



P. 5



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 9615 / 2h.0h. 2026.

Ind. dos. 101A/1

Referat de aprobare

**Cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 , pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna , administrat în baza contractului de administrare 597/2015**

Pentru producția anului 2026, în fondul forestier proprietate publică a Orașului Covasna s-a preliminat a fi recoltat un volum de **2.055,01** mc masă lemnoasă, din care **1322.39** mc reprezintă produse principale și secundare destinate valorificării pe picior iar **732.62** mc reprezintă volumul destinat valorificării ca lemn fasonat la drum auto. La aceste volume se adaugă cele din partizi ramase cu stoc din anul 2025 și anume 675.00 mc pe picior.

Volumele propuse de Ocolul Silvic Covasna a fi valorificate din fondul forestier proprietate publică a Primăriei Covasna și prețurile de referință au fost înaintate spre aprobarea Consiliului Local Covasna prin adresa nr. 2185/MM/19.03.2026 .

În estimarea BVC 2025 sunt propuse a fi realizate venituri totale de 679.946.85 lei aferente valorificării unui volum total de 2730.01 mc. Se includ de asemenea și veniturile provenite din utilizarea fondului de regenerare cu lucrările de îngrijire a arboretelor, de regenerare și de protecție a pădurii.

Lucrările silvice propuse a se executa în anul 2026 sunt conforme cu prevederile amenajamentului silvic în vigoare, precum și cu devizele de execuție întocmite conform normativelor, acestea se vor executa în prestație cu firme specializate în domeniu în baza contractelor încheiate în urma licitațiilor organizate de Direcția Silvică Covasna sau în regie proprie cu muncitori angajați ai O.S. Covasna. La vânzarea masei lemnoase provenite din fondul forestier al U.A.T. Covasna se vor organiza licitații / negocieri de către Direcția Silvică Covasna și la care pot participa delegații Primăriei Orașului Covasna, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase aprobat prin H.G. nr. 715 / 05.10.2017.

Masa lemnoasă aferentă anului de producție 2026, este propusă a fi valorificată ca masă lemnoasă pe picior (1322,39 mc) și ca masă lemnoasă fasonată la drum auto (732.62 mc) la prețurile propuse spre aprobarea Consiliului Local prin adresele nr.2186 / 19.03.2026 și 2187 / 19.03.2026.

S-au luat în considerare următoarele categorii de lucrări: punerea în valoare a masei lemnoase, lucrări de îngrijirea arboretelor, monitorizarea stării de sănătate, paza, taxe și impozite aferente suprafeței fondului forestier, constituirea fondului de mediu, fondului de accesibilizare și a fondului de regenerare, alte cheltuieli. Taxa de peiaj, conform normativului aprobat cu O.M. nr.482/2015, este inclusă în valoarea lemnului pe picior și se percepe de la proprietarul masei lemnoase, achitarea taxei de peiaj pentru masa lemnoasă vândută pe picior se va stipula în caietul de sarcini anexat licitațiilor ca o obligație a cumpărătorului.

Lucrările silvice în anul 2026 se vor executa astfel:

- Lucrări de exploatare a masei lemnoase– 732,62 mc s-au prevăzut a se executa cu muncitorii din echipa proprie a ocolului;
- Lucrări de punere în valoare a masei lemnoase – 43,7 mii buc – prevăzute a se executa cu firme specializate în domeniu.

De asemenea la fundamentarea BVC 2026 s-au luat în considerare următoarele:

- veniturile din valorificarea masei lemnoase au fost estimate în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în baza prețurilor de referință transmise de RNP-ROMSILVA și însușite de Consiliul Local la care s-au adăugat coeficienții de piață obținuți la licitațiile organizate de D.S.Covasna în condiții similare, prețurile fiind supuse aprobării în Consiliul Local;
- pentru constituirea fondului de regenerare aferent anului 2026, s-a luat în calcul prețul mediu al unui mc de masă lemnoasă pe picior de 164 lei / mc și un procent de 10% aplicat pentru masa lemnoasă provenită din produse principale și accidentale I, conform prevederilor din Codul Silvic;
- nu s-au cuprins cheltuieli cu profit la devizele lucrărilor ce se vor executa în regie proprie sau cu zilieri, profitul fiind cuprins la devizele de lucrări ce se vor executa cu firme prestatoare ;
- cheltuielile indirecte ale Ocolului și ale Direcției Silvice se regăsesc în serviciile silvice de pază și monitorizare a stării de sănătate a pădurii, analiza de preț al administrării suprafețelor de fond forestier fiind supusa aprobării Comitetului Director al Direcției Silvice Covasna.

În final rezultă cheltuieli totale de 511.931,01 lei și implicit un profit estimat de 168.015,84 lei, profit care se va vira către bugetul local al Orașului Covasna, în funcție de realizările efective.

**Propunem spre validare :**

**Venitul:** 679.946,85 lei

**Cheltuieli totale :** 511.931,01 lei

**Profit estimat :** 168.015,84 lei

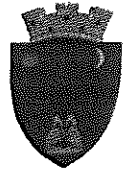
Anexăm ADRESA cu Memoriu Justificativ a Ocolului Silvic Covasna nr. 2189/MM/19.03.2026 înregistrat la primăria orașului Covasna cu nr. 6959/2026 Contractul de Administrație 597/2015

PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg. 9616 / 12h.04. 2026  
Ind. Dos. VI/11

Inițiat de către primarul orașului,  
DI Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026,  
pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza  
contractului de administrare nr. 597/2015**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 aprilie 2026** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- adresa Ocolului Silvic Covasna nr. 2189/M.M./19.03.2026, înregistrată la primăria oraș Covasna cu nr. 6956/30.03.2026, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015, în vederea aprobării de către Consiliul local precum și **memoriul justificat pentru BVC 2026;**

- prevederile cap II art. 2 din **Contractul de administrare nr. 597/2015;**

În conformitate cu prevederile art.14 alin (2) din **Legea 46/2008** privind Codul Silvic – republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (14) art. 139 alin. (3) art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul **2026**, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015, așa cum a fost propus de Ocolul Silvic Covasna, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate și Ocolul Silvic Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
CIUREA MARIA - CRINA**

**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI**  
 preliminar pentru anul 2026  
 administrare fond forestier -893,10 ha - ORAȘ COVASNA

lei

<b>I. VENITURI TOTALE</b>		<b>679946.85</b>
1. vânzare masă lemnoasă pe picior 2026	1322.39 mc	283435.85
1b. vânzare masă lemnoasă pe picior din 2025	675.00 mc	197100.00
2. vânzare masă lemnoasă fasonata 2026	732.62 mc	197260.00
2b. vânzare masă lemnoasă fasonata din 2025	0.00 mc	0.00
3. masă lemnoasă nevoi proprii		
4. vânzare fructe de pădure		
5. vânzare plante medicinale		
6. vânzare ciuperci		
7. venituri fond de conservare (din impad., descopl., degaj., curatiri)		2151.00
8. venituri redevență pe fonduri de vânatoare gestionate RNP		
9. venituri din tăieri ilegale și despăgubiri		
10. venituri chirii		
11. venituri din compensații acordate de la buget		
12. venituri din contravaloarea funcțiilor de prot. a pădurilor		
13. venituri din variația stocurilor		
14. venituri din donații, potrivit legii		
15. venituri financiare		
16. alte venituri, excepționale		

<b>II. CHELTUIELI TOTALE</b>		<b>511931.01</b>
1. cu reamenajarea pădurilor		
2. cu paza pădurii	144,63 lei/ha	129169.05
3. cu monitorizarea stării de sănătate a pădurii		
4. cu punerea în valoare a masei lemnoase	43,7 mb	65689.08
5. cu regenerarea pădurilor- (impad.+completari)	0.11 ha	2151.00
6. cu întreținerea regenerărilor (ajutorarea regenerărilor,		
7. cu îngrijirea și conducerea arboretelor (degajări, curățiri, elagaj)	0.00 ha	0.00
8. cu combaterea bolilor și dăunătorilor	-	1000.00
9. cu exploatarea masei lemnoase	732.62 mc	88276.04
10. cu întreținerea și repararea drumurilor forestiere-taxa de peiaj		
11. cu întreținerea și repararea sediilor administrative		
12. cu prevenirea și stingerea incendiilor		
13. cu eliberarea documentelor pt. m.l. valorificată-avize ml.		
14. cu recoltarea și valorificarea produselor nelemnoase		
15. cu autorizațiile de mediu		
16. cu fondul de mediu	2%-val.lemn lucru	9489.14
17. cu fondul de conservare	25%-prod. princ. si acc.I pic	73966.87
18. cu fondul extrabugetar de drumuri	10%-prod. princ. si acc I	36020.96
19. cu taxele și impozitele		40671.00
20. cheltuieli materiale		
21. cheltuieli cu amortizările		
22. cu chiriile personalului		
23. cheltuieli financiare		200.00
24. cheltuieli cu impozitul pe profit		
25. alte cheltuieli excepționale, TVA administrare		40920.21
26. cheltuieli cu profitul unității ( 0,05 x cheltuieli 1-24).	5%	24377.67
<b>Profit/Pierdere</b>		<b>168015.84</b>

Fond regenerare constituit la 31.12.2025

161674.82

Fond accesibilizare constituit la 31.12.2025

49765.46



Șef ocol  
 ing. Munteanu Marius

Contabil șef  
 ec. Șoflete Cristina

DIRECTIA SILVICA COVASNA  
OCOLUL SILVIC COVASNA

**DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI**

Anexa nr.5  
la D.E. P2025  
Obiect: regenerarea padurilor  
Valoare deviz lei: 2150.79  
Unit. de masura: HA  
Cantitate: 0.11

Categoria de lucrari: Completări - Contract de administrare  
Proprietar: Primăria Covasna  
UP: I; UA: 278B%

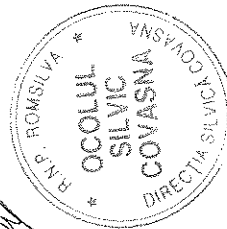
Nr. crt.	Simbol articol deviz	Denumirea articolelor	Tarif orar lei/ora	Categ salariz	U.M.	Cantitati	Preturi unitate pe articole		Valori totale pe articole		Norma de timp ore-om/ U.M.	Material asig. de achizitor (lei)	Manopera (lei)	Transp. (lei)	TOTAL (lei)
							Material (lei)	Manopera (lei)	Manopera (lei)	Transp. (lei)					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	C.24.II.a.	Depozitat puieti de rasinoase	28.00	3	mii buc.	0.440		7.00		0.25	0.00	3.08	0.00	3.08	
2	C.23.I.b.8	Transport puieti pe 1000 m.	25.00	I.g.	mii buc.	0.440		61.25		2.45	0.00	26.95	0.00	26.95	
3	C.73.I.b.1	Curatirea terenului	29.00	5	1000 buc.	0.440		2247.21		77.49	0.00	988.77	0.00	988.77	
4	N.L.	Instructaj protectia muncii	24.50	I.o.	ore	1		24.50		1.00	0.00	24.50	0.00	24.50	
		<b>MATERIALE</b>													
		Puieti de molid			mii buc.	0.440	2100.00				924.00		0.00		924.00
		<b>TOTAL I</b>									<b>924.00</b>	<b>1043.30</b>	<b>0.00</b>	<b>1967.30</b>	
		Diferente manopera				0.150						156.50		156.50	
		<b>TOTAL II</b>									<b>924.00</b>	<b>1199.80</b>	<b>0.00</b>	<b>1199.80</b>	
		Cote angajator - 2,25 %				0.0225						27.00		27.00	
		<b>TOTAL III- CHELTUIELI DIRECTE</b>									<b>924.00</b>	<b>1226.79</b>	<b>0.00</b>	<b>1226.79</b>	
		<b>TOTAL GENERAL</b>									<b>924.00</b>	<b>1226.79</b>	<b>0.00</b>	<b>2150.79</b>	

SEF OCOL,  
ing. MUNTEANU MARIUS

CONTABIL SEF,  
ec. SOFLETE CRISTINA

VERIF. COMP. NORMARE,  
teh. KISS B. ISTVAN

INTOCMIT,  
ing. DOBREA IONUȚ IULIAN



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI  
PUNERE IN VALOARE  
pe anul 2026

Paduri proprietate Primăria Oraşului Covasna cu contract de administrare

Simbol	Denumire articol	Felul taierii Panta Tip arboret	Nr. arb. marcati/ha	% de participare		U.M.	Cantitate	N.T. ore/om 1000 buc	Tarif grila 6	Pret unitar - manopera - materiale	VALOARE				
				F.	R.						Manopera	Utilaj	Transport	Totala	
<b>PRINCIPALE (progresive, succesive, conservare)</b>													<b>3.834.55</b>		
F. 1.a	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	I si II	<100			mb	2.744	50.00	29.500	1.475.00	358.43			358.43	
F. 1.b	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	I si II	101-200			mb	0.728	45.71	29.500	1.348.45	981.67			981.67	
F. 1.c	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	I si II	201-300			mb	0.243	42.11	29.500	1.242.25	301.87			301.87	
F. 1.j	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	ultima	<100			mb	0.121	42.11	29.500	1.242.25	150.31			150.31	
F. 1.j	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	ultima	101-200			mb	0.586	36.36	29.500	1.072.62	628.56			628.56	
F. 1.k	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni succesive si combinate(S1,2,P1,2)	ultima	201-300			mb	0.293	32.00	29.500	944.00	276.59			276.59	
N.L.	Marcarea si inventarierea arborilor in paduri de codru cu taieni de conservare	n.l.	<50			mb	0.530	72.73	29.500	2.145.54	1.137.13			1.137.13	
<b>PRINCIPALE (rase)</b>															
<b>SECUNDARE (rarituri)</b>													<b>40.000</b>		
F. 8.i.c	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	rasinoase	201-300			100	2.000	38.83	29.500	1.145.49	2.290.97			2.290.97	
F. 8.i.d	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	rasinoase	301-400			100	2.000	31.62	29.500	932.79	1.865.58			1.865.58	
F. 8.i.e	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	rasinoase	401-500			100	2.000	24.46	29.500	721.6	1.443.14			1.443.14	
F. 8.i.f	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	rasinoase	>500			100	0.800	19.90	29.500	587.05	469.64			469.64	
F. 8.ii.b	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	foioase	101-200			100	1.200	60.61	29.500	1.788.0	2.145.59			2.145.59	
F. 8.ii.c	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	foioase	201-300			100	2.000	49.38	29.500	1.456.7	2.913.42			2.913.42	
F. 8.ii.d	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	foioase	301-400			100	2.000	42.78	29.500	1.262.0	2.524.02			2.524.02	
F. 8.iii.a.3	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	<100			41-60	2.000	66.71	29.500	1.967.9	3.935.89			3.935.89	
F. 8.iii.a.4	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	101-200			21-40	4.000	65.84	29.500	1.942.3	7.769.12			7.769.12	
F. 8.iii.b.2	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	101-200			61-80	2.000	57.06	29.500	1.683.3	3.366.54			3.366.54	
F. 8.iii.b.3	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	101-200			41-60	2.000	54.70	29.500	1.613.7	3.227.30			3.227.30	
F. 8.iii.b.4	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	101-200			21-40	4.000	52.53	29.500	1.549.64	6.198.54			6.198.54	
F. 8.iii.c.3	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	201-300			41-60	2.000	44.11	29.500	1.301.2	2.602.49			2.602.49	
F. 8.iii.d.3	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	301-400			41-60	2.000	37.20	29.500	1.097.40	2.194.80			2.194.80	
F. 8.iii.e.3	Inventarierea produse secundare-rarituri prin inventarierea integrala	amestec	401-500			41-60	10.000	29.55	29.500	871.7	8.717.25			8.717.25	
<b>ACCIDENTALE</b>													<b>1.000</b>		
											<b>51.664.29</b>				<b>2.109.39</b>

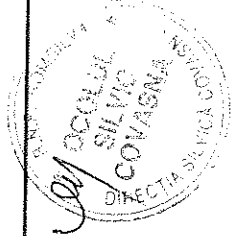
Simbol	Denumire articol	Feliul talerii Panta Tip arboret	Nr. arb. marcati/ha	% de participare F. R.	U.M.	Cantitate	N.T. ore/om 1000 buc	Tarif grila 6	Pret unitar - manopera - materiale	VALOARE					
										Materiale	Manopera	Utilaj	Transport		
F.10.a.1	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	<10	<10		mb	0.050	79.21	29.500	2.336.70	116.83				116.83	
F.10.a.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25			mb	0.050	148.15	29.500	4.370.43	262.23				262.23	
F.10.a.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.020	173.91	29.500	5.130.35	102.61				102.61	
F.10.b.1	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	<10	11-20		mb	0.050	67.80	29.500	2.000.10	100.01				100.01	
F.10.b.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.030	102.56	29.500	3.025.52	90.77				90.77	
F.10.c.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	21-30		mb	0.050	125.00	29.500	3.687.50	110.63				110.63	
F.10.c.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.050	93.02	29.500	2.744.09	137.20				137.20	
F.10.d.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	31-50		mb	0.050	77.67	29.500	2.878.02	143.90				143.90	
F.10.d.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.050	86.02	29.500	2.291.27	114.56				114.56	
F.10.e.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	51-80		mb	0.050	66.67	29.500	2.537.59	126.88				126.88	
F.10.e.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.050	71.43	29.500	1.966.77	98.34				98.34	
F.10.f.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	81-120		mb	0.050	54.42	29.500	2.107.19	105.36				105.36	
F.10.f.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.060	62.02	29.500	1.605.39	128.43				128.43	
F.10.g.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	121-200		mb	0.090	42.33	29.500	1.829.59	91.48				91.48	
F.10.g.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.060	50.31	29.500	1.248.74	112.39				112.39	
F.10.h.2	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	10-25	>200		mb	0.090	32.39	29.500	1.484.15	89.05				89.05	
F.10.h.3	Marcarea si inventarierea arborilor din produse accidentale	>25			mb	0.080	34.93	29.500	955.51	86.00				86.00	
<b>TOTAL CANTITATE</b>						<b>43.744</b>			<b>1.030.44</b>	<b>92.74</b>				<b>92.74</b>	
Materiale															<b>57.608.23</b>
Vopsea tip spray 500 ml pentru amprenta ciocan (1buc la 1000 fire)															
Creioane (1buc la 2000 fire)															
Protectia Muncii															
Cheltuieli cu transportul muncitorilor (20 km/zi x 0.525 lei/km)															
TOTAL 1 cheltuieli directe															
Contributia asiguratorie pentru munca (CAM)															
<b>COTE APLICATE TOTAL</b>															
<b>TOTAL 2</b>															
Profit 4%															
<b>TOTAL 3</b>															

Set ocol  
ing. Munteanu Marius

Contabil sef  
ec. Soflete Cristina

Verificat normare  
tehn. Kiss Bodor Istvan

Intocmit  
ing. Cianga Bogdan



*(Handwritten signature)*

www.covasna.ro

**ANTEMASURATOAREA LUCRARILOR DE PUNERE IN VALOARE PE ANUL 2026**  
pentru produse principale, secundare (rarituri), accidentale

Păduri proprietate a persoanelor juridice cu contract

Nr. crt.	Natura produsului / Felul taierii	Volum mc	Volum arb.mediu mc/arb.	Total arbori buc	Suprafata estimata ha	Nr. arbori estimat la ha
	<b>Produse principale</b>					
	taieri succesive (intermediare)	0	1.0	-	-	
	taieri progresive (intermediare)	970	0.8	1.213	5	238
	taieri succesive (ultima taiere)	0	1.0	-	-	
	taieri progresive (ultima taiere)	1000	1.0	1.000	13	77
	taieri rase	0	1.0	-	1	-
	taieri de conservare	530	1.0	530	20	27
	<b>Total principale</b>	<b>2500</b>		<b>2.743</b>	<b>19.10</b>	
2"	Produse secundare (rarituri )	2000	0.05	40.000	110.00	364
	<b>Total secundare</b>	2000		40.000	110	364
3	Produse accidentale (arbori cursă)	0	0.70	-		
4	Produse accidentale	500	0.50	1.000	200.00	5
	<b>TOTAL de pus in valoare</b>	<b>5000</b>		<b>43.743</b>	<b>329.10</b>	

Sef Ocol  
ing. Munteanu Marius

Intocmit  
ing. Cianga Bogdan



www.primaria-covasna.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 9617 / 24.04. 2026.

Ind. dos. IVIA/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 , pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna , administrat în baza contractului de administrare 597/2015**

Pentru producția anului 2026, în fondul forestier proprietate publică a Orașului Covasna s-a preliminat a fi recoltat un volum de **2.055,01** mc masă lemnoasă, din care **1322.39** mc reprezintă produse principale și secundare destinate valorificării pe picior iar **732.62** mc reprezintă volumul destinat valorificării ca lemn fasonat la drum auto. La aceste volume se adaugă cele din partizi ramase cu stoc din anul 2025 și anume 675.00 mc pe picior.

Volumele propuse de Ocolul Silvic Covasna a fi valorificate din fondul forestier proprietate publică a Primăriei Covasna și prețurile de referință au fost înaintate spre aprobarea Consiliului Local Covasna prin adresa nr. 2185/MM/19.03.2026 .

În estimarea BVC 2025 sunt propuse a fi realizate venituri totale de 679.946.85 lei aferente valorificării unui volum total de 2730.01 mc. Se includ de asemenea și veniturile provenite din utilizarea fondului de regenerare cu lucrările de îngrijire a arboretelor, de regenerare și de protecție a pădurii.

Lucrările silvice propuse a se executa în anul 2026 sunt conforme cu prevederile amenajamentului silvic în vigoare, precum și cu devizele de execuție întocmite conform normativelor, acestea se vor executa în prestație cu firme specializate în domeniu în baza contractelor încheiate în urma licitațiilor organizate de Direcția Silvică Covasna sau în regie proprie cu muncitori angajați ai O.S. Covasna. La vânzarea masei lemnoase provenite din fondul forestier al U.A.T. Covasna se vor organiza licitații / negocieri de către Direcția Silvică Covasna și la care pot participa delegații Primăriei Orașului Covasna, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase aprobat prin H.G. nr. 715 / 05.10.2017.

Masa lemnoasă aferentă anului de producție 2026, este propusă a fi valorificată ca masă lemnoasă pe picior (1322,39 mc) și ca masă lemnoasă fasonată la drum auto (732.62 mc) la prețurile propuse spre aprobarea Consiliului Local prin adresele nr.2186 / 19.03.2026 și 2187 / 19.03.2026.

S-au luat în considerare următoarele categorii de lucrări: punerea în valoare a masei lemnoase, lucrări de îngrijirea arboretelor, monitorizarea stării de sănătate, paza, taxe și impozite aferente suprafeței fondului forestier, constituirea fondului de mediu, fondului de accesibilizare și a fondului de regenerare, alte cheltuieli. Taxa de peiaj, conform normativului aprobat cu O.M. nr.482/2015, este inclusă în valoarea lemnului pe picior și se percepe de la proprietarul masei lemnoase, achitarea taxei de peiaj pentru masa lemnoasă vândută pe picior se va stipula în caietul de sarcini anexat licitațiilor ca o obligație a cumpărătorului.

Lucrările silvice în anul 2026 se vor executa astfel:

- Lucrări de exploatare a masei lemnoase– 732,62 mc s-au prevăzut a se executa cu muncitorii din echipa proprie a ocolului;
- Lucrări de punere în valoare a masei lemnoase – 43,7 mii buc – prevăzute a se executa cu firme specializate în domeniu.

De asemenea la fundamentarea BVC 2026 s-au luat în considerare următoarele:

- veniturile din valorificarea masei lemnoase au fost estimate în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în baza prețurilor de referință transmise de RNP-ROMSILVA și însușite de Consiliul Local la care s-au adăugat coeficienții de piață obținuți la licitațiile organizate de D.S.Covasna în condiții similare, prețurile fiind supuse aprobării în Consiliul Local;
- pentru constituirea fondului de regenerare aferent anului 2026, s-a luat în calcul prețul mediu al unui mc de masă lemnoasă pe picior de 164 lei / mc și un procent de 10% aplicat pentru masa lemnoasă provenită din produse principale și accidentale I, conform prevederilor din Codul Silvic;
- nu s-au cuprins cheltuieli cu profit la devizele lucrărilor ce se vor executa în regie proprie sau cu zilieri, profitul fiind cuprins la devizele de lucrări ce se vor executa cu firme prestatoare ;
- cheltuielile indirecte ale Ocolului și ale Direcției Silvice se regăsesc în serviciile silvice de pază și monitorizare a stării de sănătate a pădurii, analiza de preț al administrării suprafețelor de fond forestier fiind supusa aprobării Comitetului Director al Direcției Silvice Covasna.

În final rezultă cheltuieli totale de 511.931,01 lei și implicit un profit estimat de 168.015,84 lei, profit care se va vira către bugetul local al Orașului Covasna, în funcție de realizările efective.

**Propunem spre validare :**

**Venitul:** 679.946,85 lei

**Cheltuieli totale :** 511.931,01 lei

**Profit estimat :** 168.015,84 lei

Anexăm ADRESA cu Memoriu Justificativ a Ocolului Silvic Covasna nr. 2189/MM/19.03.2026 înregistrat la primăria orașului Covasna cu nr. 6959/2026 Contractul de Administrație 597/2015

Întocmit:

Compartiment cadastru  
ref. de spec.OLOSZ ATTILA





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA  
DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA  
OCOLUL SILVIC COVASNA

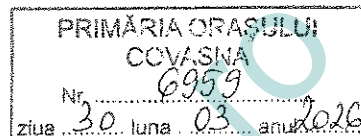
Str. Calvin, Nr. 24, Covasna, jud. Covasna; Cod poștal 525200

ONRC: J1991000450407; CUI:RO1590120

Telefon/Fax: 0267/ 340207;

E-mail: [covasna@sfgh.rosilva.ro](mailto:covasna@sfgh.rosilva.ro); Pagina web: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)

Nr. 2189 / M.M./ 19.03.2026



Către

Consiliul Local al Orașului Covasna

Alăturat vă înaintăm în propunere BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pentru anul 2026, preliminar pentru fondul forestier proprietate publică a Orașului Covasna, aflat în administrarea Ocolului Silvic Covasna conform contractului nr. 597/2015, în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Covasna.

Alăturat BVC-ului vă anexăm și memoriul justificativ.

Cu stimă,

Șef ocol  
Marius Munteanu



ȘCM/MM



Nr. 2189 / MM / 19.03.2026

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### **privind întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 în suprafețele de fond forestier în proprietatea publică a Orașului Covasna conform Contractului de Administrare nr. 597 / 2015**

Pentru producția anului 2026, în fondul forestier proprietate publică a Orașului Covasna s-a prelininat a fi recoltat un volum de 2.055,01 mc masă lemnoasă, din care 1.322,39 mc reprezintă produse principale și secundare destinate valorificării pe picior iar 732,62 mc reprezintă volumul destinat valorificării ca lemn fasonat la drum auto. La aceste volume se adaugă cele din partizi ramase cu stoc din anul 2025 și anume 675,00 mc din care 675,00 mc pe picior.

Volumele propuse de Ocolul Silvic Covasna a fi valorificate din fondul forestier proprietate publică a Primăriei Covasna și prețurile de referință au fost înaintate spre aprobarea Consiliului Local Covasna prin adresa nr. 2185 / 19.03.2026.

În estimarea BVC 2026 sunt propuse a fi realizate venituri totale de 679.946,85 lei aferente valorificării unui volum total de 2.730,01 mc. Se includ de asemenea și veniturile provenite din utilizarea fondului de regenerare cu lucrările de îngrijire a arboretelor, de regenerare și de protecție a pădurii.

Lucrările silvice propuse a se executa în anul 2026 sunt conforme cu prevederile amenajamentului silvic în vigoare, precum și cu devizele de execuție întocmite conform normativelor, acestea se vor executa în prestație cu firme specializate în domeniu în baza contractelor încheiate în urma licitațiilor organizate de Direcția Silvică Covasna sau în regie proprie cu muncitori angajați ai O.S. Covasna. La vânzarea masei lemnoase provenite din fondul forestier al U.A.T. Covasna se vor organiza licitații / negocieri de către Direcția Silvică Covasna și la care pot participa delegații Primăriei Orașului Covasna, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase aprobat prin H.G. nr. 715 / 05.10.2017.

Masa lemnoasă aferentă anului de producție 2026, este propusă a fi valorificată ca masă lemnoasă pe picior (1.322,39 mc) și ca masă lemnoasă fasonată la drum auto (732,62 mc) la prețurile propuse spre aprobarea Consiliului Local prin adresele nr.2186 / 19.03.2026 și 2187 / 19.03.2026.

S-au luat în considerare următoarele categorii de lucrări: punerea în valoare a masei lemnoase, lucrări de îngrijirea arboretelor, monitorizarea stării de sănătate, paza, taxe și impozite aferente suprafeței fondului forestier, constituirea fondului de mediu, fondului de accesibilizare și a fondului de regenerare, alte cheltuieli. Taxa de peiaj, conform normativului aprobat cu O.M. nr.482/2015, este inclusă în valoarea lemnului pe picior și se percepe de la proprietarul masei lemnoase, achitarea taxei de peiaj pentru masa lemnoasă vândută pe picior se va stipula în caietul de sarcini anexat licitațiilor ca o obligație a cumpărătorului.

Lucrările silvice în anul 2026 se vor executa astfel:

- Lucrări de exploatare a masei lemnoase – 732,62 mc s-au prevăzut a se executa cu firme prestatoare sau muncitorii din echipa proprie a ocolului;
- Lucrări de punere în valoare a masei lemnoase – 43,7 mii buc – prevăzute a se executa cu firme specializate în domeniu.

De asemenea la fundamentarea BVC 2026 s-au luat în considerare următoarele:

- veniturile din valorificarea masei lemnoase au fost estimate în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în baza prețurilor de referință transmise de RNP-ROMSILVA și însușite de Consiliul Local la care s-au adăugat coeficienții de piață obținuți la licitațiile organizate de D.S.Covasna în condiții similare, prețurile fiind supuse aprobării în Consiliul Local;
- pentru constituirea fondului de regenerare aferent anului 2026, s-a luat în calcul prețul mediu al unui mc de masă lemnoasă pe picior de 164 lei / mc și un procent de 25% aplicat pentru masa lemnoasă provenită din produse principale și accidentale I, conform prevederilor din Codul Silvic;
- pentru constituirea fondului de accesibilizare a padurilor aferent anului 2026, s-a luat în calcul prețul mediu al unui mc de masă lemnoasă pe picior de 164 lei / mc și un procent de 10% aplicat pentru masa lemnoasă provenită din produse principale și accidentale I, conform prevederilor din Codul Silvic;
- nu s-au cuprins cheltuieli cu profit la devizele lucrărilor ce se vor executa în regie proprie sau cu zilieri, profitul fiind cuprins la devizele de lucrări ce se vor executa cu firme prestatoare ;
- cheltuielile indirecte ale Ocolului și ale Direcției Silvice se regăsesc în serviciile silvice de pază și monitorizare a stării de sănătate a pădurii, analiza de preț al administrării suprafețelor de fond forestier fiind supusa aprobării Comitetului Director al Direcției Silvice Covasna.

În final rezultă cheltuieli totale de 511.931,01 lei și implicit un profit estimat de 168.015,84 lei, profit care se va vira către bugetul local al Orașului Covasna, în funcție de realizările efective.

Șef Ocol,  
Marius Munteanu





## REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA

Bd. Magheru nr. 31, sector 1, București, cod poștal 010325  
telefon: 0040/021/317.10.05, fax: 0040/021/316.84.26  
E-mail: [office@rnp.rosilva.ro](mailto:office@rnp.rosilva.ro) Pagina web: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI  
COVASNA  
Nr. 594  
ziua 02 luna 02 anul 2015

### CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 594 din 30.01.2015

#### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. RNP-ROMSILVA –Directia Silvica.COVASNA ,cu sediul social în.loc.Sfantu Gheorghe , str.Kos Karoly, nr.5A, jud.Covasna , telefax.0267351890, înregistrată la RCR sub nr.J40/450/1991, având codul fiscal RO-1590120 (2969310), și contul RO42 TREZ 2565 069X XX00 0456., deschis la banca Trezoreria Sfantu Gheorghe, reprezentată prin director.ing.Cosnean Ioan , și director economic.ec.Morar Maria, denumită în cuprinsul contractului PRESTATOR și,

2. a) ORAS COVASNA prin Consiliul Local al orasului Covasna prin primar d-l Thiesz Janos în calitate de primar,și director economic d-l ec.Bagoly Zsolt Lajos cu sediul social în.loc.Covasna, str.Piliske , nr.1., jud.Covasna , tel/fax.0267340001, cod poștal.525200, înregistrată la RCR sub nr.-----, având codul fiscal RO 4404613, conform HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, denumită în cuprinsul contractului BENEFICIAR.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de 900,67 ha fond forestier, amplasată în Unitatea Administrativ-Teritorială COVASNA , proprietatea beneficiarului conform titlului de proprietate nr.171/2002 si 7604/2008,proces verbal de punere in posesie nr.1507/2012 .

Art. 2. Activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul gospodăririi și gestionării durabile a pădurii, se desfășoară pe baza unui BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI previzionat, întocmit de prestator până la data de 01 decembrie a fiecărui an, pentru anul următor, însușit sub semnătură de către Consilul Local prin hotarare și anexat la contract, ca parte integrantă a acestuia.

Art. 3. BVC-ul se fundamentează analitic pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Administrarea terenurilor forestiere de către prestator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurilor și regim silvic.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul este valabil de la data de 01.02.2015 , când se semnează de părți și până la data de 31.12.2022, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliează conform art. 33,34 și 35.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, sau de drept, dacă nici una din părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia, despre intenția de a nu mai fi prelungit contractul.

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în B.V.C.-ul încheiat, conform art. 2 și 3, structurată pe componentele:

503.945,13 lei venituri,  
234.900,58 lei cheltuieli,  
269.044,55 lei profit.

Art. 7. Prestatorul va vira în contul beneficiarului până la finele lunii următoare sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru gospodărirea, gestionarea durabilă și respectarea regimului silvic pe proprietatea beneficiarului, în luna anterioară

Art. 8. Prestatorul va suporta penalități de întârziere de 0,1% pe zi pentru suma neachitată beneficiarului din profitul net, așa cum este stipulat la articolul 7.

Art. 9. Beneficiarul va achita prestatorului eventualele prejudicii financiare cauzate acestuia ca urmare a dereglării activităților tehnico-economice, prin acțiunile de tulburare a gospodăririi eficiente a pădurilor desfășurate de către beneficiar.

Art. 10. Beneficiarul va achita prestatorului până la sfârșitul lunii următoare contravaloarea costurilor de administrare neacoperite din veniturile realizate de pe proprietatea sa în luna anterioară, atunci când costurile sunt mai mari decât veniturile.

Art. 11. Beneficiarul va suporta penalități de întârziere de 0,1% pe zi pentru sumele neachitate prestatorului, așa cum sunt definite la articolele 9 și 10.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 12. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond și proces verbal de predare-primire, conform Regulamentului de Paza a Fondului Forestier.

Art. 13. Prestatorul este obligat :

- a) să asigure întocmirea și respectarea amenajamentelor silvice;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;

- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor, conform prevederilor amenajamentelor silvice și normelor tehnice specifice;
- d) să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice și normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea APV-urilor, respectând amenajamentele silvice și normele tehnice în vigoare;
- h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase;
- i) să delimiteze proprietatea forestieră de celelalte proprietăți și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate (ITRSV-uri) situația contractelor încheiate în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 14. Să emită până la data de 10 a lunii următoare facturile pentru lucrările executate în luna anterioară și să le transmită proprietarului.

Art. 15. Să recepționeze lunar, în intervalul 01-10 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă. La recepția lucrărilor vor participa doi reprezentanți ai beneficiarului conform HCL.

Art. 16. Să asigure recoltarea și valorificarea în condiții de eficiență economică a produselor lemnoase ale pădurii.

Art. 17. Să constituie și să evidențieze în BVC, fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008.

Art. 18. Să achite beneficiarului conform legislației în vigoare contravaloarea pagubelor produse prin tăieri ilegale de arbori și a oricăror prejudicii cauzate acestuia ca urmare a administrării necorespunzătoare a fondului forestier, în termen de 60 de zile de la constatarea lor.

Art. 19. În condiții justificate, la solicitarea scrisă a beneficiarului, atunci când veniturile din B.V.C. sunt mai mari decât cheltuielile efectuate, se poate acorda acestuia, în trimestrul III, un avans reprezentând 50% din profitul net realizat pe semestrul I.

Art. 20. Să înștiințeze în scris beneficiarul, cu un an de zile înainte despre data la care expiră amenajamentul și să-l informeze asupra condițiilor de reamenajare a pădurii.

Art. 21. Să prezinte beneficiarului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, bilanța contabilă anuală cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

## **V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Art. 22. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare a pădurii, aplicarea regimului silvic și de valorificare eficientă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 23. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajerilor edificate pe proprietatea sa sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 24. Să înștiințeze în scris prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 20, despre intenția de refacere a amenajamentului prin grija acestuia și înscrierea costurilor în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 25. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art.26. Să suporte eventuale prejudicii financiare stabilite de către prestator, cauzate de proprietar, ca urmare a acțiunilor proprietarului de tulburare și dereglare a activităților tehnico-economice pe care trebuie să le execute prestatorul conform contractului,

## **VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.27. Licitatiile de vanzare masa lemnoasa vor fi efectuate la sediul beneficiarului, cu participarea a doi reprezentanti in cadrul comisiei de licitatie , conform HCL.

Art. 28. Prezentul înscris servește interesului comun al părților semnatare.

Art. 29. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

Art. 30. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, prestatorul va preda beneficiarului, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de Pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea 46/2008 de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art 31 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor din prezentul contract, de către una din părți, cealaltă parte are dreptul să beneficieze de prevederile articolelor 7, 8, 9, 10, și 11.

Art. 32. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a) din partea prestatorului, ing.Ceanga Horiea Dumitru șeful ocolului silvic, ec. .Bocan Ioan Marcel .contabilul șef al ocolului silvic COVASNA.

- b) din partea beneficiarului ining.Csikos Tibor Zoltan

## VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 33. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă de 30 de zile, în următoarele condiții:

- a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice.
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier, sau dorește să încheie contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat .

Art. 34. Prestatorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

- a) Beneficiarul prin acțiunile întreprinse tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt definite de Art. 22 și 25.
- b) Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare așa cum au fost definite la art. 9, 10 și 11.

Art. 35. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca prestatorul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care prestatorul nu achită beneficiarului profitul net realizat, așa cum este definit de articolele 7 și 8, cu obligația beneficiarului de a indica prestatorului structura silvică care urmează să asigure administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr.46/2008.

Art. 36. Odată cu rezilierea contractului, prestatorul va preda proprietarului pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și ITRSV-ului, cu 30 de zile înaintea rezilierii contractului.

## VIII. LITIGII

Art. 37. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

## XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 38. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efect.

Art. 39. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 40. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

## X. ALTE CLAUZE

Art. 41. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la prestator legate de modul de executare a actului de administrare și a BVC-ului.

Art. 42. Activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 43. Orice modificare pe timpul derulării contractului, a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 44. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil, penal, comercial.

Art. 45. Contractul va fi interpretat în caz de nevoi după legislația română.

Art. 46. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 47. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art. 48. Prezentul contract s-a încheiat astăzi. 30.ianuarie 2015. în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru ITRSV și unul pentru proprietar.

Art. 49. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

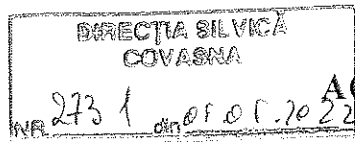
PRESTATOR

1. DIRECTOR
2. DIRECTOR ECONOMIC
4. CONSILIER JURIDIC
5. ȘEF OCOL SILVIC
6. CONTABIL ȘEF



BENEFICIAR

PRIMAR  
DIRECTOR ECONOMIC



ACT ADIȚIONAL NR. 2 / 01.04.2022, la

**CONTRACTUL DE ADMINISTRARE**

Nr. 597 / 30.01.2015

Înregistrat la Garda Forestieră sub nr.1134/1 din 19.02.2015

**I. PĂRȚI CONTRACTANTE**

**1.1. REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR prin DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA**, cu sediul în loc. Sfântu Gheorghe, str. Kós Karoly, nr. 5/A, tel. 0267-351890, fax 0267-351024, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/450/1991, având codul fiscal RO1590120, reprezentată prin director ing. Muntean Gheorghe Alexe și director economic Bocan Ioan Marcel, prin **Ocolul Silvic Covasna** cu sediul în loc. Covasna, str. Calvin, nr. 24, jud. Covasna, telefon/ fax 0267-340207, cont IBAN nr. RO05 RZBR 0000 0600 0117 9144, deschis la Raiffeisen Bank– Agenția Covasna, denumit în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR** și,

**1.2. ORAȘUL COVASNA**, cu sediul social în loc. Covasna, str. Piliske, nr.1, jud. Covasna, tel. 0267-340001, cod poștal 525200, cod fiscal RO 4404613, reprezentat prin primar Gyero Jozsef și director economic Bagoly Zsolt Lajos, denumit în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

se modifică și va avea următorul conținut:

**Art. 1. ADMINISTRATORUL DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA prin Ocolul Silvic Covasna**, în baza dispozițiilor Legii nr. 46/2008 (Codul Silvic) cu modificările și completările ulterioare, se obligă să asigure administrarea în regim silvic a fondului forestier aflat în proprietatea **BENEFICIARULUI**.

Fondul forestier ce face obiectul prezentului contract are suprafața de **893,10 ha**, conform prevederilor cuprinse în: **Titlul de Proprietate nr. 171 din 12.08.2002**, pentru suprafața de 456,03 ha, pe amplasamentul situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Covasna, județul Covasna, cuprins în Amenajamentul Primăriei Covasna, identificat prin U.P. I, u.a. 8A-92I; **Titlul de Proprietate nr. 7604 din 21.11.2008**, pentru suprafața de 431,27 ha, pe amplasamentul situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Comandău – județul Covasna și Gura Teghii -județul Buzău, cuprins în Amenajamentul Primăriei Covasna, identificat prin U.P. I, u.a. 276A-300J; **Procesul verbal de punere în posesie nr. 1507 din 17.10.2012**, pentru suprafața de 5,80 ha, pe amplasamentul situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Covasna, județul Covasna, cuprins în Amenajamentul Ocolului Silvic Covasna, identificat prin U.P. IV, ua 88Ad, U.P. V, u.a. 507H-508F1.

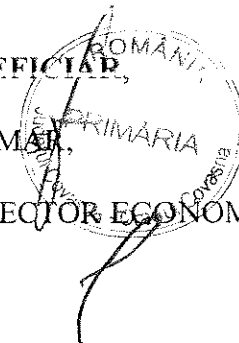
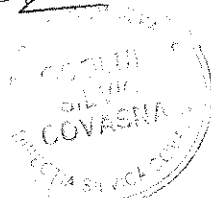
Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 01.04.2022 în 3 exemplare, din care un exemplar pentru Direcția Silvică, unul pentru Ocolul Silvic și unul pentru beneficiar.

**ADMINISTRATOR,**

1. DIRECTOR,
2. DIRECTOR ECONOMIC,
3. CONSILIER JURIDIC,
4. ȘEF OCOL SILVIC,
5. CONTABIL ȘEF

**BENEFICIAR,**

1. PRIMAR,
2. DIRECTOR ECONOMIC,





## REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA

Bd. Magheru nr. 31, sector 1, București, cod poștal 010325  
telefon: 0040/ 021/ 317.10.05; fax: 0040/ 021/ 316.84.28  
E-mail: [office@rnp.rosilva.ro](mailto:office@rnp.rosilva.ro) Pagina web: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)

### ACT ADIȚIONAL 1/2016

#### La CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 7 din 30.01.2015

#### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. RNP-ROMSILVA –Directia Silvică COVASNA ,cu sediul social în.loc.Sfantu Gheorghe , str.Kos Karoly, nr.5A, jud.Covasna , telefax.0267351890, înregistrată la RCR sub nr.J40/450/1991, având codul fiscal RO-1590120 (2969310), și contul RO42 TREZ 2565 069X XX00 0456., deschis la banca Trezoreria Sfantu Gheorghe, reprezentată prin director.ing.Cosnean Ioan , și director economic.ec.Morar Maria, denumită în cuprinsul contractului PRESTATOR și,

2. a) ORAS COVASNA prin Consiliul Local al orasului Covasna prin primar d-l Thiesz Janos în calitate de primar,și director economic d-l ec.Bagoly Zsolt Lajos cu sediul social în.loc.Covasna, str.Piliske , nr.1., jud.Covasna , tel/fax.0267340001, cod poștal.525200, înregistrată la RCR sub nr.-----, având codul fiscal RO 4404613, conform HCL nr. 19 din 2016 , denumită în cuprinsul contractului BENEFICIAR.

**Art.1- Următoarele articole din contractul de administrare 597/30,01,2015 se modifică și vor avea următorul cuprins după cum urmează :**

#### IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Prestatorul va vira în contul beneficiarului până la finele lunii următoare a trimestrului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru gospodărirea, gestionarea durabilă și respectarea regimului silvic pe proprietatea beneficiarului, în trimestrul anterior

Art. 10. Beneficiarul va achita prestatorului până la sfârșitul lunii următoare a trimestrului, contravaloarea costurilor de administrare neacoperite din veniturile realizate de pe proprietatea sa în trimestrul anterior ,atunci când costurile sunt mai mari decât veniturile.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 14. Să emită trimestrial până la data de 10 a lunii următoare facturile pentru lucrările executate în trimestrul anterior și să le transmită proprietarului.

Art. 15. Să recepționeze trimestrial, în intervalul 01-10 al lunii următoare, lucrările executate în trimestrul precedent. La recepția lucrărilor vor participa doi reprezentanți ai beneficiarului conform HCL.

Art. 21. Să prezinte beneficiarului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, situația contabilă anuală cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

## VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.27. Licitațiile de vânzare masa lemnoasă vor fi efectuate la sediul beneficiarului, sau la sediul administratorului după caz, cu participarea a doi reprezentanți în cadrul comisiei de licitație, conform HCL, data și locul licitației se vor stabili de comun acord.

Art. 32. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

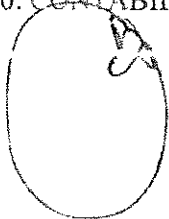
- a) din partea prestatorului, șeful ocolului silvic, contabilul șef al ocolului silvic COVASNA.
- b) din partea beneficiarului viceprimarul orasului.

Art. 2. Cele de mai sus intra în vigoare începând cu anul de producție 2016 după semnarea prezentului act adițional de către ambele părți.

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 23.03.2016 în trei exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru proprietar.

PRESTATOR

1. DIRECTOR
2. DIRECTOR ECONOMIC
4. CONSILIER JURIDIC
5. ȘEF OCOL SILVIC
6. CONTABIL ȘEF



BENEFICIAR

1. PRIMAR
2. DIRECTOR ECONOMIC