



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:

primar@primariacovasna.ro

Nr. 15.222/02.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre

În urma publicării Legii nr. 141/2025 în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025, care prevede majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu data de 1 august 2025, se impune actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”.

De asemenea, având în vedere finalizarea procesului de licitație pentru lucrările aferente proiectului și încheierea tuturor contractelor necesare realizării investiției, este necesară actualizarea devizului general pentru a reflecta atât noile condiții fiscale, cât și costurile reale contractate, conform ofertelor și acordurilor stabilite.

Această actualizare este necesară pentru a asigura o imagine corectă și completă a valorii totale a investiției, în conformitate cu legislația în vigoare și cu situația contractuală existentă.

Majorarea cotei de TVA cu 2 puncte procentuale va conduce la o creștere a valorii totale a proiectului, în funcție de structura costurilor acestuia, iar ajustarea devizului general trebuie să reflecte această modificare fiscală, dar și costurile exacte convenite prin contractele încheiate.

Este important de subliniat că actualizarea devizului general nu implică modificări ale cantităților de lucrări sau ale caracteristicilor tehnice ale proiectului, ci reprezintă o ajustare necesară pentru alinierea costurilor la noile condiții fiscale și contractuale.

Comparație pe capitole deviz general anterior (aprobat prin HCL nr.150/2023) și deviz actualizat:

Denumire capitol	Deviz anterior valoare cu TVA	Deviz actualizat valoare cu TVA
Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00
Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	454.782,00	442.912,00
Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază	8.096.579,00	5.721.929,00
Cap. 5. Alte cheltuieli	518.149,00	3.017.118
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL	9.069.510,00	9.181.958,00

Pe baza celor prezentate se constată faptul că devizul general se majorează cu valoarea de 112.448 lei cu TVA (21%) inclus.

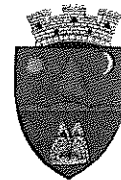
În vederea asigurării continuității și bunei desfășurări a proiectului, se impune aprobarea devizului general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, astfel încât să se acopere toate cheltuielile suplimentare generate de modificările fiscale și situația contractelor aferente investiției.

În contextual celor prezentate, se propune aprobarea devizului general actualizat, anexat la prezenta, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, asigurând astfel derularea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și fără întârzieri.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 15.224/02.10.2025
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul Orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ 2025 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 150/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna

- **Contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule

electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

DEVIZ GENERAL DUPA LICITATIE

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor

29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	6.730	1.279	8.009
	3.1.1. Studii de teren geo	6.730	1.279	8.009
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	950	5.950
3,3	Expertizare tehnică	25.970	4.934	30.904
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.300	3.287	20.587
3,5	Proiectare și inginerie	171.000	32.490	203.490
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000	3.800	23.800
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500	665	4.165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500	1.425	8.925
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000	26.600	166.600
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3,7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3,8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	153.927	20.045	173.972
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.727	10.023	57.749
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	47.727	10.023	57.749
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de șantier	0	0	0
	Subtotal Capitol 3	106.200	0	106.200
		379.927	62.985	442.912
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4,1	Construcții și instalații	4.543.732	940.793	5.484.525
4,2	Montaj utilaj tehnologic	5.041	1.059	6.100
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	191.160	40.144	231.304
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
	Subtotal Capitol 4	4.739.933	981.996	5.721.929
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	55.037	950	55.987
	5.2.1.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	22.744		22.744
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M			

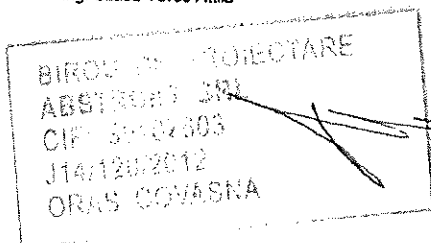
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	4.549		4.549
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	22.744		22.744
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]+ECONOMIE LICITATIE	5.000	950	5.950
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.438.975	512.185	2.951.160
	Subtotal Capitol 5	8.241	1.731	9.972
		2.502.253	514.865	3.017.118
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
		0	0	0
	TOTAL	7.622.112	1.559.846	9.181.958
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)	4.548.773	941.052	5.490.625

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



**CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI/ OBIECTE MAXIMAL
DUPA LICITATIE**

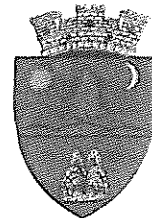
" Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA "

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
CAP 4.Cheptuile pentru investitia de baza				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.4.1.1	REABILITARE TERMICA PLATIT TVA 19 %	344.581,42	65.470,47	410.051,89
4.4.1.2	REABILITARE TERMICA REST TVA 21 %	2.747.318	576.936,87	3.324.255,31
4.4.2.1	CONEXE PLATIT TVA 19 %	324.930,43	61.736,78	386.667,21
4.4.2.2	CONEXE REST TVA 21 %	921.168,57	193.445,40	1.114.613,97
4.4.4	INSTALATII	205.732,86	43.203,90	248.936,75
	INSTALATII ELECTRICE	205.732,86	43.203,90	248.936,75
	TOTAL I (FARA TVA)	4.543.731,72	940.793,42	5.484.525,14
II - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	5.041,31	1.058,67	6.099,98
	TOTAL II (FARA TVA)	5.041,31	1.058,67	6.099,98
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	191.160,00	40.143,60	231.303,60
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III (FARA TVA)	191.160,00	40.143,60	231.303,60
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	4.739.933,02	981.995,70	5.721.928,72

Sef Proiect,
BIBOR
Ing. Szász-Veres Attila
CNP 35037503
14/12/2012
ORAS COVASNA



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 15.885/02.10.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind necesitatea actualizării devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul
”Körösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de
TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.**

În urma publicării Legii nr. 141/2025 în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025, care prevede majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu data de 1 august 2025, se impune actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Körösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”.

De asemenea, având în vedere finalizarea procesului de licitație pentru lucrările aferente proiectului și încheierea tuturor contractelor necesare realizării investiției, este necesară actualizarea devizului general pentru a reflecta atât noile condiții fiscale, cât și costurile reale contractate, conform ofertelor și acordurilor stabilite.

Această actualizare este necesară pentru a asigura o imagine corectă și completă a valorii totale a investiției, în conformitate cu legislația în vigoare și cu situația contractuală existentă.

Majorarea cotei de TVA cu 2 puncte procentuale va conduce la o creștere a valorii totale a proiectului, în funcție de structura costurilor acestuia, iar ajustarea devizului general trebuie să reflecte această modificare fiscală, dar și costurile exacte convenite prin contractele încheiate.

Este important de subliniat că actualizarea devizului general nu implică modificări ale cantităților de lucrări sau ale caracteristicilor tehnice ale proiectului, ci reprezintă o ajustare necesară pentru alinierea costurilor la noile condiții fiscale și contractuale.

Comparație pe capitole deviz general anterior (aprobat prin HCL nr.150/2023) și deviz actualizat:

Denumire capitol	Deviz anterior valoare cu TVA	Deviz actualizat valoare cu TVA
Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00
Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	454.782,00	442.912,00
Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază	8.096.579,00	5.721.929,00
Cap. 5. Alte cheltuieli	518.149,00	3.017.118
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL	9.069.510,00	9.181.958,00

Pe baza celor prezentate se constată faptul că devizul general se majorează cu valoarea de 112.448 lei cu TVA (21%) inclus.

În vederea asigurării continuității și bunei desfășurări a proiectului, se impune aprobarea devizului general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, astfel încât să se acopere toate cheltuielile suplimentare generate de modificările fiscale și situația contractelor aferente investiției.

În contextual celor prezentate, se propune aprobarea devizului general actualizat, anexat la prezenta, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, asigurând astfel derularea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare și fără întârzieri.

Anexă:

Noul deviz general actualizat al investiției „Reabilitare termică Liceul “Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”

Întocmit,
Dimény Hunor Attila
Hegyesi Botond

