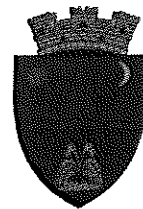




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA**



Nr. înreg. 10148 /30.04.2026  
Ind. Dos. IV/A/1

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”, documente necesare în vederea fundamentării și completării cadrului procedural aferent etapelor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice.

**1. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Infrastructura pietonală aferentă străzilor Piliske, Școlii și Mihai Eminescu se află într-o stare avansată de degradare. Infrastructura pietonală existentă este necorespunzătoare pentru circulația în condiții de siguranță, determinând deplasarea pietonilor pe partea carosabilă, ceea ce generează riscuri crescute de accidente și disconfort în utilizare.

De asemenea, trotuarele, care se prezintă într-o stare necorespunzătoare și fragmentată, afectează accesibilitatea generală a zonei, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Având în vedere importanța acestor artere în structura urbană a orașului Covasna, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare a trotuarelor, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de circulație pietonală, creșterii siguranței și îmbunătățirii aspectului urban.

**2. Cadrul legal**

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- legislației în vigoare privind administrația publică locală și finanțele publice locale.

Conform prevederilor legale menționate, Nota conceptuală și Tema de proiectare reprezintă documente obligatorii, care fundamentează elaborarea documentațiilor tehnico-economice ulterioare.

### **3. Descrierea obiectivului de investiții**

Obiectivul de investiții vizează reabilitarea trotuarelor existente pe străzile:

- str. Piliske
- str. Școlii
- str. Mihai Eminescu

Lucrările propuse includ, în principal:

- desfacerea trotuarelor existente degradate;
- refacerea bordurilor laterale și asigurarea pantelor transversale pentru scurgerea apelor pluviale către rigolele și gurile de scurgere existente;
- adaptarea accesele pietonale la nivelul proprietăților și la trecerile de pietoni existente;
- realizarea lucrărilor conform normativelor tehnice în vigoare.

### **4. Scopul Notei conceptuale și al Temei de proiectare**

**Nota Conceptuală** are rolul de a:

- prezenta situația existentă și deficiențele identificate;
- justifica necesitatea intervenției;
- stabili obiectivele investiției și rezultatele preconizate;
- fundamenta inițierea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

•  
**Tema de proiectare** definește:

- cerințele tehnice și funcționale ale investiției;
- parametrii principali ai lucrărilor propuse;
- condițiile de amplasament;
- reglementările tehnice și normative aplicabile;
- cerințele privind siguranța în exploatare, durabilitatea, protecția mediului și accesibilitatea.

Prin aprobarea acestor documente se creează cadrul necesar elaborării studiilor și documentațiilor tehnico-economice ulterioare (S.F./D.A.L.I., după caz).

### **5. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare este necesară și oportună pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, județul Covasna”.

Aceste documente asigură fundamentarea tehnico-economică a investiției și creează cadrul necesar pentru aprobarea documentației DALI și a indicatorilor tehnico-economici.

**Se propune Consiliului Local al oraşului Covasna aprobarea:**

- **Notei conceptuale aferente obiectivului de investiţii;**
- **Temei de proiectare aferente obiectivului de investiţii.**

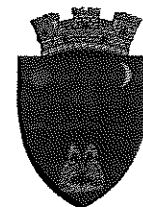
Având în vedere cele prezentate şi în conformitate cu prevederile HG 907/2016, considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare menţionate, documente necesare pentru fundamentarea etapelor de proiectare aferente obiectivului de investiţii.

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 1049/30.04.2026  
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2026**

privind aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare** aferente  
obiectivului de investiții „**Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai  
Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna**”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **07 mai 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

**Având în vedere prevederile:**

-art. 1 alin. (2) lit. a) art. 3, art. 4, anexa nr. 1-2 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

-Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. e) din **BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.-** Se aprobă Nota conceptuală și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „*Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna*”, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
CIUREA MARIA CRINA**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Nr. 12367/14.07.2025

Aprob.

Primar Gyerő József

Semnătura \_\_\_\_\_

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

în cadrul proiectului

*„Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”*

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, ȘCOLII, MIHAI EMINESCU, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) Deficiențe ale situației actuale:

Infrastructura pietonală aferentă străzilor Piliske, Școlii și Mihai Eminescu se află într-o stare avansată de degradare. Infrastructura pietonală existentă este necorespunzătoare pentru circulația în condiții de siguranță, determinând deplasarea pietonilor pe partea carosabilă, ceea ce generează riscuri crescute de accidente și disconfort în utilizare.

De asemenea, trotuarele, care se prezintă într-o stare necorespunzătoare și fragmentată, afectează accesibilitatea generală a zonei, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Având în vedere importanța acestor artere în structura urbană a orașului Covasna, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare a trotuarelor, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de circulație pietonală, creșterii siguranței și îmbunătățirii aspectului urban.

##### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- îmbunătățirea scurgerii apelor pluviale;
- reducerea emisiilor de praf datorită suprafețelor noi și compacte;
- creșterea calității mediului urban și a confortului populației;

- asigurarea siguranței în exploatare;
- îmbunătățirea gradului de confort/siguranță al locuitorilor și locuințelor din zonele vizate;
- întreținerea mai facilă și mai eficientă;

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

- degradarea continuă a aspectului urban;
- creșterea riscului de accidente;
- scăderea atractivității economice și turistice a zonei;
- diminuarea calității vieții populației;

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

În Orașul Covasna există mai multe proiecte în cadrul cărora sunt realizate lucrări similare:

<b>Denumirea investiției</b>	<b>Sursa de finanțare</b>	<b>Stadiu</b>
Reabilitare străzi oraș Covasna 2018-Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Podului, Plevnei, Butykak, Ady Endre, Bartok Bela, Mihai Eminescu, Luceafărului.	PNI Anghel Saligny	În execuție
Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în strada Petőfi Sándor.	PNI Anghel Saligny	Faza PT
Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Țiglăriei, Kós Károly, Filaturii, Florilor, Salcâmului, Târgului, Apelor, Toamnei, Gazdáné Olosz Ella, Baia de piatră.	PNI Anghel Saligny	Faza PT
Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în străzile Körösi Csoma Sándor, Debreczi Sándor, Livezilor	PNI Anghel Saligny	Faza PT
Reabilitare sistem rutier DC13	PNI Anghel Saligny	În execuție
Construire piste de biciclete în orașul Covasna	PNRR C10	În execuție

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone urbane pleacă de la premisa că starea și dezvoltarea infrastructurii de transporturi se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Se va acorda un rol prioritar dezvoltării infrastructurii pentru transport și cel pietonal în orașul Covasna, acesta servind unui dublu scop: îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban și accesul la serviciile publice de bază pentru populația orașului Covasna.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Investiția este în corelare cu Strategia de Dezvoltare a Consiliului Local al Orașului Covasna. Dezvoltarea infrastructurii urbane este considerată ca o direcție prioritară de dezvoltare în această Strategie de Dezvoltare.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu există.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

- creșterea siguranței circulației pietonale;
- reducerea accidentelor;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- creșterea confortului populației;
- sprijinirea dezvoltării economice locale;
- îmbunătățirea aspectului urban;

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate: Aprox. 3.500.000,00 lei fără TVA lucrări de construcții;

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

- Aprox. 18.000,00 lei fără TVA (Studii de teren, expertiză tehnică)
- Aprox. 140.000,00 lei fără TVA (documentație tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor și servicii de proiectare fazele D.A.L.I., P.T.+D.E., verificare tehnică și asistență tehnică).

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Buget local și fonduri guvernamentale.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Suprafețele pe care se va realiza investiția se află în administrarea Orașului Covasna.

- Strada Piliske - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii, CF 28864
- Strada Școlii - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii, CF 36414
- Strada Mihai Eminescu - pe partea stângă de la Strada Varului, până la drumul de variantă pentru mașini de mare tonaj, având CF 27869, 23839.

## **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

### **a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Amplasamentul prezentului proiect se află în intravilanul orașului Covasna, pe următoarele străzi:

- Strada Piliske - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii
- Strada Școlii - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii
- Strada Mihai Eminescu - pe partea stângă de la Strada Varului, până la drumul de variantă pentru mașini de mare tonaj

Orașul Covasna este amplasat la marginea sud-estică a Carpaților de Curbură la o altitudine de 580 de metri, fiind renumit pentru resursele sale naturale unice, precum apele minerale și mofetele, datorită activității vulcanice din trecut a zonei. Această localitate este accesibilă prin drumul național DN 13E.

- Altitudine: Este situat la o altitudine de 580 de metri deasupra nivelului mării;
- Resurse Naturale: Zona este remarcabilă prin prezența apelor minerale curative și a mofetelor (emanații gazoase);
- Infrastructura rutieră: Poziționarea sa se realizează prin intermediul drumului național DN 13E;
- Peisaj: Se află într-o zonă pitorească, cu apropierea de păduri, ceea ce oferă posibilități de drumeții și relaxare în natură;

Județul Covasna este un județ situat în sud-estul Transilvaniei, în zona centrală a României. Reședința județului este municipiul Sfântu Gheorghe. Cu excepția sudului extrem al județului, teritoriul acesta face parte din Ținutul Secuiesc, o regiune istorică și etnografică caracteristică, locuită majoritar de secuii maghiari. Astfel, conform datelor recensământului din 2011, peste 73% din locuitorii județului s-au declarat maghiari. Suprafața totală este de aproximativ 3.705 kmp.

### **b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:**

#### **Relațiile cu zonele învecinate**

- Zona studiată se află în țesutul urban existent, fiind delimitată de fronturi construite, proprietăți rezidențiale și spații publice.
- Străzile Piliske, Școlii și Mihai Eminescu fac parte din rețeaua stradală secundară a orașului și asigură legătura între principalele artere de circulație locală.
- În vecinătate se regăsesc instituții publice (unități de învățământ), spații comerciale, locuințe individuale și colective, precum și zone verzi amenajate.

#### **Accesuri existente**

- Pe întreaga lungime a străzilor analizate există accesuri pietonale și carosabile către proprietățile adiacente, însă acestea prezintă denivelări, diferențe de nivel și suprafețe degradate.
- Accesurile laterale către proprietăți, școli și spații comerciale vor fi menținute și reabilitate, prin racorduri corespunzătoare la nivelul trotuarelor proiectate.

#### **Căi de acces posibile și propuse**

- Lucrările propuse se vor desfășura pe amplasamentele existente ale trotuarelor, fără modificarea traseelor sau a profilului străzilor.
- Accesul pentru utilajele de construcție se va realiza pe căile publice existente, fără necesitatea amenajării unor drumuri provizorii.
- Pe durata execuției se vor institui măsuri temporare de circulație pietonală alternativă, pentru asigurarea siguranței locuitorilor și a continuității accesului la proprietăți.
- După finalizarea lucrărilor, se vor asigura căi de circulație pietonală continue, sigure și conforme, racordate la trecerile de pietoni și la accesele publice existente

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**d) Particularități de relief:**

Regiunea este caracterizată de o climă temperat-continentală, cu specific de depresiune.

- Conform hărții cu repartitia după indicele de umiditate ( $I_m$ ) Thornthwaite, arealul se încadrează la „tip III climatic” cu un  $I_m = 0 - 20$ ;

- Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 90 – 100 cm.

Perimetrul investigat nu a suferit influențe tectonice de amploare, fiind încadrat la zona stabilă tectonic. Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul investigat se situează în zona de gradul 6 (scara MSK).

Conform Normativului P100 - 1/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor pentru cutremure având un interval mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.24g$ , iar valoarea perioadei de colț  $T_c = 1.0s$ .

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona străzilor Piliske, Școlii și Mihai Eminescu există o rețea tehnico-edilitară corespunzătoare (rețea de apă, canalizare etc). Utilitățile care pot apărea în cadrul proiectului, nu fac obiectul acestei documentații și se referă exclusiv la organizarea de șantier a viitorului constructor. Acestea vor face parte din oferta pe care constructorul o va înainta în vederea adjudecării lucrărilor de execuție stabilite prin proiect. Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor conform certificatului de urbanism. Proiectantul va implementa condițiile din avize în soluțiile tehnice propuse în cadrul proiectului.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute:**

Asigurarea accesului la proprietăți.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu există condiționări constructive.

Sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a trotuarelor, conform normativelor în vigoare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementările urbanistice vor fi analizate în faza de proiectare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

### **a) Destinație și funcțiuni:**

Lucrarea care se propune a fi realizată constă în lucrări de reabilitare a trotuarelor pe străzile Piliske, Școlii și Mihai Eminescu din Orașul Covasna, conform normativelor în vigoare.

Pentru aceasta se vor întocmi următoarele documentații:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Expertiză tehnică;
- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism – după caz;
- Documentație pentru obținerea acordurilor și avizelor conform certificatului de urbanism – după caz;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Proiect pentru obținerea autorizației de construire – după caz;;
- Proiect tehnic și detalii de execuție;
- Documentațiile vor fi verificate de către verficatori autorizați;
- Proiectantul va asigura asistența tehnică în perioada de execuție.

### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Lățimea trotuarelor va fi variabilă, în funcție de amplasament.

#### **Varianta recomandată: Strada Piliske, Strada Școlii, Strada Mihai Eminescu**

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70
- 10 cm strat de bază din piatră spartă
- 20 cm strat de fundație din balast

#### **Accesele în proprietăți la toate străzile se vor amenaja astfel:**

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70
- 15 cm strat de bază din piatră spartă
- 25 cm strat de fundație din balast

#### **Borduri**

Pentru încadrarea trotuarelor lângă partea carosabilă se vor folosi borduri prefabricate 15x25 montate pe o fundație din beton.

Pentru încadrarea trotuarelor lângă proprietăți se vor folosi borduri prefabricate 10x15 montate pe o fundație din beton.

Bordurile vor fi în conformitate cu prevederile STAS 1598/1-89 și normativul NE-012/2009.

### **Reparatii la marginea părții carosabile.**

După poziționarea bordurilor trotuarului, partea carosabilă a străzilor se va reface pe o lățime de 50 cm astfel:

- 4 cm strat uzură din beton asfaltic BA816 rul 50/70
- Frezare îmbrăcăminte asfaltică existentă

Se vor asigura pante transversale de min. 2% pentru evacuarea apelor pluviale către partea carosabilă.

La intersecții și accese se vor prevedea rampe pentru persoane cu mobilitate redusă, conform normativelor în vigoare

### **c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Minim 15 ani, în funcție de soluția tehnică adoptată și condițiile de exploatare.

### **d) Nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nu este cazul.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;  
Nu este cazul.



- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;  
Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.  
Nu este cazul.

Data: 14.07.2025

Întocmit: Para Sándor

Hegyeli Botond

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA  
 Nr. 12367/14.07.2025

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
 pentru obiectivul de investiții  
 „REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, ȘCOLII, MIHAI EMINESCU, ORAȘUL  
 COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„REABILITARE TROTUARE PE STR. PILISKE, ȘCOLII, MIHAI EMINESCU, ORAȘUL  
 COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):**

**1.4. Beneficiarul investiției:**

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Suprafețele pe care se va realiza investiția se află în administrarea Orașului Covasna.

- Strada Piliske - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii, CF 28864
- Strada Școlii - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii, CF 36414
- Strada Mihai Eminescu - pe partea stângă de la Strada Varului, până la drumul de variantă pentru mașini de mare tonaj, având CF 27869, 23839.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Amplasamentul prezentului proiect se află în intravilanul orașului Covasna, pe următoarele străzi:

- Strada Piliske - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii

- Strada Școlii - pe ambele sensuri, pe toată lungimea străzii
- Strada Mihai Eminescu - pe partea stângă de la Strada Varului, până la drumul de variantă pentru mașini de mare tonaj

Orașul Covasna este amplasat la marginea sud-estică a Carpaților de Curbură la o altitudine de 580 de metri, fiind renumit pentru resursele sale naturale unice, precum apele minerale și mofetele, datorită activității vulcanice din trecut a zonei. Această localitate este accesibilă prin drumul național DN13E.

- Altitudine: Este situat la o altitudine de 580 de metri deasupra nivelului mării;
- Resurse Naturale: Zona este remarcabilă prin prezența apelor minerale curative și a mofetelor (emanații gazoase);
- Infrastructura rutieră: Poziționarea sa se realizează prin intermediul drumului național DN 13E;
- Peisaj: Se află într-o zonă pitorească, cu apropierea de păduri, ceea ce oferă posibilități de drumeții și relaxare în natură;

Județul Covasna este un județ situat în sud-estul Transilvaniei, în zona centrală a României. Reședința județului este municipiul Sfântu Gheorghe. Cu excepția sudului extrem al județului, teritoriul acesta face parte din Ținutul Secuiesc, o regiune istorică și etnografică caracteristică, locuită majoritar de secuii maghiari. Astfel, conform datelor recensământului din 2011, peste 73% din locuitorii județului s-au declarat maghiari. Suprafața totală este de aproximativ 3.705 kmp.

#### **b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

##### **Relațiile cu zonele învecinate**

- Zona studiată se află în țesutul urban existent, fiind delimitată de fronturi construite, proprietăți rezidențiale și spații publice.
- Străzile Piliske, Școlii și Mihai Eminescu fac parte din rețeaua stradală secundară a orașului și asigură legătura între principalele artere de circulație locală.
- În vecinătate se regăsesc instituții publice (unități de învățământ), spații comerciale, locuințe individuale și colective, precum și zone verzi amenajate.

##### **Accesuri existente**

- Pe întreaga lungime a străzilor analizate există accesuri pietonale și carosabile către proprietățile adiacente, însă acestea prezintă denivelări, diferențe de nivel și suprafețe degradate.
- Accesele laterale către proprietăți, școli și spații comerciale vor fi menținute și reabilitate, prin racorduri corespunzătoare la nivelul trotuarelor proiectate.

##### **Căi de acces posibile și propuse**

- Lucrările propuse se vor desfășura pe amplasamentele existente ale trotuarelor, fără modificarea traseelor sau a profilului străzilor.
- Accesul pentru utilajele de construcție se va realiza pe căile publice existente, fără necesitatea amenajării unor drumuri provizorii.
- Pe durata execuției se vor institui măsuri temporare de circulație pietonală alternativă, pentru asigurarea siguranței locuitorilor și a continuității accesului la proprietăți.
- După finalizarea lucrărilor, se vor asigura căi de circulație pietonală continue, sigure și conforme, racordate la trecerile de pietoni și la accesele publice existente

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**d) Particularități de relief:**

Regiunea este caracterizată de o climă temperat-continentală, cu specific de depresiune șiculoare depresionare.

- Conform hărții cu repartiția după indicele de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la „tip III climatic” cu un  $Im = 0 - 20$ ;

- Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 90 – 100 cm.

Perimetrul investigat nu a suferit influențe tectonice de amploare, fiind încadrat la zona stabilă tectonic. Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul investigat se situează în zona de gradul 6 (scara MSK).

Conform Normativului P100 - 1/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor pentru cutremure având un interval mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, zona de valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.24g$ , iar valoarea perioadei de colț  $T_c = 1.0s$ .

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona străzilor Piliske, Școlii și Mihai Eminescu există o rețea tehnico-edilitară corespunzătoare (rețea de apă, canalizare etc). Utilitățile care pot apărea în cadrul proiectului, nu fac obiectul acestei documentații și se referă exclusiv la organizarea de șantier a viitorului constructor. Acestea vor face parte din oferta pe care constructorul o va înainta în vederea adjudecării lucrărilor de execuție stabilite prin proiect.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute:**

Asigurarea accesului la proprietăți.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu există condiționări constructive.

Sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a trotuarelor, conform normativelor în vigoare.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Reglementările urbanistice vor fi analizate în faza de proiectare.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) Destinație și funcțiuni:

Lucrarea care se propune a fi realizată constă în lucrări de reabilitare a trotuarelor pe străzile Piliske, Școlii și Mihai Eminescu din Orașul Covasna, conform normativelor în vigoare.

Pentru aceasta se vor întocmi următoarele documentații:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Expertiză tehnică;
- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism – după caz;
- Documentație pentru obținerea acordurilor și avizelor conform certificatului de urbanism – după caz;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Proiect pentru obținerea autorizației de construire – după caz;;
- Proiect tehnic și detalii de execuție;
- Documentațiile vor fi verificate de către verficatori autorizați;
- Proiectantul va asigura asistența tehnică în perioada de execuție.

#### b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, prognozate:

Lățimea trotuarelor va fi variabilă, în funcție de amplasament.

#### **Varianta recomandată: Strada Piliske, Strada Școlii, Strada Mihai Eminescu**

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70
- 10 cm strat de bază din piatră spartă
- 20 cm strat de fundație din balast

#### **Accesele în proprietăți la toate străzile se vor amenaja astfel:**

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8 rul 50/70
- 15 cm strat de bază din piatră spartă
- 25 cm strat de fundație din balast

#### **Borduri**

Pentru încadrarea trotuarelor lângă partea carosabilă se vor folosi borduri prefabricate 15x25 montate pe o fundație din beton.

Pentru încadrarea trotuarelor lângă proprietăți se vor folosi borduri prefabricate 10x15 montate pe o fundație din beton.

Bordurile vor fi în conformitate cu prevederile STAS 1598/1-89 și normativul NE-012/2009.

#### **Reparatii la marginea părții carosabile.**

După poziționarea bordurilor trotuarului, partea carosabilă a străzilor se va reface pe o lățime de 50 cm astfel:

- 4 cm strat uzură din beton asfaltic BA816 rul 50/70
- Frezare îmbrăcăminte asfaltică existentă

Se vor asigura pante transversale de min. 2% pentru evacuarea apelor pluviale către partea carosabilă.

La intersecții și accese se vor prevedea rampe pentru persoane cu mobilitate redusă, conform normativelor în vigoare

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se vor respecta normativele în vigoare pentru lucrările de reabilitare și modernizare a trotuarelor.

**d) Număr estimat de utilizatori:**

Locuitorii din Orașul Covasna, precum și turiștii care ajung în zonă.

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Minim 15 ani, în funcție de soluția tehnică adoptată și condițiile de exploatare.

**f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul.

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Se vor respecta normele de protecție a mediului în execuție și proiectare.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Proiectantul va oferi clarificări în etapele următoare de depunere a documentației spre diferite surse de finanțare, respectiv proceduri de achiziție a serviciilor și a lucrărilor.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Legea 50/91 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții, respectiv toate Normativele și reglementările în vigoare la data întocmirii documentației.

Aprob  
Beneficiar.

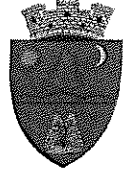
ORAȘUL COVASNA

Întocmit: Para Sándor

Hegyeli Botond



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 10.180/30.04.2026  
Jud. des: IVIA/1

### **Raport de specialitate**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”**

Se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, Județul Covasna”, documente necesare în vederea fundamentării și completării cadrului procedural aferent etapelor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice.

#### **1. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Infrastructura pietonală aferentă străzilor Piliske, Școlii și Mihai Eminescu se află într-o stare avansată de degradare. Infrastructura pietonală existentă este necorespunzătoare pentru circulația în condiții de siguranță, determinând deplasarea pietonilor pe partea carosabilă, ceea ce generează riscuri crescute de accidente și disconfort în utilizare.

De asemenea, trotuarele, care se prezintă într-o stare necorespunzătoare și fragmentată, afectează accesibilitatea generală a zonei, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Având în vedere importanța acestor artere în structura urbană a orașului Covasna, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare a trotuarelor, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de circulație pietonală, creșterii siguranței și îmbunătățirii aspectului urban.

#### **2. Cadrul legal**

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- legislației în vigoare privind administrația publică locală și finanțele publice locale.

Conform prevederilor legale menționate, Nota conceptuală și Tema de proiectare reprezintă documente obligatorii, care fundamentează elaborarea documentațiilor tehnico-economice ulterioare.

### **3. Descrierea obiectivului de investiții**

Obiectivul de investiții vizează reabilitarea trotuarelor existente pe străzile:

- str. Piliske
- str. Școlii
- str. Mihai Eminescu

Lucrările propuse includ, în principal:

- desfacerea trotuarelor existente degradate;
- refacerea bordurilor laterale și asigurarea pantelor transversale pentru scurgerea apelor pluviale către rigolele și gurile de scurgere existente;
- adaptarea acceselor pietonale la nivelul proprietăților și la trecerile de pietoni existente;
- realizarea lucrărilor conform normativelor tehnice în vigoare.

### **4. Scopul Notei conceptuale și al Temei de proiectare**

**Nota Conceptuală** are rolul de a:

- prezenta situația existentă și deficiențele identificate;
- justifica necesitatea intervenției;
- stabili obiectivele investiției și rezultatele preconizate;
- fundamenta inițierea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

**Tema de proiectare** definește:

- cerințele tehnice și funcționale ale investiției;
- parametrii principali ai lucrărilor propuse;
- condițiile de amplasament;
- reglementările tehnice și normative aplicabile;
- cerințele privind siguranța în exploatare, durabilitatea, protecția mediului și accesibilitatea.

Prin aprobarea acestor documente se creează cadrul necesar elaborării studiilor și documentațiilor tehnico-economice ulterioare (S.F./D.A.L.I., după caz).

## 5. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare este necesară și oportună pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare trotuare pe str. Piliske, Școlii, Mihai Eminescu, orașul Covasna, județul Covasna”.

Aceste documente asigură fundamentarea tehnico-economică a investiției și creează cadrul necesar pentru aprobarea documentației DALI și a indicatorilor tehnico-economici.

**Se propune Consiliului Local al orașului Covasna aprobarea:**


- **Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții;**
- **Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții.**

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile HG 907/2016, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare menționate, documente necesare pentru fundamentarea etapelor de proiectare aferente obiectivului de investiții.

Anexe:

- **Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții;**
- **Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții.**

Întocmit

Para Sándor 

Hegyeli Botond 