

PA 4.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 10181 / 30.04 .2026
Ind. dos. 101A11

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Propun aprobarea proiectului pentru următoarele motive:

În conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii nr. 12367/14.07.2025, având ca obiect prestarea Serviciilor de proiectare în faza DALI, pentru investiția „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”, prestatorul Birou de Proiectare Abstrukt SRL a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției este de 3.619.641,81 lei cu TVA, din care C+M reprezintă 3.250.935,06 lei cu TVA.

Din documentația D.A.L.I. și în urma verificărilor efectuate în teren, se constată că trotuarele de pe străzile **Piliske, Școlii și Mihai Eminescu** se află într-o stare avansată de degradare, iar pe anumite tronsoane acestea lipsesc complet. Infrastructura pietonală existentă este necorespunzătoare pentru circulația în condiții de siguranță, determinând deplasarea pietonilor pe partea carosabilă, ceea ce generează riscuri crescute de accidente și disconfort în utilizare. De asemenea, lipsa trotuarelor continue afectează accesibilitatea generală a zonei, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Pe cele trei străzi se propune reamenajarea trotuarilor pe o lungime totală de 2375 metri, conform tabelului:

Denumire stradă	Lungime trotuar care necesită reabilitare
Piliske	275 m
Școlii	550 m
Mihai Eminescu	1550 m
Total	2375 m

În conformitate cu documentația DALI, se recomandă refacerea trotuarelor astfel:

- 20 cm strat de fundație din balast
- 10 cm strat de bază din piatră spartă
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70

Se propune, de asemenea, amenajarea acceselor la proprietăți, conform soluției tehnice:

- 25 cm strat de fundație din balast
- 15 cm strat de bază din piatră spartă
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70

Pentru încadrarea trotuarelor se vor utiliza borduri prefabricate. După poziționarea bordurilor, se va reface și partea carosabilă a străzilor pe o lățime de aproximativ 50 cm. Pe strada Școlii se propune amenajarea a 18 locuri de parcare.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12 luni**.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

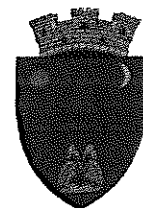
Valoarea totală a investiției	3.619.641,81 lei cu TVA
din care C+M	3.250.935,06 lei cu TVA

Având în vedere cele de mai sus, **propun** aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 10182 /30.04.2026. Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Ind.dos.:IV/A/1 Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2026

**privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu,
orașul Covasna, Județul Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de
2026 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor
în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare
economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea **domeniului public și privat** al
orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte
religioase și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea **lucrărilor publice**,
conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al
secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b), art. 5 alin. (1) lit. b pct. (i), art. 9, art. 10 și
anexa nr. 5 și Anexa 7 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin
HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. /2026** privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de
proiectare aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare trotuare pe str. Piliske,
Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna**”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d), alin.
(7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. e) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotriva” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.- Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmită de S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L. pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna*”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna*”, conform **devizului general**, prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Valoarea totală a investiției este **3.619.641,81 lei cu TVA** din care C+M **3.250.935,06 lei cu TVA**, și se finanțează integral din bugetul local al Orașului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA**

Auera 1

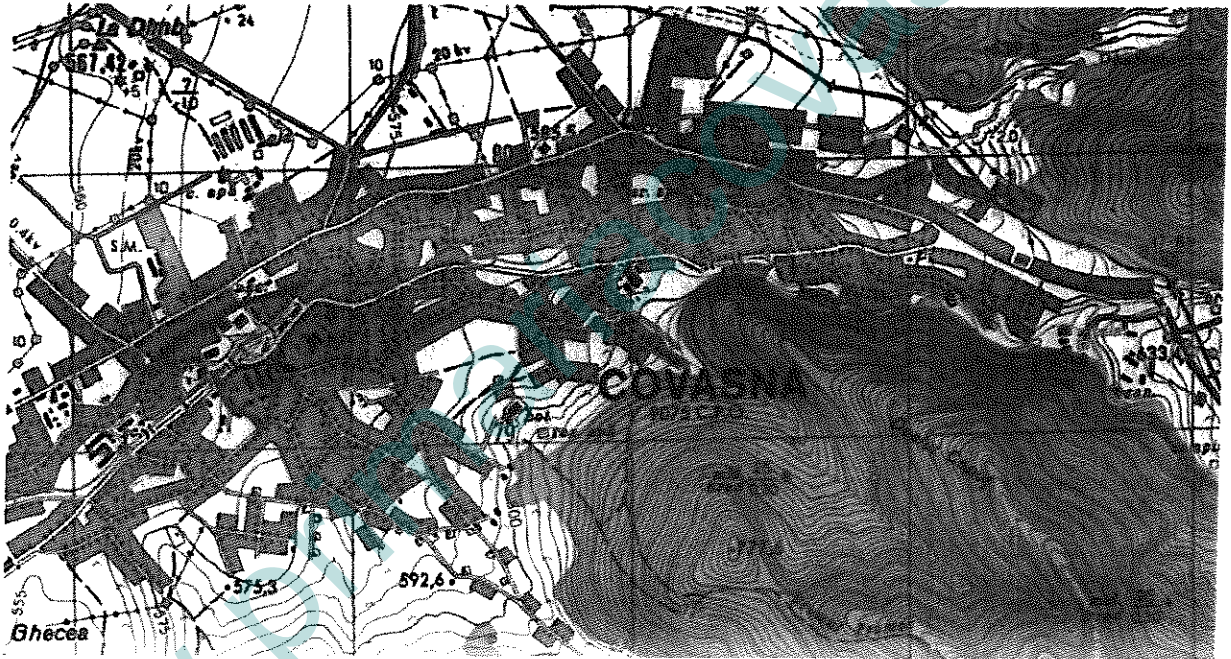
Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 379/2025
Data 09/2025



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
OBIECTIV DE INVESTITIE:**

**REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, SCOLII, MIHAI EMINESCU
ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA**

CONFORM HG 907/2016



Beneficiar : U.A.T COVASNA
Proiectant General: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
Proiect nr. 379/ 2025
Faza : D.A.L.I.



Numele si prenumele verficatorului atestat:
ANCA GRIGORAS

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A4.B2.D2
a proiectului REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, SCOLII , MIHAI EMINESCU ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA
taza DALI ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- proiectant general BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L
- beneficiar Orasul Covasna
- amplasament Orasul Covasna

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Proiectul trateaza amenajarea trotuarelor in lungime totala de 2375 ml si latime cuprinsa intre 1,5 si 2m , a parcarilor adiacente strazii Scolii si a acceselor la proprietati:

- pe Strada Piliske – trotuare pe ambele sensuri pe toata lungimea strazii
- pe Strada Scolii - trotuare pe ambele sensuri pe toata lungimea strazii
- pe Strada Mihai Eminescu - trotuar pe partea stanga de la Strada Varului pana la drumul de varianta pentru masini de mare tonaj avand Cf 27869,23839 .

Prin proiect s-a prevazut pentru trotuarele adiacente strazilor Piliske, Scolii si Mihai Eminescu urmatoarea structura :

- 4cm strat de uzură BA8ru/70/100
- - 10 cm piatră spartă;
- - 20 cm strat de fundație din balast;

Prin proiect s-a prevazut pentru parcarile adiacente strazii Scolii urmatoarea structura :

- 4cm strat de uzură BA16ru/70/100
- 6cm strat de uzură BAD 22.4lg/70/100
- 15 cm piatră spartă;
- 25 cm strat de fundație din balast;

Prin proiect s-a prevazut pentru acceselor la proprietati pentru strazile Piliske, Scolii si Mihai Eminescu urmatoarea structura :

- 4cm strat de uzură BA8ru/70/100
- 15 cm piatră spartă;
- 25 cm strat de fundație din balast;

Evacuarea apelor pluviale se realizeaza la sistemul de canalizare pluvial existent.

3. Documente ce se prezinta la verificare

- memoriu tehnic
- planuri de situatie
- profile transversale tip
- detalii

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Corespunzator

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verficator tehnic atestat



Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6 Ap. 5 Jud. Covasna
Nr. Proiect 379/2025
Data 09/2025



CONTINUT

FOAIE DE CAPĂT
CONTINUT

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
- 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
- 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
- 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE
- 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR
- 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:
- 3.2. REGIMUL JURIDIC:
- 3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:
- 3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNȚĂLĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.
- 3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.
- 3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE):

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

- 5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:
- 5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚĂLE DE UTILITĂȚI ȘI MO
- 5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE
- 5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:
- 5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:
- 5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUS(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR
- 6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)



Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, jud. Covasna
Nr. Proiect 379/2025
Data 09/2025



6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

7.2. STUDIUL TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPPLEMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

(B) PIESE DESENATE

Borderou piese desenate:

Planuri de situații Str. Mihai Eminescu, Sc: 1:250

D-01+D-17

Planuri de situații Str. Piliske, Sc: 1:250

D-18+D-21

Planuri de situații Str. Scolii Sc: 1:250

D-22+D-27

Profile transversale tip, Sc: 1:50

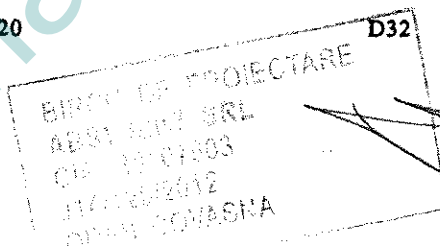
D-28+D-30

Detalii Borduri, Sc: 1:10

D31

Detaliu Parapet Pictonal str. Scolii, Sc: 1:20

D32



Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.Jud.Covasna
Nr.Proiect 379/2025
Data 09/2025

FOAIE DE CAPAT

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI

**REABILITARE TROTUARE PE STRADA PILISKE, SCOLII , MIHAI EMINESCU,
ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA**

1.2 AMPLASAMENTUL

Loc.Covasna ,Jud.Covasna

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

U.AT. COVASNA



1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

U.AT. COVASNA

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI


Beneficiar : U.A.T COVASNA
Proiectant General: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
Proiect nr. 379/2025
Faza : D.A.L.I

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, Jud. Covasna
Nr. Proiect 379/2025
Data 09/2025



NUME SI PRENUME	PARTEA DE PROIECT PENTRU CARE RASPUNDE
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT Reprezentant: Ing. Szász-Veres Attila	Proiectant general
Ing. Szász-Veres Attila	Sef proiect

BIROU DE PROIECTARE
ABSTRUKT SRL
CIF: 30102603
14/02/2012
ORAS COVASNA



www.primariacovasna.ro

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 379/2025
Data 09/2025

A. PIESE SCRISE

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc.

Statiunea balneoclimaterica de interes național se afla la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București.

Prezenta lucrare are ca scop aducerea stării tehnice la nivelul cerințelor de calitate a străzilor studiate, aflat în proprietatea publică a orașului Covasna.

La întocmirea prezentei studii s-a ținut seama și de recomandările factorilor interesați, respectiv:

- Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice din cadrul orașului Covasna,

Se propune realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru reabilitarea trotuarelor, în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea 82/1998, iar soluțiile tehnice proiectate vor fi în conformitate cu Ordinul Ministerului Transporturilor 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea construirea și modernizarea drumurilor și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 379/2025
Data 09/2025

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI

**REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, SCOLII , MIHAI EMINESCU ORASUL
COVASNA, JUDETUL COVASNA**

1.2 AMPLASAMENTUL

JUDETUL COVASNA, LOCALITATEA COVASNA

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA ORAS COVASNA

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA ORAS COVASNA

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
N r.R.C J14/120/2012 , cod fiscal RO30107603
Sediu: str.Aurel Vlaicu nr.6,ap 5,loc.Covasna,jud.Covasna
Mail: office@abstrukt.ro , szasz_v@yahoo.com
www.abstrukt.ro

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 379/2025
Data 09/2025

A. PIESE SCRISE

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc.

Statiunea balneoclimaterica de interes național se afla la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București.

Prezenta lucrare are ca scop aducerea stării tehnice la nivelul cerințelor de calitate a străzilor studiate, aflat în proprietatea publică a orașului Covasna.

La întocmirea prezentei studiul a ținut seama și de recomandările factorilor interesați, respectiv:

- Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice din cadrul orașului Covasna,

Se propune realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru reabilitarea trotuarelor, în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea 82/1998, iar soluțiile tehnice proiectate vor fi în conformitate cu Ordinul Ministerului Transporturilor 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea construirea și modernizarea drumurilor și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

Anexa 2

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL MAXIMAL

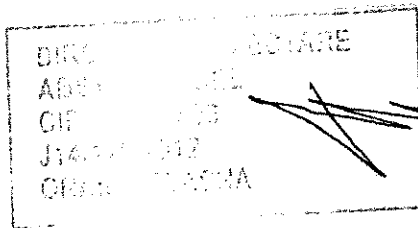
Al obiectivului de investitii : "REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, SCOLII , MIHAI EMINESCU ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologica, topografice, hidrologice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1. Studii de teren geo	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,500.00	945.00	5,445.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si Inginerie	134,500.00	27,495.00	161,995.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,000.00	18,320.00	111,320.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigințe de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 3		171,000.00	35,160.00	206,160.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	2,686,723.19	564,211.87	3,250,935.06
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		2,686,723.19	564,211.87	3,250,935.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	0.00	0.00	0.00
	5.2.1,1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.1,4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.1,5 Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizație de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 5% din	0.00	0.00	0.00

	[Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]	134,336.16	28,210.59	162,546.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 5	134,336.16	28,210.59	162,546.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea pretului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL:	2,992,858.35	627,532.46	3,620,390.81
	Din care: C+H(1.2, 1.3, 2, 4-5, 4.2 și 5.1.1)	2,886,723.19	564,211.87	3,250,935.06

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: UAT ORAS COVASNA



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 10.183 / 30.04. 2026
Jud. dos: IV/A11

Raport de specialitate

privind aprobarea **D.A.L.I.** și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna*”

În conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii nr. 12367/14.07.2025, având ca obiect prestarea Serviciilor de proiectare în faza DALI, pentru investiția „*Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna*”, prestatorul Birou de Proiectare Abstrukt SRL a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

Conform documentației tehnice elaborate, valoarea totală a investiției este de **3.619.641,81 lei cu TVA**, din care C+M reprezintă 3.250.935,06 lei cu TVA.

Din documentația D.A.L.I. și în urma verificărilor efectuate în teren, se constată că trotuarele de pe străzile **Piliske, Școlii și Mihai Eminescu** se află într-o stare avansată de degradare, iar pe anumite tronsoane acestea lipsesc complet. Infrastructura pietonală existentă este necorespunzătoare pentru circulația în condiții de siguranță, determinând deplasarea pietonilor pe partea carosabilă, ceea ce generează riscuri crescute de accidente și disconfort în utilizare. De asemenea, lipsa trotuarelor continue afectează accesibilitatea generală a zonei, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Pe cele trei străzi se propune reamenajarea trotuaror pe o lungime totală de 2375 metri, conform tabelului:

Denumire stradă	Lungime trotuar care necesită reabilitare
Piliske	275 m
Școlii	550 m
Mihai Eminescu	1550 m
Total	2375 m

În conformitate cu documentația DALI, se recomandă refacerea trotuarelor astfel:

- 20 cm strat de fundație din balast
- 10 cm strat de bază din piatră spartă
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70

Se propune, de asemenea, amenajarea acceselor la proprietăți, conform soluției tehnice:

- 25 cm strat de fundație din balast
- 15 cm strat de bază din piatră spartă
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70

Pentru încadrarea trotuarelor se vor utiliza borduri prefabricate. După poziționarea bordurilor, se va reface și partea carosabilă a străzilor pe o lățime de aproximativ 50 cm. Pe strada Școlii se propune amenajarea a 18 locuri de parcare.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12 luni**.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	3.619.641,81 lei cu TVA
din care C+M	3.250.935,06 lei cu TVA

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru investiția menționată.

Anexe:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
- Deviz General

Întocmit

Para Sándor

Hegyeli Botond