoare;
13. Reabilitarea rezervorului de înmagazinare amplasat în GA Cerat;
14. Reabilitarea rezervorului de înmagazinare amplasat în GA Montana;
15. Extinderea și reabilitarea rețelei de distribuție apă potabilă;
16. Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare menajeră.

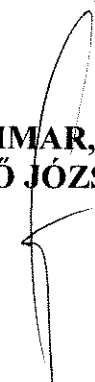
În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată, finanțate în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele pe care se vor construi/extinde/reabilita investițiile proiectului pentru care lucrările de construire presupun realizarea/extinderea amprente la sol a construcțiilor (stație tratare, gospodării de apă, surse de apă, stații de pompare, etc.), unitățile administrativ teritoriale în proprietatea cărora se află terenurile trebuie să emită hotărâri privind punerea la dispoziția proiectului a amplasamentelor.

Ca urmare, Consiliul local al orașului Covasna trebuie să adopte o hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului a următoarelor amplasamente:

- Terenul aferent captării pe pârâul Covasna;
- terenul împrejmuit al stației de tratare Covasna;
- terenul împrejmuit al gospodăriei de apă Cerat;

Având în vedere cele prezentate anterior, propunem aprobarea punerii la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg: 16.589/17.08.2026
Ind dos: IV/A/I

Inițiat de către primarul orașului.
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2026, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- adresa Hydrokov S.A. nr. 8662/07.08.2026, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 16.265/07.08.2026;

- Ordinul nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată, finanțate în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL al Orașului Covasna nr. 138 din 2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza "Studiu de fezabilitate" pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna", a indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor care sunt prevăzute pentru orașul Covasna în cadrul proiectului, a valorii investițiilor aferente orașului Covasna, a cotei de participare a orașului Covasna la cofinanțarea proiectului, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV;

- prevederile art.17 – *Obligațiile Autorității delegante*, punctul 18 din dispozițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, modificat prin actul adițional nr. 38 din 31.10.2023;

- prevederile art. 9 alin. (1) lit. „d” din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 4, punctul (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (a) lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din – **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenului împrejmuit de **13.266 mp**, situat în orașul Covasna, localitatea Covasna, cuprins în CF nr. 27441 Covasna, necesar reabilitării stației de tratare conform investițiilor prevăzute în proiect, respectiv reabilitării rezervoarelor de 500 mc și 1000 mc din incinta stației de tratare, conform **anexei nr. 1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenului aferent captării de suprafață pe pârâul Covasna de **72 mp**, situat în orașul Covasna, localitatea Covasna, cuprins în CF nr. 36184 Covasna, necesar reabilitării părților componente ale captării, conform **anexei nr. 2**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenului împrejmuit de **2.038 mp** pe care sunt amplasate rezervoarele Cerat, situat în orașul Covasna, localitatea Covasna, cuprins în CF nr. 32758 Covasna, necesar realizării investițiilor prevăzute în proiect pentru gospodăria de apă Cerat, conform **anexei nr. 3**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. ~~Terenurile puse la dispoziție în conformitate cu prevederile Art. 1-3 din prezenta hotărâre, se află în domeniul public al orașului Covasna, și sunt disponibile exclusiv pentru realizarea investițiilor propuse în Proiect.~~

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei va ocupa Primarul Orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27441 Covasna

Nr. cerere	20290
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209794224



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna, Str Subsclau, provenita in urma dezmembrării din CF nr. 27078 Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27441	13.266	Statie de apa, identic cu nr. top.5649/5/1/b/2/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6180 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna, documentatie cadastrala, Adeverinta nr.1611/2013 eliberata de Primaria or. Covasna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

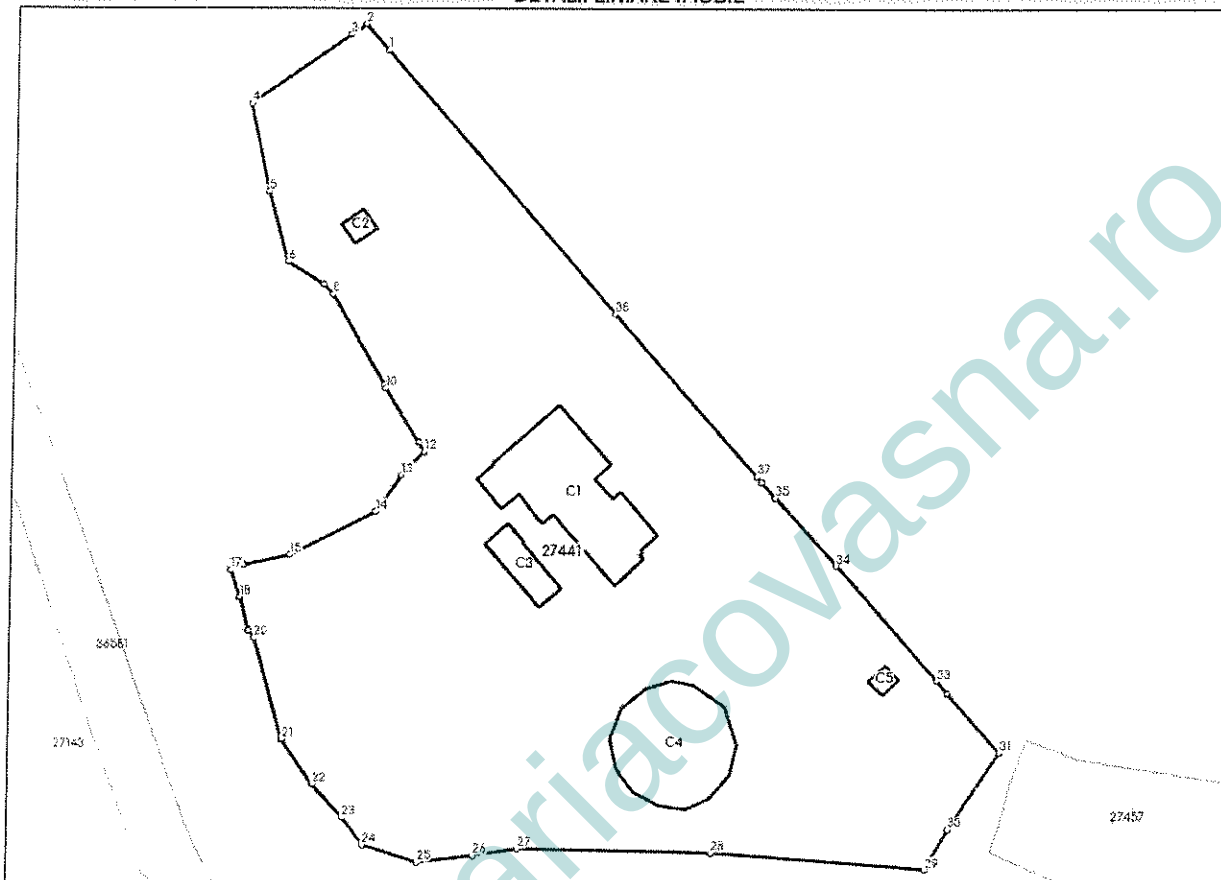
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27441	13.266	Statie de apa, identic cu nr. top.5649/5/1/b/2/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.113	-	-	-	teren împrejmuit la N, E și V
2	faneata	DA	4.153	-	-	-	teren împrejmuit la N, E și V

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27441-C1	construcții administrative și social culturale	537	Fara acte	S. construita la sol:537 mp; Birouri și laboratoare
A1.2	27441-C2	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Casa pompe
A1.3	27441-C3	construcții anexa	97	Fara acte	S. construita la sol:97 mp; Depozit lemne
A1.4	27441-C4	construcții anexa	478	Fara acte	S. construita la sol:478 mp; Bazin apa
A1.5	27441-C5	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Casa pompe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.784	2	3	3.64
3	4	23.927	4	5	17.887
5	6	14.434	6	7	8.482
7	8	2.665	8	9	20.66
9	10	0.815	10	11	12.696
11	12	2.179	12	13	6.353
13	14	8.912	14	15	18.946
15	16	9.469	16	17	2.574
17	18	5.614	18	19	6.917
19	20	1.841	20	21	21.005
21	22	10.843	22	23	8.971
23	24	6.831	24	25	11.362
25	26	11.161	26	27	8.863
27	28	38.746	28	29	42.537
29	30	9.196	30	31	18.214
31	32	15.812	32	33	3.208
33	34	30.597	34	35	18.268
35	36	4.171	36	37	1.556
37	38	43.059	38	1	69.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

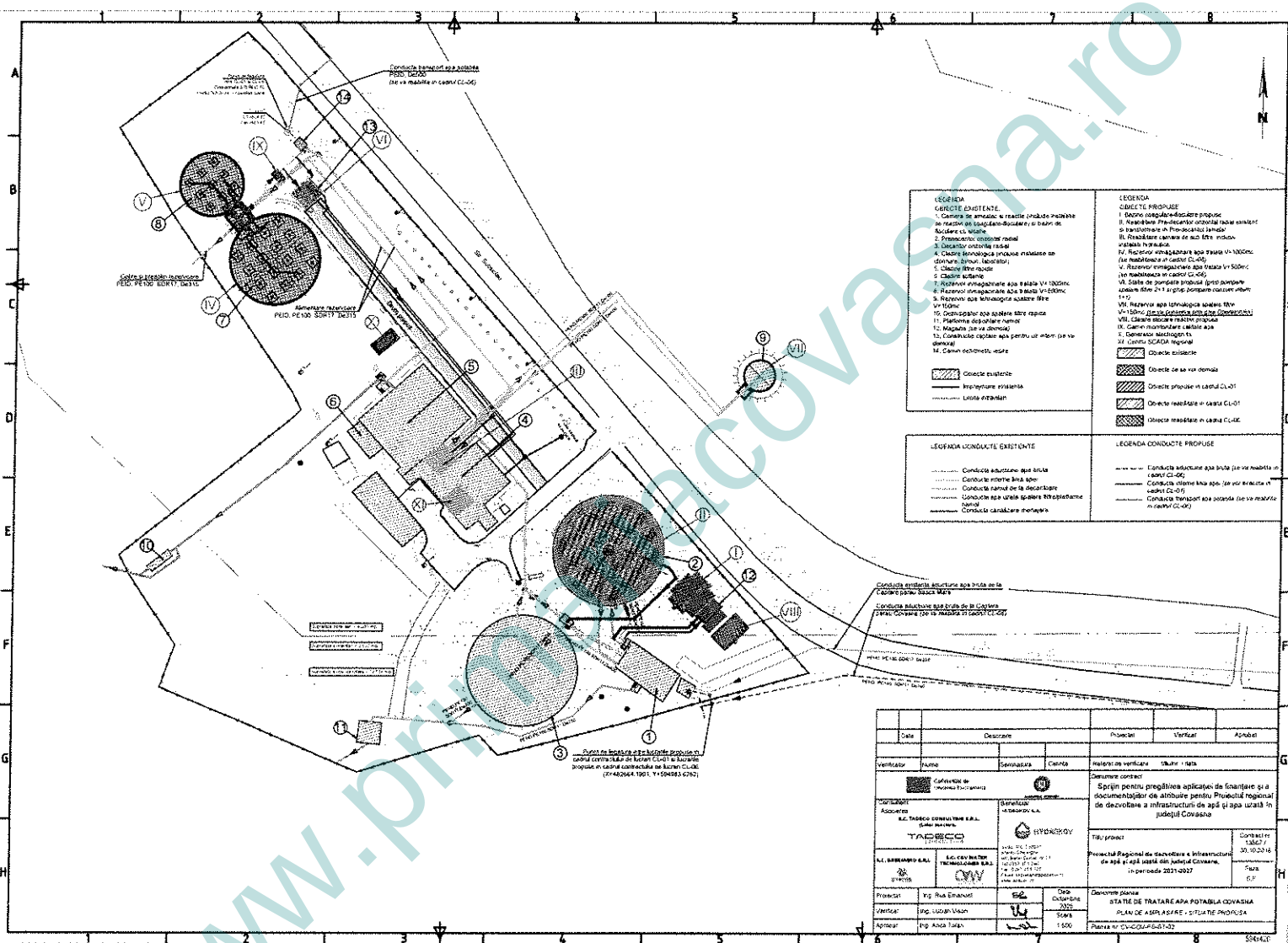
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36184 Covasna

Nr. cerere	20292
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209794501



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36184	235.893	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

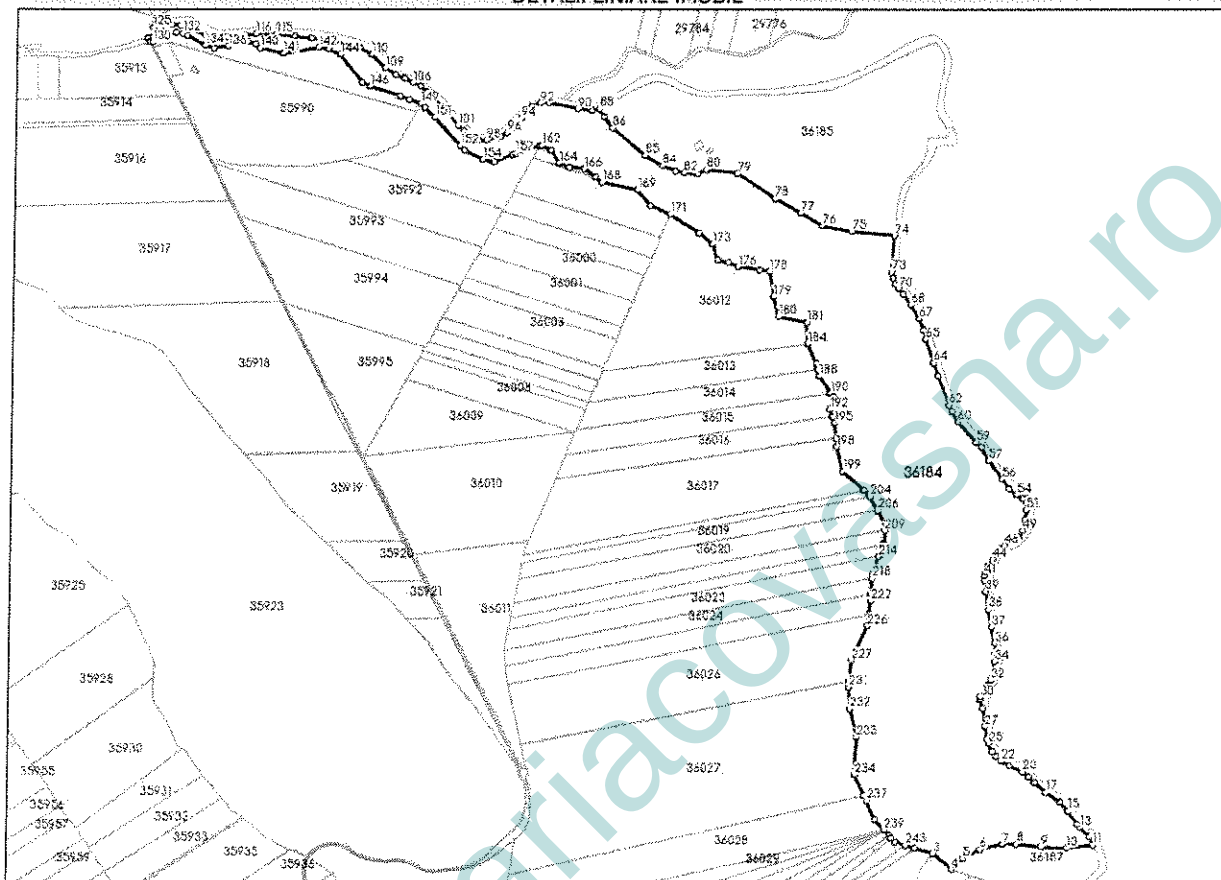
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7422 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Covasna); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 36184 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4172.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36184	235.893	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	235.893	209	1777, 1778	-	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	596.806,356 481.298,017	2	596.833,592 481.289,98	28.39 7	2	596.833,592 481.289,98	3	596.833,766 481.289,828	0.231	3	596.833,766 481.289,828	4	596.861,204 481.265,959	36.36 7
4	596.861,204 481.265,959	5	596.877,913 481.282,5	23.51 2	5	596.877,913 481.282,5	6	596.902,245 481.295,551	27.61 1	6	596.902,245 481.295,551	7	596.935,92 481.303,304	34.55 6
7	596.935,92 481.303,304	8	596.955,649 481.303,792	19.73 5	8	596.955,649 481.303,792	9	596.990,159 481.299,202	34.81 4	9	596.990,159 481.299,202	10	597.026,741 481.297,369	36.62 8
10	597.026,741 481.297,369	11	597.065,922 481.301,86	39.43 8	11	597.065,922 481.301,86	12	597.060,578 481.314,88	14.07 4	12	597.060,578 481.314,88	13	597.046,662 481.328,627	19.56 1
13	597.046,662 481.328,627	14	597.041,986 481.333,246	6.573	14	597.041,986 481.333,246	15	597.028,027 481.353,264	24.40 4	15	597.028,027 481.353,264	16	597.016,252 481.366,363	17.61 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	597.016,252 481.366,363	17	596.996,062 481.380,423	24.60 3	17	596.996,062 481.380,423	18	596.980,528 481.395,115	21.38 1	18	596.980,528 481.395,115	19	596.972,212 481.403,885	12.08 6
19	596.972,212 481.403,885	20	596.963,579 481.411,158	11.28 8	20	596.963,579 481.411,158	21	596.944,445 481.420,552	21.31 6	21	596.944,445 481.420,552	22	596.932,868 481.427,045	13.27 4
22	596.932,868 481.427,045	23	596.924,377 481.434,195	11.1	23	596.924,377 481.434,195	24	596.918,68 481.441,663	9.393	24	596.918,68 481.441,663	25	596.913,069 481.453,382	12.99 3
25	596.913,069 481.453,382	26	596.910,947 481.460,205	7.145	26	596.910,947 481.460,205	27	596.907,658 481.479,243	19.32	27	596.907,658 481.479,243	28	596.904,142 481.505,948	26.93 5
28	596.904,142 481.505,948	29	596.899,746 481.519,721	14.45 8	29	596.899,746 481.519,721	30	596.899,653 481.523,043	3.323	30	596.899,653 481.523,043	31	596.908,865 481.539,644	18.98 6
31	596.908,865 481.539,644	32	596.914,891 481.548,586	10.78 3	32	596.914,891 481.548,586	33	596.918,649 481.563,192	15.08 2	33	596.918,649 481.563,192	34	596.919,964 481.576,286	13.16
34	596.919,964 481.576,286	35	596.920,933 481.588,952	12.70 3	35	596.920,933 481.588,952	36	596.920,289 481.603,887	14.94 9	36	596.920,289 481.603,887	37	596.914,739 481.627,541	24.29 6
37	596.914,739 481.627,541	38	596.909,966 481.653,957	26.84 4	38	596.909,966 481.653,957	39	596.906,161 481.680,076	26.39 5	39	596.906,161 481.680,076	40	596.903,74 481.696,184	16.28 9
40	596.903,74 481.696,184	41	596.903,853 481.704,28	8.097	41	596.903,853 481.704,28	42	596.905,187 481.709,872	5.749	42	596.905,187 481.709,872	43	596.909,217 481.718,26	9.306
43	596.909,217 481.718,26	44	596.915,998 481.727,918	11.80 1	44	596.915,998 481.727,918	45	596.927,752 481.743,966	19.89 2	45	596.927,752 481.743,966	46	596.933,295 481.748,581	7.213
46	596.933,295 481.748,581	47	596.945,257 481.754,78	13.47 3	47	596.945,257 481.754,78	48	596.952,416 481.760,619	9.238	48	596.952,416 481.760,619	49	596.958,818 481.770,79	12.01 8
49	596.958,818 481.770,79	50	596.961,654 481.786,765	16.22 5	50	596.961,654 481.786,765	51	596.963,361 481.801,258	14.59 3	51	596.963,361 481.801,258	52	596.962,52 481.812,755	11.52 8
52	596.962,52 481.812,755	53	596.957,754 481.818,074	7.142	53	596.957,754 481.818,074	54	596.948,946 481.823,296	10.24	54	596.948,946 481.823,296	55	596.938,386 481.832,672	14.12 2
55	596.938,386 481.832,672	56	596.928,158 481.847,478	17.99 5	56	596.928,158 481.847,478	57	596.907,458 481.874,192	33.79 5	57	596.907,458 481.874,192	58	596.896,115 481.895,072	23.76 2
58	596.896,115 481.895,072	59	596.888,764 481.901,77	9.945	59	596.888,764 481.901,77	60	596.861,71 481.932,265	40.76 6	60	596.861,71 481.932,265	61	596.852,397 481.948,172	18.43 3
61	596.852,397 481.948,172	62	596.847,67 481.957,741	10.67 3	62	596.847,67 481.957,741	63	596.830,929 482.001,222	46.59 2	63	596.830,929 482.001,222	64	596.823,909 482.020,905	20.89 7
64	596.823,909 482.020,905	65	596.812,217 482.055,682	36.69	65	596.812,217 482.055,682	66	596.808,218 482.068,815	13.72 8	66	596.808,218 482.068,815	67	596.801,414 482.086,184	18.65 4
67	596.801,414 482.086,184	68	596.789,052 482.107,203	24.38 5	68	596.789,052 482.107,203	69	596.777,392 482.122,893	19.54 8	69	596.777,392 482.122,893	70	596.769,766 482.131,229	11.29 8
70	596.769,766 482.131,229	71	596.764,83 482.137,204	7.75	71	596.764,83 482.137,204	72	596.762,555 482.147,132	10.18 5	72	596.762,555 482.147,132	73	596.759,613 482.155,756	9.112
73	596.759,613 482.155,756	74	596.763,086 482.209,692	54.04 8	74	596.763,086 482.209,692	75	596.699,75 482.216,127	63.66 2	75	596.699,75 482.216,127	76	596.656,616 482.224,664	43.97 1
76	596.656,616 482.224,664	77	596.623,817 482.243,085	37.61 8	77	596.623,817 482.243,085	78	596.584,727 482.264,652	44.64 5	78	596.584,727 482.264,652	79	596.528,032 482.301,726	67.74 1
79	596.528,032 482.301,726	80	596.481,389 482.307,214	46.96 5	80	596.481,389 482.307,214	81	596.468,03 482.301,675	14.46 2	81	596.468,03 482.301,675	82	596.448,767 482.302,624	19.28 6
82	596.448,767 482.302,624	83	596.436,023 482.305,151	12.99 2	83	596.436,023 482.305,151	84	596.415,893 482.312,837	21.54 7	84	596.415,893 482.312,837	85	596.389,339 482.328,836	31.00 1
85	596.389,339 482.328,836	86	596.341,081 482.368,853	62.69 1	86	596.341,081 482.368,853	87	596.328,077 482.385,658	21.24 9	87	596.328,077 482.385,658	88	596.321,763 482.397,712	13.60 8
88	596.321,763 482.397,712	89	596.310,087 482.395,567	11.87 1	89	596.310,087 482.395,567	90	596.289,557 482.397,484	20.61 9	90	596.289,557 482.397,484	91	596.246,07 482.406,357	44.38 3
91	596.246,07 482.406,357	92	596.233,896 482.406,013	12.17 9	92	596.233,896 482.406,013	93	596.221,958 482.401,368	12.81	93	596.221,958 482.401,368	94	596.205,485 482.383,494	24.30 7
94	596.205,485 482.383,494	95	596.192,562 482.368,479	19.81	95	596.192,562 482.368,479	96	596.185,039 482.362,183	9.81	96	596.185,039 482.362,183	97	596.175,413 482.356,465	11.19 6
97	596.175,413 482.356,465	98	596.153,828 482.350,561	22.37 8	98	596.153,828 482.350,561	99	596.142,048 482.351,154	11.79 5	99	596.142,048 482.351,154	100	596.119,88 482.364,781	26.02 1
100	596.119,88 482.364,781	101	596.111,599 482.373,077	11.72 2	101	596.111,599 482.373,077	102	596.097,02 482.390,712	22.88 1	102	596.097,02 482.390,712	103	596.089,456 482.400,283	12.19 9
103	596.089,456 482.400,283	104	596.065,456 482.422,888	32.96 9	104	596.065,456 482.422,888	105	596.054,826 482.430,983	13.36 1	105	596.054,826 482.430,983	106	596.043,957 482.436,586	12.22 8
106	596.043,957 482.436,586	107	596.031,478 482.442,748	13.91 7	107	596.031,478 482.442,748	108	596.018,254 482.448,623	14.47	108	596.018,254 482.448,623	109	596.002,59 482.457,985	18.24 9
109	596.002,59 482.457,985	110	595.982,559 482.478,398	28.6	110	595.982,559 482.478,398	111	595.964,384 482.488,866	20.97 4	111	595.964,384 482.488,866	112	595.919,983 482.499,765	45.71 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	595.919,983 482.499,765	113	595.892,853 482.502,64	27.28 2	113	595.892,853 482.502,64	114	595.868,25 482.506,114	24.84 7	114	595.868,25 482.506,114	115	595.839,909 482.508,679	28.45 7
115	595.839,909 482.508,679	116	595.810,793 482.509,493	29.12 7	116	595.810,793 482.509,493	117	595.794,113 482.508,105	16.73 8	117	595.794,113 482.508,105	118	595.765,982 482.504,957	28.30 7
118	595.765,982 482.504,957	119	595.751,484 482.503,768	14.54 7	119	595.751,484 482.503,768	120	595.735,01 482.508,158	17.04 9	120	595.735,01 482.508,158	121	595.710,323 482.516,173	25.95 6
121	595.710,323 482.516,173	122	595.697,676 482.522,022	13.93 4	122	595.697,676 482.522,022	123	595.684,573 482.523,331	13.16 8	123	595.684,573 482.523,331	124	595.674,386 482.520,471	10.58 1
124	595.674,386 482.520,471	125	595.656,984 482.518,856	17.47 7	125	595.656,984 482.518,856	126	595.653,842 482.503,914	15.26 9	126	595.653,842 482.503,914	127	595.649,332 482.502,984	4.605
127	595.649,332 482.502,984	128	595.652,223 482.497,401	6.287	128	595.652,223 482.497,401	129	595.652,382 482.497,45	0.166	129	595.652,382 482.497,45	130	595.656,211 482.497,186	3.838
130	595.656,211 482.497,186	131	595.690,708 482.512,293	37.66	131	595.690,708 482.512,293	132	595.700,891 482.510,557	10.33	132	595.700,891 482.510,557	133	595.707,889 482.507,338	7.703
133	595.707,889 482.507,338	134	595.734,405 482.492,136	30.56 5	134	595.734,405 482.492,136	135	595.748,139 482.488,382	14.23 8	135	595.748,139 482.488,382	136	595.769,007 482.491,39	21.08 4
136	595.769,007 482.491,39	137	595.786,266 482.500,041	19.30 6	137	595.786,266 482.500,041	138	595.798,71 482.498,189	12.58 1	138	595.798,71 482.498,189	139	595.810,042 482.494,36	11.96 1
139	595.810,042 482.494,36	140	595.817,589 482.488,291	9.685	140	595.817,589 482.488,291	141	595.851,693 482.480,826	34.91 1	141	595.851,693 482.480,826	142	595.903,761 482.488,949	52.69 8
142	595.903,761 482.488,949	143	595.918,794 482.487,328	15.12	143	595.918,794 482.487,328	144	595.936,126 482.478,912	19.26 7	144	595.936,126 482.478,912	145	595.969,28 482.436,633	53.72 8
145	595.969,28 482.436,633	146	595.980,903 482.431,269	12.80 1	146	595.980,903 482.431,269	147	596.025,265 482.416,107	46.88 1	147	596.025,265 482.416,107	148	596.039,331 482.411,12	14.92 4
148	596.039,331 482.411,12	149	596.055,666 482.405,185	17.38	149	596.055,666 482.405,185	150	596.062,023 482.399,416	8.584	150	596.062,023 482.399,416	151	596.077,096 482.384,553	21.16 8
151	596.077,096 482.384,553	152	596.115,322 482.342,903	56.53 3	152	596.115,322 482.342,903	153	596.122,04 482.335,584	9.935	153	596.122,04 482.335,584	154	596.149,292 482.322,386	30.28
154	596.149,292 482.322,386	155	596.166,039 482.318,544	17.18 2	155	596.166,039 482.318,544	156	596.193,13 482.329,026	29.04 8	156	596.193,13 482.329,026	157	596.198,096 482.331,177	5.412
157	596.198,096 482.331,177	158	596.207,102 482.335,079	9.815	158	596.207,102 482.335,079	159	596.215,38 482.338,666	9.022	159	596.215,38 482.338,666	160	596.232,744 482.342,434	17.76 8
160	596.232,744 482.342,434	161	596.233,367 482.342,569	0.637	161	596.233,367 482.342,569	162	596.236,314 482.343,209	3.016	162	596.236,314 482.343,209	163	596.250,165 482.335,53	15.83 7
163	596.250,165 482.335,53	164	596.262,088 482.316,841	22.16 8	164	596.262,088 482.316,841	165	596.277,905 482.310,325	17.10 7	165	596.277,905 482.310,325	166	596.300,11 482.308,799	22.25 7
166	596.300,11 482.308,799	167	596.316,867 482.295,96	21.11	167	596.316,867 482.295,96	168	596.326,639 482.288,472	12.31 1	168	596.326,639 482.288,472	169	596.379,049 482.277,097	53.63
169	596.379,049 482.277,097	170	596.399,091 482.254,552	30.16 6	170	596.399,091 482.254,552	171	596.428,649 482.241,225	32.42 4	171	596.428,649 482.241,225	172	596.472,394 482.213,586	51.74 5
172	596.472,394 482.213,586	173	596.492,593 482.197,067	26.09 4	173	596.492,593 482.197,067	174	596.500,842 482.173,534	24.93 7	174	596.500,842 482.173,534	175	596.516,596 482.169,446	16.27 6
175	596.516,596 482.169,446	176	596.530,901 482.163,658	15.43 2	176	596.530,901 482.163,658	177	596.563,31 482.158,994	32.74 3	177	596.563,31 482.158,994	178	596.578,091 482.156,866	14.93 3
178	596.578,091 482.156,866	179	596.585,326 482.119,099	38.45 4	179	596.585,326 482.119,099	180	596.592,232 482.089,343	30.54 7	180	596.592,232 482.089,343	181	596.635,074 482.080,303	43.78 5
181	596.635,074 482.080,303	182	596.636,738 482.049,382	30.96 6	182	596.636,738 482.049,382	183	596.636,899 482.049,043	0.375	183	596.636,899 482.049,043	184	596.637,16 482.048,495	0.607
184	596.637,16 482.048,495	185	596.650,701 482.020,014	31.53 6	185	596.650,701 482.020,014	186	596.652,75 482.010,96	9.283	186	596.652,75 482.010,96	187	596.652,889 482.010,345	0.631
187	596.652,889 482.010,345	188	596.654,951 482.001,234	9.341	188	596.654,951 482.001,234	189	596.671,973 481.975,812	30.59 5	189	596.671,973 481.975,812	190	596.672,377 481.975,209	0.726
190	596.672,377 481.975,209	191	596.675,86 481.970,007	6.26	191	596.675,86 481.970,007	192	596.671,398 481.951,192	19.33 7	192	596.671,398 481.951,192	193	596.674,99 481.941,154	10.66 1
193	596.674,99 481.941,154	194	596.675,231 481.940,48	0.716	194	596.675,231 481.940,48	195	596.678,775 481.930,572	10.52 3	195	596.678,775 481.930,572	196	596.681,022 481.908,71	21.97 7
196	596.681,022 481.908,71	197	596.681,097 481.907,977	0.737	197	596.681,097 481.907,977	198	596.682,374 481.895,563	12.48	198	596.682,374 481.895,563	199	596.691,874 481.858,656	38.11
199	596.691,874 481.858,656	200	596.723,44 481.830,94	42.00 7	200	596.723,44 481.830,94	201	596.724,186 481.830,285	0.993	201	596.724,186 481.830,285	202	596.731,689 481.823,697	9.985
202	596.731,689 481.823,697	203	596.732,68 481.821,938	2.019	203	596.732,68 481.821,938	204	596.733,086 481.821,218	0.827	204	596.733,086 481.821,218	205	596.744,517 481.800,944	23.27 5
205	596.744,517 481.800,944	206	596.744,928 481.800,215	0.837	206	596.744,928 481.800,215	207	596.756,229 481.780,173	23.00 9	207	596.756,229 481.780,173	208	596.755,501 481.771,949	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	596.755,501 481.771,949	209	596.755,426 481.771,102	0.85	209	596.755,426 481.771,102	210	596.753,579 481.750,212	20.97 1	210	596.753,579 481.750,212	211	596.753,501 481.749,337	0.878
211	596.753,501 481.749,337	212	596.753,371 481.747,871	1.472	212	596.753,371 481.747,871	213	596.747,826 481.732,618	16.23	213	596.747,826 481.732,618	214	596.747,479 481.731,662	1.017
214	596.747,479 481.731,662	215	596.738,021 481.705,646	27.68 2	215	596.738,021 481.705,646	216	596.737,805 481.700,942	4.709	216	596.737,805 481.700,942	217	596.737,802 481.700,876	0.066
217	596.737,802 481.700,876	218	596.737,762 481.699,996	0.881	218	596.737,762 481.699,996	219	596.736,705 481.676,91	23.11	219	596.736,705 481.676,91	220	596.736,694 481.676,665	0.245
220	596.736,694 481.676,665	221	596.736,66 481.675,924	0.742	221	596.736,66 481.675,924	222	596.736,208 481.666,049	9.885	222	596.736,208 481.666,049	223	596.734,001 481.647,127	19.05
223	596.734,001 481.647,127	224	596.733,936 481.646,565	0.566	224	596.733,936 481.646,565	225	596.733,878 481.646,071	0.497	225	596.733,878 481.646,071	226	596.731,939 481.629,444	16.74
226	596.731,939 481.629,444	227	596.708,335 481.578,289	56.33 8	227	596.708,335 481.578,289	228	596.705,885 481.548,437	29.95 2	228	596.705,885 481.548,437	229	596.705,778 481.547,14	1.301
229	596.705,778 481.547,14	230	596.705,689 481.546,053	1.091	230	596.705,689 481.546,053	231	596.704,992 481.537,563	8.519	231	596.704,992 481.537,563	232	596.707,821 481.505,391	32.29 6
232	596.707,821 481.505,391	233	596.717,932 481.463,226	43.36	233	596.717,932 481.463,226	234	596.715,369 481.407,141	56.14 4	234	596.715,369 481.407,141	235	596.730,001 481.376,875	33.61 7
235	596.730,001 481.376,875	236	596.730,366 481.376,121	0.838	236	596.730,366 481.376,121	237	596.733,906 481.368,797	8.135	237	596.733,906 481.368,797	238	596.746,079 481.340,907	30.43 1
238	596.746,079 481.340,907	239	596.760,373 481.325,093	21.31 7	239	596.760,373 481.325,093	240	596.768,296 481.316,294	11.84	240	596.768,296 481.316,294	241	596.771,326 481.312,938	4.521
241	596.771,326 481.312,938	242	596.776,967 481.306,689	8.418	242	596.776,967 481.306,689	243	596.792,881 481.301,993	16.59 2	243	596.792,881 481.301,993	1	596.806,356 481.298,017	14.04 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

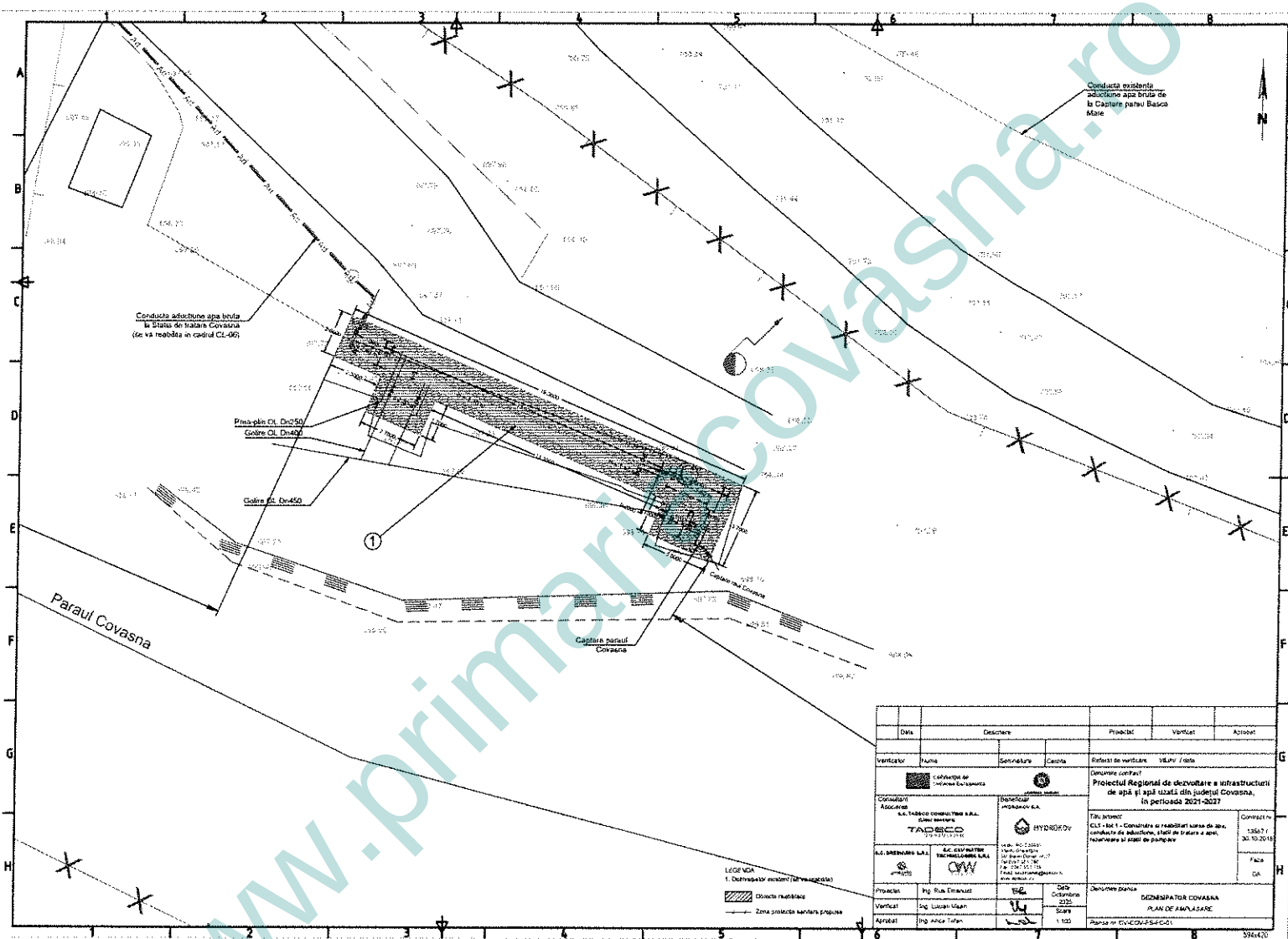
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32758 Covasna

Nr. cerere	20289
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209794212



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32758	2.038	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32758-C1	Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; Rezervor Cerat
A1.2	32758-C2	Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Rezervor Cerat
A1.3	32758-C3	Jud. Covasna, UAT Covasna, Loc. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Rezervor Cerat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26251 / 29/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Covasna); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1858.	A1
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasul Covasna - poz. nr. 71);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ORASUL COVASNA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

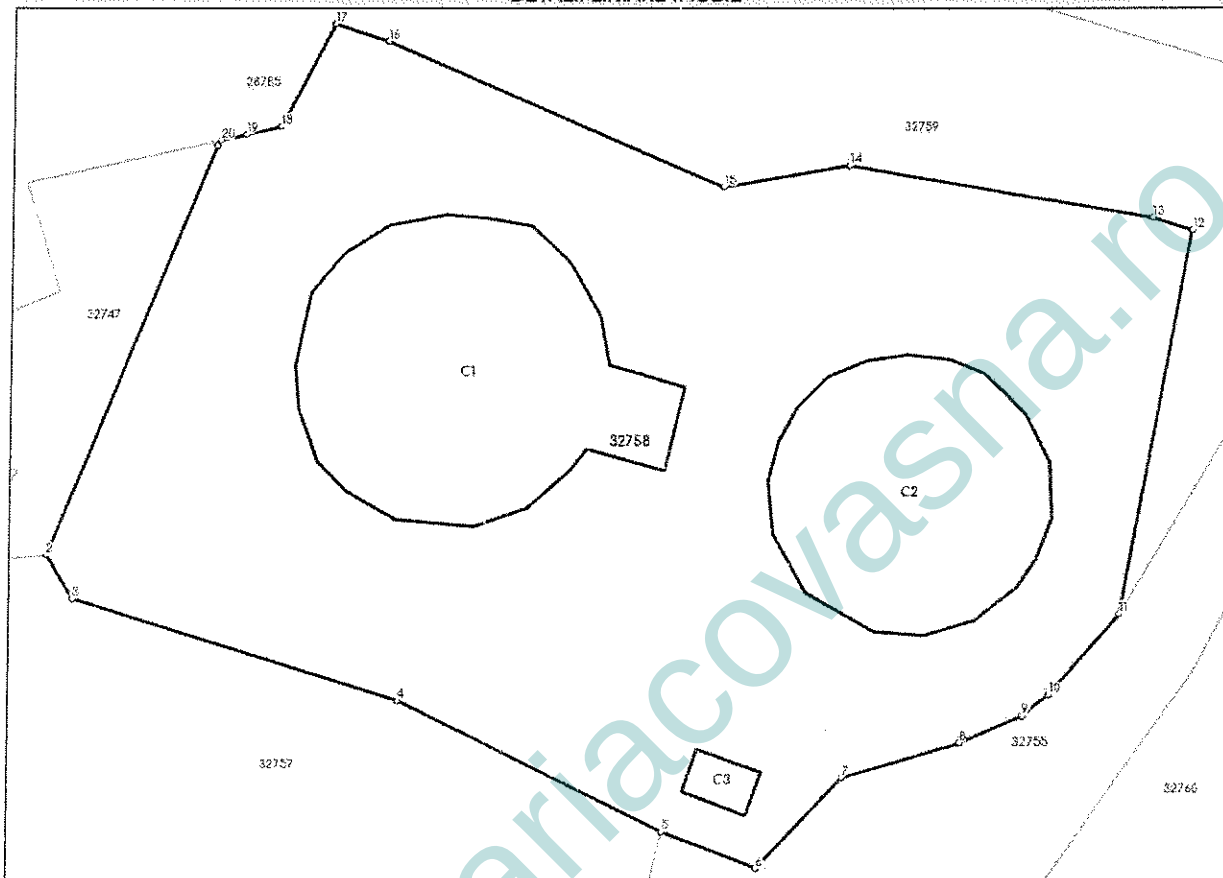
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32758	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.038	81	432/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32758-C1	construcții industriale și edilitare	281	Cu acte	S. construita la sol: 281 mp; Rezervor Cerat
A1.2	32758-C2	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construita la sol: 207 mp; Rezervor Cerat
A1.3	32758-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol: 10 mp; Rezervor Cerat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	592.620,314 484.884,659	2	592.610,673 484.860,868	25.67
2	592.610,673 484.860,868	3	592.612,206 484.858,32	2.974
3	592.612,206 484.858,32	4	592.631,102 484.852,406	19.8
4	592.631,102 484.852,406	5	592.646,487 484.844,828	17.15
5	592.646,487 484.844,828	6	592.651,953 484.842,683	5.872
6	592.651,953 484.842,683	7	592.656,841 484.847,967	7.198
7	592.656,841 484.847,967	8	592.663,618 484.849,985	7.071
8	592.663,618 484.849,985	9	592.667,189 484.851,547	3.898
9	592.667,189 484.851,547	10	592.668,61 484.852,733	1.851
10	592.668,61 484.852,733	11	592.672,644 484.857,422	6.185
11	592.672,644 484.857,422	12	592.676,607 484.879,687	22.615
12	592.676,607 484.879,687	13	592.674,316 484.880,427	2.408
13	592.674,316 484.880,427	14	592.656,856 484.883,451	17.72
14	592.656,856 484.883,451	15	592.649,608 484.882,234	7.349
15	592.649,608 484.882,234	16	592.630,091 484.890,666	21.261
16	592.630,091 484.890,666	17	592.627,042 484.891,67	3.21
17	592.627,042 484.891,67	18	592.623,996 484.885,729	6.676
18	592.623,996 484.885,729	19	592.621,976 484.885,279	2.07
19	592.621,976 484.885,279	20	592.620,511 484.884,953	1.501
20	592.620,511 484.884,953	1	592.620,314 484.884,659	0.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

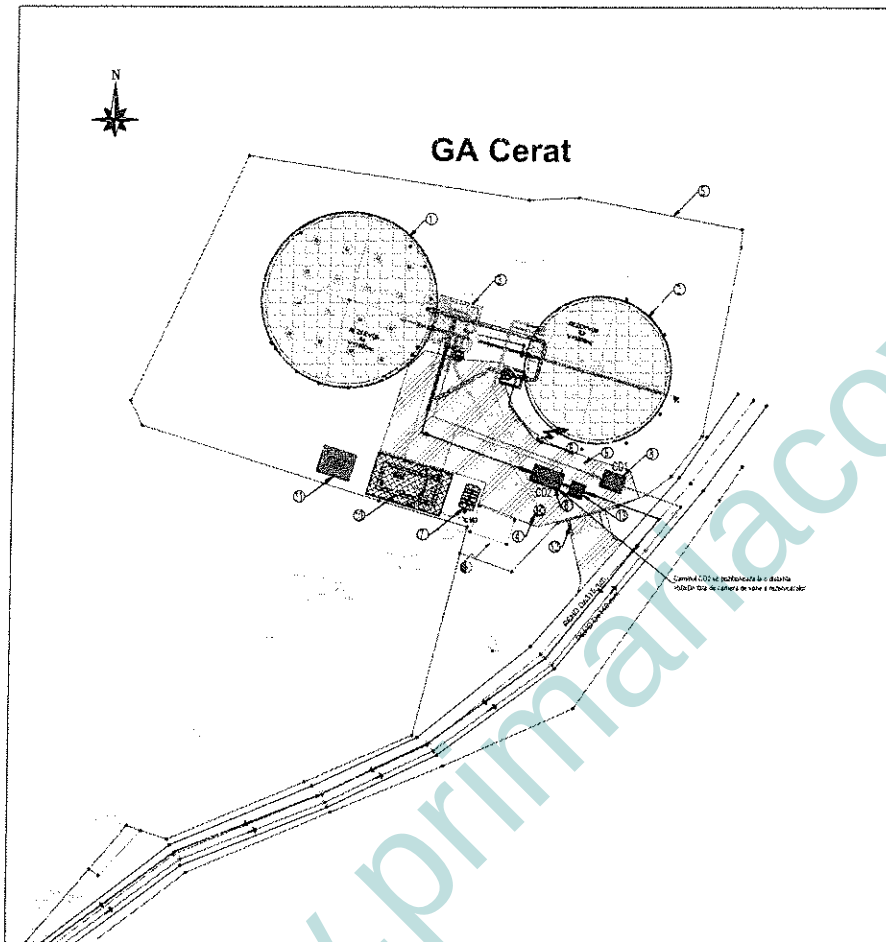
Data și ora generării,

25/05/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



GA Cerat



* CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE 10 - NORMALĂ
* CERINȚA DE CALITATE A EXISTENȚELOR ESENȚIALE ESTE: SAAC

LEGENDA CONDUCTE PROIECTATE

- Conductă de apă de probă
PEHD De 25 mm în tub de protecție PEHD De 40 mm
- Conductă de soluție de hipoclorit de sodiu
1 x PVC-U De 20x 1,5 mm în teava de protecție De 63 mm
- Conductă canalizare PVC Dn 160 mm
- Conductă preapîn și golire rezervor PEHD De 250 mm
- Conductă aducțiune PEHD De 140 mm
- Conductă aducțiune la rețea distribuție PEHD De 315 mm

OBIECTE EXISTENTE

- 1 Rezervor R1, V=1000 mc
(Ø=18m; h=4.17m)
- 2 Rezervor R2, V=1000 mc
(Ø=15m; h=8.0m)
- 3 Camera de vane
- 4 Cămin de golire
- 5 Imprejurire
- 6 Hidrant

OBIECTE PROIECTATE

- 7 Bazin vidanabil S500 I
- 8 Cămine de debitmetre CD1, CD2
- 9 Platformă betonată
- 10 Stație de clorinare
- 11 Platformă generator
- 12 Porti de acces
- 13 Cămin de vane CV1

LEGENDA

- Clădiri / obiecte reabilitate
- Drum / Platformă betonată
- Clădiri / obiecte proiectate

NOTĂ

- Conductele proiectate din PEHD vor avea următoarele dimensiuni:
Ø 25 mm - PEHD De 25 x 2 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 40 mm - PEHD De 40 x 3 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 63 mm - PEHD De 63 x 3 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 110 mm - PEHD De 110 x 5 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 140 mm - PEHD De 140 x 5 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 160 mm - PEHD De 160 x 5 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 250 mm - PEHD De 250 x 8 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
Ø 315 mm - PEHD De 315 x 10 mm, SDR 17 PE100/Pn 16
- Conductele de hipoclorit vor fi din PVC-U, SDR 11.6, Pn 16, 20, 30, 40, 50, 63, 80, 100, 125, 160, 200, 250, 315, 400, 500, 630, 800, 1000, 1250, 1600, 2000, 2500, 3150, 4000, 5000, 6300, 8000, 10000, 12500, 16000, 20000, 25000, 31500, 40000, 50000, 63000, 80000, 100000, 125000, 160000, 200000, 250000, 315000, 400000, 500000, 630000, 800000, 1000000, 1250000, 1600000, 2000000, 2500000, 3150000, 4000000, 5000000, 6300000, 8000000, 10000000, 12500000, 16000000, 20000000, 25000000, 31500000, 40000000, 50000000, 63000000, 80000000, 100000000, 125000000, 160000000, 200000000, 250000000, 315000000, 400000000, 500000000, 630000000, 800000000, 1000000000, 1250000000, 1600000000, 2000000000, 2500000000, 3150000000, 4000000000, 5000000000, 6300000000, 8000000000, 10000000000, 12500000000, 16000000000, 20000000000, 25000000000, 31500000000, 40000000000, 50000000000, 63000000000, 80000000000, 100000000000, 125000000000, 160000000000, 200000000000, 250000000000, 315000000000, 400000000000, 500000000000, 630000000000, 800000000000, 1000000000000, 1250000000000, 1600000000000, 2000000000000, 2500000000000, 3150000000000, 4000000000000, 5000000000000, 6300000000000, 8000000000000, 10000000000000, 12500000000000, 16000000000000, 20000000000000, 25000000000000, 31500000000000, 40000000000000, 50000000000000, 63000000000000, 80000000000000, 100000000000000, 125000000000000, 160000000000000, 200000000000000, 250000000000000, 315000000000000, 400000000000000, 500000000000000, 630000000000000, 800000000000000, 1000000000000000, 1250000000000000, 1600000000000000, 2000000000000000, 2500000000000000, 3150000000000000, 4000000000000000, 5000000000000000, 6300000000000000, 8000000000000000, 10000000000000000, 12500000000000000, 16000000000000000, 20000000000000000, 25000000000000000, 31500000000000000, 40000000000000000, 50000000000000000, 63000000000000000, 80000000000000000, 100000000000000000, 125000000000000000, 160000000000000000, 200000000000000000, 250000000000000000, 315000000000000000, 400000000000000000, 500000000000000000, 630000000000000000, 800000000000000000, 1000000000000000000, 1250000000000000000, 1600000000000000000, 2000000000000000000, 2500000000000000000, 3150000000000000000, 4000000000000000000, 5000000000000000000, 6300000000000000000, 8000000000000000000, 10000000000000000000, 12500000000000000000, 16000000000000000000, 20000000000000000000, 25000000000000000000, 31500000000000000000, 40000000000000000000, 50000000000000000000, 63000000000000000000, 80000000000000000000, 100000000000000000000, 125000000000000000000, 160000000000000000000, 200000000000000000000, 250000000000000000000, 315000000000000000000, 400000000000000000000, 500000000000000000000, 630000000000000000000, 800000000000000000000, 1000000000000000000000, 1250000000000000000000, 1600000000000000000000, 2000000000000000000000, 2500000000000000000000, 3150000000000000000000, 4000000000000000000000, 5000000000000000000000, 6300000000000000000000, 8000000000000000000000, 10000000000000000000000, 12500000000000000000000, 16000000000000000000000, 20000000000000000000000, 25000000000000000000000, 31500000000000000000000, 40000000000000000000000, 50000000000000000000000, 63000000000000000000000, 80000000000000000000000, 100000000000000000000000, 125000000000000000000000, 160000000000000000000000, 200000000000000000000000, 250000000000000000000000, 315000000000000000000000, 400000000000000000000000, 500000000000000000000000, 630000000000000000000000, 800000000000000000000000, 1000000000000000000000000, 1250000000000000000000000, 1600000000000000000000000, 2000000000000000000000000, 2500000000000000000000000, 3150000000000000000000000, 4000000000000000000000000, 5000000000000000000000000, 6300000000000000000000000, 8000000000000000000000000, 10000000000000000000000000, 12500000000000000000000000, 16000000000000000000000000, 20000000000000000000000000, 25000000000000000000000000, 31500000000000000000000000, 40000000000000000000000000, 50000000000000000000000000, 63000000000000000000000000, 80000000000000000000000000, 100000000000000000000000000, 125000000000000000000000000, 160000000000000000000000000, 200000000000000000000000000, 250000000000000000000000000, 315000000000000000000000000, 400000000000000000000000000, 500000000000000000000000000, 630000000000000000000000000, 800000000000000000000000000, 1000000000000000000000000000, 1250000000000000000000000000, 1600000000000000000000000000, 2000000000000000000000000000, 2500000000000000000000000000, 3150000000000000000000000000, 4000000000000000000000000000, 5000000000000000000000000000, 6300000000000000000000000000, 8000000000000000000000000000, 10000000000000000000000000000, 12500000000000000000000000000, 16000000000000000000000000000, 20000000000000000000000000000, 25000000000000000000000000000, 31500000000000000000000000000, 40000000000000000000000000000, 50000000000000000000000000000, 63000000000000000000000000000, 80000000000000000000000000000, 100000000000000000000000000000, 125000000000000000000000000000, 160000000000000000000000000000, 200000000000000000000000000000, 250000000000000000000000000000, 315000000000000000000000000000, 400000000000000000000000000000, 500000000000000000000000000000, 630000000000000000000000000000, 800000000000000000000000000000, 1000000000000000000000000000000, 1250000000000000000000000000000, 1600000000000000000000000000000, 2000000000000000000000000000000, 2500000000000000000000000000000, 3150000000000000000000000000000, 4000000000000000000000000000000, 5000000000000000000000000000000, 6300000000000000000000000000000, 8000000000000000000000000000000, 10000000000000000000000000000000, 12500000000000000000000000000000, 16000000000000000000000000000000, 20000000000000000000000000000000, 25000000000000000000000000000000, 31500000000000000000000000000000, 40000000000000000000000000000000, 50000000000000000000000000000000, 63000000000000000000000000000000, 80000000000000000000000000000000, 100000000000000000000000000000000, 125000000000000000000000000000000, 160000000000000000000000000000000, 200000000000000000000000000000000, 250000000000000000000000000000000, 315000000000000000000000000000000, 400000000000000000000000000000000, 500000000000000000000000000000000, 630000000000000000000000000000000, 800000000000000000000000000000000, 1000000000000000000000000000000000, 1250000000000000000000000000000000, 1600000000000000000000000000000000, 2000000000000000000000000000000000, 2500000000000000000000000000000000, 3150000000000000000000000000000000, 4000000000000000000000000000000000, 5000000000000000000000000000000000, 6300000000000000000000000000000000, 8000000000000000000000000000000000, 10000000000000000000000000000000000, 12500000000000000000000000000000000, 16000000000000000000000000000000000, 20000000000000000000000000000000000, 25000000000000000000000000000000000, 31500000000000000000000000000000000, 40000000000000000000000000000000000, 50000000000000000000000000000000000, 63000000000000000000000000000000000, 80000000000000000000000000000000000, 100000000000000000000000000000000000, 125000000000000000000000000000000000, 160000000000000000000000000000000000, 200000000000000000000000000000000000, 250000000000000000000000000000000000, 315000000000000000000000000000000000, 400000000000000000000000000000000000, 500000000000000000000000000000000000, 630000000000000000000000000000000000, 800000000000000000000000000000000000, 1000000000000000000000000000000000000, 1250000000000000000000000000000000000, 1600000000000000000000000000000000000, 2000000000000000000000000000000000000, 2500000000000000000000000000000000000, 3150000000000000000000000000000000000, 4000000000000000000000000000000000000, 5000000000000000000000000000000000000, 6300000000000000000000000000000000000, 8000000000000000000000000000000000000, 10000000000000000000000000000000000000, 12500000000000000000000000000000000000, 16000000000000000000000000000000000000, 20000000000000000000000000000000000000, 25000000000000000000000000000000000000, 31500000000000000000000000000000000000, 40000000000000000000000000000000000000, 50000000000000000000000000000000000000, 63000000000000000000000000000000000000, 80000000000000000000000000000000000000, 100000000000000000000000000000000000000, 125000000000000000000000000000000000000, 160000000000000000000000000000000000000, 200000000000000000000000000000000000000, 250000000000000000000000000000000000000, 315000000000000000000000000000000000000, 400000000000000000000000000000000000000, 500000000000000000000000000000000000000, 630000000000000000000000000000000000000, 800000000000000000000000000000000000000, 1000000000000000000000000000000000000000, 1250000000000000000000000000000000000000, 1600000000000000000000000000000000000000, 2000000000000000000000000000000000000000, 2500000000000000000000000000000000000000, 3150000000000000000000000000000000000000, 4000000000000000000000000000000000000000, 5000000000000000000000000000000000000000, 6300000000000000000000000000000000000000, 8000000000000000000000000000000000000000, 100, 12500000000000000000000000000000000000000, 16000000000000000000000000000000000000000, 200, 25000000000000000000000000000000000000000, 31500000000000000000000000000000000000000, 400, 500, 63000000000000000000000000000000000000000, 800, 1000, 125000000000000000000000000000000000000000, 1600, 2000, 2500, 315000000000000000000000000000000000000000, 4000, 5000, 6300, 8000, 100, 12500, 16000, 200, 25000, 31500, 400, 500, 63000, 800, 1000, 125000, 1600, 2000, 2500, 315000, 4000, 5000, 6300, 8000, 100, 12500, 16000, 200, 25000, 3150000000000000



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 16.590 / 14.09.2026
Ind. dos.: 1V / A11

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna

Prin Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Covasna se propune aprobarea punerii la dispoziția **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna** a unor terenuri aflate în proprietatea orașului Covasna, necesare realizării investițiilor prevăzute în cadrul proiectului pe teritoriul administrativ al orașului Covasna.

Măsura este necesară în vederea asigurării condițiilor juridice și materiale pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a infrastructurii aferente sistemului de alimentare cu apă, respectiv a obiectivelor de investiții prevăzute pentru orașul Covasna în cadrul proiectului regional.

Potrivit documentelor aflate la dispoziția autorității administrației publice locale și solicitării formulate de operatorul regional **Hydrokov S.A.**, terenurile identificate sunt necesare pentru realizarea lucrărilor aferente unor obiective de infrastructură de apă, respectiv:

- reabilitarea stației de tratare și a rezervoarelor de 500 mc și 1.000 mc;
- reabilitarea componentelor captării de suprafață de pe pârâul Covasna;
- realizarea investițiilor aferente gospodăriei de apă Cerat;

Din punct de vedere patrimonial și cadastral, în proiectul de hotărâre sunt identificate următoarele amplasamente:

1. Stația de tratare

Teren împrejmuit în suprafață de **13.266 mp**, situat în orașul Covasna, domeniul public al orașului Covasna, înscris în **CF nr. 27441 Covasna**, necesar realizării lucrărilor de reabilitare a stației de tratare, inclusiv a rezervoarelor cu capacitățile de 500 mc și 1.000 mc.

Amplasamentul și suprafața aferentă sunt evidențiate în **Anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre.

2. Captarea de suprafață de pe pârâul Covasna

Teren în suprafață de **72 mp**, situat în orașul Covasna, domeniul public al orașului Covasna, înscris în **CF nr. 36184 Covasna**, aferent captării de suprafață de pe pârâul Covasna.

Terenul este necesar pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a componentelor captării, conform documentației tehnice a proiectului.

Amplasamentul este prezentat în **Anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre.

3. Gospodăria de apă Cerat

Teren împrejmuit în suprafață de **2.038 mp**, situat în orașul Covasna, domeniul public al orasului Covasna, înscris în **CF nr. 32758 Covasna**, pe care sunt amplasate rezervoarele Cerat.

Terenul este necesar pentru realizarea lucrărilor și investițiilor prevăzute pentru gospodăria de apă Cerat în cadrul proiectului regional.

Amplasamentul este prezentat în **Anexa nr. 3** la proiectul de hotărâre.

Infrastructura de alimentare cu apă constituie o componentă esențială a serviciilor comunitare de utilități publice, iar autoritățile administrației publice locale au atribuții privind dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii.

Potrivit Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale au, între altele, obligația de a promova dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice și de a asigura resursele necesare finanțării acesteia, în condițiile legii și ale raporturilor contractuale aplicabile.

Totodată, Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare stabilește obligații privind exploatarea sistemelor de alimentare cu apă în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, precum și privind construcțiile și instalațiile specifice acestor sisteme.

Prin urmare, asigurarea terenurilor necesare realizării investițiilor constituie o condiție necesară pentru implementarea obiectivelor prevăzute în proiectul regional și pentru asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului public de alimentare cu apă.

Adoptarea hotărârii este oportună și prin prisma necesității respectării cerințelor aplicabile proiectelor finanțate prin **Programul Dezvoltare Durabilă 2021–2027**, în cadrul Priorității 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5.

Propunerea de punere la dispoziție a terenurilor este în concordanță cu **HCL nr. 138/2025 a Orașului Covasna**, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza „Studiu de fezabilitate” pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna”, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți investițiilor prevăzute pentru orașul Covasna și celelalte elemente aprobate prin respectiva hotărâre.

Prin prezenta hotărâre se urmărește asigurarea disponibilității terenurilor identificate ca necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

Punerea la dispoziție a terenurilor trebuie înțeleasă ca o măsură administrativă necesară implementării proiectului și nu ca o transmitere a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Terenurile rămân în patrimoniul orașului Covasna, urmând a fi utilizate exclusiv în scopul realizării investițiilor prevăzute în cadrul proiectului regional, în condițiile stabilite prin actele juridice, documentațiile tehnice și contractele aplicabile.

Realizarea și exploatarea infrastructurii de alimentare cu apă presupune asigurarea accesului la amplasamentele pe care sunt amplasate construcțiile și instalațiile aferente sistemului.

Punerea la dispoziție a terenurilor reprezintă o măsură necesară implementării investițiilor aprobate în cadrul proiectului regional.

Având în vedere:

- necesitatea realizării investițiilor prevăzute în cadrul **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna**;
- necesitatea reabilitării și modernizării infrastructurii de alimentare cu apă de pe teritoriul administrativ al orașului Covasna;
- prevederile documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 138/2025;
- solicitarea transmisă de operatorul regional Hydrokov S.A.;
- necesitatea asigurării disponibilității terenurilor pentru implementarea obiectivelor de investiții;
- atribuțiile legale ale autorităților administrației publice locale în materia serviciilor comunitare de utilități publice și a administrării patrimoniului;

apreciem că este necesară și oportună aprobarea punerii la dispoziția proiectului regional a acestor terenuri.

Intocmit
Inspector administrarea domeniului public si privat,
Varga Monica



HYDROKOV S.A.
Nr. înreg. com J1976000284148
CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX
Operator de date cu caracter personal nr. 20258

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Strada Rednik nr. 1
Tel: +40 267 315 400
e-mail: secretariat@hydrokov.ro
www.hydrokov.ro



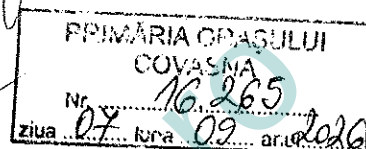
HYDROKOV

Nr. 8662 / 07-09-2026

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

În atenția domnului primar GYERŐ József



Referitor la: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna – pregătit pentru finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 - 2027

Subiect: supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna

Stimate domnule Primar,

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna este în curs de pregătire pentru depunerea cererii de finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă. În prezent se încarcă în sistemul electronic MySMIS al programului PDD documentele aferente cererii de finanțare.

Până la semnarea contractului de finanțare, fiecare unitate administrativ-teritorială pe raza căreia se execută investiții în proiect trebuie să emită o hotărâre de consiliu local, privind punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pentru obiectele de investiții cum ar fi stațiile de tratare, gospodării de apă, stații de pompare, puțuri, etc.

Pe raza orașului Covasna sunt prevăzute următoarele investiții în Proiect:

1. Reabilitarea deznisipatorului aferent captării Covasna, pentru asigurarea necesarului de apă aferent sistemului de alimentare cu apă Covasna;
2. Reabilitarea conductei de aducțiune apă brută de la captare până la stația de tratare Covasna;
3. Reabilitarea și extinderea Stației de tratare apă potabilă Covasna;
4. Reabilitarea conductei de aducțiune de la stația de tratare Covasna până la căminul de distribuție către cele două GA-uri din zona Spitalului de Cardiologie;
5. Reabilitarea conductei de aducțiune de la căminul de distribuție din zona Spitalului până la căminul de vane pe strada Mihai Eminescu, zona Parc – spre GA Montana;
6. Reabilitarea conductei de aducțiune de la intersecția străzilor Cuza Voda cu Primăverii până la intersecția cu Petőfi Sándor – spre GA Montana;
7. Reabilitarea conductei de aducțiune de la intersecția străzilor Țigăriei cu Kos Károly;
8. Reabilitarea conductei de aducțiune de la căminul de distribuție din zona Spitalului până la căminul de vane de la bifurcație din zona străzii Iustinian Teculescu – GA Cerat;



HYDROKOV S.A.
Nr. înreg. com. J1996000284148
CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX
Operator de date cu caracter personal nr.: 20258

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Strada Rednik nr. 1
Tel: +40 267 315 400
e-mail: secretariat@hydrokov.ro
www.hydrokov.ro



HYDROKOV

9. Reabilitare conducta de aducțiune de la căminul de bifurcație de pe strada Iustinian Teculescu până la GA Cerat;
10. Reabilitarea rezervoarelor existente în incinta Stației de tratare Covasna;
11. Realizarea unei stații de clorinare nouă în incinta gospodăriei de apă GA Cerat, pentru asigurarea calității apei potabile distribuite, conform legislației în vigoare;
12. Realizarea unei stații de clorinare în GA Montana, pentru asigurarea calității apei potabile distribuite, conform legislației în vigoare;
13. Reabilitarea rezervorului de înmagazinare amplasat în GA Cerat;
14. Reabilitarea rezervorului de înmagazinare amplasat în GA Montana;
15. Extinderea și reabilitarea rețelei de distribuție apă potabilă;
16. Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare menajeră.

Ca urmare, Consiliul local al orașului Covasna trebuie să adopte o hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului a următoarelor amplasamente:

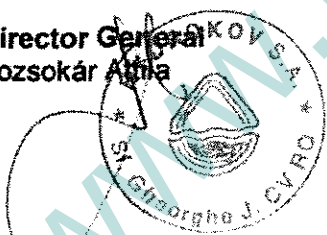
- Terenul aferent captării pe pârâul Covasna;
- terenul împrejmuit al stației de tratare Covasna;
- terenul împrejmuit al gospodăriei de apă Cerat;
- terenul împrejmuit al gospodăriei de apă Montana.

Având în vedere cele menționate, vă transmitem proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Covasna, respectiv modelul referatului de aprobare, și vă rugăm să-l supuneți spre aprobare până la data de 20 septembrie 2026.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu respect,

Director General
Kozsokár Attila



Șef UIP
Baló Attila



Subject: proiect de hotarare punere la dispozitie terenuri

From: <atilla.balo@hydrokov.ro>

Date: 07-Sep-26, 13:46

To: "'Gyero Jozsef"' <primar@primariacovasna.ro>, "'Para Sandor"' <administratorpublic@primariacovasna.ro>

CC: "'ADI Aquacov"' <office.aquacov@gmail.com>, <jozsef.csutak@hydrokov.ro>

Bună ziua.

Vă rog să confirmați primirea adresei anexate cu anexele aferente. Este important emiterea hotărârii, deoarece până la sfârșitul lunii septembrie preconizăm aprobarea cererii de finanțare pentru proiectul regional de apă și apă uzată.

Cu respect,

Ing. Balo Atilla,

Șef UIP,
HYDROKOV S.A.

Attachments:

adresa Covasna (3).pdf	146 KB
Proiect HCL terenuri Covasna.doc	3.0 MB
referat aprobare terenuri Covasna.docx	24.9 KB