



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 12 hhh / 19.06. 2026.

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor”***

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre

În conformitate cu Contractul de finanțare nr.411/25.08.2025 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și UAT Orașul Covasna, Orașul Covasna implementează investiția ***“Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor”***, cod SMIS: 334054.

Având în vedere faptul că Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a fost aprobat prin HCL nr.118/2024, respectiv nr.90/2025, iar elaborarea proiectului tehnic a fost realizat de proiectantul BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL, se impune aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Obiectivul general al investiției îl constituie reabilitarea, modernizarea, refuncționalizare și dotarea infrastructurii educationale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educational la standarde de calitate europene, cât și a creșterii participării populației școlare la procesul educational profesional/tehnic.

Realizarea reabilitării termice a anvelopei și prin modernizarea clădirii denumite Internat Liceu Körösi Csoma Sándor se va obține creșterea eficienței energetice prin economia de energie folosită, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

Date privind investiția: pentru atingerea obiectivelor propuse se vor realiza următoarele lucrări:

- Termoizolație pereți exteriori, soclu și planșeu terasă peste etajul 3.
- Schimbarea tamplăriei exterioare și interioare.
- Reabilitarea și reamenajarea construcției prin crearea unor spații noi prin recompartimentare
- Demolarea unor pereți nestructurali.
- Recompartimentări și legături funcționale prin uși și goluri noi create cu și în pereți structurali și nestructurali.

- Finisaje adecvate noilor destinații obținute în urma reconfigurărilor și revizuirea instalațiilor cu completările implicite
- Refacere pardoseli calde și reci
- Tencuieli și vopsitorii interioare
- Înlocuirea și redimensionarea instalațiilor termice
- Dotarea salilor de clasă cu ventilații forțate prin unități compacte cu instalare în interior
- Ventilație forțată a bucătăriei și a anexelor acestora
- Ventilația forțată a încăperilor tip baie.
- Înlocuirea și redimensionarea instalațiilor sanitare și electrice.
- Dotarea clădirii cu mobilier, echipamente digitale, materiale didactice, dotări mobilier bucătărie și spălatorie/calcatorie.
- Dotarea clădirii cu un elevator pentru persoane cu dizabilități.
- Amenajarea pietonală și pentru parcare auto a curții interioare
- Reparare și construire gard /împrejmuire imobil

Indicatorii tehnico-economici

Conform devizului general Indicatorii tehnico-economici se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	14.855.077,23 lei cu TVA
din care C+M (Construcții+montaj)	9.217.090,03 lei cu TVA

Comparativ cu faza SF, în faza PT s-a înregistrat o majorare a devizului general:

	DALI (HCL nr.90/2025) <i>Ron cu TVA</i>	Proiect tehnic <i>Ron cu TVA</i>	Diferențe <i>Ron cu TVA</i>
Valoarea totală a investiției	14.725.586,20	14.855.077,23	129.491,03
C+M (Construcții+Montaj)	8.075.503,42	9.217.090,03	1.141.586,61

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 12445/19 de 2026.
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către **Primarul Orașului,**
DI Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **25 iunie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 12 a HG nr. **907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Centru, OS 4.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic
- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,
- HCL 146/2020 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027, modificat prin HCL 187/2022 și HCL 117/2024
- **HCL 118/2024** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCIONALIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR”, cu modificările ulterioare

- Contractul de finanțare nr. 411/25.08.2025 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și UAT Orașul Covasna

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico – economică faza PT pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare, modernizare, refunctionalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor”* în cadrul Programului Regional Centru, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare, modernizare, refunctionalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor”*, în cadrul Programului Regional Centru, faza PT, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

Auexa I

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 392/2026
Data 03.2026



MEMORIU TEHNIC GENERAL



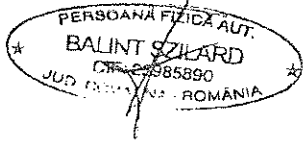
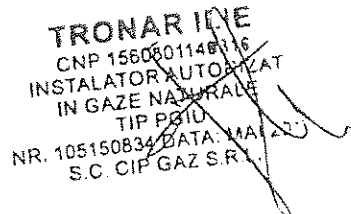
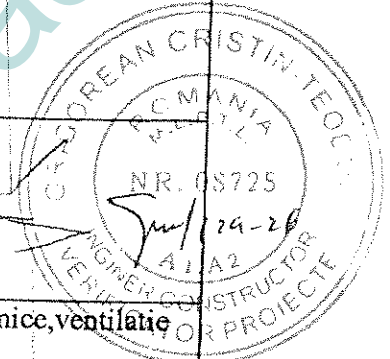
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L
Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5
CIF RO30107603 J14/120/2012
Proiect : nr. 392 / 2026
Faza : D.T.A.C+P.T.+D.D.E.
Data :03.2026

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 392/2026
Data 03.2026




LISTA RESPONSABILITATI

NUME SI PRENUME	PARTEA DE PROIECT PENTRU CARE RASPUNDE
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT Reprezentant: ing.Szász-Veres Attila	Proiectant general
ing.Szász-Veres Attila	Sef proiect
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT Arh.Kiss Lóránd	Arhitectura
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT ing. Szász-Veres Attila	Rezistență
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT ing. Vékony-Petru Ioan	Instalatii sanitare,termice,ventilatie
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA ing. Onutu Lohengrin	Instalatii hidranti interiori ,ldsai
S.C. CONS.INST.PROI CIP-GAZ ing. Tronar Ilie	Instalatii gaz
BALINT SZILARD P.F.A. Ing. Bálint Szilárd	Instalatii electrice



Loc. Covasna, Str.Aurei Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 392/2026
Data 03.2026



S.C. ROADTECH PLAN S.R.L. Ing. Indacsek-Kelemen Timea	Amenajare exterioara 
--	--



www.primariaacovasna.ro

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu
Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 392/2026
Data 03.2026



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE,MODERNIZARE,REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE
INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR



1.2 AMPLASAMENTUL

Loc. Covasna, Strada Stefan cel Mare Nr.100/A, Jud.Covasna 526200

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT STUDIUL DE FEZABILITATE

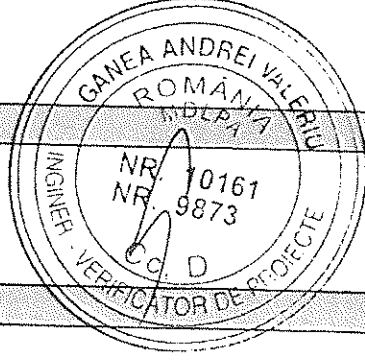
HCL 90/2025/118-2024 CONSILIUL LOCAL COVASNA

1.4 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

UAT ORAS COVASNA

1.5 INVESTITORUL

UAT ORAS COVASNA



1.6 BENEFICIARUL INVESTITIEI

UAT ORAS COVASNA

1.7 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L
Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5
CIF RO30107603 J14/120/2012
Proiect : nr. 392 / 2026
Faza : P.T.+D.D.E.
Data :03.2026



Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții conform HG 907/2016				
Etapa PT "REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR "Beneficiar: Primaria Covasna				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	215.924,65	45.344,18	261.268,83
1,3	Amenajări pt. prot. mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		215.924,65	45.344,18	261.268,83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	63.215,88	13.275,33	76.491,21
2,1,2	Instalatii retele de incinta	24.974,40	5.244,62	30.219,02
Subtotal Capitol 2		88.190,28	18.519,95	106.710,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren geo	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3,3	Expertizare tehnică	28.770,00	5.466,30	34.236,30
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3,5	Proiectare si inginerie	441.380,16	88.465,23	529.845,39
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	211.230,00	40.133,70	251.363,70
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.650,16	43.186,53	248.836,69
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.000,00	10.290,00	59.290,00
3,7	Consultanță	249.000,00	50.850,00	299.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	209.000,00	42.450,00	251.450,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	137.000,00	28.770,00	165.770,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3,8	Asistența tehnică	194.809,23	40.909,95	235.719,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.349,84	7.423,47	42.773,31
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.674,92	3.711,74	21.386,66
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.674,92	3.711,73	21.386,65
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130.609,55	27.428,01	158.037,56
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.849,84	6.058,47	34.908,31
Subtotal Capitol 3		996.459,39	202.346,48	1.198.805,87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4,1	Construcții si instalatii	7.222.016,80	1.516.623,54	8.738.640,34
4.1.1	ARHITECTURA	4.791.770,20	1.006.271,75	5.798.041,95
4.1.1.1	DEMOLARI	395.868,89	83.132,47	479.001,36
4.1.1.2	FINISAJE INTERIOARE	2.767.556,87	581.166,94	3.348.743,81
4.1.1.3	FINISAJE EXTERIOARE	319.951,89	67.189,90	387.141,79
4.1.1.4	REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI IZOLARE CLADIRE	1.308.392,55	274.762,44	1.583.154,99
4.1.2	REZISTENTA	297.291,57	62.431,23	359.722,80
4.1.3	INSTALATII	1.759.620,07	369.520,22	2.129.140,29
4.1.3.1	INSTALATII AFERENTE EFICIENTEI ENERGETICE	705.856,15	148.229,79	854.085,94
	Instalatii termice interioare	320.154,59	67.232,46	387.387,05
	Instalatii termice si sanitare in C.T.	46.678,47	9.802,48	56.480,95
	Instalatii de apa rece si calda interioare	310.831,95	65.274,71	376.106,66
	Instalatii de ventilatie	28.191,14	5.920,14	34.111,28

	4.1.3.2 INSTALATII INTERIOARE	227.245,63	47.721,58	274.967,21
	Instalatii de canalizare menajera interioare	105.916,28	22.242,42	128.158,70
	Instalatii de canalizare pluviala interioare	14.938,39	3.137,06	18.075,45
	Instalatii de stingere a incendiilor interioare	73.020,04	15.334,21	88.354,25
	Instalatii de utilizare gaze naturale de joasa presiune	33.370,92	7.007,89	40.378,81
	4.1.3.3 INSTALATII ELECTRICE	698.673,55	146.721,45	845.395,00
	4.1.3.4 INSTALATII DETECTIE	127.844,74	26.847,40	154.692,14
	4.1.4 AMENAJARI EXTERIOARE	373.334,96	78.400,34	451.735,30
4,2	Montaj utilitaj tehnologic	26.537,32	5.572,84	32.110,16
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	332.330,00	69.789,30	402.119,30
4,4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.601.824,47	336.383,14	1.938.207,61
	4.5.1 DOTAREA LABORATORULUI DE DESEN TEHNIC PE CALCULATOR CU ECHIPAMENTE DIGITALE	58.100,00	12.201,00	70.301,00
	4.5.2 DOTARE 8 SALI DE CLASA CU ECHIPAMENTE DIGITALE	136.792,00	28.726,32	165.518,32
	4.5.3 DOTAREA BIBLIOTECA CU ECHIPAMENTE DIGITALE	54.100,00	11.361,00	65.461,00
	4.5.4 DOTAREA LABORATOARE MULTIDISCIPLINARE A CU ECHIPAMENTE DIGITALE	140.800,00	29.568,00	170.368,00
	4.5.5 DOTAREA CLADIRII CU UN ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	112.900,00	23.709,00	136.609,00
	4.5.6 DOTAREA CLADIRII CU MOBILIER	731.190,00	153.549,90	884.739,90
	4.5.7 DOTARE ATELIER BUCATARIE	214.722,57	45.091,74	259.814,31
	4.5.8 DOTAREA SPALATOR /MOBILIER	153.219,90	32.176,18	185.396,08
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 4	9.182.708,59	1.928.368,82	11.111.077,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de santier	162.873,20	34.203,37	197.076,57
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	64.760,72	13.599,75	78.360,47
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	98.112,48	20.603,62	118.716,10
5,2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	91.291,73	1.575,00	92.866,73
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.087,15	0,00	38.087,15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.617,43	0,00	7.617,43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.087,15	0,00	38.087,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	7.500,00	1.575,00	9.075,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.1+1.2+1.3+2+4)	728.668,03	153.020,29	881.688,32
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	Subtotal Capitol 5	1.007.832,96	194.048,66	1.201.881,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	391.990,53	82.318,01	474.308,54
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea pretului 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	414.070,02	86.954,71	501.024,73
	Subtotal Capitol 7	806.060,55	169.272,72	975.333,27
	TOTAL	12.297.176,42	2.557.900,81	14.855.077,23
	Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	7.617.429,77	1.599.660,26	9.217.090,03

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: UAT ORAS COVASNA

BIROU DE PROIECTARE
ABSTRUKT SRL
CIF: 30107693
J14/126/2012
ORAS COVASNA

Sef Proiect,
Ing. Szász-Veres Attila

DATA 18.06.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 12. hb/19.06.2026.
Jud. des: IVIA 11

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor”**

În conformitate cu Contractul de finanțare nr.411/25.08.2025 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și UAT Orașul Covasna, Orașul Covasna implementează investiția **“Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor”**, cod SMIS: 334054.

Având în vedere faptul că Documentație de avizare a lucrurilor de intervenții (DALI) a fost aprobat prin HCL nr.118/2024, respectiv nr.90/2025, iar elaborarea proiectului tehnic a fost realizat de proiectantul BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT SRL, se impune aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Obiectivul general al investiției îl constituie reabilitarea, modernizarea, refuncționalizare și dotarea infrastructurii educationale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educațional la standarde de calitate europene, cât și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional profesional/tehnic.

Realizarea reabilitării termice a anvelopei și prin modernizarea clădirii denumite Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor se va obține creșterea eficienței energetice prin economia de energie folosită, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

Date privind investiția: pentru atingerea obiectivelor propuse se vor realiza următoarele lucrări:

- Termoizolatie pereti exteriori, soclu si planseu terasa peste etajul 3.
- Schimbarea tamplariei exterioare si interioare.
- Reabilitarea si reamenajarea constructiei prin crearea unor spatii noi prin recompartimentare
- Demolarea unor pereti nestructurali.
- Recompartimentari si legaturi functionale prin usi si goluri noi create cu si in pereti structurali si nestructurali .
- Finisaje adecvate noilor destinatii obtinute in urma recompartimentarilor si revizuirea instalatiilor cu completarile implicite
- Refacere pardoseli calde si reci
- Tencuieli si vopsitorii interioare
- Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor termice
- Dotarea salilor de clasa cu ventilarii fortate prin unitati compacte cu instalare in interior
- Ventilare fortata a bucatariei si a anexelor acestora
- Ventilarea fortata a incaperilor tip baie.
- Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor sanitare si electrice.
- Dotarea cladirii cu mobilier,echipamente digitale ,materiale didactice,dotari mobilier bucatarie si spalatorie/calcatorie.
- Dotarea cladirii cu un elevator pentru persoane cu dizabilitati.
- Amenajarea pietonala si pentru parcare auto a curtii interioare
- Reparare si construire gard /imprejmuire imobil

Indicatorii tehnico-economici

Conform devizului general Indicatorii tehnico-economici se prezintă după cum

urmează:

Valoarea totală a investiției	14.855.077,23 lei cu TVA
din care C+M (Construcții+montaj)	9.217.090,03 lei cu TVA

Comparativ cu faza SF, în faza PT s-a înregistrat o majorare a devizului general:

	DALI (HCL nr.90/2025) <i>Ron cu TVA</i>	Proiect tehnic <i>Ron cu TVA</i>	Diferențe <i>Ron cu TVA</i>
Valoarea totală a investiției	14.725.586,20	14.855.077,23	129.491,03
C+M (Construcții+Montaj)	8.075.503,42	9.217.090,03	1.141.586,61

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta:

- Documentația tehnico-economică faza PT.

Întocmit

Para Sándor