



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1403 / 23.01.2026
Ind. dos.: 14/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de stat, proprietatea privata a orasului Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de stat, proprietatea privata a orasului Covasna.

Baza legala a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de stat, proprietatea privata a orasului Covasna, supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 96 alin.(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu

Art. 96 alin.(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 354 alin.(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

alin.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor:

-Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație:

-Art. 1- Întreprinderile pentru vanzarea locuințelor și oficiile specializate pot vinde către populație locuințele construite din fondurile statului, în condițiile prezentului decret-lege.

Art. 2- Prin locuință, în sensul prezentului decret-lege, se înțelege suprafața locativă care cuprinde una sau mai multe camere, baie, bucătărie și alte dependințe, formînd o unitate de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

Art. 19- Contractul de vânzare-cumpărare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și contractul de împrumut, încheiate în condițiile prezentului decret-lege, au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.

Art. 21- Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la sută și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.

Potrivit **Legii nr. 85/1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare:

Art.1-Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Art. 11-În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se pot eşalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobînda anuală de 4%

Art. 16-Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna,

Având în vedere că locuințele aparținând fondului locativ de stat, construite înainte de anul 1990, care formează obiectul unor contracte de închiriere, contracte încheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritățile locale, fie de la instituțiile/societățile la care titularii erau angajați la data repartitiei aparțin domeniului privat al orașului Covasna, gestionarea, respectiv încheierea contractelor de închiriere/vânzare au fost delegate în competența fostei Regii Autonome de Gospodărie Comunala, Locativa și Transport de interes local oraș Covasna, reorganizată în anul 1995 în SC GOS-TRANS-COM SRL.

-Conform Cererii cu nr. 1/05.01.2026, înregistrate la SC GOS-TRANS- COM SRL, dl ANCA FLAVIUS CIPRIAN, domiciliat în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, solicită aprobarea cumpărării apartamentului cu trei camere din str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, orașul Covasna, pe care îl folosește în baza Contractului de închiriere nr. 387/26.08.2025.

În susținerea cererii au fost depuse:

- adresa către Primăria Covasna
 - cerere-declaratie
 - certificat de atestare fiscală
 - adeverințe privind plata la zi a chiriilor, utilitatilor
 - acte de identitate
 - adeverința venituri
 - documente închiriere apartament
 - Raport de evaluare apartament nr.1902/03.12.2025, efectuat de către SC EXP-EVAL SRL Covasna
- La data de 03.12.2025 a fost realizat Raportul de Evaluare nr. 1902 asupra imobilului – apartament cu trei camere din orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, de către SC EXP EVAL SRL,

raport prin care s-a stabilit ca **valoarea de piata a apartamentului este de 129.777 lei, respectiv 25.500 euro.**

In urma Raportului de evaluare, la data de 09.01.2026, dl Anca Flavius Ciprian a declarat ca este de acord cu pretul de vanzare trecut in raportul de evaluare si doreste **achizitionarea apartamentului si achitarea contravalorii acestuia cu plata integrala, fara esalonarea in rate.**

Avand in vedere cele expuse, PROPUN

Vanzarea apartamentului situat in orasul Covasna, , str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14 domnului Anca Flavius Ciprian, beneficiar al Contractului de inchiriere nr. 387/26.08.2025.

Apartamentul este inscris in Cartea Funciara nr. 23024-C1-U6, CF vechi 6665, nr. top. 174/1/1/XIV.C, are suprafata utila de 58,21 mp si este inscris in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Sectiunea Cladiri, la pozitia 34.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 104/23.01.2026
Ind. dos VIAT

inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyero Jozsef

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2026
cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea
privata a orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de
____ 2026, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al
orasului Covasna, cu completările ulterioare;

- **art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art.**
363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- **art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de
locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **art. 1 al Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din
fondurile statului către populație

- **art. 29 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC Gos Trans Com SRL, formulată de dl Anca Flavius Ciprian

- Contractul de inchiriere **nr. 387/26.08.2025**

În temeiul prevederilor:

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 lit."a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a ____ consilieri și "abțineri" a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1)-Se aprobă vânzarea apartamentului cu trei camere **din orasul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14**, din fondul locativ de stat, către titularul Contractului de închiriere nr. 387/26.08.2025, dl Anca Flavius Ciprian.

(2)-Apartamentul este înscris în Cartea Funciara nr. 23024-C1-U6, CF vechi 6665, nr. top. 174/1/1/XIV.C, are suprafata utila de 58,21 mp si figureaza în inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Sectiunea Cladiri, la **pozitia 34**.

Art. 2

alin.(1)- Se însușește Raportul de evaluare nr. 1902 din 03.12.2025, al imobilului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

alin.(2)-Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **129.777 lei, respectiv 25.500 euro** și va fi achitat cu plata integrala, fara esalonarea in rate.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L, Direcția Economică și Compartimentul administrarea domeniului public și privat pentru scoaterea din inventar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

CIUREA MARIA CRINA



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1613 / 26.01.2026
Ind. dos.: N/A11

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de
stat, proprietate privata a orasului Covasna

Prin HCL nr. 92/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna.

Avand in vedere ca locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care formeaza obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei apartin domeniului privat al orasului Covasna, gestionarea, respectiv incheierea contractelor de inchiriere/vanzare au fost delegate in competenta fostei Regii Autonome de Gospodarie Comunala, Locativa si Transport de interes local oras Covasna, reorganizata in anul 1995 in SC GOS-TRANS-COM SRL.

-Conform Cererii cu nr. 1/05.01.2026, inregistrate la SC GOS-TRANS- COM SRL, dl ANCA FLAVIUS CIPRIAN, domiciliat in orasul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, solicita aprobarea cumpararii apartamentului cu trei camere din str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, orasul Covasna, pe care il foloseste in baza Contractului de inchiriere nr. 387/26.08.2025.

Apartamentul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 23024-C1-U6, CF vechi 6665, nr. top. 174/1/1/XIV.C, are suprafata utila de 58,21 mp si este inregistrat in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Sectiunea Cladiri, la pozitia 34.

In sustinerea cererii au fost depuse:

- adresa catre Consiliul local Covasna
- cerere-declaratie
- certificat de atestare fiscala
- adeverinte privind plata la zi a chiriilor, utilitatilor
- acte de identitate
- adeverinta venituri
- documente inchiriere apartament
- raport de evaluare apartament intocmit de catre SC EXP-EVAL SRL.

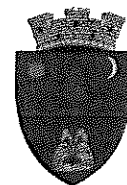
La data de 03.12.2025 a fost realizat Raportul de Evaluare nr. 1902 asupra imobilului – apartament cu trei camere din orasul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, de catre SC EXP EVAL SRL, raport prin care s-a stabilit ca **valoarea de piata a apartamentului este de 129.777 lei, respectiv 25.500 euro.**

În urma Raportului de evaluare, la data de 09.01.2026, dl Anca Flavius Ciprian a declarat că este de acord cu prețul de vânzare trecut în raportul de evaluare și dorește **achiziționarea apartamentului și achitarea contravalorii acestuia cu plată integrală, fără esalonarea în rate.**

Analizând prevederile legale invocate în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare al Primarului, supun dezbaterii în Consiliul local Proiectul de hotărâre privind vânzarea apartamentului situat în **orasul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc. C, ap. 14, la valoarea de piață de 129.777 lei, respectiv 25.500 euro,** stabilită conform Raportului de evaluare nr. 1902 din 03.12.2025, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L., prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

Întocmit

Inspector administrarea domeniului public și privat,
Varga Monica



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1425 / 24.01.2026.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din
fondul locativ de stat, proprietatea privată a orasului Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 lit. „a” din ”— **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

Temei legal special:

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

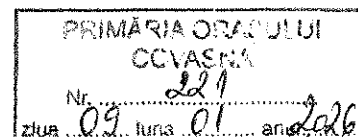
-art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 1 al **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
sunt corect invocate

SECRETAR GENERAL,
Ciurea Maria - Crina

Nr. inreg. 2 / 05.01.2026



Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA

Pe raza orașului Covasna se află numeroase locuințe aparținând fondului locativ de stat construite anterior anului 1990 și care formează obiectul unor contracte de închiriere, contracte încheiate fie ca urmare a repartiției primite de la autoritățile locale, fie de la instituțiile/societățile la care titularii erau angajați la data repartiției.

Gestionarea acestor locuințe, respectiv încheierea contractelor de închiriere/vânzare a fost delegată în competența fostei Regiei Autonome de Gospodărie Comunală, Locativă și Transport de interes local oraș Covasna reorganizată în anul 1995 în S.C GOS-TRANS-COM SRL.

Aceste locuințe fac obiectul contractelor de închiriere, titularii contractelor având posibilitatea de cumpărare a imobilelor în condițiile legii.

Potrivit prevederilor:

– **Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație:**

- **art. 1** - *Întreprinderile pentru vânzarea locuințelor și oficiilor specializate pot vinde către populație locuințele construite din fondurile statului, în condițiile prezentului decret-lege.*

- **art. 19** – *Contractul de vânzare – cumpărare, procesul verbal de predare – primire a locuințelor și contractul de împrumut, încheiate în condițiile prezentului decret – lege, au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.*

- **art. 21** – *Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5% și este inclus în prețul de vânzare al locuinței.”*

- **Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

- **art. 1** - *„Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.”.*

- **art. 11** – *(1) În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.*

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor elabora pe o perioadă de maxim 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4%.

- **art. 12** - *Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.*

- **Art. 16** – *Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.*

Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 29** - *„Sumele rezultate din vânzarea în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor*

locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.”

Raportat la prevederile anterior menționate, la data de 03.12.2025 , prin cererea înregistrată la S.C. GOS – TRANS – COM S.R.L. nr. 1/05.01.2026 d-l. **ANCA FLAVIUS CIPRIAN** domiciliat în loc. Covasna, **str. Aurel Vlaicu** , nr. **8**, bl. **2** , sc **c** , et **3**, ap. **14** , solicită aprobarea cumpărării IMOBILULUI de la adresa str. Aurel Vlaicu , nr **8**, bl **2**, sc **c**, et **3**, ap **14** pe care îl folosește în baza Contractului de închiriere nr. 387 / din 26.08..2025 , valabil până la data de 26.08.2030.

În susținerea cererii, au fost depuse:

- documentele de identificare
- adeverinta de venit
- adeverința privind lipsa datoriilor la utilitățile publice, plata la zi a chiriei,
- declarație privind nedeținerea/neînstrăinarea vreunei locuințe personale;

La data de 03.12.2025, a fost realizat RAPORT DE EVALUARE asupra imobilului – situat în loc. Covasna, str. AUREL VLAICU nr. 8, bl 2, sc C , et 3, apt 14 , județ Covasna, de către S.C. EXP EVAL SRL , raport prin care s-a stabilit că valoarea de piață a apartamentului este de **129.777 LEI**, fara TVA, **respectiv 25.500 euro (curs de 1 euro = 5,0893 lei).**

În urma raportului de evaluare, la data de 03.12.2025 , d-l . **ANCA FLAVIUS CIPRIAN** a declarat că este de acord cu prețul de vânzare trecut în Raportul de evaluare, și **achiziționarea imobilului se va realiza cu plata integrală a pretului ,fără esalonare acestuia în rate .**

Față de cele menționate mai sus, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie aprobate următoarele:

1 – aprobarea vânzării locuinței – imobilul situat în localitatea Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl 2, sc C, et 3, ap 14 CARTE FUNCIARA COLECTIVA aparținând fondului locativ de stat către actualul chiriaș d-l **ANCA FLAVIUS CIPRIAN**

2 – aprobarea Raportului de evaluare al imobilului – menționat la punctul 1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ,S.C. EXP EVAL S.R.L., prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului – în sumă de **129.777 lei, fără TVA**, raportul de evaluare constituind anexă;

3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **129.777 lei**, se va achita astfel :

- cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumparare – comision de 1,5% inclus în prețul de evaluare, respectiv de vânzare al apartamentului, comision cuvenit S.C. GOS – TRANS – COM S.R.L. ;

4 – S.C. GOS – TRANS – COM S.R.L., prin conducerea executivă, va proceda la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

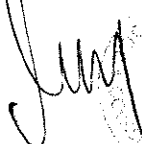
Anexăm prezentei:

1 – Documentele depuse de d-l **ANCA FLAVIUS CIPRIAN**

2 – Raportul de evaluare întocmit de S.C. EXP EVAL S.R.L.

Cu stimă,

DIRECTOR,
MIHALY LAJOS ATTILA




EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23024-C1-U6 Covasna

Nr. cerere **14712**
Ziua **02**
Luna **08**
Anul **2018**

Cod verificare



100059685465

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6665

Adresa: Loc. Covasna, Str Aurel Vlaicu, Bl. 2, Sc. C, Et. III., Ap. XIV., Jud. Covasna

Părți comune: terenul aferent cu suprafața construită de 261 mp., structura de rezistență, acoperișul, casa scării, holul de acces în casa scării, uscătoria, subsolul tehnic, coloanele principale ale utilitatilor, trotuarul de gardă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 174/1/1/XIV.C.	-	58,21	15/261	15/261	Apartamentul nr.XIV.C. etaj III, compus din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 58,21 mp cu cota de participare la partile de uz comun 15/261 parte - evidentiat în CF colectivă nr.6665

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
267 / 08/02/1995			
Act nr. 267, din 08/02/1995 emis de RAGCLTL Covasna (Adresa nr.929/1995);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1		A1
1) R.A.G.C.L.T.L. COVASNA			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Covasna, Str Aurel Vlaicu, Bl. 2, Sc. C, Et. III., Ap. XIV., Jud. Covasna**Părți comune:** terenul aferent cu suprafața construită de 261 mp., structura de rezistență, acoperișul, casa scării, holul de acces în casa scării, uscătoria, subsolul tehnic, coloanele principale ale utilitatilor, trotuarul de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 174/1/1/XIV. C.	-	58,21	15/261	15/261	Apartamentul nr.XIV.C. etaj III, compus din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 58,21 mp cu cota de participare la părțile de uz comun 15/261 parte - evidențiat în CF colectivă nr.6665

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1757/24-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-08-2018

Data eliberării,

07-08-2018

Asistent Registror,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registror

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23024 Covasna

Nr. cerere **14712**
Ziua **02**
Luna **08**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6665

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, str.Aurel Vlaicu bloc locuinta nr.2 scara C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 174/1/1	261	Constructia C1 inscrisa in CF 23024-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 08/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1)	STATUL ROMAN , in administrarea operativa directa a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al orasului Covasna <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6665)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 174/1/1	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	261	-	-	174/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1757/24-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-08-2018

Data eliberării,

07-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registry
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

