



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. inreg 433 / 13.01.2026
IV / A / 1

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, supus aprobării o constituie prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătorei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

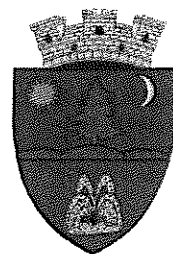
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere cele menționate mai sus, art. 2 al HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, **dl Martin Marius- Stelian**, dl Fülöp Csaba, membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna și membru de rezervă dl consilier Antal Ákos din partea Comisiei pentru programe de **dezvoltare economică- socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.”

Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, **rămân neschimbate.**

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. 135 / 13.01.2026

IV / A / 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătorei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art. 140 alin 1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

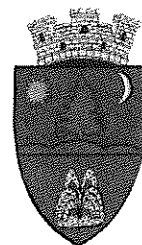
Art.1- Art. 2 al HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, **dl Mărtin Marius- Stelian**, dl Fülöp Csaba, membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna și membru de rezervă dl consilier Antal Ákos din partea Comisiei pentru programe de **dezvoltare economică- socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.”

Art. 2.- Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, **rămân neschimbate.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 436 / 13.01.2026
IV / 14/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În urma analizării:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătorei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

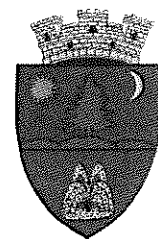
Având în vedere cele menționate mai sus, art. 2 al HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, **dl Martin Marius- Stelian**, dl Fülöp Csaba, membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna și membru de rezervă dl consilier Antal Ákos din partea Comisiei pentru programe de **dezvoltare economică- socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.”

Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, **rămân neschimbate.**

Director executiv - Sintoiu Angela

Inspector- Réti Szende



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 137 / 13.01.2026
IV / A / 1

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

- Temei legal general :

- art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art. 140 alin 1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA