



Nr. înreg. 10166 / 30.04 .2026  
Ind. dos. VIAT

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Reabilitare Strada Ștefan cel Mare - Zona Piața Centrală”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Propun aprobarea proiectului pentru următoarele motive:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții au fost aprobate în anul 2020, prin HCL nr. 102/2020.

Proiectul tehnic nr. 202/2020, aferent investiției, a fost elaborat de către Biroul de Proiectare Abstrukt SRL în cursul anului 2020 și recepționat prin procesul-verbal nr. 2580/02.06.2020.

În cursul anului 2024 a fost actualizat Devizul general al investiției, iar Proiectul tehnic împreună cu devizul actualizat au fost aprobate prin HCL nr. 15 din 31.01.2024.

Având în vedere că au trecut mai mult de 2 ani de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, s-a constatat necesitatea reactualizării acestora (Devizul general). La solicitarea orașului Covasna, Biroul de Proiectare Abstrukt SRL a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului.

În urma actualizării, valoarea investiției a fost revizuită, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	VALOARE DEVIZ (RON cu TVA) ACTUALIZAT ÎN 2024	VALOARE DEVIZ (RON cu TVA) ACTUALIZAT ÎN 2026
1	1.147.740,00	1.317.667,00

Actualizarea Devizului general a fost necesară în vederea planificării implementării investiției în perioada următoare, întrucât în prezent porțiunea de stradă vizată se află într-o stare necorespunzătoare, constituind o sursă permanentă de disconfort pentru circulația auto.

Lucrările de reabilitare propuse cuprind:

- reabilitare parte carosabilă pe o lungime de 141 m (viteza de proiectare: 25 km/h, lățime parte carosabilă: 6 m)
- reabilitare rețea de apă pe o lungime de 140 m,
- reabilitare rețea de canalizare menajeră pe o lungime de 128 m,
- reabilitare rețea de canalizare pluvială pe o lungime de 137 m,
- se vor amenaja parcări perpendiculare și paralele cu axa străzii.

Ținând cont de considerentele prezentate, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, respectiv a Devizului general, pentru investiția „Reabilitare Strada Ștefan cel Mare – Zona Piața Centrală”.

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>1.317.667,00 lei cu TVA</b>
din care C+M	1.115.411,00 lei cu TVA

**Investiția se va finanța din bugetul local al orașului Covasna.**

Având în vedere cele de mai sus, **propun** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Reabilitare Strada Ștefan cel Mare - Zona Piața Centrală”.

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



Nr. de înreg.: 10167/30.04.2026  
Ind.dos.: IV/A/1

*Inițiat de Primarul orașului Covasna,*  
*Gyerő József*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2026**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Reabilitare Strada Ștefan Cel Mare- Zona Piața Centrală"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2026, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- **HCL nr. 102/2020** cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții obiectiv de investiție: "Reabilitare strada Ștefan cel Mare -zona piața centrală", faza D.A.L.I.

- **HCL nr. 15/2024** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare Strada Ștefan cel Mare – Zona Piața Centrală”

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a        consilieri, “împotriva” a        consilieri,

**Hotărăște:**

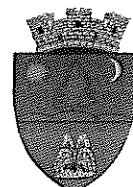
**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „*Reabilitare Strada Ștefan Cel Mare- Zona Piața Centrală*”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cheltuielile în suma de **1.317.667,00 lei cu TVA** vor fi suportate din bugetul local al Orașului Covasna.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA CRINA**



JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 10168/30.01.2026  
Jud. cov: (VIAT)

## Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Reabilitare Strada Ștefan cel Mare - Zona Piața Centrală

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții au fost aprobate în anul 2020, prin HCL nr. 102/2020.

Proiectul tehnic nr. 202/2020, aferent investiției, a fost elaborat de către Biroul de Proiectare Abstrukt SRL în cursul anului 2020 și recepționat prin procesul-verbal nr. 2580/02.06.2020.

În cursul anului 2024 a fost actualizat Devizul general al investiției, iar Proiectul tehnic împreună cu devizul actualizat au fost aprobate prin HCL nr. 15 din 31.01.2024.

Având în vedere că au trecut mai mult de 2 ani de la aprobarea indicatorilor economici actualizați, s-a constatat necesitatea reactualizării acestora (Devizul general). La solicitarea orașului Covasna, Biroul de Proiectare Abstrukt SRL a procedat la actualizarea indicatorilor economici ai proiectului.

În urma actualizării, valoarea investiției a fost revizuită, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	VALOARE DEVIZ (RON cu TVA) ACTUALIZAT ÎN 2024	VALOARE DEVIZ (RON cu TVA) ACTUALIZAT ÎN 2026
1	1.147.740,00	1.317.667,00

Actualizarea Devizului general a fost necesară în vederea planificării implementării investiției în perioada următoare, întrucât în prezent porțiunea de stradă vizată se află

într-o stare necorespunzătoare, constituind o sursă permanentă de disconfort pentru circulația auto.

Lucrările de reabilitare propuse cuprind:

- reabilitare parte carosabilă pe o lungime de 141 m (viteza de proiectare: 25 km/h, lățime parte carosabilă: 6 m)
- reabilitare rețea de apă pe o lungime de 140 m,
- reabilitare rețea de canalizare menajeră pe o lungime de 128 m,
- reabilitare rețea de canalizare pluvială pe o lungime de 137 m,
- se vor amenaja parcări perpendiculare și paralele cu axa străzii.

Ținând cont de considerentele prezentate, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, respectiv a Devizului general, pentru investiția „Reabilitare Strada Ștefan cel Mare – Zona Piața Centrală”.

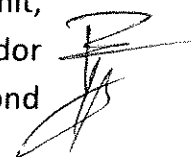
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>1.317.667,00 lei cu TVA</b>
din care C+M	1.115.411,00 lei cu TVA

**Investiția se va finanța din bugetul local al orașului Covasna.**

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-a anexat la prezenta: -Deviz general actualizat în 2026

Întocmit,  
Para Sándor  
Hegyeli Botond



Al obiectivului de investitii : "REABILITARE STRADA STEFAN CEL MARE -ZONA PIATA CENTRALA"REV 2026

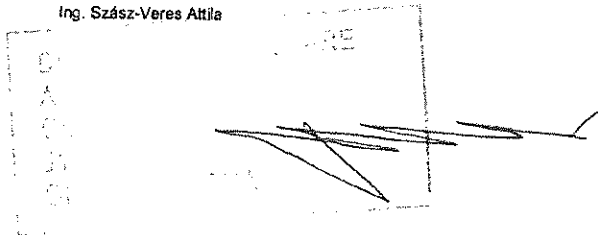
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prof. mediului si aducerea la stare initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
<b>Subtotal Capitol 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
<b>Subtotal Capitol 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice, expertize	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500	105	605
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare și Inginerie	18,500	3,885	22,385
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500	105	605
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000	420	2,420
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000	3,360	19,360
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			0
		0	0	0
3.8	Asistență tehnică	46,091	9,679	55,771
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23,046	4,840	27,885
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	23,046	4,840	27,885
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier 3.8.2. Dirigentie de santier 3.8.2. Dirigentie de santier	23,046	4,840	27,885
<b>Subtotal Capitol 3</b>		<b>65,091</b>	<b>13,669</b>	<b>78,761</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	921,827	193,584	1,115,411
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Subtotal Capitol 4</b>		<b>921,827</b>	<b>193,584</b>	<b>1,115,411</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	11,640	315	11,955
	5.2.1,1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	4,609		4,609
	5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	922		922
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	4,609		4,609
	5.2.1,5 Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizate de construire	1,500	315	1,815
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:			
	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.1+1.2+1.3+2+4)	92,183	19,358	111,541

6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
Subtotal Capitol 5		103,823	19,673	123,496
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Subtotal Capitol 6		0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1,090,741</b>	<b>226,926</b>	<b>1,317,667</b>
Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		921,827	193,584	1,115,411

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L

Sef Proiect,

Ing. Szász-Vereș Attila



www.primariacovasna.ro