P.2

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13990 / 14.04 2026.
Ind. dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare străzi oraș Covasna 2018-Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykák, Ady Endre, Bartók Béla, Mihai Eminescu, Luceafărului"** finanțat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere stabilirea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiției, în baza situației finale de lucrări, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv a **Devizului general** și a **Anexei 3 (fosta anexă 2.2 C).**

Proiectul are ca scop reabilitarea sistemului rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykák, Ady Endre, Bartók Béla, Mihai Eminescu, Luceafărului, pe o lungime totală de 2,39 km.

Străzile cuprinse in proiect se află pe teritoriul orașului în zona centrală și periferică. Străzile au un trasee relativ rectilinii, cu aliniamente lungi, care sunt racordate cu curbe neamenajate, înscriindu-se printre garduri. Curbele trebuiesc geometrizate. Aliniamentele în plan urmăresc aliniamentele existente, se vor face relocări ale poziției acestora datorită necesității de amenajare de trotuar. Pe străzile studiate, partea carosabilă va avea lățimea variabilă de 3,0 – 6,0 m. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri din beton de ciment 15x25cm. Trotuarele proiectate vor avea lățimi variabile de 1,0 – 2,0 m, încadrate cu borduri din beton de ciment10x15cm.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general actualizat, atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

www.primariacovasna.ro

Valoarea investiției	Ron cu TVA	
	Bugetul de stat	*Bugetul local*
	5.890.421,03	2.367.039,62
TOTAL	8.257.460,65	

Față de ultima variantă a Devizului general, aprobat prin HCL nr. 16/2026, în cadrul Devizului general au fost reașezate economiile, în urma finalizării licitației pentru lucrările de construcții, s-a modificat costul unitar aferent investiției cu standard de cost și fără standard de cost, iar acest lucru **a rezultat modificarea valorii totale a investiției, respectiv diminuarea cheltuielilor neeligibile finantate prin bugetul local în valoare de 2.367.039,62 lei cu TVA.**

Cheltuieli Neeligibile:

Eventualele cheltuieli neeligibile, peste cele menționate mai sus, apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 13991 / 17.07. **2026.**
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul Orașului,
Dl Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi oraș Covasna 2018 - Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykák, Ady Endre, Bartók Béla, Mihai Eminescu, Luceafărului" finanțat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 iulie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială,** buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: HCL 169/2023 privind aprobarea PI

- **HOTĂRÂREA NR. 16/2026** cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare străzi oraș Covasna 2018 - Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykák, Ady Endre, Bartók Béla, Mihai Eminescu, Luceafărului" în contextul majorării cotei de TVA
- Contractul de finanțare **nr. 3331/12.03.2024** încheiat cu MDLPA

www.primariacovasna.ro

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a ____ consilieri, „împotrivă" ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi oraș Covasna 2018 - Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykák, Ady Endre, Bartók Béla, Mihai Eminescu, Luceafărului", **conform anexelor 1 și 2** la prezenta.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

_____

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. B 992/14.04.2026

Raport de specialitate

privind actualizarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare străzi oraș Covasna 2018-Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykak, Ady Endre, Bartok Bela, Mihai Eminescu, Luceafarului"** finantat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

Având în vedere stabilirea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiției, în baza situației finale de lucrări, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv a **Devizului general** și a **Anexei 3 (fosta anexă 2.2 C).**

Proiectul are ca scop reabilitarea sistemului rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykak, Ady Endre, Bartok Bela, Mihai Eminescu, Luceafarului, pe o lungime totală de 2,39 km.

Străzile cuprinse in proiect se află pe teritoriul orașului în zona centrală și periferică. Străzile au un trasee relativ rectilinii, cu aliniamente lungi, care sunt racordate cu curbe neamenajate, înscriindu-se printre garduri. Curbele trebuiesc geometrizate. Aliniamentele în plan urmăresc aliniamentele existente, se vor face relocări ale poziţiei acestora datorită necesităţii de amenajare de trotuar. Pe străzile studiate, partea carosabilă va avea lăţimea variabilă de 3,0 – 6,0 m. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri din beton de ciment 15x25cm. Trotuarele proiectate vor avea lăţimi variabile de 1,0 – 2,0 m, încadrate cu borduri din beton de ciment10x15cm. 16/2026

www.primariacovasna.ro

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general actualizat, atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea investiţiei	Ron cu TVA	
	Bugetul de stat	*Bugetul local*
	5.890.421,03	**2.367.039,62**
TOTAL	**8.257.460,65**	

Față de ultima variantă a Devizului general, aprobat prin HCL nr. 16/2026, în cadrul Devizului general au fost reașezate economiile, în urma finalizării licitației pentru lucrările de construcții, s-a modificat costul unitar aferent investiției cu standard de cost și fără standard de cost, iar acest lucru **a rezultat modificarea valorii totale a investiției, respectiv diminuarea cheltuielilor neeligibile finantate prin bugetul local în valoare de 2.367.039,62 lei cu TVA.**

Cheltuieli Neeligibile:

Eventualele cheltuieli neeligibile, peste cele menționate mai sus, apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Faţă de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local a proiectului de hotărâre iniţiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Deviz general și Anexa 3 (fosta 2.2 C) actualizate

Întocmit
Para Sándor
Dimény Hunor

www.primariacovasna.ro

Anexa 3
Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE STRAZI ORAS COVASNA 2018-REABILITARE SISTEM RUTIER SI CANALIZARE PLUVIALA IN STRAZILE PODULUI, PLEVNEI, BUTYKAK, ADY ENDRE, BARTOK BELA, MIHAI EMINESCU, LUCEAFARULUI"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**UAT COVASNA**
Amplasament:	**STRAZILE PODULUI, PLEVNEI, BUTYKAK, ADY ENDRE, BARTOK BELA, MIHAI EMINESCU, LUCEAFARULUI**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	8,257,460.65
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7,307,222.09
Curs BNR lei/euro din data 16.06.2026	5.2310
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**5,890,421.03**
Valoare finanțată de UAT Covasna (lei inclusiv TVA)	**2,367,039.62**

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Lungime drum - terasamente	m.	2392.1	415,255.19
Lungime drum - strat fundație	m.	2392.1	1,043,353.79
Lungime drum - strat de bază	m.	2392.1	509,517.29
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2392.1	1,671,006.80
Lățime parte carosabilă	m.	5	
Santuri/rigole	m.		
Trotuare	m.	1356	247,187.04
Lucrari de consolidare (zid de sprijin)	m	140	376,048.88
Poduri (numar/lungime totala)			
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități (Lucrari accesorii, canalizare pluviala, borduri)	buc		3,044,853.10

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la km drum (euro fără TVA)	1	261,269.78

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Gyerő József
Semnătura .....

ROMANIA ORASUL COVASNA JUDETUL COVASNA

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare strazi oras Covasna 2018-Reabilitare sistem rutier si canalizare pluviala in strazile Podului, Plevnei, Butykak, Ady Endre, Bartok Bela, Mihai Eminescu, Luceafarului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	**Studii**	26,000.00	4,940.00	0.00	30,940.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	4,500.00	855.00	0.00	5,355.00
3.3	**Expertizare tehnică**	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	151,000.00	28,690.00	0.00	179,690.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	6,840.00	0.00	42,840.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	0.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	0.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	107,000.00	20,330.00	0.00	127,330.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00
3.7	**Consultanță**	40,000.00	3,800.00	4,200.00	48,000.00
3.8	**Asistență tehnică**	125,000.00	10,889.28	14,214.48	150,103.76
	TOTAL CAPITOL 3	**369,500.00**	**53,544.28**	**18,414.48**	**441,458.76**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	**Construcții și instalații**	6,101,708.69	720,531.54	484,981.86	7,307,222.09
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,043,442.04	412,602.04	183,088.99	3,639,133.07
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,058,266.65	307,929.50	301,892.87	3,668,089.02
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	0.00

www.primariacovasna.ro

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**6,101,708.69**	**720,531.54**	**484,981.86**	**7,307,222.09**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	71,118.80	0.00	0.00	71,118.80
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	30,508.54	0.00	0.00	30,508.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,101.71	0.00	0.00	6,101.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,508.54	0.00	0.00	30,508.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	350,000.00	0.00	73,500.00	423,500.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	11,900.00	2,261.00	0.00	14,161.00
	TOTAL CAPITOL 5	**433,018.80**	**2,261.00**	**73,500.00**	**508,779.80**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**6,904,227.49**	**776,336.82**	**576,896.34**	**8,257,460.65**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,101,708.69**	**720,531.54**	**484,981.86**	**7,307,222.09**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**8,257,460.65**
buget de stat	***5,890,421.03***
buget local	***2,367,039.62***

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***3,043,442.04***	***3,058,266.65***
Valoare investitie	***3,443,726.54***	***3,460,500.95***
Cost unitar aferent investiţiei	***1,439,685.01***	***1,446,697.72***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***275,221.76***	***276,562.36***

Data	16-06-26
Curs Euro	5.2310
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	2.392

Beneficiar:

ROMANIA ORASUL COVASNA JUDETUL COVASNA

Proiectant:

www.primariacovasna.ro