



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8.859 / 28 . 11 . 2025.

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția
„Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8196/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* (apel de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.)

În cadrul implementării investiției, pe baza Notei de constatare nr. 1/24.03.2025 (înregistrată la executantul Consac sub nr. 48 și la Orașul Covasna sub nr. 7752/07.04.2025), respectiv a Notei de constatare nr. 2/21.08.2025 (înregistrată la Consac sub nr. 91 și la Orașul Covasna sub nr. 13986/21.08.2025), au fost emise: **Dispoziția de șantier nr. 1/25.06.2025** precum și **Dispoziția de șantier nr. 2/08.09.2025**.

Cele două dispoziții de șantier prevăd lucrări suplimentare, ce trebuie introduse în devizul/bugetul investiției. Ca urmare, proiectantul a actualizat bugetul proiectului.

Cheltuielile de construcții, respective comisioanele și cotele datorate către ISC, rezultate în urma emiterii dispozițiilor de șantier, sunt absolute necesare pentru continuarea și finalizarea cu succes a investiției. Aceste cheltuieli vor fi acoperite parțial din *Cheltuielile diverse și neprevăzute*, precum și din suplimentarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Detalierea modificărilor indicatorilor tehnico-economici al investiției, după emiterea Dispozițiilor de șantier 1 și 2/2025.

Denumire capitol	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Cap. 5.4. Cheltuieli diverse și neprevăzute (cheltuieli neeligibile) – disponibile înainte de modificare	297.204,00	359.617,00
Valoarea modificării/majorării lucrărilor de construcții, conform Dispozițiilor de Șantier nr. 1 și nr. 2.	475.967,00	575.920,00
Valoarea majorării cotelor datorate către ISC pentru lucrările menționate în Dispozițiile de Șantier nr. 1 și nr. 2.	5.236,00	5.236,00
Valoarea cu care se majorează cheltuielile neeligibile	183.999,00	221.539,00

Pe baza celor prezentate se constată faptul că după relocarea valorii din capitolul 5.4 *Cheltuieli diverse și neprevăzute*, **valoarea cheltuielilor neeligibile, suportate din bugetul local, trebuie majorată cu suma de 221.539,00 lei cu TVA.**

Astfel, valoarea totală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului crește de la 2.692.248 lei cu TVA la valoarea de 2.913.787 lei cu TVA.

În contextual celor prezentate, **se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici** prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, asigurând astfel derularea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și fără întârzieri.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 18.860/28.11.2025
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul Orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru
investiția „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **04 decembrie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- HCL 138/2023 privind aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna”, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, cod proiect C10-I3-723, beneficiar U.A.T Covasna**

- Contractul de finanțare **nr. 8196/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

- **HCL 98/2025** cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă **indicatorii tehnico – economici actualizați** pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL DUPA LICITATIE SI DISPOZITIA DE SANTIER 1 SI 2

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice,	4.000	760	4.760	
3.1.1	Studii de teren geo	4.000	760	4.760	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000	950	5.950	
3.3	Expertizare tehnica	23.379	4.442	27.821	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.621	1.448	9.069	
3.5	Proiectare si inginerie	200.497	38.094	238.591	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000	12.730	79.730	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000	950	5.950	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000	2.280	14.280	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116.497	22.134	138.631	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	
3.7	Consultanta	0	0	0	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0	
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	
3.8	Asistenta tehnica	113.452	23.825	137.277	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.817	7.942	45.759	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	37.817	7.942	45.759	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	
3.8.2	Diriginta de santier	75.635	15.883	91.518	
Subtotal Capitol 3		353.949	69.519	423.468	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4.152.403	870.244	5.022.647	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	7.341	1.542	8.883	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	113.193	23.771	136.964	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	
4.5	Dotari	0	0	0	
4.6	Active necorporale	0	0	0	
Subtotal Capitol 4		4.272.937	895.556	5.168.493	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0	0	0	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0	0	0	
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	47.757	380	48.137	
5.2.1.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	
5.2.1.2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	20.799		20.799	
5.2.1.3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	4.160		4.160	

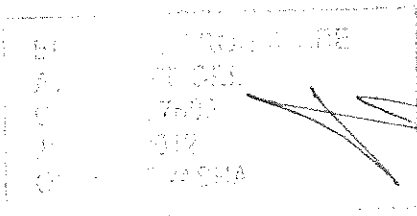
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	20.799		20.799
	5.2.1.5 Taxe pentru acordun avize conforme si autorizatie de construire	2.000	380	2.380
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:			
	(Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.6+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4)+economis licitatie	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000	1.050	6.050
	Subtotal Capitol 5	52.757	1.430	54.187
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	4.679.643	966.506	5.646.149
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)	4.159.744	871.786	5.031.530

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



www.primariacovasna.ro

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL DUPA LICITATIE SI DISPOZITIA DE SANTIER 1 SI 2
Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice,	4.000	760	4.760
	3.1.1. Studii de teren geo	4.000	760	4.760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3,3	Expertizare tehnică	23.379	4.442	27.821
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.621	1.448	9.069
3,5	Proiectare și inginerie	67.000	12.730	79.730
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000	12.730	79.730
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3,7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3,8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de santier	0	0	0
Subtotal Capitol 3		102.000	19.380	121.380
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.159.292	451.690	2.610.982
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
Subtotal Capitol 4		2.159.292	451.690	2.610.982
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	0	0	0
	5.2.1,1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	0	0	0
	5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	0	0	0

	5.2.1.4 Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	0		0
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Subtotal Capitol 5	0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	2.261.292	474.070	2.732.362
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)	2.159.292	451.690	2.610.982

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL DUPA LICITATIE SI DISPOZITIA DE SANTIER 1 SI 2
Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei		lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice,	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren geo	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	950	5.950
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare și inginerie	133.497	25.364	158.861
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000	950	5.950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000	2.280	14.280
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116.497	22.134	138.631
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	113.452	23.825	137.277
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	37.817	7.942	45.759
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37.817	7.942	45.759
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de șantier	75.635	15.883	91.518
	Subtotal Capitol 3	251.949	50.139	302.088
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.993.111	418.553	2.411.665
4.2	Montaj utilaj tehnologic	7.341	1.542	8.883
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	113.193	23.771	136.964
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Subtotal Capitol 4	2.113.645	443.866	2.557.511
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	47.758	380	48.138
	5.2.1.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	20.799		20.799
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	4.160		4.160

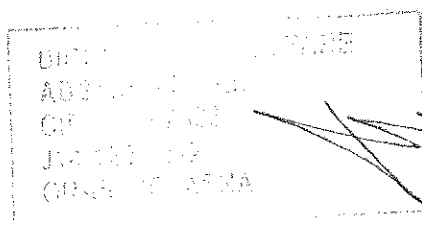
	5.2.1.4 Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	20.799		20.799
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizație de construire	2.000	380	2.380
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 5% din (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4)	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	1.050	6.050
	Subtotal Capitol 5	52.758	1.430	54.188
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	2.418.352	495.435	2.913.787
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	2.000.452	420.095	2.420.547

Proiectant: BIRU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

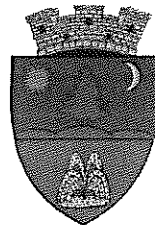
Sef Proiect.

Ing. Szász-Veres Attila





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 18861/28.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția
„Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8196/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* (apel de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.)

În cadrul implementării investiției, pe baza Notei de constatare nr. 1/24.03.2025 (înregistrată la executantul Consac sub nr. 48 și la Orașul Covasna sub nr. 7752/07.04.2025), respectiv a Notei de constatare nr. 2/21.08.2025 (înregistrată la Consac sub nr. 91 și la Orașul Covasna sub nr. 13986/21.08.2025), au fost emise: **Dispoziția de șantier nr. 1/25.06.2025** precum și **Dispoziția de șantier nr. 2/08.09.2025**.

Cele două dispoziții de șantier prevăd lucrări suplimentare, ce trebuie introduse în devizul/bugetul investiției. Ca urmare, proiectantul a actualizat bugetul proiectului.

Cheltuielile de construcții, respective comisioanele și cotele datorate către ISC, rezultate în urma emiterii dispozițiilor de șantier, sunt absolute necesare pentru continuarea și finalizarea cu succes a investiției. Aceste cheltuieli vor fi acoperite parțial din *Cheltuielile diverse și neprevăzute*, precum și din suplimentarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Detalierea modificărilor indicatorilor tehnico-economici al investiției, după emiterea Dispozițiilor de șantier 1 și 2/2025.

Denumire capitol	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Cap. 5.4. Cheltuieli diverse și neprevăzute (cheltuieli neeligibile) – disponibile înainte de modificare	297.204,00	359,617,00
Valoarea modificării/majorării lucrărilor de construcții, conform Dispozițiilor de Șantier nr. 1 și nr. 2.	475.967,00	575.920,00
Valoarea majorării cotelor datorate către ISC pentru lucrările menționate în Dispozițiile de Șantier nr. 1 și nr. 2.	5.236,00	5.236,00
Valoarea cu care se majorează cheltuielile neeligibile	183.999,00	221.539,00

Pe baza celor prezentate se constată faptul că după relocarea valorii din capitolul 5.4 *Cheltuieli diverse și neprevăzute*, valoarea cheltuielilor neeligibile, suportate din bugetul local, trebuie majorată cu suma de 221.539,00 lei cu TVA.

Astfel, valoarea totală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului crește de la 2.692.248 lei cu TVA la valoarea de 2.913.787 lei cu TVA.

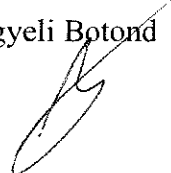
Concluzii și propunere

În contextual celor prezentate, se propune aprobarea indicatorilor tehnico economici (devizul general actualizat), anexat la prezenta, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, asigurând astfel derularea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și fără întârzieri.

Anexă:

Devizul general actualizat după Dispozițiile de șantier 1 și 2

Întocmit,
Hegyeli Botond





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 18.862/28.11.2025.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici
actualizați, pentru investiția
„Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Ciurea Maria - Crina