

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12481 / 19.06.2026.

Ind. dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, cod proiect C10-I3-1101.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere stabilirea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiției, în baza situației finale de lucrări depuse de executant ca urmare a finalizării lucrărilor, precum și a solicitării acestuia privind ajustarea prețurilor conform prevederilor contractuale și legislației aplicabile, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv a Devizului general.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a clădirii (un corp - C2) Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general actualizat de proiectant, atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea investiției	<u>Faza D.A.L.I.</u> (Ron cu TVA)		<u>Faza P.T.</u> (Ron cu TVA)		<u>Actualizare</u>	
	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>
	1.639.306,36	309.578,88	1.639.306,36	374.683,33	1.639.306,36	584.783,62
TOTAL	1.948.885,24		2.013.989,69		2.224.089,98	

Față de ultima variantă a Devizului general, actualizarea documentației are la bază situația finală de lucrări depusă de executant în urma finalizării investiției, precum și ajustările de preț solicitate de acesta, în conformitate cu prevederile contractului de execuție și ale legislației incidente.

Cheltuieli Neeligibile:

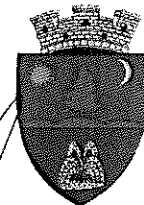
Eventualele cheltuieli neeligibile, peste cele menționate mai sus, apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 2422/19.06.2026.
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul Orașului,
DI Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320 – C2”, cod proiect C10-13-1101

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **25 iunie 2026**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- HCL 148/2023 privind aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2” în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna**

- **Contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă noii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2*”, **conform anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

Proiectant,		SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC RO 12090805			(denumire) (CUI)		
DEVIZ GENERAL - la finalizarea lucrarilor, cu ajustari de preturi al obiectivului de investitii							
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA - FAZA PROIECT TEHNIC							
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,428.76	1,980.04	11,408.80	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	5,698.92	1,196.78	6,895.70	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	82,000.00	17,220.00	99,220.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF. DALI și deviz general	34,500.00	7,245.00	41,745.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate DALI	6,500.00	1,365.00	7,865.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	945.00	5,445.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, doc.de licitate	36,500.00	7,665.00	44,165.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,698.00	4,346.58	25,044.58	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,898.00	2,918.58	16,816.58	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,898.00	2,918.58	16,816.58	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,800.00	1,428.00	8,228.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		117,825.68	24,743.40	142,569.08	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,136,313.03	236,659.89	1,372,972.92	473,240.06	91,707.93	564,947.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,964.97	1,462.64	8,427.61	1,020.87	214.38	1,235.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71,500.00	15,015.00	86,515.00	11,872.30	2,493.18	14,365.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,500.00	1,995.00	11,495.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,224,278.00	255,132.54	1,479,410.54	486,133.23	94,415.50	580,548.73
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	731.07	153.52	884.59	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	731.07	153.52	884.59	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,304.15	0.00	18,304.15	7,588.17	0.00	7,588.17
xx	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,720.05	0.00	5,720.05	2,371.30	0.00	2,371.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,144.01	0.00	1,144.01	474.26	0.00	474.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	11,440.09	0.00	11,440.09	4,742.61	0.00	4,742.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		19,035.22	153.52	17,326.74	7,588.17	0.00	7,588.17
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,361,138.90	280,029.46	1,639,306.36	493,721.40	94,415.50	584,783.62
din care C+M		1,144,009.07	238,276.06	1,382,285.13	474,260.93	91,922.31	566,183.24
Data:				Intocmit,			
23 septembrie 2026				nume:			
Beneficiar/Investitor,				carh. Imre-Kedves Attila			
				funcția: proiectant de specialitate arhitectura			
				semnătura:			
In prețuri la data de: 23/9/2026				1 EUR = 5.2386 RON			





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 2485/19.06.2026
Jud. des: IV/A/1

Raport de specialitate

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”,
cod proiect C10-I3-1101.

Având în vedere stabilirea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiției, în baza situației finale de lucrări depuse de executant ca urmare a finalizării lucrărilor, precum și a solicitării acestuia privind ajustarea prețurilor conform prevederilor contractuale și legislației aplicabile, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, respectiv a Devizului general.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a clădirii (un corp - C2) **Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2** din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general actualizat de proiectant, atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea investiției	Faza D.A.L.I. (Ron cu TVA)		Faza P.T. (Ron cu TVA)		Actualizare	
	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>
	1.639.306,36	309.578,88	1.639.306,36	374.683,33	1.639.306,36	584.783,62
TOTAL	1.948.885,24		2.013.989,69		2.224.089,98	

Față de ultima variantă a Devizului general, actualizarea documentației are la bază situația finală de lucrări depusă de executant în urma finalizării investiției, precum și ajustările de preț solicitate de acesta, în conformitate cu prevederile contractului de execuție și ale legislației incidente.

Cheltuieli Neeligibile:

Eventualele cheltuieli neeligibile, peste cele menționate mai sus, apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Deviz general al investiției actualizat.

Întocmit
Para Sándor

