

24 decembrie 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18.092/11.11.2025
Ind. Dos.: N/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare

P.U.Z. - pentru Construire casă de locuit
- oraș Covasna, jud. Covasna

Beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**

Proiect nr. P191/2025 elaborat de S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. – mun. Gheorgheni

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit**, orașul Covasna, județul Covasna.

Terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, a cărui valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 191/2023, și a regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. se află în intravilanul localității, în U.T.R. nr. 17 cu funcțiunea dominantă – zonă de locuințe joase și dotări aferente.

Având în vedere inițiativa beneficiarului de amenajare a imobilului în vederea realizării unei zone destinate locuirii, detalierea condițiilor de amplasare a construcțiilor noi, amenajarea loturilor și rezolvarea utilităților, precum și organizarea urbanistică a terenului din intravilanul localității Covasna, pe imobilul înscris în C.F. nr. 35099 Covasna, identificat prin nr. cadastral 35099, aflate în proprietatea beneficiarilor, S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. a elaborat **proiectul nr. P191/2025**, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională: **zonă de locuire rezidențială**.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt cele care completează activitatea principală de locuire, cu condiția unei deosebite atenții în privința protecției naturii, a imaginii arhitecturale și a încadrării în context.

Sunt interzise unitățile industriale, cele de producție care depășesc scare micilor ateliere sau manufacturi, activitățile poluante, cele de agricultură care depășesc scare gospodăriilor rurale. Nu se admit construcții anexe prefabricate din beton armat aparent, tip container, nici construcții metalice aparente. Se interzice orice activitate de producție, industrie, exploatare poluantă sau activități incompatibile cu cea a funcțiunilor propuse. Sunt interzise construcțiile anexe care produc zgomote, mirosuri, fără acordul autentic al vecinilor adiacenți lotului pe care se axecută această lucrare.

Valorile indicatorii urbanistici propuși:

- **P.O.T. max.** = 40,00 % ; **C.U.T. max.** = 1,20 ;
- Regimul maxim de înălțime: **S+P+1E** ;

- H. max. la clădiri 12,00 m. de la cota terenului amenajat.
- H. max. la streșină / cornișă 4,00 m. de la cota terenului amenajat;
- Retrageri ale edificabilului față de limitele de proprietate conform planșei de reglementări.

Circulații și accese:

Accesul în zona studiată este posibil printr-un drum de acces pietruit, ramificată din strada Timár (nr. cad. 28708), drum public aflat în administrația orașului Covasna. Drumul de acces prin proiect este propus modernizării, într-un fel ca noul profil stradal va avea o lățime de 7,00 m, cu două benzi de circulație în două sensuri (cu lățime de 3,00 m. fiecare), trotuar 1,00 m. pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Accesul va fi amenajat asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiul.

Se va asigura necesarul de parcaje (min. 2 locuri) în cadrul parcelelor, în afara domeniului public.

Echipare tehnico-edilitară:

În zona respectivă există posibilitate de racordare la rețelele de apă și canalizare, la rețelele electrice și stâlpi de iluminat public, precum și la rețelele de gaze naturale, prin extinderea rețelelor din strada Timár.

Racordurile la rețele edilitare se va realiza conform soluțiilor stabilite de instituțiile avizatoare a proiectului.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele edilitare publice, cu respectarea condițiilor impuse de fiecare furnizor în parte, iar costurile acestora intră în sarcina investitorilor.

Gestionarea apelor pluviale se va realiza prin rezervarea de suprafețe de teren cu vegetație.

Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate prin intermediul societăților de salubritate în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** pentru construire **Casă de locuit**, orașul Covasna, județul Covasna.

Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 18.093 / 11. 11. 2025
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2025
cu privire la aprobare **P.U.Z. – PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT**
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2025 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dl. Papucs Barnabás – Sándor inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 101 din 03.12.2024 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22 alin. 2 lit „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018, HCL 191/2023 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2026,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ din ____ . ____ .2025 pentru documentația **P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit**, orașul Covasna, județul Covasna, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**Construire casă de locuit**” în intravilanul orașului Covasna, județul Covasna, proiect **nr. P191/2025** elaborat de S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. – beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**, conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1300 m², înscris în C.F. nr. 35099 Covasna, nr. cadastral 35099, pentru care se propune o singură zonă funcțională de: **zonă de locuire rezidențială**.

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. maxim 40,00 % și C.U.T. maxim 1,20;
- Regim max. de înălțime: S+P+1E;
 - H. max. la clădiri 12,00 m. de la cota terenului amenajat.
 - H. max. la streșină / cornișă 4,00 m. de la cota terenului amenajat;
 - Retrageri ale edificabilului față de limitele de proprietate conform planșei de reglementări.

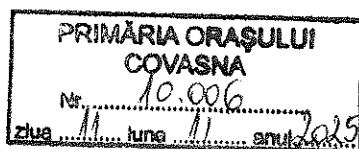
Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația

P.U.Z. - pentru Construire casă de locuit

- oraș Covasna, jud. Covasna

Beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**

Proiect nr. P191/2025 elaborat de S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. – mun. Gheorgheni

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit**, orașul Covasna, județul Covasna, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către *Serviciul amenajare a teritoriului, urbanism, cadastru și administrare pășuni*, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, a cărui valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 191/2023, și a regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. se află în intravilanul localității, în U.T.R. nr. 17 cu funcțiunea dominantă – zonă de locuințe joase și dotări aferente.

Imobilul propus amenajării este înscrisă în *C.F. nr. 35099 Covasna*, identificat prin nr. *cadastral 35099*, aflat în proprietatea beneficiarilor, conform extras C.F. nr. 35099 Covasna.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 1300 m² și formarea unei singure zone funcționale de: **zonă de locuire rezidențială**.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt cele care completează activitatea principală de locuire, cu condiția unei deosebite atenții în privința protecției naturii, a imaginii arhitecturale și a încadrării în context.

Sunt interzise unitățile industriale, cele de producție care depășesc scare micilor ateliere sau manufacturi, activitățile poluante, cele de agricultură care depășesc scare gospodăriilor rurale. Nu se admit construcții anexe prefabricate din beton armat aparent, tip container, nici construcții metalice aparente. Se interzice orice activitate de producție, industrie, exploatare poluantă sau activități incompatibile cu cea a funcțiunilor propuse. Sunt interzise construcțiile anexe care produc zgomote, mirosuri, fără acordul autentic al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.

Valorile indicatorii urbanistici propuși:

- **P.O.T. max.** = 40,00 % ; **C.U.T. max.** = 1,20 ;

- Regimul maxim de înălțime: **S+P+1** ;

- H. max. la clădiri 12,00 m. de la cota terenului amenajat.

- H. max. la streșină / cornișă 4,00 m. de la cota terenului amenajat;

- Retrageri ale edificabilului față de limitele de proprietate conform planșei de reglementări.

Circulații și accese:

Accesul în zona studiată este posibil printr-un drum de acces pietruit, ramificată din strada Timăr (nr. cad. 28708), drum public aflat în administrația orașului Covasna. Drumul de acces prin proiect este propus modernizării, într-un fel ca noul profil stradal va avea o lățime de 7,00 m, cu două benzi de circulație în două sensuri (cu lățime de 3,00 m. fiecare), trotuar 1,00 m. pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Accesul va fi amenajat asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiul.

Se va asigura necesarul de parcaje (min. 2 locuri) în cadrul parcelelor, în afara domeniului public.

Echipare tehnico-edilitară:

În zona respectivă există posibilitate de racordare la rețelele de apă și canalizare, la rețelele electrice și stâlpi de iluminat public, precum și la rețelele de gaze naturale, prin extinderea rețelelor din strada Timăr.

Racordurile la rețele edilitare se va realiza conform soluțiilor stabilite de instituțiile avizatoare a proiectului.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele edilitare publice, cu respectarea condițiilor impuse de fiecare furnizor în parte, iar costurile acestora intră în sarcina investitorilor.

Gestionarea apelor pluviale se va realiza prin rezervarea de suprafețe de teren cu vegetație.

Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate prin intermediul societăților de salubritate în mod corespunzător.

Proiectant: S.C. PORTA GHEORGHENSI S.R.L.

Beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**

Obiective propuse: Prin proiect se propune amenajarea imobilului în vederea realizării unei zone destinate locuirii, detalierea condițiilor de amplasare a construcțiilor noi, amenajarea loturilor și rezolvarea utilităților, precum și organizarea urbanistică a terenului din intravilanul localității Covasna, pe imobilul înscris în *C.F. nr. 35099 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 35099*.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 101 din 03.12.2024 - în scopul elaborării Plan urbanistic zonal pentru Construire casă de locuit – eliberat de Primăria orașului Covasna;

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;

3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. _____ din ____/____/20____.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 101 din 03.12.2025 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – Document emis: Aviz favorabil nr. 24 din 01.10.2025;

2. Aviz de oportunitate, nr. 3 din 21.05.2025;

3. Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură – aviz favorabil nr. 1 din 2025;

4. Decizia etapei de încadrare nr. 63 din 18.07.2025, emis de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate;

5. Avizul – M.A.I. – Inspectoratul General al Situației de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna nr. 55/25/SU-CV/PSI din 11.08.2025;

6. Acordul S.G.A. nr. 3930/SL din 07.08.2025;

7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz de amplasament favorabil nr. 5438 / 18.06.2025);

8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060250601503 din 12/06/2025);

9. Aviz/acord – gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele – aviz favorabil PUZ nr. 72960/321136870/ 19.06.2025;

10. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. AFO565920/27925/27297 din 23.07.2025;

11. Aviz/acord – salubritate – Gos-Trans-Com s.r.l. (aviz de amplasament favorabil din 28.05.2025);

12. Studiu Geotehnic nr. 01/01/2025 elaborat de S.c. Geotechnika Zkb S.r.l. din loc. Suseni / jud. Harghita, cu verificare Af - Doc. nr. 005/13.01.2025;

13. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis de BCR: O.P. nr. ordin 17244352 din 14.08.2025;

14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 15 din 03.01.2025.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

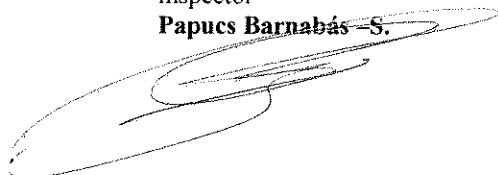
Arhitect șef,

urb.ing. Ambrus Attila



Întocmit,
inspector

Papucs Barnabás –S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CADASTRU ȘI ADMINISTRARE PĂȘUNI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18.096/11.11.2025

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobare **P.U.Z.** – pentru **Construire casă de locuit**
- oraș Covasna, jud. Covasna

Beneficiari: Dl. **Simon Róbert** și Dna. **Simon Anna - Rita**

Proiect nr. P191/2025 elaborat de S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. – mun. Gheorgheni

Având în vedere inițiativa beneficiarului de amenajare a imobilului în vederea realizării unei zone destinate locuirii, detalierea condițiilor de amplasare a construcțiilor noi, amenajarea loturilor și rezolvarea utilităților, precum și organizarea urbanistică a terenului din intravilanul localității Covasna, pe imobilul înscris în *C.F. nr. 35099 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 35099*, aflate în proprietatea beneficiarilor, S.C. PORTA GHEORGHENSIS S.R.L. a elaborat **proiectul nr. P191/2025** s-a întocmit prezentul raport.

Imobilul propus amenajării este înscrisă în *C.F. nr. 35099 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 35099*, aflat în proprietatea beneficiarilor, conform extras C.F. nr. 35099 Covasna.

Zona studiată, conform *P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000*, a cărei *valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 191/2023*, și a regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. se află în intravilanul localității, în U.T.R. nr. 17 cu funcțiunea dominantă – zonă de locuințe joase și dotări aferente..

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 1300 m² și formarea unei singure zone funcționale: **zonă de locuire rezidențială**.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt cele care completează activitatea principală de locuire, cu condiția unei deosebite atenții în privința protecției naturii, a imaginii arhitecturale și a încadrării în context.

Sunt interzise unitățile industriale, cele de producție care depășesc scare micilor ateliere sau manufacturi, activitățile poluante, cele de agricultură care depășesc scare gospodăriilor rurale. Nu se admit construcții anexe prefabricate din beton armat aparent, tip container, nici construcții metalice aparente. Se interzice orice activitate de producție, industrie, exploatare poluantă sau activități incompatibile cu cea a funcțiunilor propuse. Sunt interzise construcțiile anexe care produc zgomote, mirosuri, fără acordul autentic al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.

Valorile indicatorii urbanistici propuși:

- **P.O.T. max.** = 40,00 % ; **C.U.T. max.** = 1,20 ;

- Regimul maxim de înălțime: **S+P+1**;

- H. max. la clădiri 12,00 m. de la cota terenului amenajat.
- H. max. la streșină / cornișă 4,00 m. de la cota terenului amenajat;
- Retrageri ale edificabilului față de limitele de proprietate conform planșei de reglementări.

Circulații și accese:

Accesul în zona studiată este posibil printr-un drum de acces pietruit, ramificată din strada Timăr (nr. cad. 28708), drum public aflat în administrația orașului Covasna. Drumul de acces prin proiect este propus modernizării, într-un fel ca noul profil stradal va avea o lățime de 7,00 m, cu două benzi de circulație în două sensuri (cu lățime de 3,00 m. fiecare), trotuar 1,00 m. pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Accesul va fi amenajat asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiu.

Se va asigura necesarul de parcaje (min. 2 locuri) în cadrul parcelelor, în afara domeniului public.

Echipare tehnico-edilitară:

În zona respectivă există posibilitate de racordare la rețelele de apă și canalizare, la rețelele electrice și stâlpi de iluminat public, precum și la rețelele de gaze naturale, prin extinderea rețelelor din strada Timăr.

Racordurile la rețele edilitare se va realiza conform soluțiilor stabilite de instituțiile avizatoare a proiectului.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele edilitare publice, cu respectarea condițiilor impuse de fiecare furnizor în parte, iar costurile acestora intră în sarcina investitorilor.

Gestionarea apelor pluviale se va realiza prin rezervarea de suprafețe de teren cu vegetație.

Deșeurile manevre vor fi colectate și transportate prin intermediul societăților de salubritate în mod corespunzător.

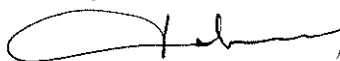
Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit**, orașul Covasna, județul Covasna, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

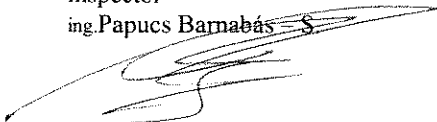
Arhitect Șef,

urb.ing. **Ambrus Attila**



Întocmit,
inspector

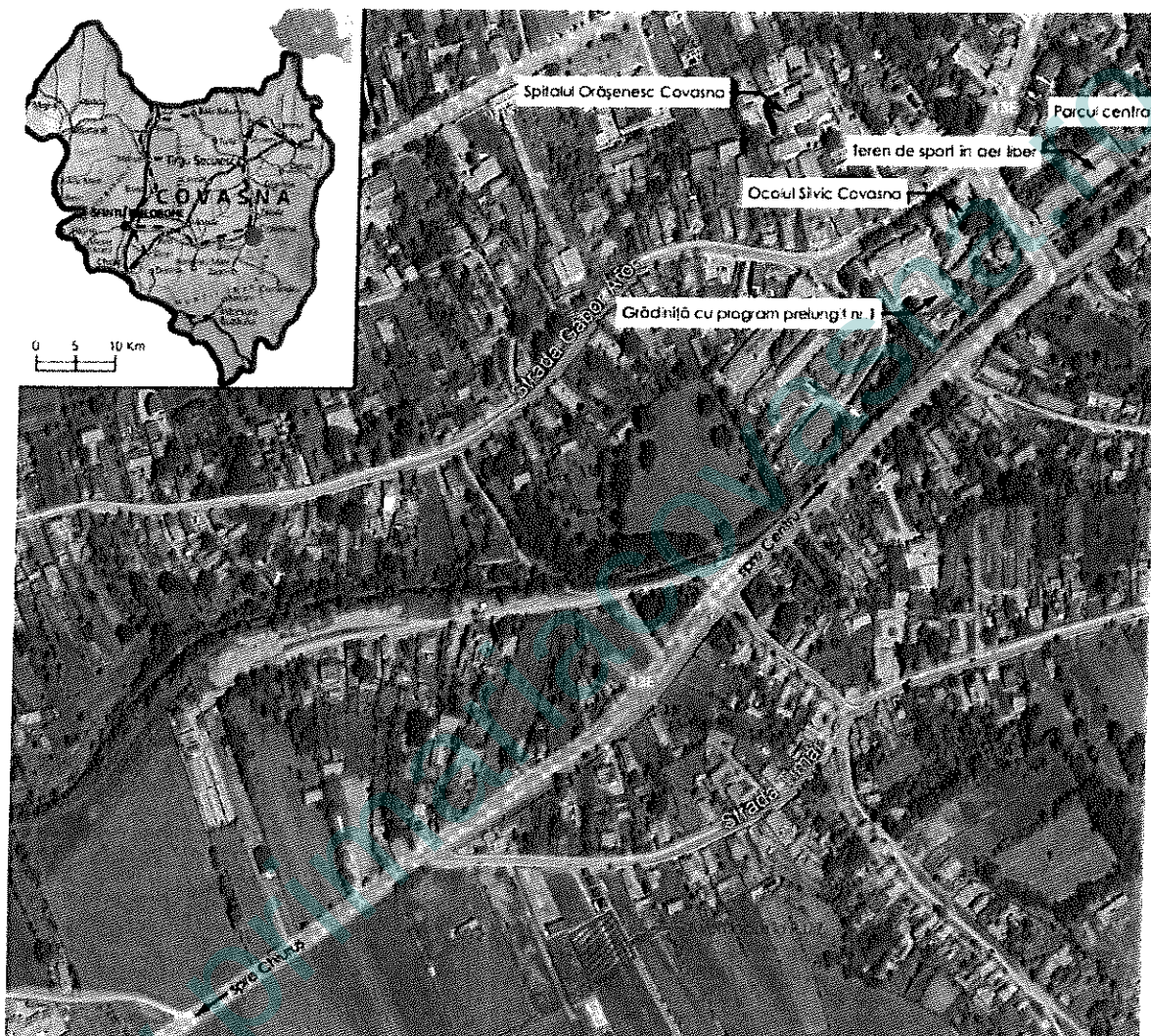
ing. Papucs Barnabás



ARHITECTURĂ | INGINERIE | RESTAURARE | URBANISM
mun. Gheorgheni, piața Libertății, nr. 8/3, 535500, jud. Harghita
nr. de înregistrare: J19/11/2007, cod fiscal: 20442708
IBAN: RO08RNCB0152068419120001 [RON], SWIFT: RNCBROBU
IBAN: RO33TREZ3535069XXX002461 [RON], SWIFT: TREZROBU
☎ / fax: +40266363510 ☎ +40729040040 ✉ portagheorghensis@gmail.com



PROIECT NR. P 191, Faza P.U.Z.



**PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z.
PENTRU CONSTRUIRE
CASĂ DE LOCUIT
ORAȘ COVASNA, STR. TIMĂR F.N.**

intravilan

BENEFICIAR

**SIMON RÓBERT,
SIMON ANNA-RITA**
(SAT. ZĂBALA, NR. 425, COM. ZĂBALA, JUD. COVASNA J.)

LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECT NR. P 191

Denumirea proiectului:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ
DE LOCUIT**

ORAȘ COVASNA, STR. TIMĂR F.N.,
JUD. COVASNA

Faza:

P. U. Z.

Inițiator:

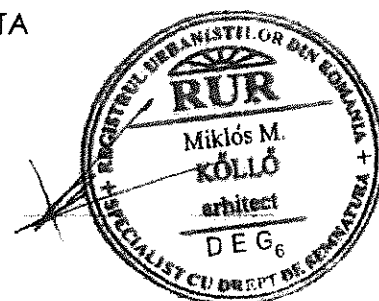
SIMON RÓBERT, SIMON ANNA-RITA
SAT. ZĂBALA, NR. 425, COM. ZĂBALA,
JUD. COVASNA

Proiectant general:

s.c. PORTA GHEORGHENSIS s.r.l.
GHEORGHENI, PIAȚA LIBERTĂȚII, NR.8/A,
COD 535500, JUD. HARGHITA

șef proiect:

arh. KÖLLŐ MIKLÓS



proiectat, desenat:

arh. GYÖRFY LÁSZLÓ-MIKLÓS



B O R D E R O U

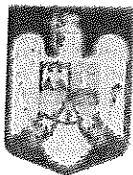
P R O I E C T N R . P 1 9 1

Piese scrise

- Pagina de titlu
- Listă semnături
- Borderou
- Certificat de urbanism nr. 101 din 03.12.2024
- Avize și acorduri obținute
- Extrase de cărți funciare
- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Memoriu General
- Regulament aferent P.U.Z.
- Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse

Piese desenate

- 00 Plan de încadrare
- 01 Situația existentă
- 02 Situația propusă - Reglementări urbanistice
- 03 Profile stradale
- 04 Situația propusă - Reglementări tehnico - edilitare
- 05 Situația propusă - Proprietatea terenurilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 18.734 din 03/12/2024
ind. dos. I/H/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101 din 03.12.2024

În scopul: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Ca urmare a cererii adresate de **Simon Róbert și Simon Anna - Rita**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Zăbala, satul Zăbala, sectorul -, cod poștal 527190, strada -, nr. 425, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0747988681, e-mail simon_robii@yahoo.com, înregistrată la nr. 18.734 din 02.12.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal 525200, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. NR. 35099 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.191/2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul identificat cu nr. cad. 35099 se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000. Proprietarii terenului sunt **Simon Róbert și soția Simon Anna - Rita**, conform extras C.F. nr. 35099 Covasna. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 1.300m².

Categoria de folosință actuală a terenului este **fâneată**, iar destinația zonei conform P.U.G. aprobat este **zonă de locuințe joase și dotări aferente. - U.T.R. 17.**

Imobilul se încadrează în **zona D** de impozitare, conform H.C.L. nr. 192/2023.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 10/2000, în această zonă trebuie respectate următoarele reglementări:

Permisuni: Se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc.

Restricții: Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote, mirosuri fără acordul scris al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.

Se vor respecta prevederile codului civil cu privire la distanțe și vecinătăți.

Aliniamentele construcțiilor noi vor respecta aliniamentele existente numai în cazul în care acestea respectă distanța minimă față de axul străzii corespunzător categoriei de stradă propuse.

Pentru toate dotările propuse se vor prevedea locuri de parcare prin grija și pe cheltuiala proprietarului respectiv.

Pentru zonele cu restricție prevăzută prin planșele desenate ale prezentei lucrări nu se vor elibera autorizații până la întocmirea documentațiilor de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.).

Regim de înălțime: maxim admis **P+2**.

Indicatorii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt **P.O.T. maxim 40%, C.U.T. maxim 1,2**, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Aliniamentul, regimul de înălțime, P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, utilități, etc. vor fi reglementate de R.L.U. aferent P.U.Z. aprobat. Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

Elaborarea documentației P.U.Z. se face în baza unui aviz prealabil de oportunitate, conf. L. 350/2001, art. 32, alin. 1-4.

Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și în condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.-urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei.

Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico - edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. - ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47, alin. (5) din L. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare: " Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46, alin. (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R./2010 publicat în M.O. 577/2010: " La încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare;

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită".

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

-„ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT”-

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
 - ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
 - ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:
 - ☐ canalizare ☐ telefonizare
 - ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
 - ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
 - d.2) **avize și acorduri privind:**
 - securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**
- g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- Avize la faza P.U.Z. :**
- ☒ **aviz de oportunitate;**
 - ☒ **aviz/acord - Consiliul Local al Orașului Covasna - Comisia de amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură**
 - ☒ **avizul Arhitectului Șef;**
 - ☒ **aviz/acord Agenția pentru Protecția Mediului - Covasna;**
 - ☒ **aviz/acord I.S.U.;**
 - ☒ **aviz/acord S.G.A.;**
 - ☒ **aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare;**
 - ☒ **aviz/acord - alimentare cu energie electrică;**
 - ☒ **aviz/acord - alimentare cu gaze naturale;**
 - ☒ **aviz/acord - telefonizare;**
 - ☒ **aviz/acord - salubritate;**
 - ☒ **studiu geotehnic cu verificare Af;**
 - ☒ **dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR;**
 - ☒ **extras de plan cadastral eliberat de O.C.P.I. Covasna, extras de carte funciară actualizată la zi și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, atât pe hârtie, cât și în format digital, extensie *.dxf sau *.dwg.**

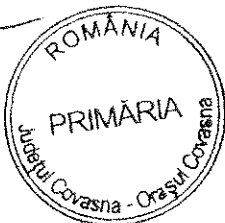
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

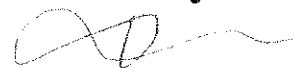
PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ARHITECT-ȘEF,
urb. Ing. AMBRUS ATTILA

L.S.





Achitat taxa de: **22,00 lei**, conform **Chitanței nr. 12242 din 02.12.2024**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

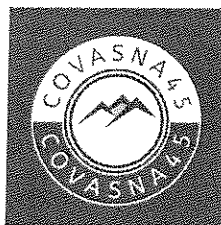
L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

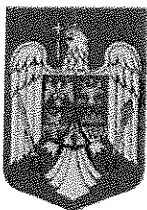
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



ANUNȚ

ANUNȚ: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

de **Covasna45** 14 noiembrie 2025 0 6



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 18.092/11.11.2025 respectiv 18.093/11.11.2025 s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului Orașului Covasna și proiectul de hotărâre **cu privire la aprobare P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit – oraș Covasna, jud. Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **24 decembrie 2025, orele 12.00**, dată până la care cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL,
CIUREA MARIA-CRINA**

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 18.092/11.11.2025 respectiv 18.093/11.11.2025 s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului Orașului Covasna și proiectul de hotărâre **cu privire la aprobare P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit – oraș Covasna, jud. Covasna.**

Având în vedere această inițiativă, se stabilește data de **24 decembrie 2025, orele 12.00**, dată până la care cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 18 007 / 11 .11.2025
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 18.092/11.11.2025 respectiv 18.093/11.11.2025 s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului Orașului Covasna și proiectul de hotărâre **cu privire la aprobare P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit - oraș Covasna, jud. Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **24 decembrie 2025, orele 12.00**, dată până la care cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMĂR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
CIUREA MARIA - CRINA**



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 18.092/11.11.2025.

Iratcs.: IV/A/1

HÍRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy a **18.092/11.11.2025** és **18.093/11.11.2025** számok alatt Kovászna város polgármesterének **indoklását egy lakóház építésére vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2025 december 24, 12.00 óráig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



CIUREA MARIA - CRINA
FŐJEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. R.097/11 .11.2025.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 11.11.2025 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12 noiembrie 2025, orele 12.00**, ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri cu privire la aprobare P.U.Z. – pentru Construire casă de locuit, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **24 decembrie 2025, orele 12.00.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Ciurea Maria - Crina, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
CIUREA MARIA - CRINA

R.Zs./1 ex.

Crina

HIRDETÉS

MARIA-CRINA CIUREA
főjegyző

A határozattervezettel kapcsolatos véleményeket/javaslatokat az érdekeltek 2025. november 17-ig írásban nyújthatják be a polgármesteri hivatalhoz.

Az érdekelt személyek észrevételeiket és kifogásaikat Árkos Polgármesteri Hivatalának titkárságán közölhetik e hirdetés megjelenésétől számított 30 napon belül.